

İNTES
1964

HAFTALIK BÜLTEN

14 - 20 KASIM 2022 | SAYI 138



CK ENERJİ YATIRIM A.Ş.

Kamu ve Özel Sektörün Değerli Temsilcileri,

Bültenimizde geçtiğimiz hafta duyuru olarak paylaştığımız gelişmelerin özetini, gerçekleştirdiğimiz faaliyetlerden ana başlıkları, sektörümüze dair güncel gelişmeleri sizlerle paylaşıyoruz.

14-20 Kasım haftasında Türkiye ve dünya ekonomisinde öne çıkan konuları, üyelerimizden haberleri ve kültür sanat önerilerini sizler için derledik.

Sağlıklı günler, keyifli okumalar dileriz...

Üre ve Amanyok Tesisi RÖNESANS



İÇİNDEKİLER

I. GÜNDEM

- Faaliyetlerimiz s. 5
- Lider Yapı Öğretmenleri s. 8
- Türkiye MYM s. 11
- Sektörel Etkinlikler s. 12
- Kamu İhale Mevzuatı s. 13
- Sektörel Mevzuat s. 14

II. EKONOMİDE BU HAFTA s. 17

III. DÜNYADA BU HAFTA s. 40

IV. KÜLTÜR SANAT s. 42



Başkan'ın Mesajı



Enflasyonla mücadele ve Merkez Bankaları'nın bu süreçteki politikaları tüm dünyanın öncelikli gündem maddesi olmaya devam ediyor. Geçtiğimiz hafta gerçekleştirilen G20 Zirvesi'nin sonuç bildirgesinde de enflasyon ve fiyat istikrarı vurgusu ön plandaydı.

Bildirgenin şu cümlesi dünyanın ortak sorunlarını özetler mahiyetteydi: «Savaş, büyümeyi kısıtlıyor, enflasyonu artırıyor, tedarik zincirlerini aksatıyor, enerji ve gıda güvensizliğini tırmandırırken, finansal istikrar risklerini artırıyor».

Enflasyon ve işsizlikle mücadele, yakın coğrafyamızda süren savaş, ekonomik ve politik gündemlerle meşgulken maalesef geçtiğimiz hafta her türlü gündemin üzerinde bir acı ile sarsıldık. Terörün çirkin ve korkunç yüzü bu kez İstanbul İstiklal Caddesi'nde kendini gösterdi.

Hain terör saldırısında hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yakınlarına baş sağlığı ve sabır diliyoruz.

Ülkemizde ve tüm dünyada terörün her türlüşünü şiddetle kınıyoruz.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FAALİYETLERİMİZ

Türk Milli Komitesi'nin toplantısı İNTES sponsorluğunda gerçekleşti

İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Hukuku Derneği (Türk Milli Komitesi) tarafından yaklaşık 50 yıldır düzenlenen ve bu yıl Sendikamızın sponsorluğunu üstlendiği "Yargıtay ve Bölge Adliye Mahkemelerinin 2021 Yılı İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Hukuku Kararlarının Değerlendirilmesi Semineri" 18- 19 Kasım 2022 tarihlerinde Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde gerçekleşti.



FAALİYETLERİMİZ

Bu yıl Seminer konuşmacıları Prof. Dr. Gaye Burcu YILDIZ, Prof. Dr. Kübra Doğan YENİSEY, Doç. Dr. Yeliz Bozkurt GÜMRÜKÇÜOĞLU, Doç. Dr. Orhan Ersun CİVAN oldu.



FAALİYETLERİMİZ

Bu hafta,

- Demiryollarının tarihini anlatacağımız kitap çalışmamız kapsamında Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanımız Sayın Vedat Bilgin'e Başkan Celal Koloğlu tarafından ziyaret gerçekleştirildi.
- Karayolları Genel Müdürlüğünün Beton Yollar Kongresi ve Sergisine katılım gösterildi.
- Sendikamız sponsorluğunda gerçekleşen Türk Milli Komitesi toplantısına Sendikamızın Genel Sekreteri ve Hukuk Müşavirleri katıldı.
- Lider Yapı Öğretmenleri projemiz, AB projelerinin bir araya geldiği fuara katıldı, eğitimlerimiz ise İskele Kurulum Elemanı eğitimleri ile devam etti.
- İktisadi kuruluşumuz Türkiye Arabuluculuk Merkezinde işçi-işveren uzlaşma görüşmeleri gerçekleşti.
- Türkiye MYM'nin sınav ve belgelendirme faaliyetleri sürdü.

Bu hafta üyelerimize

- Kamu İhale Mevzuatına ilişkin gelişmeler
 - Sosyal güvenlik uygulamaları
 - Sektörel etkinlikler
 - Anayasa Mahkemesinin iş dünyasını ilgilendiren kararları duyuruldu.
-

LİDER YAPI ÖĞRETMENLERİ



Bu proje Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilmektedir.

Avrupa Birliği ve Mali Yardımlar Dairesi Başkanlığı İnsan Kaynaklarının Geliştirilmesi Program Otoritesi tarafından 17 Kasım 2022 tarihinde düzenlenen İESP SOP Projeler Fuarı'nda Lider Yapı Öğretmenleri de yer aldı. Fuarın açılışı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Sayın Vedat Bilginin teşrifleriyle gerçekleşti.



Bu yayın Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti'nin mali katkısıyla hazırlanmıştır. Bu yayının içeriğinden yalnızca Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası sorumludur ve bu içerik hiçbir şekilde Avrupa Birliği veya Türkiye Cumhuriyeti'nin görüş ve tutumunu yansıtmak zorunda değildir.

LİDER YAPI ÖĞRETMENLERİ



Bu proje Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilmektedir.

Lider Yapı Öğretmenleri projemizin 3. Grup İskele Kurulum Elemanı eğitimleri 14 – 19 Kasım 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.



Bu yayın Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti'nin mali katkısıyla hazırlanmıştır. Bu yayının içeriğinden yalnızca Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası sorumludur ve bu içerik hiçbir şekilde Avrupa Birliği veya Türkiye Cumhuriyeti'nin görüş ve tutumunu yansıtmak zorunda değildir.



LİDER YAPI ÖĞRETMENLERİ



Bu proje Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti tarafından finanse edilmektedir.

Teorik ve uygulamalı eğitimlerin gerçekleştirildiği İskele Kurulum Elemanı Yetiştirme ve Geliştirme Kursu, MESA İmalat Kalıp ve İskele Sistemleri fabrikasına ziyaret ve Cumartesi günü eğitim değerlendirme sınavı ile noktalanmıştır.

Öğretmenlerimize projemize sağladıkları katkı için teşekkür ediyoruz.



Bu yayın Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti'nin mali katkısıyla hazırlanmıştır. Bu yayının içeriğinden yalnızca Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası sorumludur ve bu içerik hiçbir şekilde Avrupa Birliği veya Türkiye Cumhuriyeti'nin görüş ve tutumunu yansıtmak zorunda değildir.

TÜRKİYE MESLEKİ YETERLİLİK MERKEZİ

Türkiye MYM Sınav ve Belgelendirme Faaliyetleri

Türkiye MYM bireysel başvurular ve sınav ücretini peşin yatıran firmalar ile sınav ve belgelendirme faaliyetlerine devam etmektedir.

14-20 Kasım 2022 tarihleri arasında;

- İZMİR Konak Çınarlı Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi sınav alanında Fibrobeton Yapı Elemanları San. ve İnşaat A.Ş adaylarının 11UY0023-3/02 - İnşaat Boyacısı,
- Yusuf Koray Selçuk İnşaat adaylarının 12UY0051-3/01 - Seramik Karo Kaplamacısı, Bireysel başvuruda bulunan adayların 11UY0011-3/03 - Ahşap Kalıpçı Mesleki yeterlilik sınavları yapılmıştır.



SEKTÖREL ETKİNLİKLER

İkinci Beton Yollar Kongresi ve Sergisi Ankara'da düzenlendi

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığımızın himayesinde düzenlenen Beton Yollar Kongresi ve Sergisi' 16 Kasım Çarşamba günü Karayolları Genel Müdürlüğü Halil Rifat Paşa Konferans Salonu'nda gerçekleşti.

Kongreye Ulaştırma ve Altyapı Bakanımız Adil Karaismailoğlu, Karayolları Genel Müdürümüz Abdulkadir Uraloğlu ile bürokratlar, sektör temsilcileri, akademisyenler ve Karayolcular katıldı. Kongre'ye Sendikamız Yönetim Kurulu Başkan Vekili Merdan Hürmeydan da katıldı.



KAMU İHALE MEVZUATI

Geçici Altıncı Madde

Kamu İhale Kurulunun 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 6 ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin 03.11.2022 Tarihli Kararı yayımlandı

Kamu İhale Kurumunun web sayfasında yayımlanan Kararda özetle aşağıdaki ifadeler yer almıştır.

Sözleşmesinde fiyat farkı verilmesi öngörülmeven işlerde, idareden kaynaklanan nedenlerle veya mücbir sebep hallerinin ortaya çıkması üzerine yükleniciye süre uzatımı verildiği durumlarda, Esasların 6 ncı maddesine göre artırımlı fiyat farkı hesaplanması gerekliliğinin ortaya çıkması halinde, idarece artırımlı fiyat farkı ile süre uzatımına bağılı olarak Fiyat Farkına İlişkin Esasların ilgili hükümleri uyarınca ortaya çıkan fiyat farkının ayrı ayrı hesaplanmasına ve bu hesaplamalar neticesinde elde edilen iki tutardan yüklenicinin lehine olan (daha yüksek tutarlı olan) fiyat farkı tutarının ödenmesine,

10/8/2022 tarihli ve 2022/DK.D-292 sayılı Kurul kararına göre önceden işlem tesis edilmiş sözleşmeler için bu karara göre yeniden fiyat farkı hesabı yapılıp işlem tesis edilmesi gerektiği, sonucuna varılmıştır.

SEKTÖREL MEVZUATI

Şantiye Şefleri Yönetmeliği

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte değişiklikler yapıldı

Bu Yönetmeliğin amacı; plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere, şantiye şefi çalıştırılması mecburi yapılara ve yapım işlerinde görev alan şantiye şeflerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. *maddesinde yapım ibareleri yapım/yıkım olarak değiştirilmiştir.*

Aynı yönetmeliğin altıncı maddesine İŞ DENEYİMİ ibaresi eklenmiştir. *Şantiye şefliğinin üstlenilmesinde İŞ DENEYİMİ; yapım işinin konusu, niteliği, büyüklüğü ile özel ihtisas gerektirip gerektirmediği ve ilgili imalatların oranı dikkate alınır.*

**Yeni Elektrik 850 MW Kombine Çevrim Santrali
EKON**



SEKTÖREL MEVZUAT

Şantiye Şefleri Yönetmeliği

Mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefleri aynı anda herhangi birisinin yapı inşaat alanı; 1.500 m²'yi geçmeyen dört işi, 4.500 m²'yi geçmeyen üç işi, 7.500 m²'yi geçmeyen iki işi üstlenebilecek.

✎Yapı inşaat alanı 7.500 m²'yi geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan kamu yatırımı niteliğindeki yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemeyecek.

✎Aynı ada içerisinde aynı yapı sahibine ait olup aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapım/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilebilecek.

✎Aşağıdaki kişiler şantiye şefliği görevini üstlenemez maddesine aşağıdaki cümle eklenmiştir:

«Yetmiş beş yaşını dolduran veya şantiyede fiilen devamlı görev yapmaya engel bir durumu olanlar.» "Bu amaçla, kaba ve ince inşaat işleri, ısıtma-soğutma-havalandırma-iklimlendirme-sıhhi tesisat gibi mekanik işler ile elektrik tesisatı işleri proje müellifi tarafından ayrı ayrı gruplandırılır ve yapı maliyetine etkisi bakımından ağırlıkta olan gruba uygun meslek mensubu idaresince şantiye şefi olarak kaydedilir.»

Yönetmeliğin tamamı [bağlantıdadır.](#)

SEKTÖREL MEVZUAT

Yenilenebilir Enerji Yatırımları

Yenilenebilir enerji piyasasına yeni düzenleme geldi.

Resmi Gazete'nin 19 Kasım 2022 tarihli sayısında EPDK'dan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik yayımlandı.

Düzenleme ile elektrik depolama tesisleriyle kapasite arttıran üreticilerin ilave kapasitesi YEKDEM kapsamında sayılacak. Aynı zamanda EPDK depolama için kamulaştırma da yapabilecek.

Bundan böyle depolamalı elektrik üretim tesisi bünyesinde kurulan elektrik depolama ünitesi ile YEKDEM kapsamındaki üretim tesisine bütünleşik elektrik depolama ünitesinin uzlaştırmaya esas veriş miktarına ilişkin olarak YEKDEM kapsamında olduğu kabul edilecek. Yönetmeliğin tamamı [bağlantıdadır.](#)

MET-GÜN



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

TÜİK Ekim ayı konut satış istatistiklerini yayımladı. Bu yılın son üç ayında konut satışlarında kademeli azalma gözlemleniyor. Konut fiyatlarının ve yıllık ortalama faiz oranlarının yüksek seyri konut satışlarını baskılıyor. Ekim ayında konutta ilk el satışın toplam satışlar içindeki payı %31,8 oldu.



Konut satışları 2022 yılı Ekim ayında bir önceki yıla göre %25,30 oranında AZALDI.
Ekim ayında 102 bin 660 konut satıldı.



2021 yılının aynı döneminde ise 137 bin 401 konut satılmıştı.



İstanbul 16.987



Ankara 8.146



Antalya 6.323

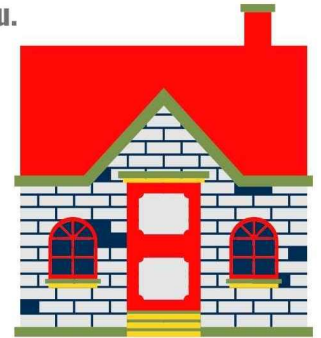
**2022 EKİM DÖNEMİNDE
KONUT SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL**

- 2022 Ekim ayında ipotekli konut satışı bir önceki yıla göre %52,70 AZALIŞ göstererek 13 bin 268 oldu, diğer satış türleri ise %18,30 azalışla 89 bin 392 oldu.

- ilk defa satılan konutlar %22,00 azalarak 32 bin 692, ikinci el konut satışları %26,7 azalışla 69 bin 968 olarak gerçekleşti.

Ekim ayında ilk satışın payı %31,8 oldu.

- Yabancılar yapılan konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %8,8 azalarak 5 bin 377 oldu. Ekim ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %5,2 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 123 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla bin 658 konut satışı ile İstanbul ve 490 konut satışı ile Mersin izledi.

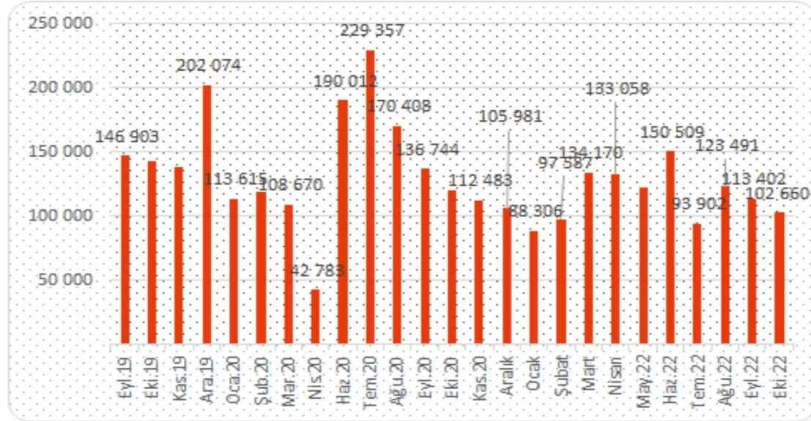


EKONOMİDE BU HAFTA

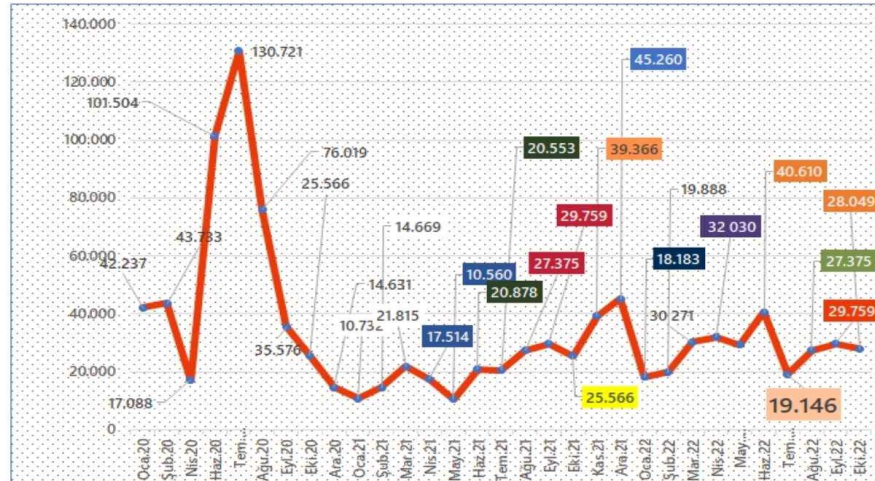
Konut Satış İstatistikleri

Konut satışlarında ipotekli satış rakamlarındaki azalma da dikkat çekici. Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %52,7 azalış göstererek 13 bin 268 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %12,9 düzeyinde gerçekleşebildi.

Konut satışlarında EKİM ayı EYLÜL ayına göre %9 AZALDI



İpotekli Konut satışları EKİM ayı EYLÜL ayına göre %6 AZALDI



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

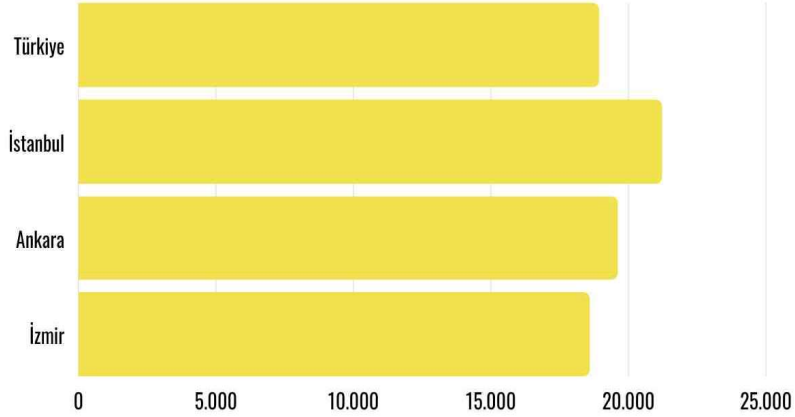
Türkiye’de konutta fiyat artışları yüksek seyrini koruyor. Konut fiyatlarındaki artış reelde %58 ulaştı. Açıklanan metre kare fiyatları baz alındığında İstanbul’da 120 metre kare için bir konutun fiyatı ortalama 3 milyon TL’yi geçmiş oldu.



Türkiye ve üç büyük ilin fiyat artış oranı



Bir önceki **aya** göre %4,90
Bir önceki **yıla** göre **reel** olarak %58,00 oranında artmıştır.



Türkiye'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
15.863,3



Yeni Konut Fiyat Endeksi Artışı
%178,80



Yeni Olmayan Konut Fiyat Endeksi Artışı
%190,60

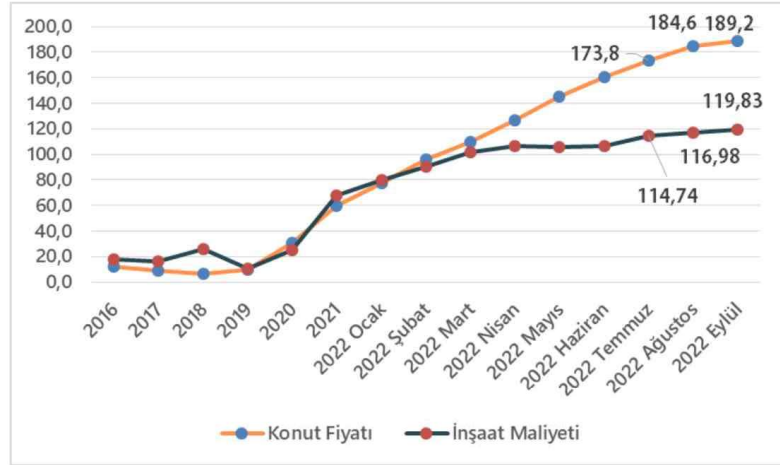
EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

Konut fiyatlarının yüksek seyrinde inşaat maliyetlerinin artışı da etkin oluyor. Ancak konut fiyat endeksi grafiği inşaat maliyetlerinin oldukça üzerinde kalıyor. Konut fiyatları en çok Antalya, Isparta ve Burdur bölgesinde yükseliş göstermiş durumdadır.



Konut Fiyat Endeksi Yıllık Nominal Artış ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış



Kaynak: TCMB ve TÜİK

Kira Endeksi m2 birim kira



Kaynak: Endeksa.com

EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

Merkezi yönetim bütçesi 2022 Ekim'de 83,3 milyar TL ile yılın en yüksek açığını verdi. 12 aylık bütçe açığı ise Ekim itibariyle 224 milyar TL'ye çıktı. Hem kümülatif hem de aylık bazda bütçede faiz giderleri yüksek oranlı artış göstermiştir. Aylık artış %327, kümülatif artış %71,3 oldu.



EKİM 2022 - BÜTÇE GELİR VE GİDERLERİ



Bütçe Giderleri
307.416 milyon TL



Bütçe Gelirleri
224.162 milyon TL



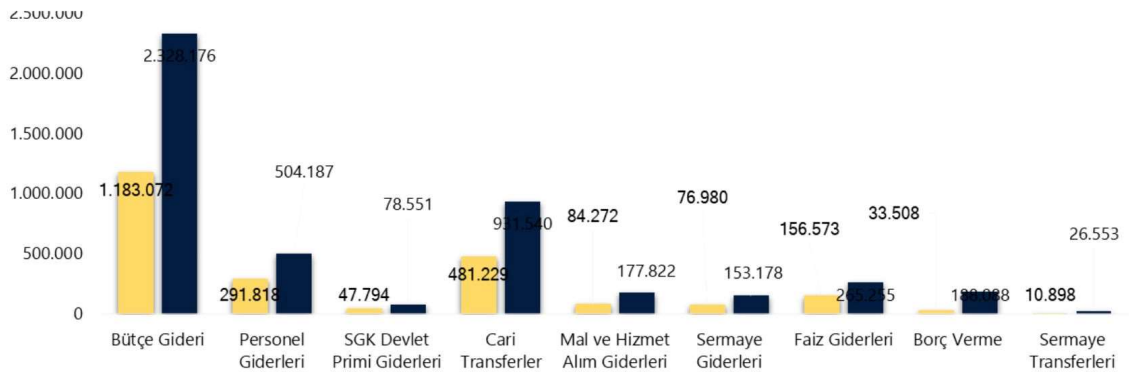
Faiz Dışı Denge
-22.110 milyon TL

Faiz Dışı Giderler
246.272 milyon TL

Bütçe Dengesi
83.254 milyon TL AÇIK



Ocak-Ekim 2021/ Ocak-Ekim 2022 dönemi
bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırma bazında bir önceki yıla göre kıyaslama verileri



Milyon TL

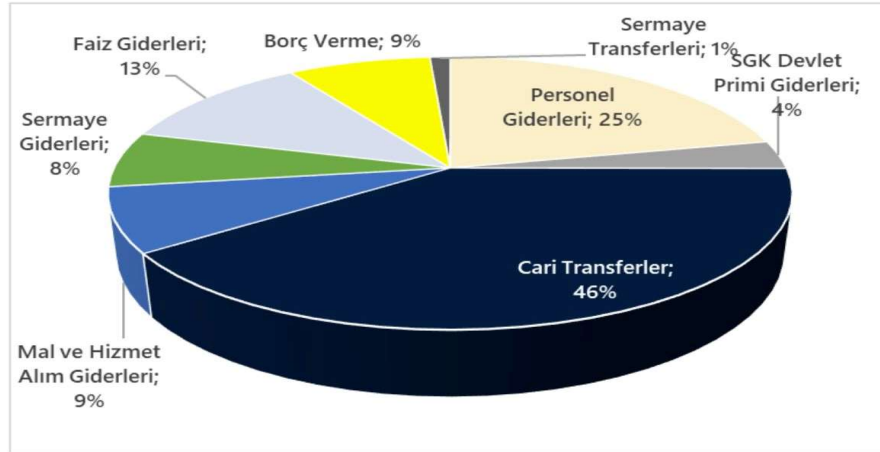
■ Ocak-Ekim 2021 ■ Ocak-Ekim 2022

EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

2022 yılı Ocak-Ekim döneminde merkezi yönetim bütçe giderleri geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 96,8 oranında artarak 2 trilyon 328 milyar 176 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faiz giderleri bütçe harcamalarının %11'ni oluşturmuştur.

OCAK-EKİM 2022 BÜTÇE GİDER KALEMLERİNİN DAĞILIMI



OCAK-EKİM 2022 SERMAYE GİDERLERİ

Başlangıç Ödeneği 206.348 milyon TL	Gerçekleşme 127.619 milyon TL	2021'e Göre Değişim Oranı 99,00	Gerçekleşme Oranı 74,20

2022-2024 Orta Vadeli Programda -273,6 milyar TL açık vermesi beklenmektedir.

Kamu kesimi genel dengesinin 2022 yılında GSYH'ya oran olarak yüzde 3,7 açık vermesi ve söz konusu açığın program dönemi sonunda yüzde 2,5 seviyesine gerilemesi öngörülmektedir

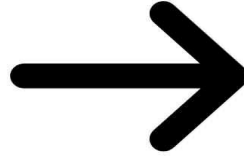
EKONOMİDE BU HAFTA

Dış Ticaret Endeksi

İhraç edilen malların fiyat endeksinin, ithal edilen malların fiyat endeksine olan oranı olarak adlandırılan dış ticaret endeksinin aşağı yönlü hareketi devam etmektedir. 71,2 olan dış ticaret endeksinin 100'ün altında bir değer alması ihracat fiyatlarının ithalat fiyatlarından düşük olduğunu göstermektedir.

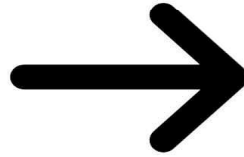


İhracat birim
değer endeksi yıllık
%2,7 arttı.



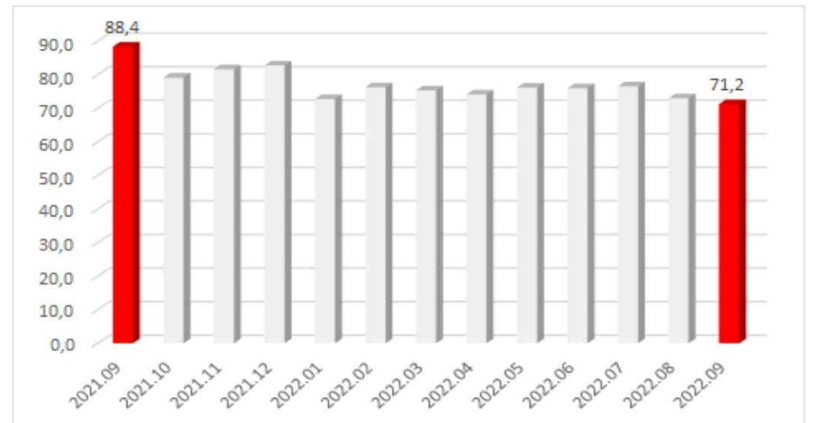
İhracat miktar
endeksi yıllık %6,20
arttı

İthalat birim
değer endeksi %27,40
arttı.



İthalat miktar
endeksi %8,40
arttı.

Dış Ticaret
Endeksleri



EKONOMİDE BU HAFTA

İş Gücü İstatistikleri

2002 yılının üçüncü çeyreğine ilişkin iş gücü istatistikleri yayımlandı. Aylık açıklanan rakamlara göre daha ayrıntılı kalemleri içeren bu raporda sektörel istihdam rakamları da yayımlanmaktadır. 2022 üçüncü çeyrekte inşaat sektöründe istihdam edilenlerin sayısı 8 bin kişi azalarak 1 milyon 817 bin oldu.

İŞGÜCÜ İSTATİSTİKLERİ 2022-3.ÇEYREK



İşsizlik Oranı ve Sayısı
%10,0 / 3 milyon 433 bin kişi

İstihdam Oranı **%47,50**

Genç Nüfustaki İşsizlik Oranı **%19,10**

İş Gücüne Dahil Olmayan Nüfus
(15 üstü yaş grubu)

30 milyon 132 kişi

Ne eğitimde ne istihdamda olanlar
(15-24 yaş grubu)

3 milyon 249 bin

Ne eğitimde ne istihdamda olan yüksek öğrenim
mezunları (15-24 yaş grubu)

557 bin kişi

İnşaat Sektöründe İstihdam Edilenler

1 milyon 817 bin kişi

İnşaat Sektörü İstihdamdaki Payı **%6,00**

Geniş Tanımlı İşsizlik Oranı

%20,9

İşbaşı yapabilecek olup iş aramayanlar

1 milyon 172 bin kişi

İşsiz olup daha önce inşaat sektöründe çalışan kişi
sayısı -

349 bin kişi



İş bulma ümidi olmayan
1 milyon 618 bin kişi

Bir yıldan daha fazla süreli işsizler
2 milyon 647 bin kişi

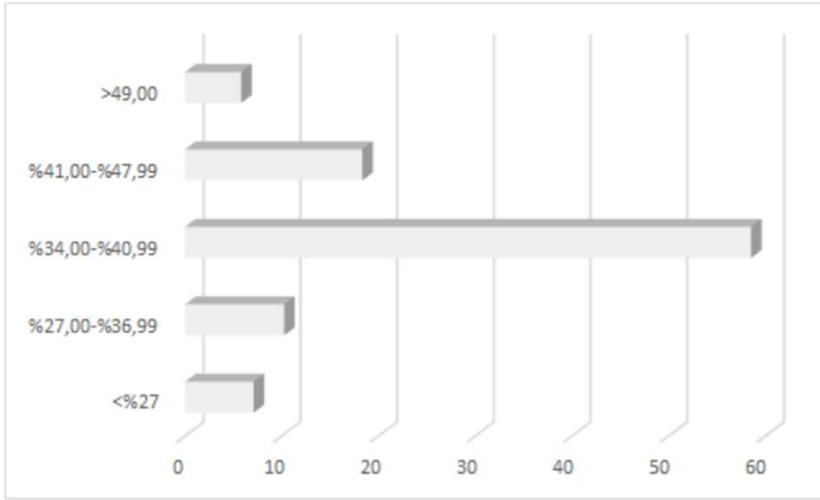


EKONOMİDE BU HAFTA

Piyasa Katılımcıları Endeksi

TCMB reel sektör ve finansal sektör temsilcilerinden oluşan katılımcılarının gelecek döneme ilişkin Enflasyon, döviz kuru, büyüme ve faiz oranına ilişkin beklentilerini açıkladı. Enflasyon beklentileri yukarı revize edilirken, dolar kuru aşağı gitmiştir. Piyasa katılımcıları Merkez'in faiz oranını %9'a indireceğini tahmin ediyorlar.

12 AY SONRA ENFLASYON BEKLENTİSİ OLASILIKLARI



Cari yıl sonu tüketici enflasyonu beklentisi %68,06 olmuştur.

Bir önceki dönem beklenti %67,78 idi.

12 ay sonrası TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 37,34 iken, bu anket döneminde yüzde 37,47 olmuştur

DÖVİZ KURU BEKLENTİSİ

Cari yıl sonu ABD Doları/TL beklentisi

19,54 TL olarak aşağı revize edilmiştir.

12 ay sonrası döviz kuru beklentisi ise **23,35 TL** olarak gerçekleşmiştir.

GSMH BÜYÜME BEKLENTİLERİ

GSYH 2022 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde olduğu gibi iken bu anket döneminde de **%5,1** olarak gerçekleşmiştir.

GSYH 2023 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde ve bu anket döneminde **%4,2** olarak gerçekleşmiştir.

EKONOMİDE BU HAFTA

Tarımsal Üretici Fiyat Endeksi

Tarımsal ÜFE'de ekim ayından bir önceki aya göre %163 oranında artış oldu. Tarımsal ÜFE 2021 eylül ayından beri sürekli yükseliş göstermekte. Ekim 2022'de, endekste kapsanan 92 maddeden, 20 maddenin ortalama fiyatında azalış, 59 maddenin ortalama fiyatında ise artış gerçekleşti.



Tarım ÜFE -Ekim 2022

Yıllık %163,20 arttı Aylık %4,14 arttı

Yıllık en fazla artış TURUNGİLLER alt grubunda gerçekleşti
361,53

Aylık En yüksek artış gösteren ürün grubu
%50,68 diğer ağaç ve çalı meyveleri ile sabit kabuklu meyveler

Aylık en yüksek artış gösteren ürün Hıyar oldu (+)

Hıyar	59,62
Sakız Kabağı	39,89
Yer Fıstığı	20,84
Domates	15,76
İncir	14,37
Karpuz	13,65
Zeytin	13,58
Soya Fasulyesi	10,79
Ceviz	10,36



Aylık en az artış veya en fazla düşüş gösteren ürün Sardalya oldu (-)

Muz	-25,70
Hamsi	-17,16
Pamuk	-12,46
Çipura	,- 6,95
Patlıcan	-2,93
Elma	-2,81
Palamut	-1,95
Dolmalık Biber	-1,16
Patlıcan	-0,31

EKONOMİDE BU HAFTA

Kamu İhale İstatistikleri

Kamu İhale Web sayfasında yayımlanan haftalık ihale istatistikleri grafikteki rakamlardan oluşmaktadır.

Kamu İhalede Bu Hafta

İlan
Sayısı

1.952

İhale
Sayısı

1.907

Bildirilen
Sözleşme
Sayısı

1.1761

Bildirilen
Sözleşme
Tutarı

23 milyar

İtirazen
Şikayet
Sayısı

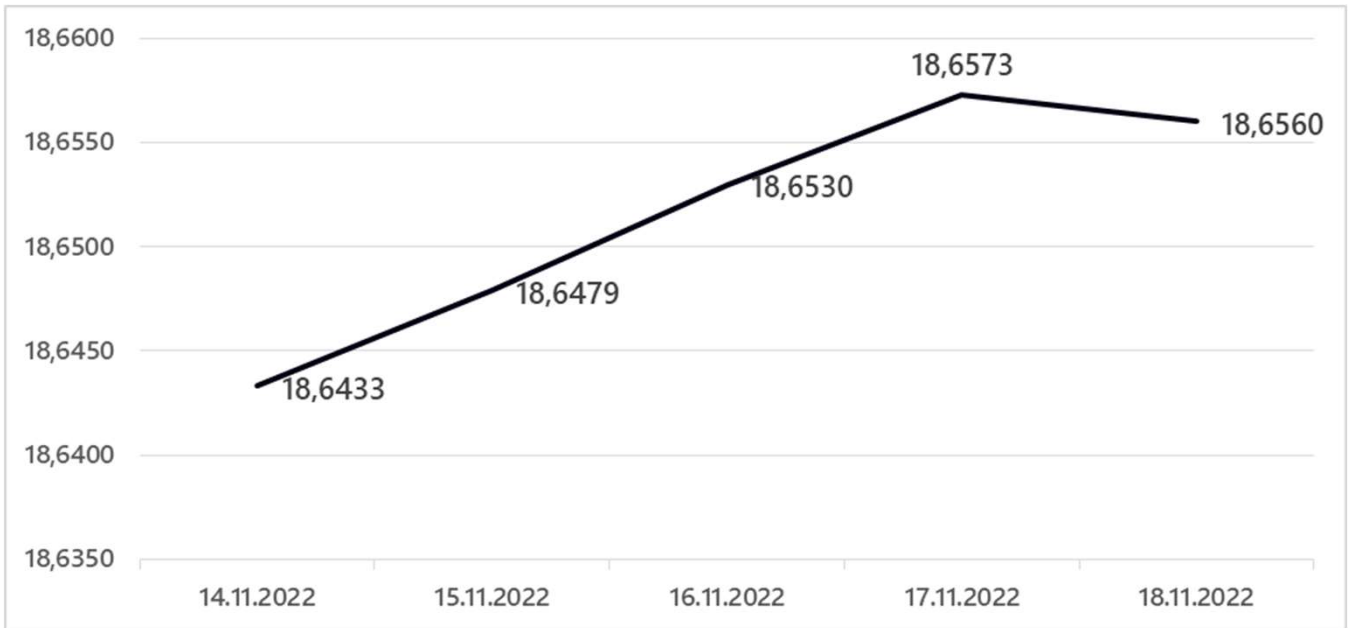
31



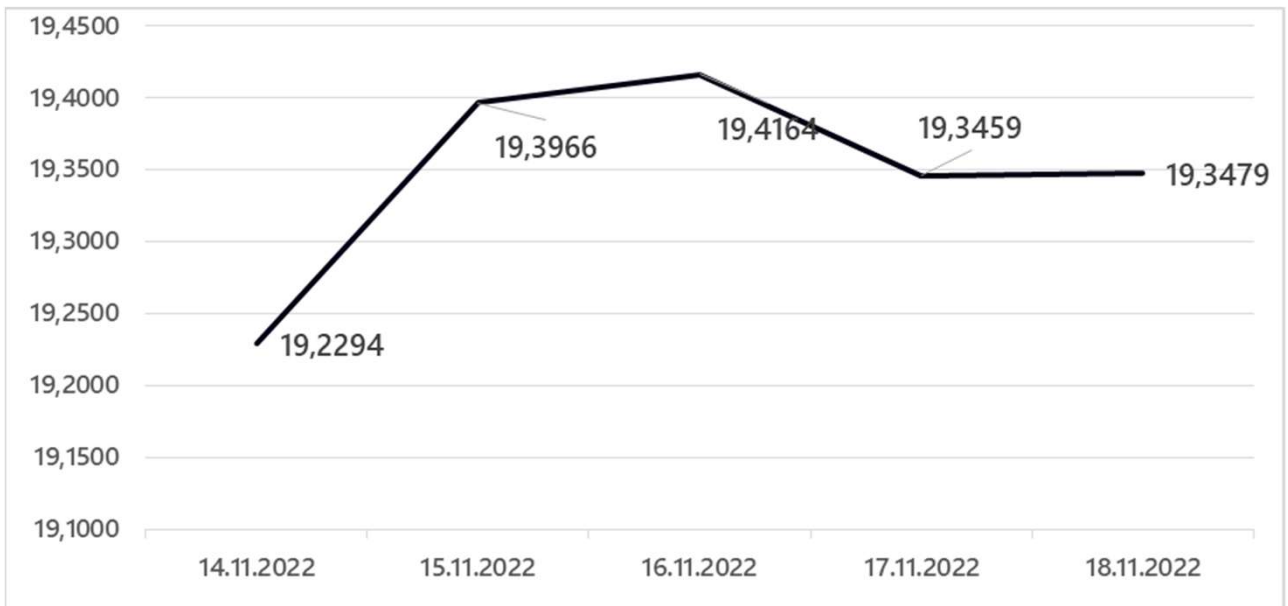
EKONOMİDE BU HAFTA

TCMB Haftalık dolar/euro hareketleri

TCMB Efektif Dolar Satış Kuru



TCMB Efektif Euro Satış Kuru



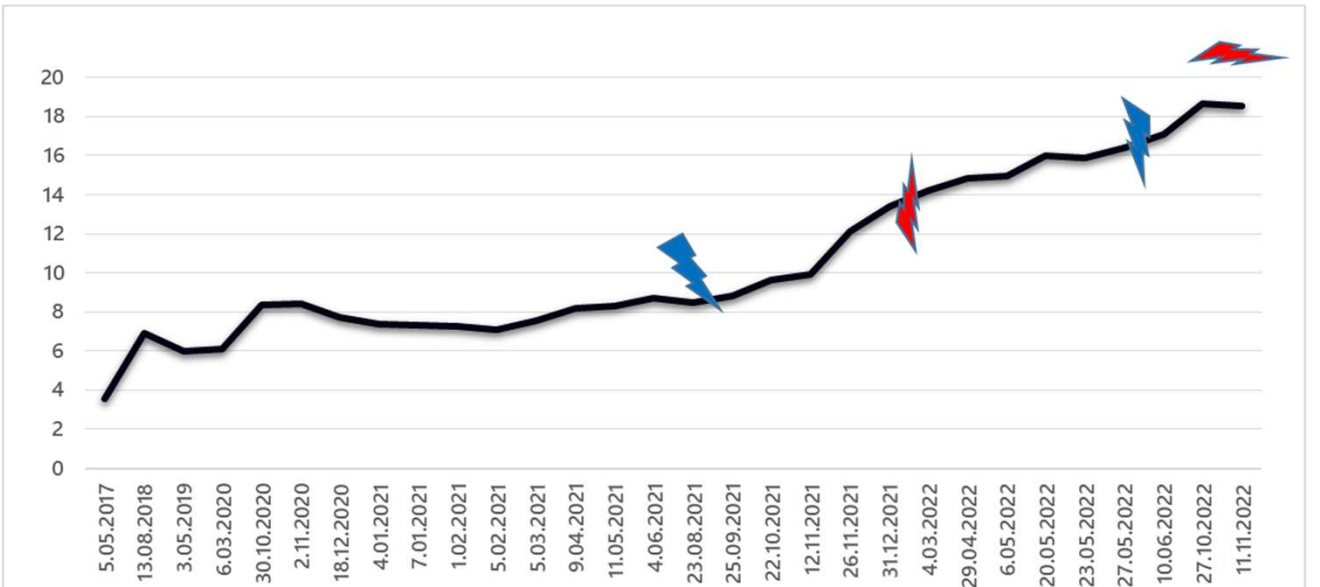
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Yurt içinde ise dolar 16,65 direnç seviyesinde kalmaya devam ediyor.

FED'in faiz politikalarının 2023 yılından itibaren indirim geleceği yönündeki sinyaller nedeniyle dolarda geçtiğimiz hafta değer kaybı yaşanmıştı. Ancak bu hafta Perşembe günü ABD'den gelen negatif makro ekonomik verilerin ardından FED'in sıkı para politikasındaki kararlı duruşunun devam edeceğine dair yaptığı açıklamalarla dolar gelişmekte olan para birimleri karşısında değer kazandı. Cuma günü ise Asya piyasalarının etkisiyle dolar endeksinde bir miktar düşüş oldu.

Dolar Endeksi 106 seviyelerinde. Geçtiğimiz hafta 110 dolara yükselmişti. Euro/Dolar ise 1 seviyesinin üstündeki seyrini 7 Kasım'dan bu yana sabitlemiş durumda.



EKONOMİDE BU HAFTA

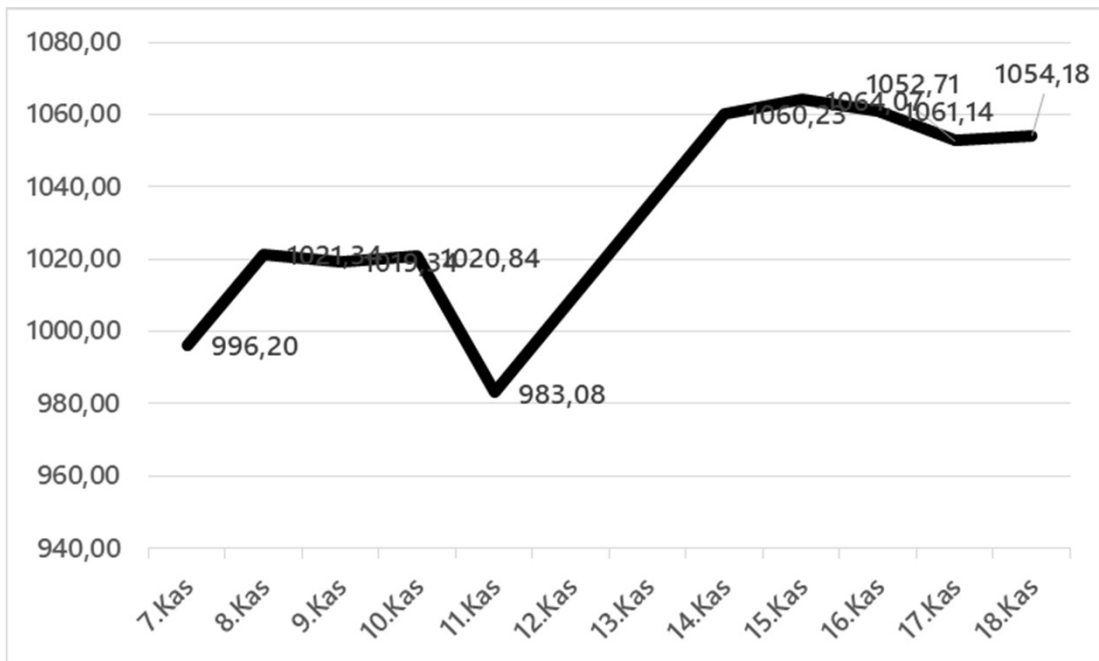
Altında Haftalık Görünüm

Değerli metal Perşembe günü Fed yetkililerinin faiz oranlarıyla ilgili şahin yorumlarını sürdürmesiyle geriledi. Ancak dolar göstergelerinin zayıflamasıyla Asya piyasalarında yükseldi.

Altının spot fiyatı mart ayında zirve yapmıştı. Ancak FED'in parasal sıkılaştırma yönündeki şahin politikaları nedeniyle hızlı değer kaybına uğradı.

Bu hafta dolara olan talebin zayıflayacağı öngörüsü ile ABD 10 yıllık devlet tahvilleri faizleri 3,8 geriledi.

Altın yıl başına göre yatırımcısına %38, on gün öncesine göre %5,82 kazandırdı.



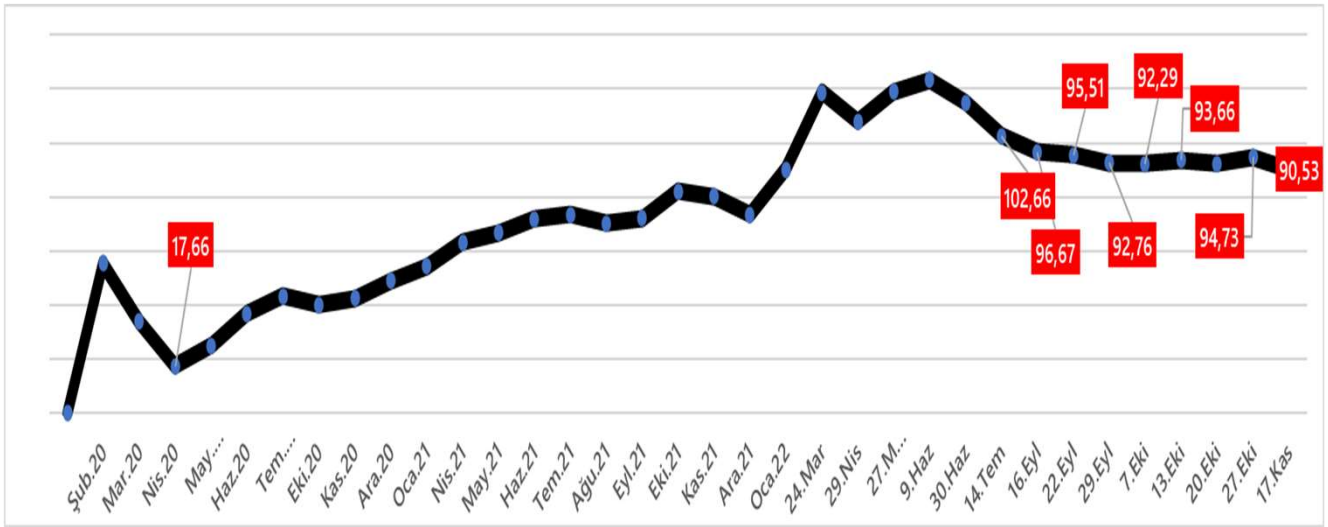
EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Ham petrol fiyatları bu hafta yaklaşık yüzde 4 gerileyerek varil başına 90 dolara yaklaştı.

Suudi Arabistan geçtiğimiz ay OPEC+ toplantısında alınan günlük 2 milyon varillik kesinti kararı kapsamında petrol ihracatını sert şekilde azalttı.

Enerji piyasalarından önemli bir veri de OPEC'ten geldi. OPEC 2045 yılı dünya piyasaları kitabını yayımladı. Enerjinin gelecek projeksiyonu yanında, dünyada makro ekonomik verilere ilişkin çok sayıda veriyi içeren bir yayın. Merak eden okurlarımız [bağlantıdan](#) ulaşabilir.

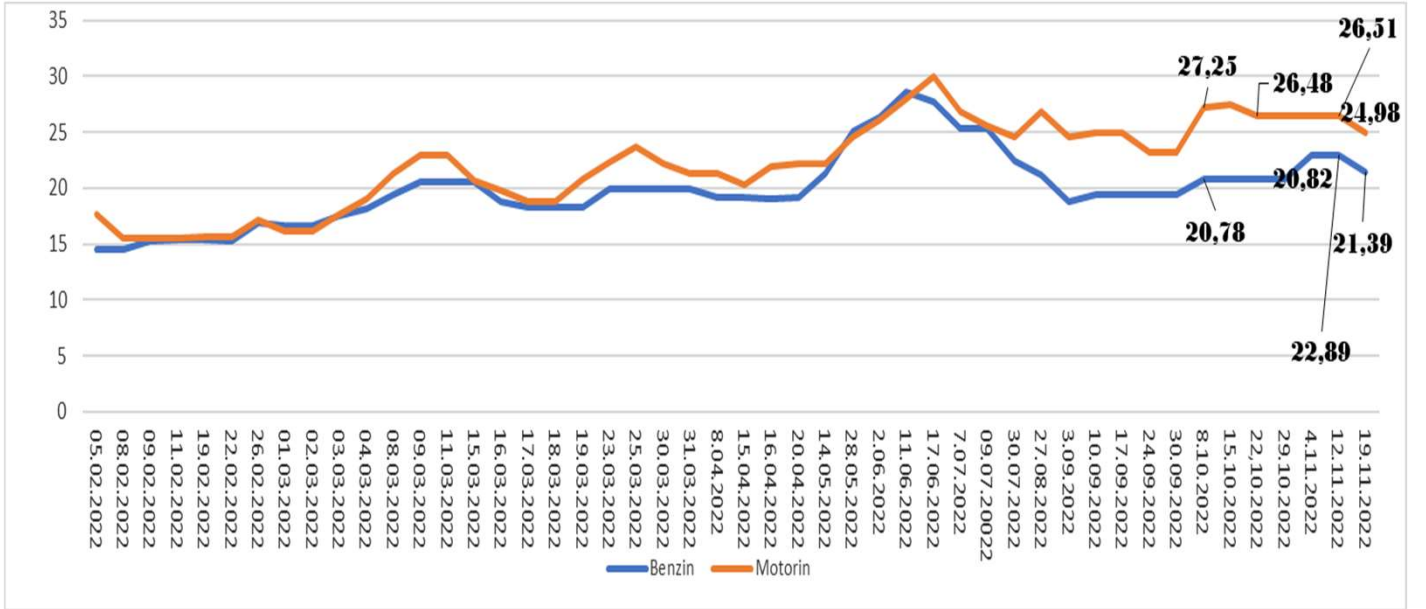


EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Bu hafta benzin ve motorinde indirim oldu. Motorin ve benzin arasındaki fark 3,59 TL.

Benzin bu yıl en yüksek 30 TL ile haziran ayında oldu. Bir yıl önce 19 Kasım tarihinde Benzin 8,32, Motorin ise litre fiyatı 8,39 TL idi.



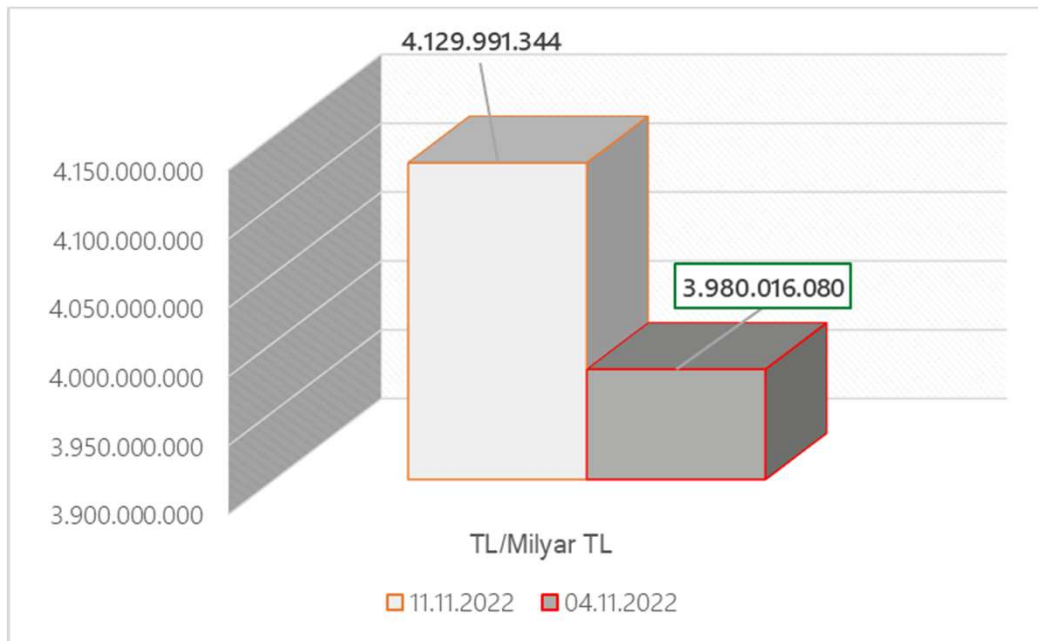
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Yurt içi yerleşiklerin toplam mevduatı 11 Kasım ile biten haftada bir önceki haftaya göre 2,5 milyar TL arttı.

Bankalardaki toplam yabancı para mevduatları ise bir önceki haftaya göre 1,9 milyar dolar arttı. Bu artış hem gerçek kişi hem de tüzel kişi dolarizasyonundaki artıştan kaynaklandı.

11 Kasım ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 376,9 milyar TL'ye ulaştı. Bankacılık sektöründe **takibe giren bireysel kredi kartlarında** alacakların oranı %1,9 oldu. Ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı son iki hafta %16,2'den, %18,7'ye düştü. Konutta ise kredi oranları,%21,6'dan, %21,7'ye yükseldi.



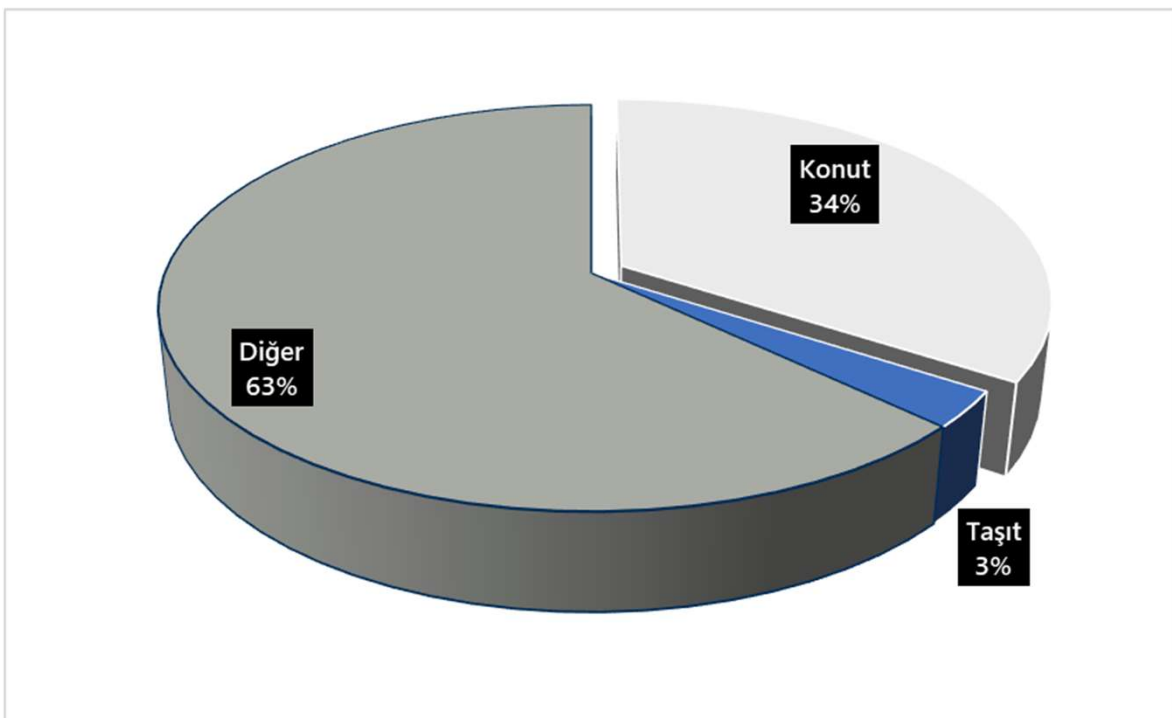
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt ve diğer kredileri toplam tutarında bir önceki haftaya göre 10,5 milyar TL değerinde arttı. Konut, taşıt ve diğer kredi türlerine olan talep yükseldi.

Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli konut kredilerinin tutarı 282,1 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %34'ünü konut kredileri oluşturdu. 2022 yılının ilk dokuz ayında Bireysel Takip Borçlularından Halen Borcu Devam Eden Kişi Sayısı bireysel kredi kartlarında 706 bin 457 kişi olarak %127,9 arttı, tüketici kredilerinde 1 milyon 218 bin 397 kişi ile %342,4 artış gerçekleşti.

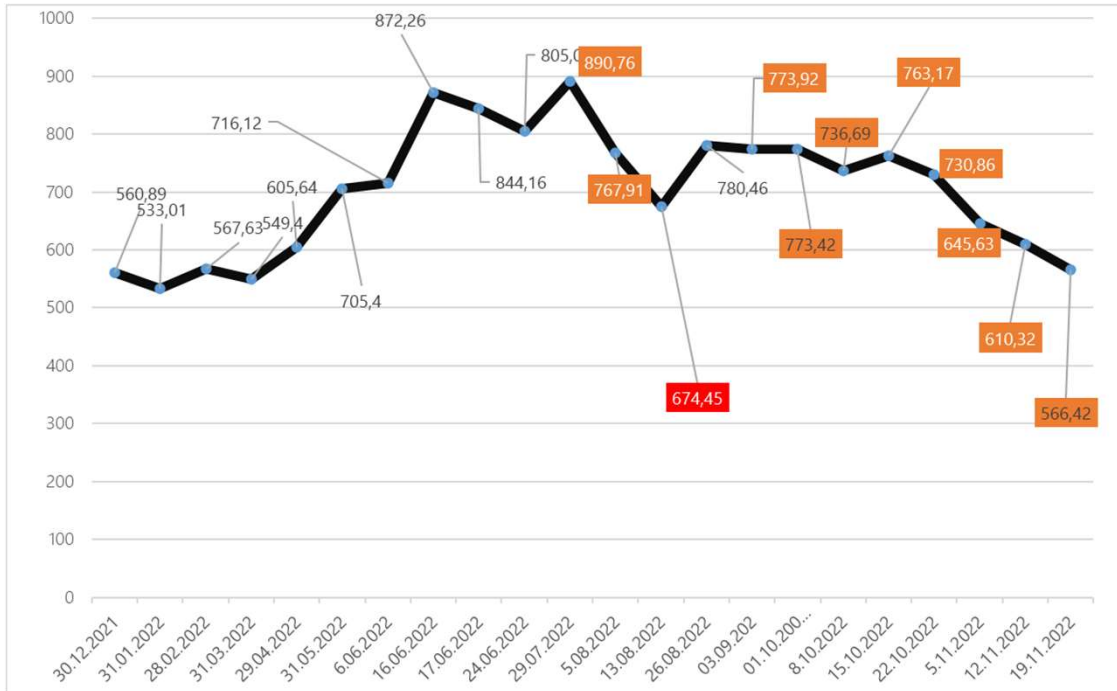


EKONOMİDE BU HAFTA

Türkiye'nin Risk Primi

CDS değeri bir ülkeye borç verildiğinde temerrüt riskine karşı kendini sigortalamak isteyenlerin ödedikleri primi ifade eden gösterge olup küresel piyasalarda takip edilmektedir. Ülkemizde makro ihtiyati göstergelerdeki kırılganlıklar ise CDS'leri yukarı çekiyor. Şirketlerimiz yüksek finansman maliyeti ile borçlanıyor.

Bu hafta Türkiye'de beş yıllık CDS'ler aşağı yönlü hareket etti. Türkiye CDS'leri Mısır ile birlikte uzun bir aradan sonra 550 seviyelerine geriledi. Türkiye Rusya'nın ardından risk primi en yüksek ülke konumundadır.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB rezervleri yaklaşık 1 yılın zirvesinde

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın brüt rezervleri 11 Kasım haftası itibarıyla 117 milyar doları aşarak yaklaşık bir yılın en yüksek seviyesine çıktı. Net rezervler de 4 ayın zirvesine yükseldi.,

Türkiye'nin uluslararası yatırım pozisyonu verileri yayımlandı

Türkiye'nin Eylül sonu itibarıyla yurt dışı varlıkları 294,2 milyar dolar, yurt dışı yükümlülükleri ise 519,2 milyar dolar olarak gerçekleşti.

Fitch, Türkiye bankacılık sektörünü uyardı

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, Türkiye'deki bankacılık sektörüne uyarıda bulundu. Raporda makroekonomideki dengesizlikler arttıkça Türkiye'deki bankaların refinansman riskinin yükseldiğini dile getirdi.

Ücretli çalışan sayısı arttı

Türkiye İstatistik Kurumu, eylül ayına ilişkin ücretli çalışan istatistiklerini yayımladı. Buna göre, geçen yılın eylül ayında 13 milyon 894 bin 511 kişi olan sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı, bu yılın aynı ayında yüzde 7,4 artışla 14 milyon 919 bin 900 kişiye yükseldi.

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Kurulan-kapanan şirket istatistikleri açıklandı

Türkiye'de kurulan şirket sayısı, ekimde bir önceki aya göre yüzde 4,5 azalarak 12 bin 443'e, kapanan şirket sayısı da yüzde 14,1 düşüşle 1706'ya geriledi.

Fitch Türkiye'nin 'B' olan notunu değiştirmede

Uluslararası kredi derecelendirme Kuruluşu Fitch, Türkiye'nin kredi notunu 'B' görünümünü ise 'negatif' olarak teyit etti.

Bakan Dönmez: Doğalgazda Aralık'ta zam olmayacak

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı Fatih Dönmez Aralık'ta doğalgazda fiyat değişikliği olmayacağını söyledi.

Açık Hava Buharlı Tren Müzesi/ ANKARA TCDD Arşivi



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

G20 Sonuç Bildirgesi: Merkez bankaları fiyat istikrarını sağlamada kararlı

G20 Sonuç Bildirgesi'nde, "G20 merkez bankaları, amaçlarına uygun şekilde fiyat istikrarını sağlamada güçlü kararlılığa sahip ve enflasyon beklentilerindeki fiyat baskılarını izliyor" ifadesi kullanıldı.

Rus ekonomisi resesyona girdi

Bu yılın ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 4,1 küçülen Rus ekonomisi, yılın üçüncü çeyreğinde de geçen yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 4 küçülerek resesyona girdi.

Lagarde'dan daha fazla faiz artışı mesajı

Avrupa Merkez Bankası Başkanı Christine Lagarde bankanın hedefinin 5 misli üzerinde seyreden enflasyonda düşüşü sağlamak için faizlerin ekonomik büyümeyi sınırlayacak seviyelere yükselmesi gerektiğini belirtti.

Japonya'da enflasyon 40 yılın zirvesine çıktı

Japonya'da enflasyon ekim ayında 1982'den bu yana en yüksek seviyesine çıkarken, ülkenin merkez bankasının gevşek para politikasına ilişkin tartışmalar bir kez daha piyasaların gündemine oturdu.

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD'de ÜFE Ekim'de tahminlerin altında kaldı

ABD'de üretici fiyat endeksi (ÜFE) Ekim'de aylık yüzde 0,2, yıllık yüzde 8 arttı. Bu durum, enflasyonist baskıların azalmaya başladığına işaret etti.

ABD'de sanayi üretimi 3 ayda 2. kez düştü

ABD'de sanayi üretimi Ekim'de sürpriz biçimde düştü. Bu düşüş, iç ve dış talepteki azalmayla imalat sektörünün ivme kaybettiğine işaret etti.

İngiltere'de enflasyon 41 yılın zirvesinde

İngiltere'de Ekim ayında enflasyon tahminleri aşarak 41 yılın zirvesine çıktı. Bu durum Merkez Bankası'nın faiz artırımlarına devam etmesi konusunda baskıyı artırdı.

Çin'in likidite adımı para piyasalarını yatıştırdı

Çin Merkez Bankası'nın bu hafta piyasaya Ekim ayından beri en yüksek kısa vadeli likiditesini sunması para piyasaları üzerindeki baskıyı azalttı.

Rusya, Hindistan'ın en büyük 5'inci ticaret ortağı oldu

Rusya'nın nisan-eylül ayları arasında Hindistan'ın en büyük 5'inci ticaret ortağı olduğu bildirildi.

DÜNYADA BU HAFTA

Yurt Dışı Haberlerden Kısa Kısa

- Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) geçen hafta düzenlenen ara seçimlerde Cumhuriyetçi Parti, Temsilciler Meclisi'nin kontrolünü ele geçirmeyi garantiledi.
- Polonya'nın Przewodow köyüne füze düştü. Kaynağı bilinmeyen füzenin düşmesi sonucu 2 kişi öldü. NATO Genel Sekreteri Stoltenberg, füzenin Ukrayna hava savunma sisteminden ateşlenmiş olabileceğini söyledi.
- Eski ABD Başkanı Donald Trump, 2024 Başkanlık seçimleri için adaylığını ilan etti.

Taşoluk GİS Trafo Merkezi
GÜNGÖR ELEKTRİK



DÜNYADA BU HAFTA

Yurt Dışı Haberlerden Kısa Kısa

- İsveç Parlamentosunun onayladığı, terörle mücadele kanunlarını sıkılaştıran anayasa değişikliği 1 Ocak 2023'te yürürlüğe girecek.
- Ukrayna Devlet Başkanı Zelenskiy, Rusya'nın yeni hava saldırılarının ülkenin enerji altyapısını felce uğratması nedeniyle milyonlarca Ukraynalının elektriğinin olmadığını açıkladı.
- Güney Kore ve Japonya, Kuzey Kore'nin kıtalararası balistik füze (ICBM) fırlattığını bildirdi.
- Afrika Birliği'nin (AfB) G20 üyeliğinin, gelecek sene Hindistan'da düzenlenecek G20 Liderler Zirvesi'nde masaya yatırılacağı duyuruldu.
- Fransa Başbakanı Elisabeth Borne, ABD'nin "Enflasyonu Düşürme Yasası"nın Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ) kurallarına uymadığını ve bu sebeple Fransa Cumhurbaşkanı Emmanuel Macron'un bu ay Washington'da gerçekleştireceği ziyarette Joe Biden ile bu konuyu konuşacağını açıkladı.
- Sosyal medya şirketi Twitter'ın yeni sahibi Elon Musk'ın çalışanlarına uzun çalışma saatlerine hazırlıklı olmaları ya da istifa etmeleri çağrısının ardından çok sayıda kişinin istifa ettiği bildirildi.

KÜLTÜR SANAT

Ara Güler arşivinden edebiyatçı portreleri sergisi

Ara Güler Müzesi'nin yeni sergisi "Bir Avuç Güzel İnsan", sanatseverlerle buluştu.

Ara Güler'in erken yaşlarda başlayan edebiyat merakından yola çıkarak fotoğraflamaya başladığı Türkiye ve dünyanın önde gelen edebi figürlerine ait portreleri içeren sergi, Yapı Kredi Bomontiada'da bulunan Ara Güler Müzesi'nde ziyaret edilebilecek.



KÜLTÜR SANAT

Beyaz perdede bu hafta

Sinema salonlarında bu hafta üçü yerli, 5 film vizyona girdi. Yerli yapımlar Barış Akarsu: Merhaba, Müjdemî İsterim, Sabırsızlık Zamanı filmlerinin yanında yabancı yapımlar, Menu ve Tim, Tim, Timsah beyaz perdede yerini aldı.

Biyografi türündeki Barış Akarsu: Merhaba, katıldığı şarkı yarışmasının ardından üne kavuşan ve trajik bir kaza sonucu genç yaşta hayatını kaybeden Barış Akarsu'nun hikayesini anlatıyor.



KÜLTÜR SANAT

Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası & Antonio Pirolli – Judith Jauregui Konseri

Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası, 25 Kasım 2022 tarihinde İtalyan Şef Antonio Pirolli ve İspanyol piyanist Judith Jauregui ile İtalyan ve İspanyol bestecilerin yer aldığı bir programla müzikseverlerle buluşuyor.

PROGRAM

Geronimo Gimenez Luis Alonso'nun Düğününden "Intermedio"

Manuel de Falla "İspanya Bahçelerinde Geceler"

Ottorino Respighi "Saba Melikesi Belkıs" Süiti NO.1.p. 177

Manuel de Falla "Üç Köşeli Şapka" Süit No. 2



HATIRLATMA

Emlak Vergisi

Emlak Vergisi Kanununda yer alan bina ve arazi vergisinin kapsamına ilişkin açıklamaların yer aldığı “Emlak Vergisi Rehberi” hazırlanarak kullanıma sunulmuştur. Söz konusu Rehberde;

- 🔗 Bina ve arazi vergisinin mükellefi,
- 🔗 Daimi muafiyetler, geçici muafiyetler ve istisnalar,
- 🔗 Mükellefiyetin başlaması ve sona ermesi,
- 🔗 Bina ve arazi vergisinin matrahı ve oranları,
- 🔗 Emlak vergisinin ödeme zamanı ve ödeme yeri,
- 🔗 Emlak vergisi bildirimi nereye ve ne zaman verilir,
- 🔗 Emlak vergisi bildiriminde bulunurken istenen belgeler,
- 🔗 Emlak vergisi bildirimini süresinde vermeyenler hakkında cezai durumlar,
- 🔗 İndirimli bina vergisi oranı uygulamasının kapsamı,

gibi konularda açıklayıcı bilgilere yer verilmiştir. [Bağlantıdan](#) rehbera ulaşabilirsiniz.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili g¼ncel
paylaşımımız için sosyal medya
hesaplarımızdan bizi takip edebilirsiniz.

