

**İNTEŞ**  
1964

2021/31

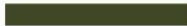
9-15 AĞUSTOS 2021

# İNTEŞ HAFTALIK BÜLTEN



ATIKSU ARITMA TESİSİ VE KANALİZASYON-DERE REHABİLİTASYONU İNŞAATI-  
ERZURUM

HGG İNŞAAT A.Ş.



# Geçmiş Olsun KARADENİZ...

İNTEŞ  
1964

Karadeniz bölgesinde meydana gelen sel felaketlerinde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına sabır diliyor, selden etkilenen tüm vatandaşlarımıza geçmiş olsun dileklerimizi iletiyoruz.

# Kamu ve Özel Sektörün Değerli Temsilcileri,

Bültenimizde geçtiğimiz hafta duyuru olarak paylaştığımız gelişmelerin özetini, gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerden ana başlıkları, sektörümüze dair güncel gelişmeleri sizlerle paylaşıyoruz.

9- 15 Ağustos haftasında Türkiye ve dünya ekonomisinde öne çıkan konuları, üyelerimizden haberleri ve kültür sanat önerilerini sizler için derledik.

Sağlıklı günler, keyifli okumalar dileriz...

İstanbul Havalimanı Girişi  
Kuzey Marmara Otoyolu



# Başkan'ın Mesajı



Güzel ülkemize ait mutluluk haberlerini paylaşmak isterdik bu köşede. Ancak ne yazık ki son günlerde acılarda birleşiyoruz.

Yangınların acısı henüz çok tazeyken sel felaketleri ile karşı karşıya kaldık.

En büyük duamız, en büyük temennimiz can kayıplarının artmaması, en az hasarla bu felaketlerin atlatılması.

Sel felaketlerinde hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına sabır, yaralı vatandaşlarımıza acil şifa diliyorum. Sel felaketlerinin yaşandığı bölgelerdeki vatandaşlarımıza geçmiş olsun dileklerimi iletiyorum.

Zor günlerden geçiyoruz ama inanıyorum ki bugünleri de birlikte aşacağız.

«Yaraların ışığın içine sızdığı yerdir» der Mevlana.

Yaralarımızı el birliğiyle saracağız.

Sağlıklı günler dilerim.

Celal Kolođlu  
İNTES Yönetim Kurulu Başkanı

# İÇİNDEKİLER

## I. GÜNDEM

Mali Hayat s. 6

Milletlerarası Andlaşmalar s. 12

II. TÜRKİYE MYM s. 13

III. İNTES AKADEMİ s. 14

IV. EKONOMİDE BU HAFTA s. 18

V. KÜLTÜR SANAT s. 47

Eminönü-Alibeyköy Tramvay Hattı  
DOĞUŞ



# MALİ HAYAT

## Bankacılık İşlemleri

**Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ ile önemli değişiklikler yapıldı.**

Buna göre:

- Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri olarak tanımlanan Mali Kuruluşlara Tasarruf Finansman Şirketleri de eklenmiştir.
- Proje finansmanı, satın alım ve birleşme finansmanı, özelleştirme finansmanı ve yapılandırılmış finansman ile bunların refinansmanı için özel kredi sözleşmeleri veya genel kredi sözleşmesine ek sözleşme ve protokoller kapsamında kullanılan krediler karşılığında alınan ücretler ticari krediler kategorisi kapsamında değerlendirilmeyeceği ibaresi eklenmiştir.
- Kredinin tahsisinden kapatılmasına kadar geçen süre içinde yapılacak taşınır ve taşınmazlara ilişkin rehin ve ipotek tesisleri ile ekspertiz işlemlerinden alınabilecek ücret, bankalar tarafından üçüncü kişilere ödenen tutarı hizmetin banka bünyesinde sunulması halinde ise hizmetin makul bedelini geçemez. (*üçüncü kişilere ödenen tutarın yüzde on beş fazlasını, ” şeklinde değiştirmiştir.*)

# MALİ HAYAT

## Bankacılık İşlemleri

Bankacılık işlemlerinde,

- EFT işlemlerinden alınabilecek ücret, işlem tutarının 1.000 TL ve altında olması halinde ATM ile yapılan işlemlerde 2 TL'yi geçemez ibaresi 4 TL olarak değişmiştir.
- Yurt dışında ihraç edilmiş kartların kullanıldığı işlemlerde, işlem tutarının üye işyerinin serbest kullanımına ertesi gün aktarılması halinde, uygulanacak azami üye işyeri ücreti yüzde 1,60'ı geçemez. ibaresi 1,90'ı" şeklinde değiştirilmiştir.

İNTEŞ AKADEMİ  
İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ EĞİTİMLERİ



# MALİ HAYAT

## Araç satışında ÖTV'ye esas olan matrah sınırları artırıldı

Resmi Gazete'de yayımlanan kararla motor hacmi 1.600 cc'ye kadar olan araçlar ile 50 kW'a kadar elektrikli motora sahip 1.800 cc motor hacmine kadar olan hibrit araçların satışında uygulanan ÖTV'ye esas matrah sınırları artırıldı.

Mal İsmi	Vergi Oranı (%)
-Diğerleri	
—Motor silindir hacmi 1600 cm <sup>3</sup> ü geçmeyenler	
—Özel tüketim vergisi matrahı 92.000 TL'yi aşmayanlar	45
—Özel tüketim vergisi matrahı 92.000 TL'yi aşp, 150.000 TL'yi aşmayanlar	50
-Diğerleri	80
—Motor silindir hacmi 1600 cm <sup>3</sup> ü geçen fakat 2000 cm <sup>3</sup> ü geçmeyenler	
—Elektrik motoru da olanlardan elektrik motor gücü 50 kW'ı geçip motor silindir hacmi 1800 cm <sup>3</sup> ü geçmeyenler	
—Özel tüketim vergisi matrahı 114.000 TL'yi aşmayanlar	45
—Özel tüketim vergisi matrahı 114.000 TL'yi aşp, 170.000 TL'yi aşmayanlar	50
-Diğerleri	80



# GÜNDEM

---

## Afet Bölgelerine Yardım

**Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı kararıyla, yangın ve sel felaketlerinden zarar gören vatandaşlar için AFAD koordinesinde yardım kampanyası başlatıldı.**

13 Ağustos 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararına göre afetzedeler için yardım kampanyası başlatılması kararı alındı.

Kararda şu ifadeler kullanıldı.

*Ülkemizde yakın zamanda meydana gelen yangın ve sel afetleri ile bundan sonra meydana gelebilecek yangın ve sel afetleri sonrasında uygulanmak üzere, genel hayatı olumsuz etkileyen şartların iyileştirilmesine katkı sağlaması amacıyla insani yardım kampanyası başlatılması kararlaştırılmış ve söz konusu yardım kampanyasının koordinasyonunu yapmak üzere Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı görevlendirilmiştir.*

Yayım tarihinde yürürlüğe girecek karar kapsamında bahse konu yardımlar AFAD koordinasyonunda yürütülecektir.

# MALİ HAYAT

---

## Afet Bölgeleri Mücbir Sebep Hali İlan Edilmesi

### Hazine ve Maliye Bakanlığı Tarafından Kastamonu, Sinop ve Bartın'da Meydana Gelen Selden Etkilenen Yerler İçin Mücbir Sebep Hali İlan Edildi.

Sel felaketinin yaşandığı illerde sel tarihi itibarıyla mükellefiyet kaydı bulunan mükelleflerin, bu mükellefiyetleri nedeniyle vergi kanunlarının uygulanması bakımından sel tarihi olan 11.08.2021 ila 31.12.2021 (bu tarihler dâhil) tarihleri arasında mücbir sebep halinde olduğu kabul edilmiştir.

Mücbir sebep hali süresince,

- Verilmesi gereken vergi beyannameleri ve bildirimlerinin verilme süreleri,
- Bu beyanname ve bildirimler üzerine tahakkuk eden vergilerin ödeme süreleri,
- Sel tarihinden önce tahakkuk etmiş, ödeme süresi mücbir sebep hali ilan edilen süreye rastlayan her türlü vergi, ceza ve gecikme faizinin ödeme süresi,
- Sel tarihinden önce ikmalen, re'sen veya idarece tarh edilen ve vadesi mücbir sebep halinin başladığı tarihten sonrasına rastlayan her türlü vergi, ceza ve gecikme faizinin ödeme süresi uzatılmıştır.

# MALİ HAYAT

## Afet Bölgeleri Mücbir Sebep Hali İlan Edilmesi

**Hazine ve Maliye Bakanlığı Tarafından Kastamonu, Sinop ve Bartın'da Meydana Gelen Selden Etkilenen Yerler İçin Mücbir Sebep Hali İlan Edildi.**

Mücbir sebep halinin geçerli olduğu dönemde verilmesi gereken beyanname ve bildirimler 17.01.2022 Pazartesi günü sonuna kadar verilebilecektir.

Bu beyanname ve bildirimler üzerine tahakkuk eden vergiler ile yukarıda ifade edilen diğer vergi, ceza ve gecikme faizleri 31.01.2022 Pazartesi günü sonuna kadar ödenebilecektir.

### Mücbir Sebep İlan Edilen Bölgeler

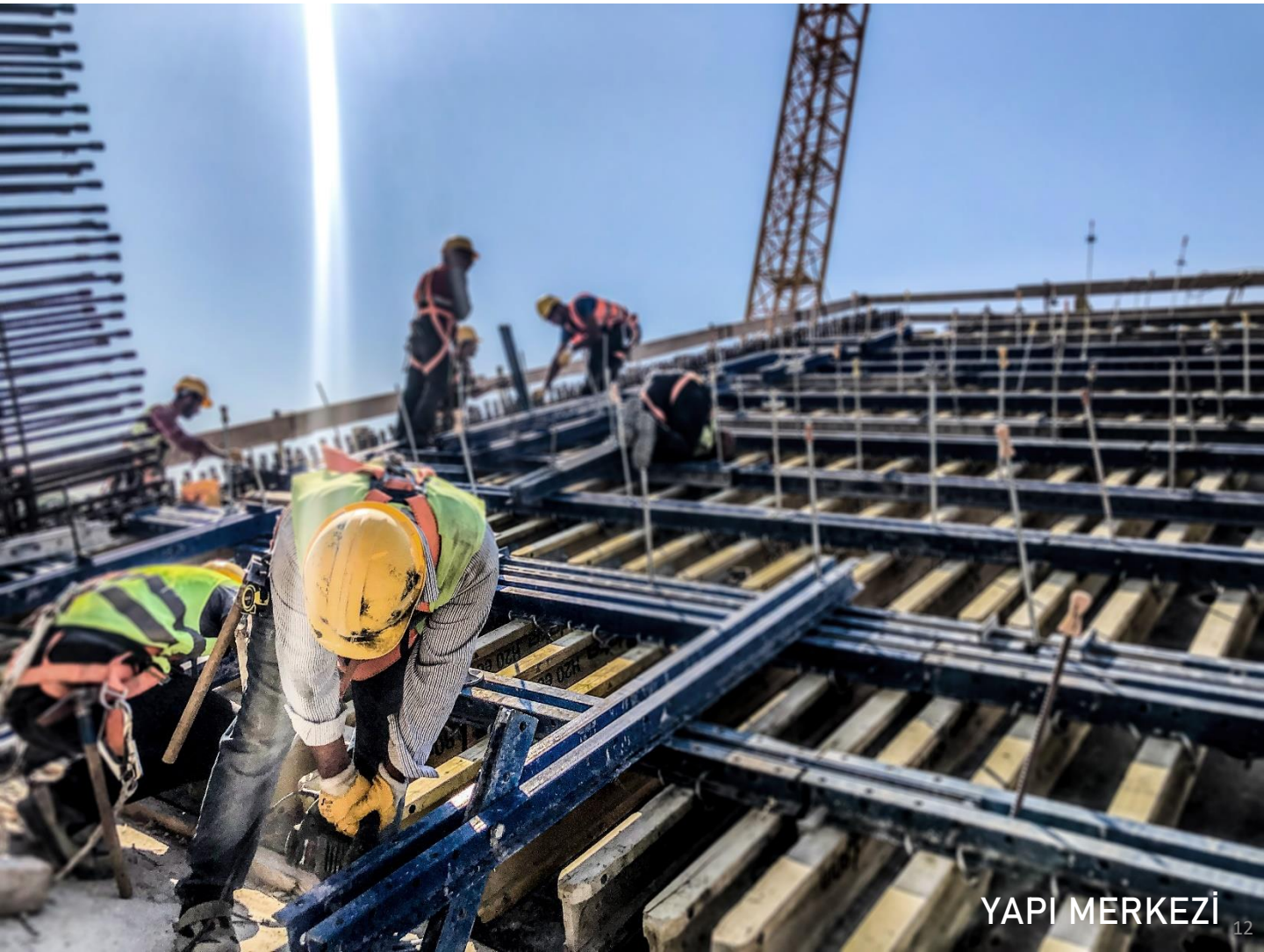
Kastamonu ili Abana, Azdavay, Bozkurt, Çatalzeytin, Devrekani, İnebolu, Küre, Pınarbaşı ve Şenpazar ilçeleri, Sinop ili Merkez, Ayancık, Türkeli, Gerze, Boyabat ve Erfelek ilçeleri ile Bartın ili Ulus ilçesi

# MİLLETLERARASI ANDLAŞMALAR

---

14 Ağustos 2021 tarihli Resmi Gazete’de

→ Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Ürdün Haşimi Krallığı Hükümeti Arasında Ticari ve Ekonomik İşbirliği Anlaşmasının Onaylanması Hakkında Karar yayınlanmıştır.



# TÜRKİYE MESLEKİ YETERLİLİK MERKEZİ

---

## Türkiye MYM Sınav ve Belgelendirme Faaliyetleri

9-15 Ağustos 2021 tarihleri arasında gerçekleştiren Mesleki Yeterlilik Sınavlarımız

- Pamukkale Boya İzmir, Afyon, Konya, Bursa, Denizli, Eskişehir İnşaat Boyacısı,
- Marshall Boya İzmir İnşaat Boyacısı
- Astaldi Türkerler Ortak Girişimi Ankara Şantiyesi İnşaat İşçisi
- Yapı Merkezi TOGG Bursa şantiyesi İnşaat İşçisi.



# İNTES AKADEMİ

## İnşaat Sektörüne Özel İleri İSG Eğitimleri

İnşaat Sektörüne Özel İleri İSG Eğitimleri'nin 4. ve 5. modülü 9-13 Ağustos tarihleri arasında gerçekleştirildi.

Toplam 28 saatten oluşan programda 4. Modül kapsamında «Personel ve Organizasyon Gelişimi», 5. Modül kapsamında ise «Önlemede Bilgilendirme ve İletişim» konulu eğitimler verildi.

Eğitim programının içerikleri İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi Öğretim Görevlisi Dr. Bülent Cerit tarafından hazırlanarak sunumlar yapıldı.



The screenshot shows a Zoom meeting interface. The main window displays a presentation slide with the following text:

- İnsan Kaynakları Gelişiminin Temelleri
- İNŞAAT SEKTÖRÜ İLERİ İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ EĞİTİM MODÜLÜ
- Modül 4: Personel ve Organizasyon Gelişimi
- Modül 5: Önlemede Bilgilendirme ve İletişim
- Dr. Hüsnü Bülent CERİT

The slide also features logos for the Ministry of Labour and Social Security (İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ), DGUV (Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung Spitzenverband), and İNTES (İnşaat Sektörüne Özel İleri İSG Eğitimleri).

On the right side of the Zoom window, there is a grid of 10 video thumbnails showing participants. The bottom of the Zoom window displays social media icons for Instagram, Facebook, and YouTube, along with the handles @isggmd and @isggm\_csgb.

# İNTES AKADEMİ

## İnşaat Sektörüne Özel İleri İSG Eğitimleri

Eğitimlerin birinci gününde Cerit Personel Gelişimi ve Önleme Kültürü konusunda eğitim verdi. İnsan kaynaklarının gelişim temellerine ilişkin verdiği bilgilerin ardından yetenek ve kariyer yönetimi, iş hayatı motivasyonu için önem arz eden takdir, motivasyon ve katılım konusundaki unsurları dile getirdi. Cerit kalite yönetimi ve bilgi yönetimini kapsayan personel gelişiminin temellerinden de söz ederek önleme için takım oluşturulması konusunu anlattı.

Katılımcılarla karşılıklı fikir alışverişi, farklı uygulamalar ile gerçekleşen eğitimler Cerit'in yaşamdan kesitler sunduğu örnek olaylar ile aktarıldı.

The image shows a screenshot of a Zoom meeting with four slides displayed. The top row shows two slides, and the bottom row shows two slides. The top-left slide is titled "KENDİMİZİ TANIMAK..." and features a 2x2 grid with the words "AÇIK", "KÜR", "GÜZLÜ", and "SÜLMERİNE" in the quadrants. To the right of the grid is a list of checkboxes: Karşılıklı açıklık, Kendine güven, Etkin dinleme, Duyguların paylaşımı, Hesaplanmış riskler üstlenme, Duyarlılık, İşbirliğine yatkınlık, Uzlaşma arayışı, and Sinerjik ilişki. The top-right slide is titled "Halkla İlişkiler Süreci" and contains text about the process being like a frozen cake, with small text below mentioning "Bunlar da Araştırma, Planlama, Değerlendirme" and "kısmılandır." The bottom-left slide is titled "KÜLTÜRLER ARASI ETKİLEŞİM" and contains a table with four rows: "KÜLTÜR KAVRAMI", "DİĞERLE ETKİLEŞİM", "KÜLTÜREL EĞİTİM", and "KÜLTÜREL YOLLAJMA". The bottom-right slide is titled "T.C. ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI PERSONEL VE ORGANİZASYON GELİŞİMİ & ÖNLEMEDE BİLGİLENDİRME VE İLETİŞİM YÖNETİM TEORİLERİ" and includes the name "Dr. Cahit AŞ BAYRAKTAR".

# İNTES AKADEMİ

---

## İnşaat Sektörüne Özel İleri İSG Eğitimleri

Dr. Cerit iş yerlerinde karşılaşılabilecek muhtemel problem çözme yöntemlerini anlatan ve başarıda motivasyonun önemine dikkat çeken Cerit, işlerin akışında hangi süreçlerin önemli olabileceğine ilişkin örnekler sundu.

Liderlik ve yönetimde verimlilik konusuna değinen Dr Cerit Liderin gördüğü farklılıkları hayata uyarlaması, insanların şiddetle sindirilemeyeceğini, kişiye dayalı, olaylara dayalı ilişki kurmanın liderin özellikleri arasında yer aldığına vurgu yaptı.

İletişim ve görüşmenin temelleri, kurumsal iletişim, halkla ilişkiler, hitabet ve beceri eğitimleri, tüm işyerlerinin artık bir parçası olan sosyal medyanın rolü, sunum teknikleri Cerit'in eğitim içeriğinin diğer başlıklarını oluşturdu.

Cerit kişisel gelişim testleri uyguladığı katılımcıların iletişim, etkili dinleme, etkili konuşma, mesaj alma yeteneklerine ilişkin ölçümler yaptı.

Eğitimde İstanbul Üniversitesi Öğretim Görevlisi Dr. Cahit Ali «Yönetim Teorileri» konusunu anlattı.



# SEKTÖREL ETKİNLİK

## 8. Ulusal Asfalt Sempozyumu ve Sergisi

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü himayesinde, Yollar Türk Milli Komitesi ve Türkiye Asfalt Müteahhitleri Derneği iş birliği ile  
8. Ulusal Asfalt Sempozyum ve Sergisi düzenleniyor.



8. Ulusal Asfalt Sempozyum ve Sergisi "Dijital Dönüşüm ve Mobilite için Asfalt 4.0" teması ile 8-9 Aralık 2021 Sheraton Ankara Hotel & Convention Center'da gerçekleştirilecektir.

Sempozyum çerçevesinde 37 adet standın yer aldığı sergi alanı düzenlenecektir. Dileyen uzmanlar ise etkinliğe bildiri gönderebileceklerdir.

Programa başvurular

<http://www.asfaltsempozyumu.org/kayit.html> adresinde.

# EKONOMİDE BU HAFTA

## İş Gücü Rakamları

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Haziran ayına ilişkin açıklanan işgücü rakamlarına göre işsizlikte bir önceki yıla ve aya göre önemli düşüş yaşanarak %10,6 gerçekleşmiştir. Haziran ayı pandemide kısıtlamaların kalktığı ancak fesih yasağının devam ettiği bir dönem idi.



İnşaat Sektörü İstihdamı  
1.844 bin kişi



15 Yaş Üstü Nüfus  
63.659 bin kişi

Tarım Dışı Sektörde İnşaat Sektörü  
İstihdamının Payı  
%7,56



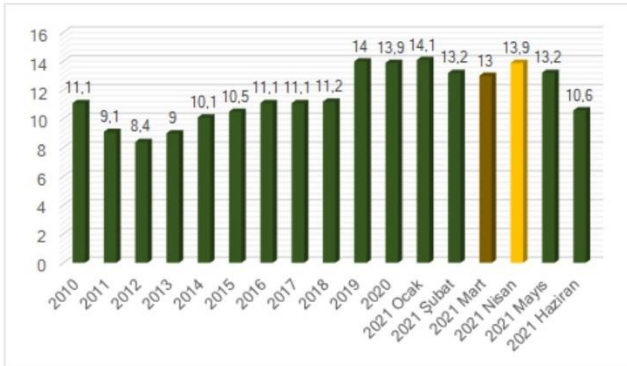
İşgücü 31.984 bin kişi



İşsizlik %10,60  
(3.399 bin kişi)

İstihdam  
28.586 bin kişi

### YILLAR İTİBARIYLA İŞSİZLİK ORANLARI



# EKONOMİDE BU HAFTA

## İş Gücü Rakamları

Bu dönemin dikkat çeken özelliklerine bakıldığında istihdamda artış yaşanmıştır. Aynı şekilde işgücünde ise düşüş olmuştur. İş gücüne dahil olmayan kişilerin sayısı ise Temmuz 2019'da 28.394 bin kişiden Haziran 2021'e uzanan iki yılda 31.575 bin kişiye çıkmıştır.

Haziran 2021 döneminde bir önceki yılın aynı döneminde göre tüm sektörlerin istihdamında artış olurken, bir önceki aya göre de sektörlerde artış yaşanmış inşaatda 8 bin kişi artmıştır.

Haziran 2021 tarihinde işsiz sayısı bir önceki aya göre 823 bin kişi azaldı.

İstihdam edilen kişi sayısı ise bir önceki aya göre 602 bin kişi arttı.

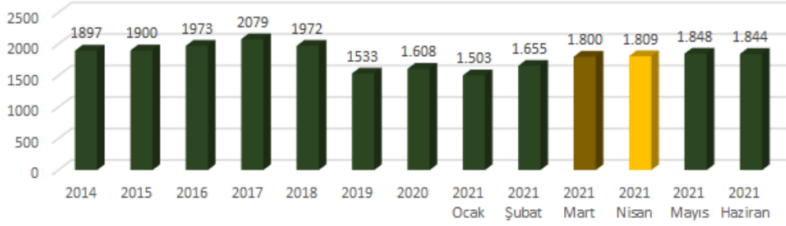
Genç nüfusta işsizlik oranı bir önceki aya göre 0,2 puanlık azalışla %22,7 istihdam oranı 0,4 puanlık artışla %32,60 seviyesinde gerçekleşti.

Zamana bağlı eksik istihdam, potansiyel işgücü ve işsizlerden oluşan atıl işgücü oranı 2021 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre 4,7 puan azalarak %22,4 oldu.

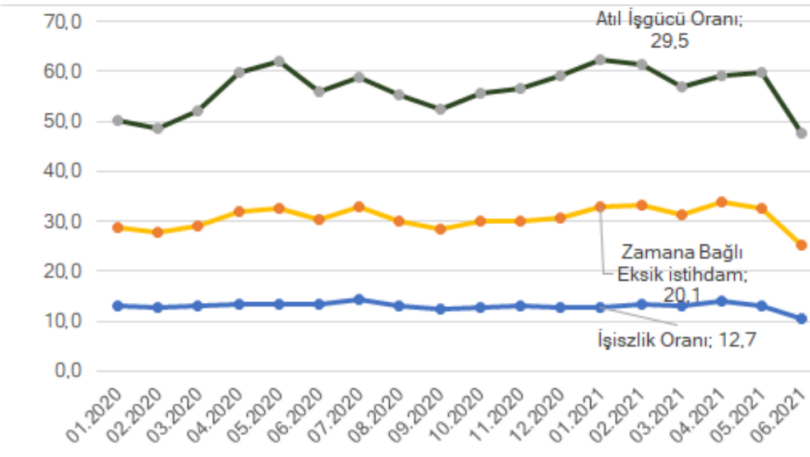
# EKONOMİDE BU HAFTA

## İş Gücü Rakamları

Sektörler itibariyle en çok istihdam artışı tarımda, en az istihdam artışı ise sektörümüzde yaşanmıştır. Tarım sektöründe yaşanan 163 bin kişilik istihdamdaki artışın 159 bini kadın, 4 bin kişi ise erkek iş gücünde olmuştur. Kadın Erkek istihdam oranlarındaki dengesizlik dikkat çekmiştir. Bu dönemde kadın istihdam oranı %27,3 olarak gerçekleşmiştir.



### İnşaat Sektörü İstihdam Rakamları



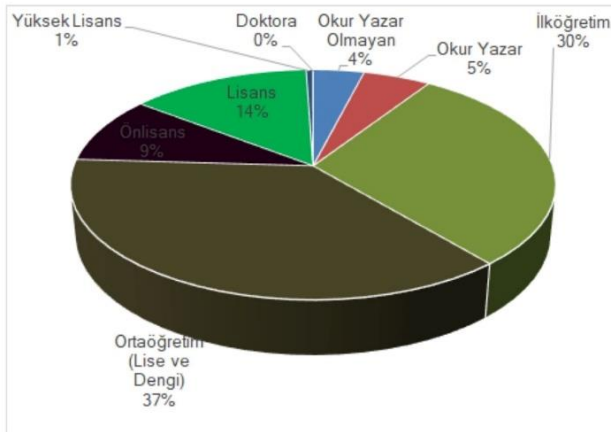
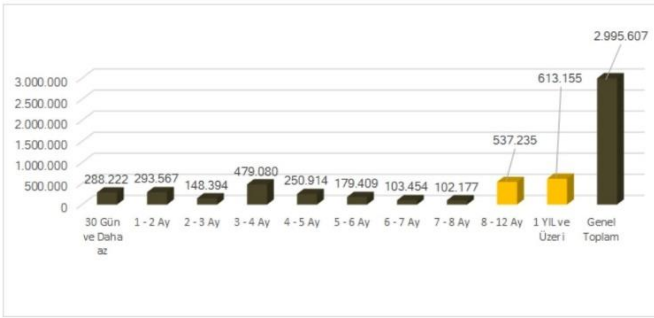
### Mevsim Etkisinden Arındırılmamış

# EKONOMİDE BU HAFTA

## İş Gücü Rakamları

Türkiye İş Kurumu tarafından ise Temmuz ayına ilişkin istatistikler açıklanmıştır. Buna göre Temmuz ayında İŞKUR aracılığıyla 123.531 işe yerleşme gerçekleşmiştir. İşe yerleştirilenlerin %36,4'nü kadınlar, %63,6'sını erkekler oluşturmuştur. 121.139 kişi özel sektörde işe yerleşmiştir.

### 2021 Haziran Ayı İtibariyle Yaş Gruplarına Göre Kayıtlı İşsizlerin Bekleme Süreleri



Eğitim Durumlarına Göre 1 yıl ve üzeri kayıtlı işsizlerin bekleme süreleri

# EKONOMİDE BU HAFTA

## İş Gücü Rakamları

İşe yerleştirilen kişilerin 73,655 kişisi inşaat sektöründe olmuştur. Buna karşılık imalat sektöründe 232,053 kişi istihdam edilmiştir. Turizm sezonunun canlandığı dönemde turizm ve otelcilik elemanı en fazla işe yerleştirilen ikinci meslek türü olmuştur Birinci sırada satış danışmanı yer almıştır.

Temmuz 2021 döneminde en çok işe yerleştirilen 5 il İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir, Konya oldu .



Temmuz-2021 döneminde en çok işe yerleştirilen 3 meslek grubu satış danışmanı, turizm ve otelcilik elemanı, konfeksiyon işçisi oldu.

Temmuz 2021'de işe alınanların %80'ini okuma yazma bilmeyen lise seviye arası eğitim düzeyi mezunlarından oldu. %20'i ise on lisan, lisan, yüksek lisans ve doktora mezunu oldu.



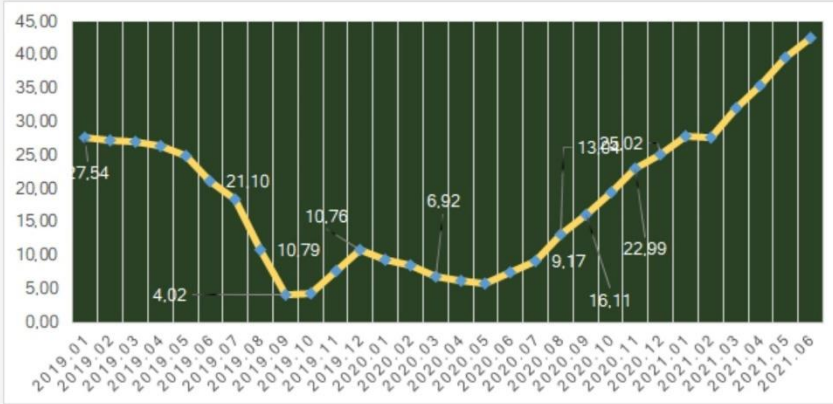
2021 yılı Ocak-Temmuz döneminde yurt dışına en çok işçi gönderilen beş ülke Almanya, Sırbistan, Katar, Irak, Özbekistan oldu.

# EKONOMİDE BU HAFTA

## İnşaat Maliyet Endeksi

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından 11 Ağustos 2021 tarihinde Haziran ayına ilişkin açıklanan inşaat maliyet endekslerine yıllık bazda artışın Haziran 2020 yılından bu yana artarak devam etmekte olduğunu göstermektedir. Öyle ki inşaat maliyetleri, verinin açıklanmaya başladığı 2015 yılından bu yana en hızlı yıllık artışını gerçekleştirmiştir.

### İnşaat Maliyet Endeksleri Bir Önceki Yıla Göre %42,48 Arttı.



Bir önceki  
yıla göre  
değişim



**BİNALAR**  
%42,49

İkamet Amaçlı Olmayan Binalar %41,65  
İkamet Amaçlı Binalar %45,13



**BİNA DIŞI YAPILAR**  
%42,46

Kara ve Demir Yolları %48,72  
Diğer Bina Dışı Yapılar %29,73  
Hizmet Projeleri %35,04

# EKONOMİDE BU HAFTA

## İnşaat Maliyet Endeksi

İnşaat maliyet endeksleri aylık bazda ise 2,9 oranında artmıştır. Alt endekslere bakıldığında, bu dönemde yıllık bazda en hızlı artışın %53,7 ile malzeme endeksinde kaydedildiği izlendi. İşçilik endeksleri ise artış 19,80 olmuştur.

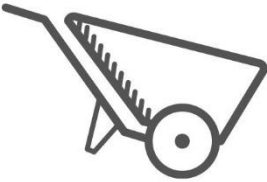
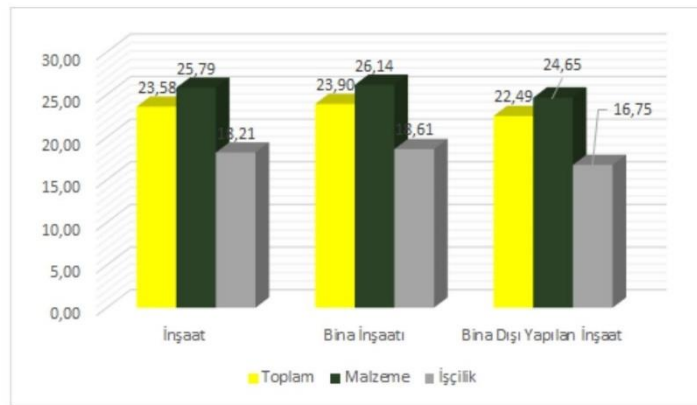
### Bina inşaatı maliyet endeksi

Bir önceki aya göre %2,85, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,49 arttı.

Bir önceki aya göre malzeme endeksi %4,15 arttı, işçilik endeksi %0,29 azaldı.

Bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %53,90, işçilik endeksi %20,08 arttı.

### Sektörlere ve maliyet gruplarına göre bir önceki yıla göre inşaat maliyet endeksi ve değişim oranı



### Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi,

Bir önceki aya göre %3,05 bir önceki yılın aynı ayına göre %42,46 arttı.

Bir önceki aya göre malzeme endeksi %4,49 arttı, işçilik endeksi %0,81 azaldı.

Bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %53,06, işçilik endeksi %19,15 arttı.



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Konut Satış İstatistikleri

İnşaat sektörünün önemli göstergelerinden olan konut satışlarında rakamlar son açıklanan Ocak-Temmuz ayı verilerine göre düşüş yönünde hareket etmiştir. Konut kredisi faiz oranlarının yüksek seyri ile ipotekli konut satışlarında da düşüş olmuştur.



Konut satışları 2021 Ocak-Temmuz aylarında bir önceki yıla göre %22,7 oranında azalarak 660 bin 595 adet konut satıldı.



2020 yılının Ocak-Temmuz aylarında ise 854 bin 126 adet konut satılmıştı.



- Ocak-Temmuz ayında ipotekli konut satışı bir önceki yıla göre %68,60 azalarak 124 bin 721, diğer satış türleri ise %17,3 artışla 535 bin 874 oldu.

- ilk defa satılan konutlar %24,5 azalışla 200 bin 550, ikinci el konut satışları %21,8 azalışla 460 bin 45,.

İlk satışın payı %29,62

olarak gerçekleşti.

- Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %64 artarak 4 bin 495 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, İstanbul, Antalya, Ankara, Mersin, Bursa oldu

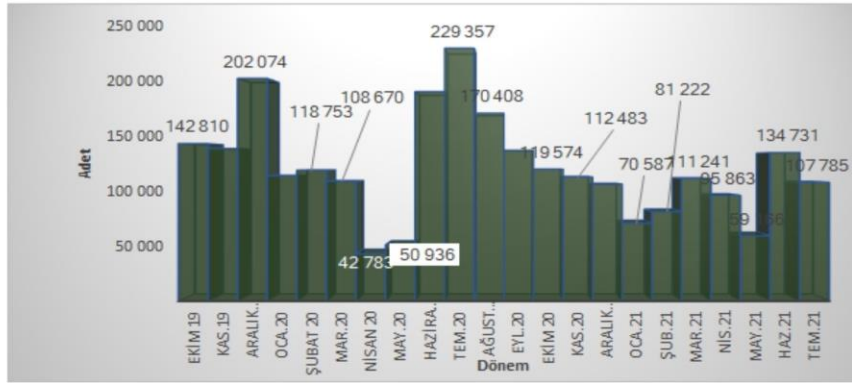


# EKONOMİDE BU HAFTA

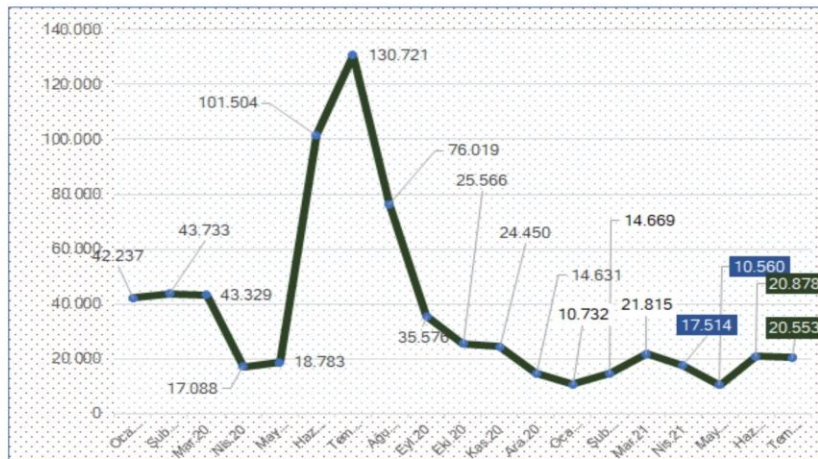
## Konut Satış İstatistikleri

Yurt İçi Üfe'de özellikle inşaatta ilişkin ürünlerde artış, inşaat maliyetlerinin yüksek seyri konut fiyatlarına da yansiyarak konut satışlarını baskılamaktadır. Bu dönemde konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 20 konut ile Ardahan, 28 konut ile Hakkari ve 66 konut ile Bayburt olmuştur.

Konut satışlarında Temmuz ayında Haziran ayına göre %20 azalış oldu



İpoteli Konut satışlarında Temmuz ayın Haziran ayına göre %1,56 azalış oldu



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Dış Ticaret Endeksleri

Dış ticaret miktar endeksleri fiyat sabit olmak koşuluyla dış ticaret miktarlarında meydana gelen değişimi ölçmektedir. Haziran 2021 dönemine ilişkin açıklanan İhracat miktar endeksi 32,2 arttı. Bu artış yakıtlarda 42,7 olarak gerçekleşmiştir.

İhracat birim değer endeksi  
Haziran ayında bir önceki yıla  
göre  
%11,2 arttı.

İhracat birim miktar endeksi  
Haziran ayında bir önceki yıla  
göre  
%32,2 arttı.

İmalat sanayinde ihracat  
miktar endeksi bir önceki  
yıla göre  
%39,90 arttı

**Takvim etkisinden arındırılmış ihracat miktar endeksi, önceki yılın aynı ayına göre değişim (%)**



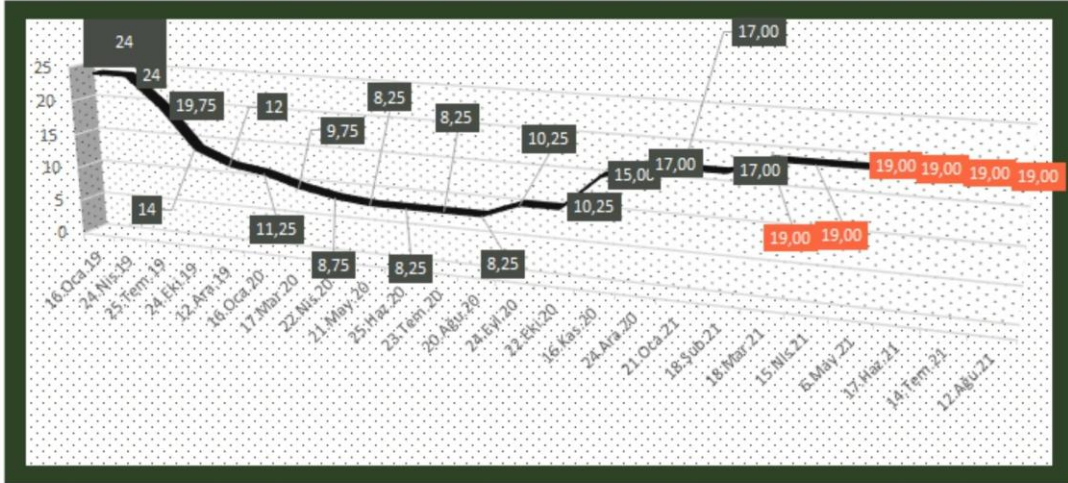
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Para Politikası Kurulu Kararı

Piyasalar tarafından yakından takip edilen Para Politikası Kurulu Kararı 14 Ağustos 2021 tarihinde açıklanmıştır. Merkez Bankası beklentilere paralel olarak politika faizinde bir değişikliğe gitmeyerek %19 olarak devam edileceğine karar vermiştir.

Para Politikası Kurulu politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını  
%19'da sabit bıraktı

### FAİZ KARARLARININ SEYRİ



Gelişmiş ülkeler başta olmak üzere dünya genelinde aşılamanın hızlanması küresel ekonomide toparlanma sürecini desteklemektedir.

Aşılama programlarında ilerleme kaydeden ekonomiler **kısıtlamaları hafifleterek** iktisadi faaliyette daha güçlü bir performans sergilemektedir.

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Para Politikası Kurulu Kararı

Kurul verdiği mesajda sıkı para politikasının kararlılıkla devam edeceğine, makro ekonomik istikrar, finansal istikrar, üretim ve istihdam artışının sağlıklı ve sürdürülebilir bir şekilde devamını sağlayacak politikalara vurgu yapmıştır.



Enflasyonda kalıcı düşüşe işaret eden güçlü göstergeler oluşana ve orta vadeli **yüzde 5 hedefine** ulaşmaya kadar politika faizi, güçlü dezenflasyonist etkiyi muhafaza edecek şekilde, enflasyonun üzerinde bir düzeyde oluşturulmaya devam edilecektir.

Uluslararası tarımsal **emtia ve gıda fiyatlarındaki yüksek seviyelere ilave olarak**, bazı ürünlerde iklim koşulları kaynaklı arz yönlü etkilerin açılma etkileriyle birleşmesiyle Temmuz ayında gıda fiyatlarında gözlenen artış, enflasyondaki yükselişte belirleyici olmuştur

Salgın kısıtlamalarına ve finansal koşullardaki sıkılaşmaya bağlı olarak iç talep bir miktar ivme kaybederken, dış talep gücünü korumaktadır

Açılmanın etkisiyle yaz aylarında enflasyonda görülebilecek oynaklıklar ve enflasyon beklentilerindeki yüksek seviyeler, fiyatlama davranışları ve enflasyon görünümü üzerinde risk oluşturmaya devam etmektedir

Enflasyon Raporu tahmin patikasındaki **belirgin düşüş sağlanana kadar** para politikasındaki mevcut sıkı duruş sürdürülecektir. Bu doğrultuda Kurul, **politika faizinin sabit tutulmasına karar vermiştir.**

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Sanayi Üretim Endeksi

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Sanayi Üretim Endekslerinde Eylül 2020 tarihinden beri en yüksek oranlı aylık artış yaşanmıştır. Haziran'da 2,3 artış oldu. Haziran 2020'de ise artış %16,8 oldu.



### Sanayi üretimi yıllık %40,70 arttı

Sanayinin alt sektör endeksleri

Madencilik ve taş ocakçılığı	% 33,40	↑	
İmalat sanayi sektörü	% 42,80	↑	
Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	%20,90	↑	

### Sanayi üretimi aylık %1,3 arttı

Sanayinin alt sektör endeksleri

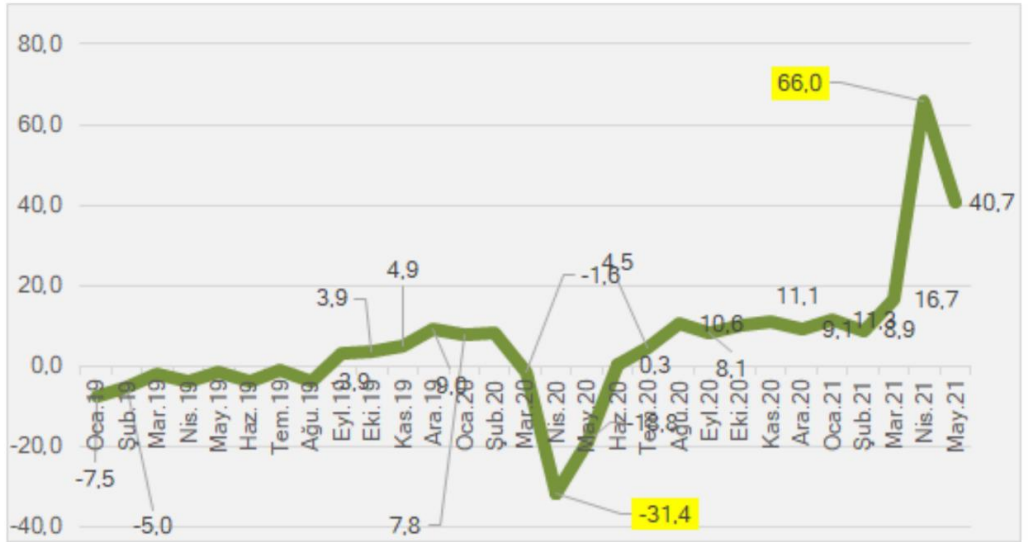
Madencilik ve taş ocakçılığı	%8,4	↑	
İmalat sanayi sektörü	%1,1	↑	
Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	-%0,7	↓	

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Sanayi Üretim Endeksi

Sanayi üretiminde alt sektörler itibariye incelendiğinde en yüksek artış metal cevherleri madenciliği ve kömür ve linyit çıkartılması sektöründe artış olmuştur.

### Sanayi Üretiminde Yıllık Artış



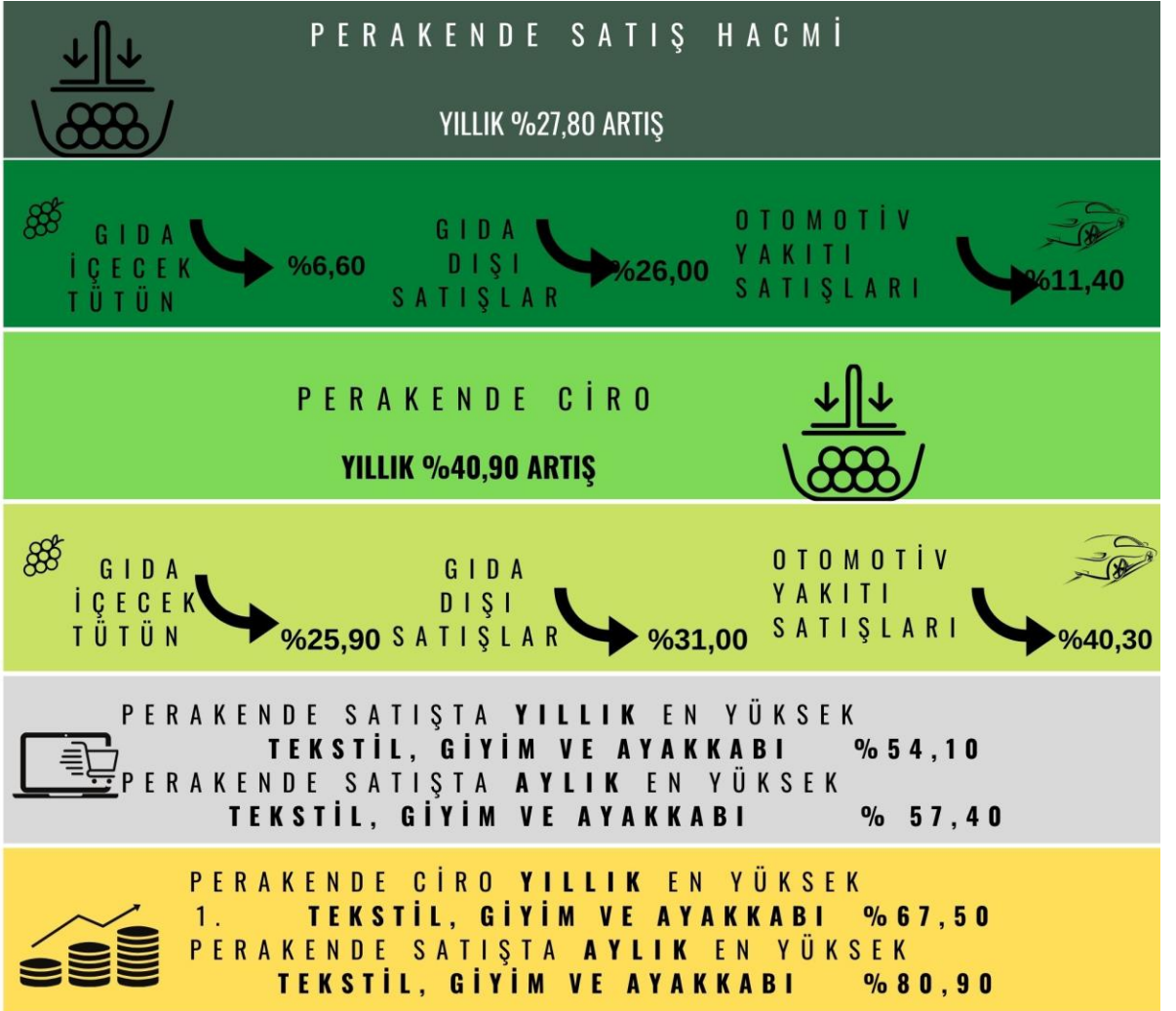
### Alt Sektörler İtibariyle Aylık Artış



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Perakende Satış Endeksi

Haziran 2021 dönemi perakende satış endeksleri bir önceki yılın aynı dönemine göre ve aya göre artış göstermiştir. Yılın ilk altı ayına bakıldığında ise bir önceki aya göre en yüksek artış Nisan ayında yaşanmıştı. Nisan artış 42,7 olarak gerçekleşmiştir..





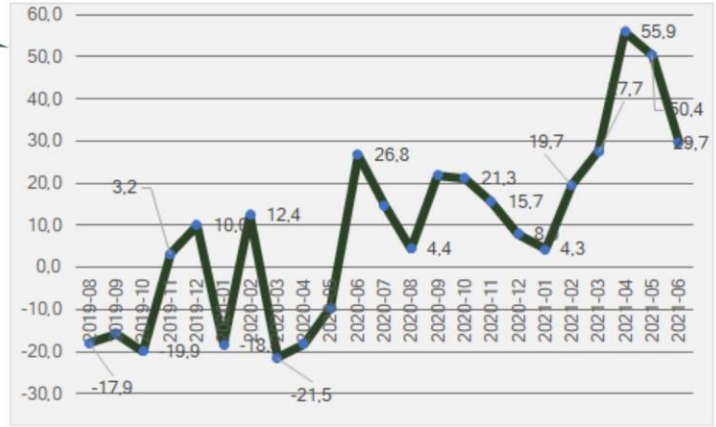
# EKONOMİDE BU HAFTA

## İnşaat Ciro Endeksi

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Haziran ayına ilişkin ciro endekslerinde inşaatта yıllık %29,70 artış yaşanırken, sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında ciro endeksinde yıllık %63,10 artış olmuştur.

Takvim etkisinden arındırılmış  
yıllık değişim

Mevsim ve takvim  
etkilerinden arındırılmış  
inşaat ciro endekslerinde bir  
önceki aya göre  
%1,9 arttı.

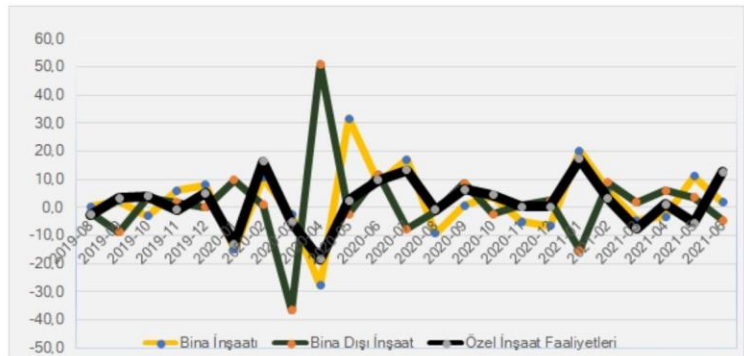


**BİNA İNŞAATI YILLIK DEĞİŞİM %35,80**

**BİNA DIŞI YAPILAR YILLIK DEĞİŞİM %7,20**

**ÖZEL İNŞAAT FAALİYETLERİ YILLIK DEĞİŞİM %54,80**

Mevsim ve Takvim Etkisinden  
Arındırılmış Bina ve Bina  
Dışı Yapılar İnşaat Ciro  
Endeksleri Aylık Değişim



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Ödemeler Dengesi istatistikleri

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından 13 Ağustos 2021 tarihinde açıklanan ödemeler dengesi istatistiklerine göre cari açık Haziran ayında 1,3 milyar dolar artmıştır. Önceki dönemde artış 3,1 milyar dolar idi. Beklenti ise 1,15 milyar dolardı.

### CARİ İŞLEMLER HESABI

Ocak-Haziran 2020'de **13.601 milyon ABD doları** açık verdi.  
Ocak-Haziran 2021'de ise **21. 226milyon ABD doları** açık verdi.



### ALTIN VE ENERJİ HARIÇ CARİ DENGE

Haziran 2020'de **1.995 milyon ABD doları** fazla verdi.  
Haziran 2021'de **40 milyon ABD doları** fazla verdi.

### DOĞRUDAN YATIRIMLAR

Doğrudan yatırımlardan kaynaklanan net girişler  
**796 milyon ABD doları** olarak gerçekleşmiştir.



### PORTFÖY YATIRIMLARI



Portföy yatırımları **2.823** milyon ABD doları tutarında net **giriş** kaydetmiştir.  
Alt kalemler itibarıyla incelendiğinde, yurt dışı yerleşiklerin hisse senedi piyasasında **28** milyon ABD doları ve devlet iç borçlanma senetleri piyasasında **237** milyon ABD doları net alış yaptığı görülmektedir.

### RESMİ REZERVLER

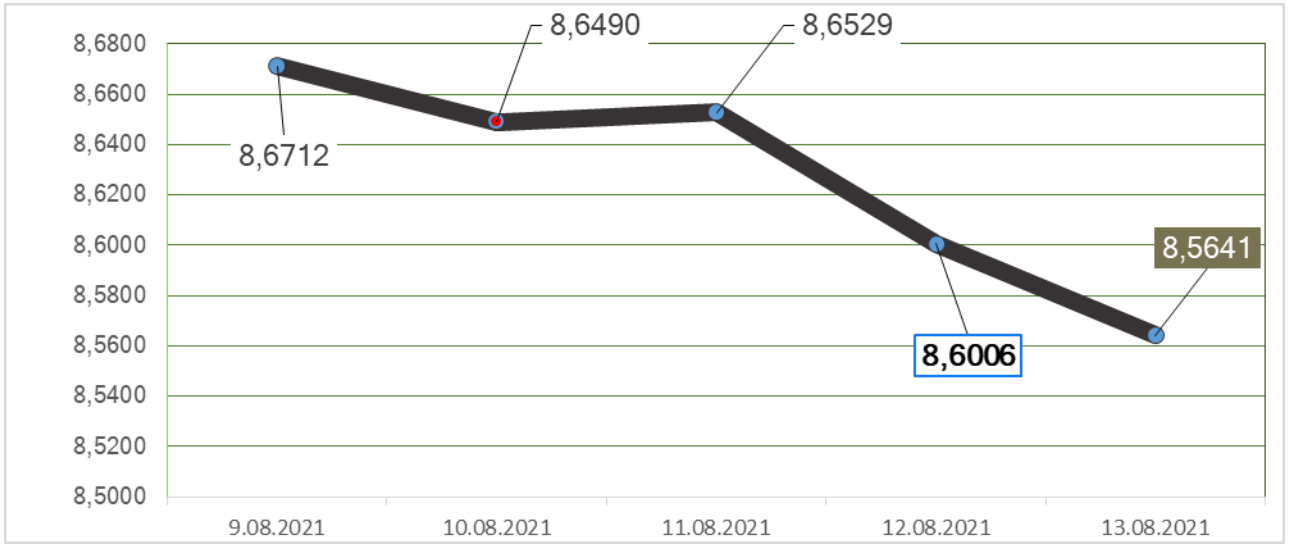
Resmi rezervlerde bu ayda  
**8.840 milyon ABD doları** artış gözlenmiştir



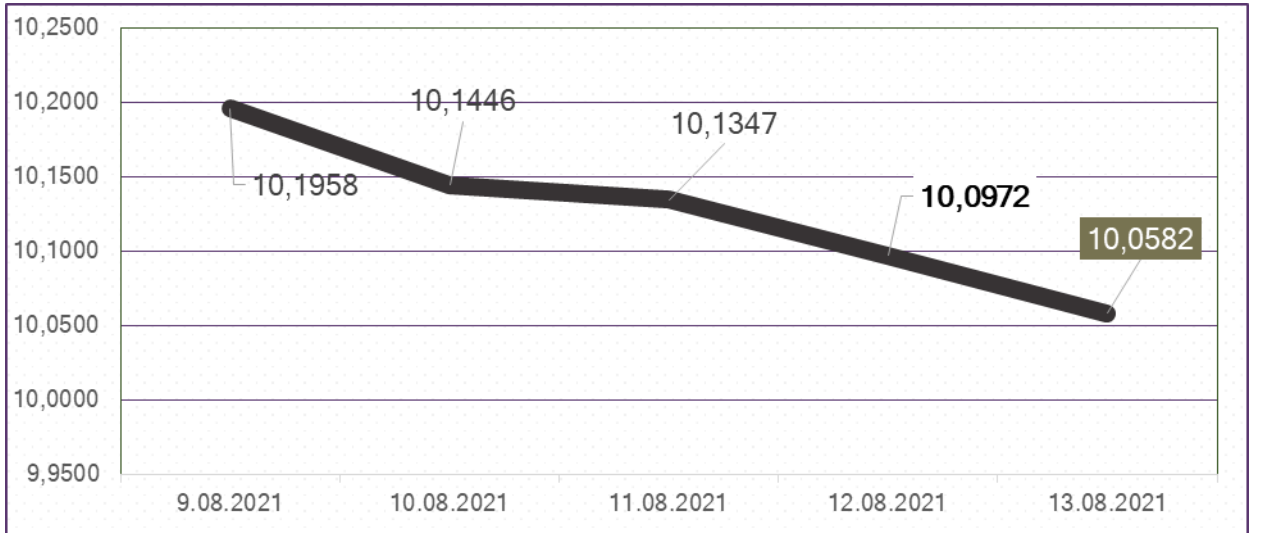
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Merkez Bankası Haftalık dolar/euro hareketleri

### TCMB Efektif Satış Dolar Kuru



### TCMB Efektif Satış Euro Kuru



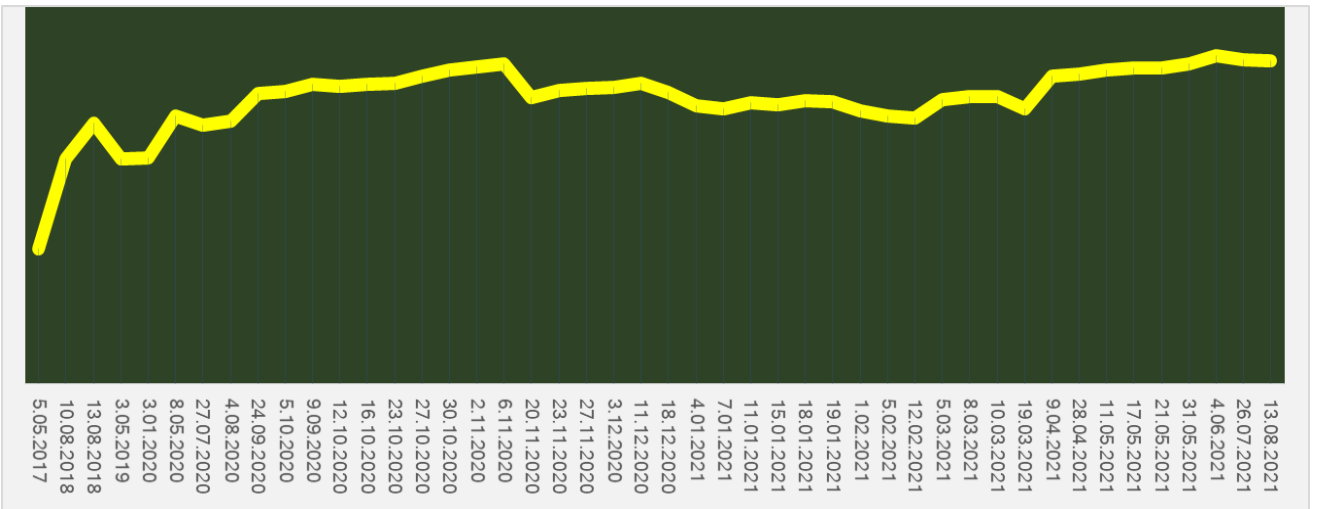
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftalık Kur Hareketleri

Dolar/TL'de bu hafta piyasalar Merkez Bankasının politika faizin ilişkin kararına odaklandı. Merkez Bankasının reel sektörün beklentilerine paralel olarak politika faizini %19 düzeyinde sabit bırakmasıyla «Türk Varlıklarına» olan talep arttı.

Öte yandan bu hafta Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ile Kore Merkez Bankası Arasında 3 yıl geçerli olacak İkili Para Takası Anlaşması Yapıldı. Swap anlaşması, iki merkez bankası arasında azami 17,5 milyar Türk lirası veya 2,3 trilyon Kore wonu değerinde yerel para birimi takasına imkân sağlayacaktır.

Öte yandan sanayi üretimi, perakende ticaret, ciro endeksleri gibi ekonominin öncü göstergelerinin pozitif seyri TL'yi Dolar/Euro karşısında değer kazandırdı.



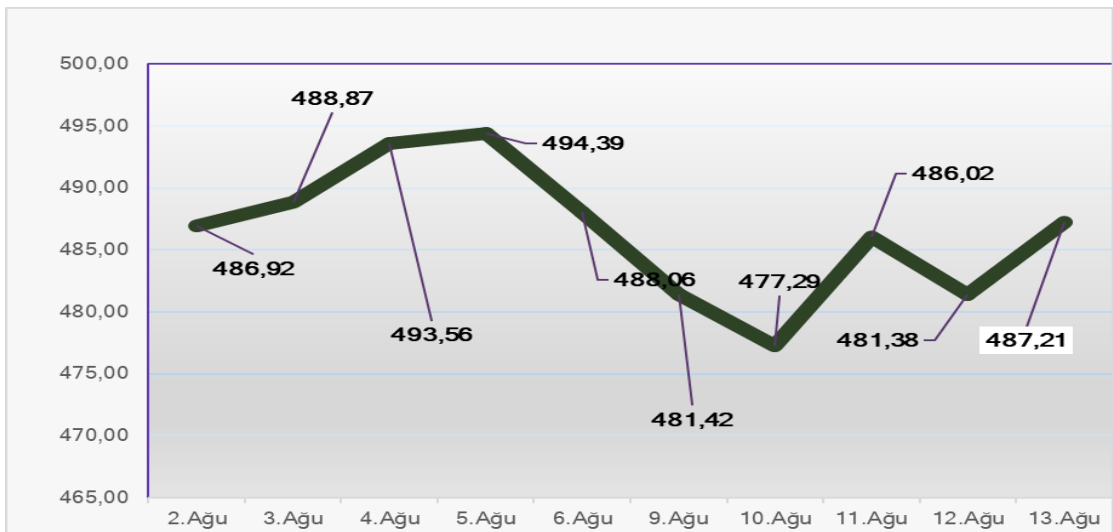
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Altın Haftalık Görünüm

ABD 10 yıllık tahvil faizleri haftaya %1,32 civarında başladı. Cuma 1,34 seviyesine geldi. Hafta içi 1,35-1,32 seviyelerinde de işlem gördü. Buna paralel ONS altın 1.1.729 dolar seviyelerinden 1.758 dolar seviyelerine kadar yükseldi. Geçtiğimiz hafta ONS altın ABD tarım dışı istihdam verisinin beklenenden yüksek gelmesi nedeniyle yatırımcısına kayıp yaşatmıştı. Bu hafta da altının ONS'u 1.800 dolar seviyesinin altında bir seyir izledi

TL'nin değer kazanması ise gram altının TL karşılığını düşürdü. Hafta başında 481 dolar seviyesinden başlayan gram altın 477 TL'ye kadar gerilemesinin ardından Cuma 482 TL'den satış gördü.

Altın, yılın ilk gününe göre yatırımcısına %7,56 kazandırırken 10 gün öncesine göre ise %0,06 kazandırdı. Çeyrek altın Cuma günü 797,11 TL'den satış gördü.

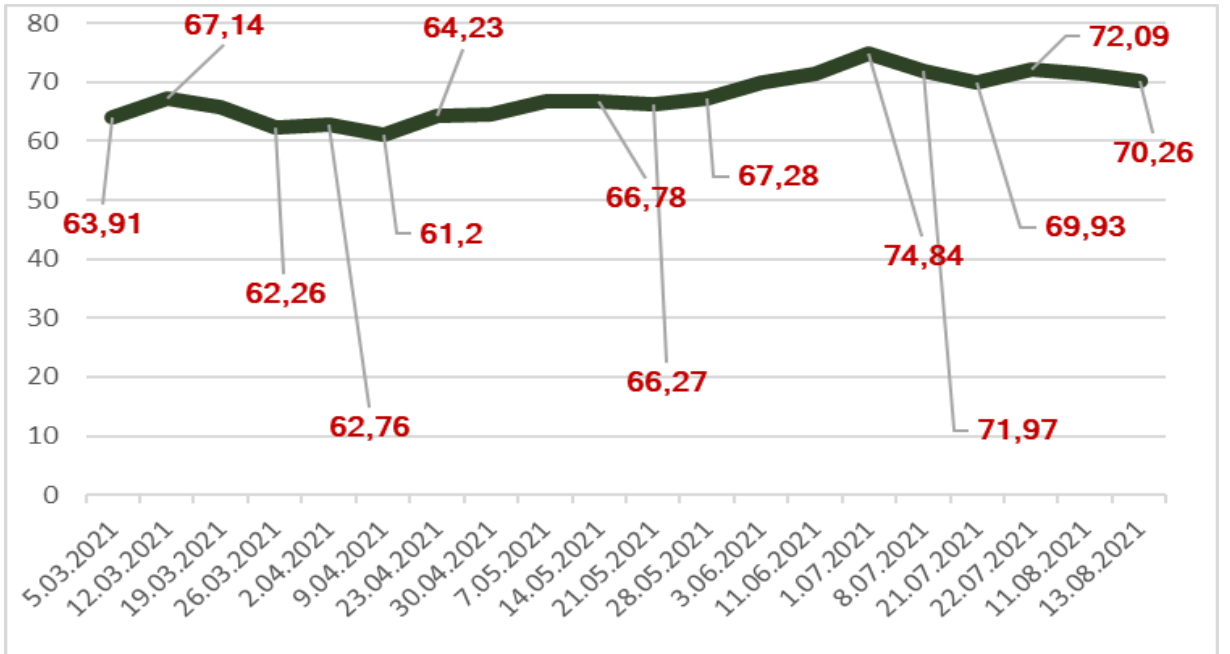


# EKONOMİDE BU HAFTA

## Brent Petrol Fiyatları

Brent petrol fiyatları 70 dolar bandında hareket etmeye devam ediyor.

Uluslararası ölçekli firmalar uzaktan çalışmaya ilişkin kararlarını 2022'ye öteleme yönünde kararlar almaktalar. Çin'de delta varyantındaki artış devam ediyor. Petrol talebinin yüksek olduğu gelişmiş ülkelerde aşılamanın hızında yavaşlama görüldü. Tüm bu gelişmelere dayanarak Uluslararası Enerji Ajansı aylık piyasa raporunda petrol talebinin düşeceğini ve 2022 yılında stokların yeniden artabileceğini açıkladı. Tüm bunlar Brent petrolde fiyatı baskılamakta.



Kaynak: OPEC

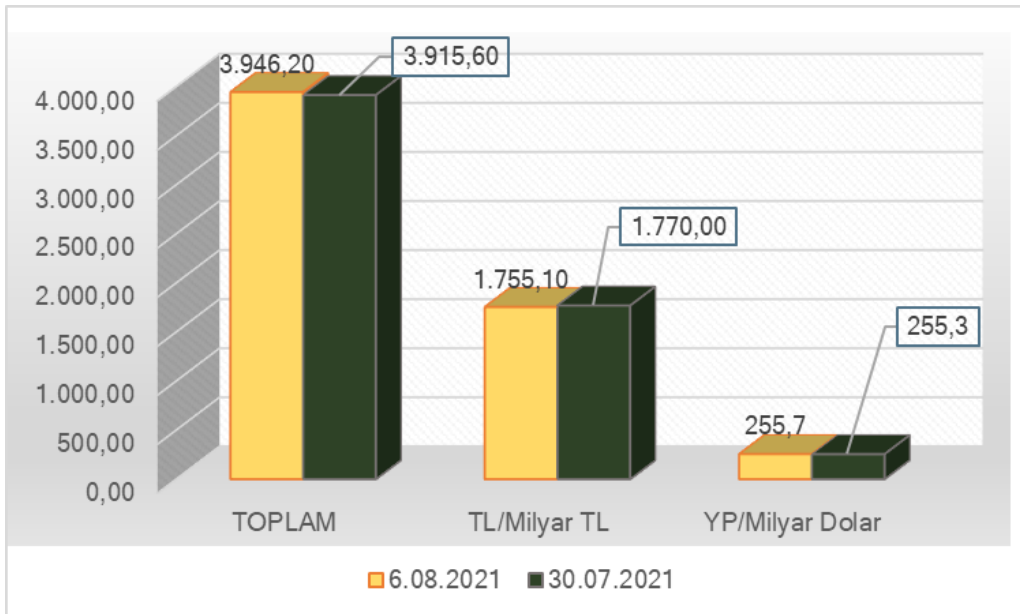
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Para Banka İstatistikleri

Strateji ve Bütçe Başkanlığı tarafından açıklanan Türkiye Ekonomisinde Haftalık Gelişmeler Raporuna Göre;

06 Ağustos itibariyle yatırımcıların TL mevduatı bir önceki haftaya göre %0,84 azaldı. DTH'lar ise bir önceki haftaya göre 400 milyon dolar artış gösterdi.

06 Ağustos itibariyle bankacılık sektöründe Bireysel Kredi kartlarında toplam bakiye 173,5 milyar TL oldu. Bireysel kredi kartlarında takibe giren tüketici kredilerinin oranı 3,0 oranında gerçekleşti. Ocak-Mayıs 2021 döneminde Bireysel Kredi Kartlarında borcunu ödememiş gerçek kişi sayısı 181.153 kişi olurken, Tüketici Kredilerinde 290.882 kişi oldu. Tüketici kredilerinde borcun ödenmeyenlerin sayısı %59 arttı. Bireysel kredi kartlarında ise borcunu ödemeyen kişi sayısı %2,4 azaldı.



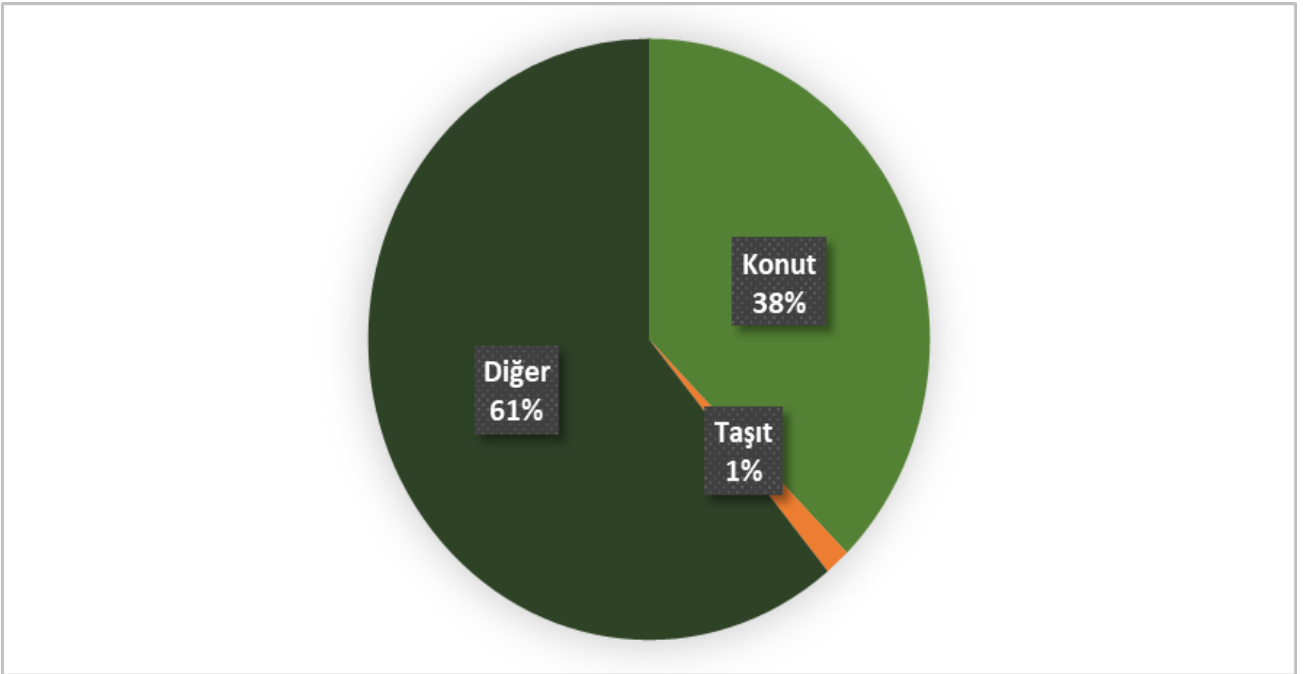
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Para Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt ve diğer krediler toplam tutarı bir önceki haftaya göre yaklaşık 1,6 milyar TL değerinde azaldı.

Kamu bankalarında konut kredi faiz oranları %1,37-1,38 özel sektör bankacılığında ise konut ve ihtiyaç kredileri %1,39-2,05 seviyelerinde uygulandı.

Toplam kredilerin %38'ini konut kredileri oluşturdu. TL ticari kredilerine uygulanan ağırlıklı faiz oranı yeniden yükselişe geçti. Son iki haftalık veriler sırasıyla 20,5 ve 20,8 oldu.



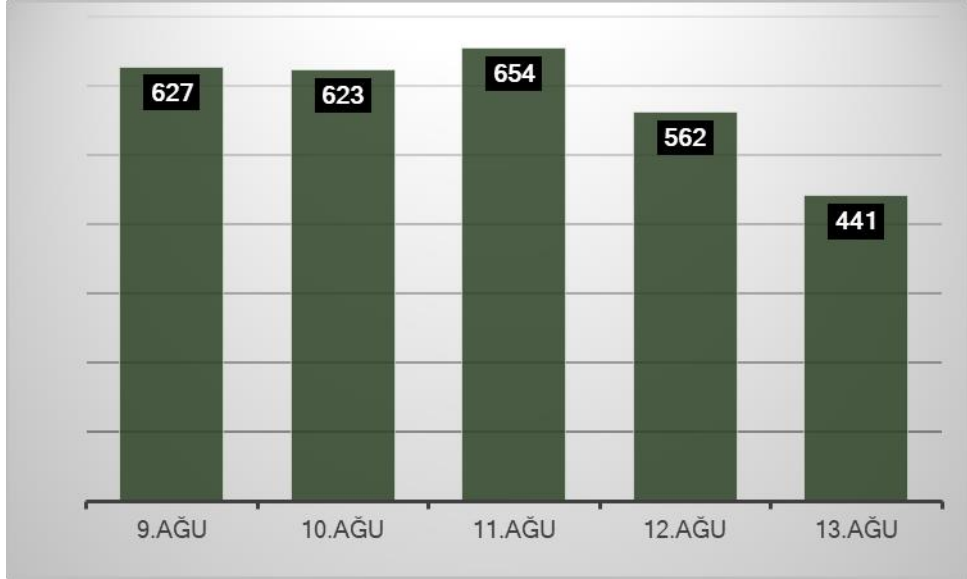


# EKONOMİDE BU HAFTA

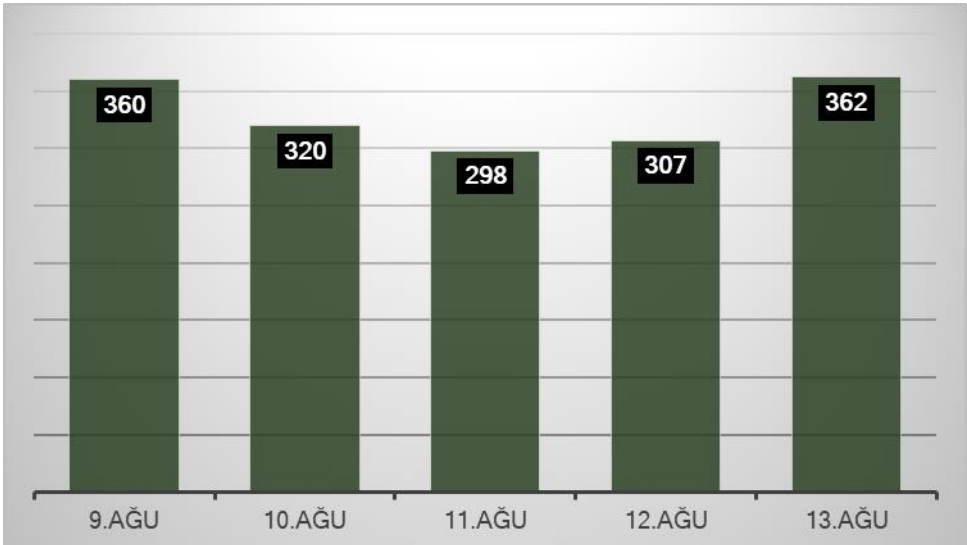
## Kamu İhale İstatistikleri

Kamu İhale Kurumu tarafından açıklanan haftalık yayımlanan ihale istatistiklerini okuyucularımız için paylaştık.

### Kaydedilen İhale



### Yayımlanan İhale



# EKONOMİDE BU HAFTA

---

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

### **Bu hafta borsa kazandırdı, altın ve döviz kaybettirdi**

Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetleri haftalık bazda ortalama yüzde 0,90 değer kazanırken, altının gram satış fiyatı yüzde 0,57, Dolar/TL yüzde 1,01, Euro/TL yüzde 0,99 değer kaybetti.

### **Fitch, Türkiye'nin büyüme beklentisini yükseltti**

Fitch Ratings Türkiye için bu yıl büyüme beklentisini yüksek baz etkisi ve ekonomik faaliyetlerde devam eden toparlanma nedeniyle yüzde 6,3'ten yüzde 7,9'a yükseltti.

### **Toplam rezervler 39 ayın zirvesinde**

Merkez Bankası toplam rezervleri 109 milyar doları aşarak 39 ayın en yüksek seviyesine çıktı.

### **Güney Kore ile TCMB arasında 17,5 milyar TL'lik swap anlaşması**

Güney Kore MB ile TCMB arasında 2,3 trilyon won (17,5 milyar TL) değerinde kur swapı anlaşması yapıldı.

### **Kamu işçilerine zam oranı belli oldu**

Kamudaki işçilerin taban ücreti 4 bin 100 liraya yükseltildi. Kamu işçilerine 2021-2022'nin ilk 6 ayı için yüzde 12, diğer 6 aylar için yüzde 5 artı enflasyon farkı oranında zam yapıldı.

---

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

### **ABD'de enflasyon beklentiye paralel geldi**

ABD'de Temmuz ayında tüketici fiyatları bir önceki aya göre yüzde 0,5, önceki yıla göre ise yüzde 5,4 artarak ekonomistlerin beklentilerine paralel gerçekleşti. Joe Biden:

### **Enflasyonu her ay dikkatle takip edeceğiz**

ABD Başkanı Joe Biden, ülke ekonomisi iyileşmeye devam ettikçe fiyat artışlarının azalacağını belirterek, enflasyonu her ay dikkatle takip edeceklerini ve ABD Merkez Bankasının (Fed) gerektiğinde uygun önlemleri alacağına güvendiklerini söyledi.



# EKONOMİDE BU HAFTA

---

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

### **ABD tüketici güveni 10 yılın en düşüğünde**

ABD tüketici güveni ağustosta beklenmedik şekilde anket tarihinin en sert düşüşlerinden birini kaydederek, Delta endişeleriyle 10 yılın en düşük düzeyine geriledi.

### **Yellen'dan borç limiti için 'iki partili' çağrı**

ABD Hazine Bakanı Janet Yellen, temsilcilere yaptığı çağrıda borç limitinin yükseltilmesi için sadece Demokratların desteğinden ziyade her iki partinin desteğinin önemli olduğunu söyledi.

### **ABD Senatosu 1 trilyon dolarlık altyapı paketini onayladı**

ABD Senatosu, Başkan Joe Biden'ın ekonomi planının ilk aşamasını oluşturan 1 trilyon dolarlık altyapı paketini onayladı.

### **Euro Bölgesi'nde yatırımcı güveni 3 ayın dibinde**

Euro Bölgesi'nde yatırımcı güveni yeni kısıtlamalar geleceği endişesiyle geriledi.

### **Avrupa Merkez Bankası kadrosuna iklim bilimcileri katacak**

Avrupa Merkez Bankası, yeşil merkez bankacılığında öncü rolünü pekiştirerek kadrosuna iklim bilimcileri de katmaya hazırlanıyor.

# TİCARET MÜŞAVİRLİKLERİMİZDEN

---

## **ABD, İngiltere ve Kanada, Belarus'a Karşı Yeni Ekonomik Yaptırım Paketleri Başlattı**

İngiltere, Kanada ve Amerika Birleşik Devletleri, 2020 seçimlerinin yıldönümü olan 9 Ağustos'ta Belarus'a karşı yeni yaptırımların getirildiğini duyurdu.

**Türkmenistan, Kırgız Cumhuriyeti'ne Elektrik Tedarik Edecek**  
Türkmenistan, 2021 yılının ağustos-aralık aylarını kapsayan döneminde Kırgız Cumhuriyeti'ne 501 milyon 900 bin kWh elektrik enerjisi tedarik edecek..

## **Madagaskar Uluslararası Fuarı 16-19 Eylül 2021 Tarihleri Arasında Gerçekleşecek**

Madagaskar Uluslararası Fuarı 16-19 Eylül 2021 tarihlerinde 15.kez başkent Antananarivo'da düzenlenecek.

## **Meksika'da Covid19 vakaları artışta**

Meksika'da 11 Ağustos 2021 Çarşamba günü, pandeminin başladığı tarihten bu yana en yüksek günlük yeni vaka sayısı olan 22.711 yeni vaka açıklanmıştır. Anılan tarih itibarıyla Meksika dünyada Covid-19 kaynaklı ölümlerde 4'üncü (246.203 kişi) ve toplam vaka sayısı açısından 15'inci (3.020.596 kişi) sıradadır.

---

# TİCARET MÜŞAVİRLİKLERİMİZDEN

## Kosova Hükümeti'nden 30 Milyon Avro Tutarında Ekonomik Canlanma Paketi

Kosova'nın 30 milyon Avro tahsis edilmesine ilişkin önerisi, 11.08.2021 tarihli Kabine toplantısında kabul edilmiştir. Söz konusu maddeler işletmelerin finansmana erişimlerinin desteklenmesi, emeklilere ve sosyal yardım alan ailelere yardımın uzatılması, kültür ve sporun desteklenmesi ile diasporanın desteklenmesidir..



# KÜLTÜR SANAT

---

## Dünyanın denizcilik mirası Rahmi M. Koç Müzesi'nde

Motorsuz bir tekneyle Londra'dan İstanbul'a yolculuk yapan Clodia, kafası karışık bir denizciye ait gemi baş figürü, mekanik kuvvetle çalışan buharlı teknelerin günümüze ulaşan en eski örneklerinden Dolly'nin modeli... Rahmi M. Koç Müzesi, bine yakın denizcilik objesinden oluşan geniş koleksiyonu ile ziyaretçilerine tarihi, kültürel ve sanatsal açıdan önemli bir miras sunuyor.

Koleksiyonda gemi modellerinden gezinti tekneleri ve yelkenlilere, efemeralardan kanolara, Saltanat Kayığı'ndan buharlı yatlara kadar bine yakın obje sergileniyor.



# KÜLTÜR SANAT

---

## Ankara ilk kez Unesco Dünya Kültür Mirası Listesi'ne girmeye hazırlanıyor

Ankara'nın Polatlı ilçesinde bulunan Gordion Antik Kenti'nin, UNESCO Dünya Kültür Mirası Listesi'ne alınması için 2018 yılında başvuru yapıldı.

UNESCO Dünya Kültür Mirası Geçici Listesine alınan tarihi şehrin, ana listeye girebilmesi için UNESCO'dan bir heyet incelemelerde bulundu.

UNESCO, Gordion için kararını gelecek sene verecek. Kararın olumlu çıkması halinde listede ilk kez Ankara'dan da bir kültür mirası yer almış olacak.





Üyemiz Ceylan İnş.ve Tic. A.Ş.  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Sayın Nezir Ceylan'ı

kaybetmenin üzüntüsünü yaşıyoruz.

Merhuma Allah'tan rahmet, kederli  
ailesine ve Ceylan İnşaat  
mensuplarına baş sağlığı dileriz.

Üyemiz Özaltın Holding  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Sayın Öznur ÖZDEMİR ÖZALTIN'ı

kaybetmenin üzüntüsünü yaşıyoruz.

Merhumeye Allah'tan rahmet, kederli  
ailesine ve Özaltın Holding  
mensuplarına baş sağlığı dileriz.

**İNTES**  
1964

# SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan bizi takip edebilirsiniz.



[@intessendika](#)



[@company/intessendika](#)