

Cumhuriyetimizin 100.yili

HAFTALIK BÜLTEN

15-21 OCAK 2024 | SAYI 199



✉ intes@intes.org.tr

🌐 www.intes.org.tr

☎ 0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



Sektörümüz açısından iki önemli gündem maddesi öne çıktı geçtiğimiz hafta.

«2024 Yılı Yatırım Programı» ile «Yapım İşlerine Ek Fiyat Farkı ve Süre Uzatımı Verilmesine İlişkin Cumhurbaşkanı Kararı» Resmi Gazete'de yayımlandı. Her ikisinin de sektörümüze hayırlı olmasını diliyorum.

Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Cevdet Yılmaz Yatırım Programına ilişkin yaptığı değerlendirmede Programdaki projelerin belirlenmesinde 12'nci Kalkınma Planında öngörülen projeleri, deprem riski nedeniyle başlanması zaruret arz eden projeler ile sosyal ve ekonomik etkisi güçlü olup ivedilikle ekonomiye kazandırılması gereken projeleri önceliklendirdiklerini belirtti. Kahramanmaraş Depremlerinin birinci yıldönümüne yaklaşırken deprem odaklı her yaklaşımı ve çalışmayı son derece önemli ve kıymetli buluyoruz.

Öte yandan sektörümüzün öncelikli sorunlarından olan fiyat farkı hususunda da atılan adımlar projelerin devamlılığı açısından çok kritiktir. Açıklanan fiyat farkının sektör sorunlarını ve geçtiğimiz dönemde yaşanan yüksek fiyat artışlarını karşılaması ne yazık ki mümkün görünmemektedir. 2023 yılı fiyat artışlarının sektör mensuplarına ödenmesi daha hakkaniyetli bir yaklaşım olacaktır.

Celal Kolođlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FAALİYETLERİMİZ

Yönetim Kurulumuz 2024 Gündemi ile Toplandı

İNTEŞ Yönetim Kurulu 2024 yılının ilk toplantısını 16 Ocak 2023 Salı günü Celal Kolođlu başkanlığında gerçekleştirdi.

Toplantıda İNTEŞ ve İktisadi İşletmeleri Türkiye Mesleki Yeterlilik Merkezi ve Türkiye Arabuluculuk Merkezi'nin 2023 yılı faaliyetlerine ilişkin sunum gerçekleştirildi.

Önümüzdeki aylarda Kamu İhale Kurumu ile ortak düzenlenmesi planlanan «İnşaat Projelerinde ve Kamu İhalelerinde Hukuki Koruma Uluslararası Çalıştayı» ile TOBB Üniversitesi ile düzenlenecek «Sözleşme Uygulama Sorunları Toplantısı» hazırlıkları hakkında bilgi aktarıldı.

İNTEŞ'in 60. yılı dolayısıyla hazırlanmakta olan kitap çalışması ve videonun sunumları yapıldı. Toplantıda sektörün geçtiğimiz yılı nasıl geçirdiği konusunda ve sektörün güçlenmesi için İNTEŞ'in katkılarının neler olabileceğine dair görüş alışverişinde bulunuldu.



SEKTÖREL

Ek Fiyat Farkı

Yapım İşlerine Ek Fiyat Farkı ve Süre Uzatımı Verilmesine İlişkin Cumhurbaşkanı Kararı Yayımlandı

7491 sayılı "Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa eklenen **Geçici 7'nci madde** ile getirilen ek fiyat farkı ve süre uzatımına ilişkin Cumhurbaşkanı Kararı Resmi Gazete'de yayımlandı. Buna göre:

- Geçici 7 nci madde kapsamında olan ve fiyat farkı hesaplanan sözleşmelerde, 1/1/2024 - 31/12/2024 tarihleri arasında (bu tarihler dâhil) gerçekleştirilen kısımlar için, B katsayısı 0,90 yerine 1,00 olarak; TOKİ tarafından ihale işlerde B katsayısı 0,90 yerine 1,15 olarak uygulanacaktır.
- Geçici 7 nci Madde kapsamında olan ve fiyat farkı bulunmayan sözleşmelerde, Esasta yer alan formül kullanılarak fiyat farkı ödenecektir.
- Esaslarda yer verilen koşulları sağlayan sözleşmelerde **artırımlı fiyat farkı verilmesi zorunlu** olup, artırımlı fiyat farkı hesaplanabilmesi için yüklenicinin **idareye yazılı** olarak başvuru şartı aranmayacak ve Süre uzatımı verilebilmesi için yüklenici bu Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 30 gün içinde idareye yazılı olarak başvurabilecektir.

SEKTÖREL

Ek Fiyat Farkı

Yapım İşlerine Ek Fiyat Farkı ve Süre Uzatımı Verilmesine İlişkin Cumhurbaşkanı Kararı Yayımlandı

- Esaslara göre süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan sürede gerçekleştirilen imalatlar için de artırımlı fiyat farkı hükümleri uygulanacaktır.
- 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelerin bu Kanundan istisna edilen yapım işlerinde, Esasların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 120 gün içinde bu Esaslara uygun olarak ilgili mevzuatında düzenleme yapılarak fiyat farkı ve süre uzatımı verilebilecektir.
- Esasların uygulanmasında ortaya çıkabilecek tereddütleri gidermeye Kamu İhale Kurumu yetkili olacaktır.
- Yükleniciler tarafından tereddüt duyulan hususlara ilişkin başvurular öncelikle sözleşmenin tarafı olan idareye yapılacak, idarece yapılan değerlendirme sonucunda gerekli görülmesi halinde başvuru Kuruma gönderilecektir.

Bahse Kanun Karar yayım tarihi olan 16 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

MALİ HAYAT

Vergi Usul Kanunu Değişikliği

213 sayılı Vergi Usul Kanununun 102 nci maddesi uyarınca muhatapların tebellüğden imtina ettiği durumda veya muhatapların 25.04.2006 tarihli ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununa göre oluşturulan adres kayıt sisteminde bulunan yerleşim yeri adresine tebliğe gidildiğinde tebliğ yapılacak kişinin adresinde bulunamaması durumunda kullanılan ve 485 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ekinde yer alan "Tebliğat Pusulası"nı değiştiren Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ GİB tarafından yayımlanmıştır. Söz konu ek aşağıdaki şekilde değiştirilmiş olup belgeye [bağlantıdan](#) erişebilirsiniz.

<p>TEBLLİĞAT PUSULASI</p> <p>Muhatabın Vergi Kimlik No.su(*) :</p> <p>Soyadı (Ünvanı) :</p> <p>Adı :</p> <p>Tebliğ Evrakını Gönderen İdare :</p> <p>Barkod No :</p> <p>Muhatap adına düzenlenen tebliğ evrakı</p> <p><input type="checkbox"/> Tebellüğden imtina edilmesii</p> <p><input type="checkbox"/> Yerleşim yeri adresine ikinci defa gidildiği halde tebliğ yapılacak olanların bu adreste bulunmaması (Geçici ayrılmaya da kapsar.)</p> <p>sebebiyle tebliği gönderen idareye iade edilmiştir. Tebliğ evrakını gönderen idareden alınabilir.</p> <p>Tebellüğden imtina edilmesii durumunda pasulanın kapuya yapıştırıldığı tarihte tebliğ yapılmış sayılır. Yerleşim yeri adresine ikinci defa gidildiği halde tebliğ yapılacak olanların bu adreste bulunmaması durumunda (geçici ayrılmaya da kapsar.) tebliğ evrakının pasulanın kapuya yapıştırıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde alınması halinde alındığı gün, bu süre içerisinde alınmaması halinde 15 inci günde tebliğ yapılmış sayılır.</p> <p>Tarih:/..../.. Saati:/..../..</p> <p style="text-align: right;">Tebliğe Çıkan Memurun Adı-Soyadı İmzası</p> <p>(*) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numaraları bulunan yabancı gerçek kişilerde Yabancı Kimlik Numarası yazılmalıdır.</p>	<p>TEBLLİĞAT PUSULASI (Muhatap)</p> <p>Muhatabın Vergi Kimlik No.su(*) :</p> <p>Soyadı (Ünvanı) :</p> <p>Adı :</p> <p>Tebliğ Evrakını Gönderen İdare :</p> <p>Barkod No :</p> <p>Adınıza düzenlenen tebliğ evrakı</p> <p><input type="checkbox"/> Tebellüğden imtina edilmesii</p> <p><input type="checkbox"/> Yerleşim yeri adresine ikinci defa gidildiği halde tebliğ yapılacak olanların bu adreste bulunmaması (Geçici ayrılmaya da kapsar.)</p> <p>sebebiyle tebliği gönderen idareye iade edilmiştir. Tebliğ evrakını gönderen idareden alınabileceğiniz duyurulur.</p> <p>Tebellüğden imtina edilmesii durumunda pasulanın kapuya yapıştırıldığı tarihte tebliğ yapılmış sayılır. Yerleşim yeri adresine ikinci defa gidildiği halde tebliğ yapılacak olanların bu adreste bulunmaması durumunda (geçici ayrılmaya da kapsar.) tebliğ evrakının pasulanın kapuya yapıştırıldığı tarihten itibaren 15 gün içerisinde alınması halinde alındığı gün, bu süre içerisinde alınmaması halinde 15 inci günde tebliğ yapılmış sayılır.</p> <p>Tarih:/..../.. Saati:/..../..</p> <p style="text-align: right;">Tebliğe Çıkan Memurun Adı-Soyadı İmzası</p> <p>(*) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numaraları bulunan yabancı gerçek kişilerde Yabancı Kimlik Numarası yazılmalıdır.*</p>
---	--

ATAMALAR

20 Ocak 2024 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Erdoğan imzalı atama kararlarına göre:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdür Yardımcıları Necdet Sümbül ve Serdar Ünsal görevden alınmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu üyeleri Mustafa Tahsin Badem, Feriha Koç, Davut Oğuz ve İdris Ertuş görevden alınmıştır.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yüksek Fen Kurulu Üyeliğine**

Elif UZ

atanmıştır.

EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

Hazine ve Maliye Bakanlığı 2023 yılına ait bütçe uygulama sonuçlarını açıkladı. Bütçedeki açık yıllık 1,3 trilyona ulaşarak bir önceki yıla göre %863 artmış oldu. 2022 yılında bütçe 143 milyar TL açık vermişti. 2023 yılı için bütçe açığında başlangıç tahmini 660 milyar TL idi.

BÜTÇE

OCAK-ARALIK 2023 BÜTÇE GELİR VE GİDERLERİ



Bütçe Giderleri
6.585.456 milyon TL



Bütçe Gelirleri
5.210.488 milyon TL



Faiz Dışı Denge
-700.355 milyon TL

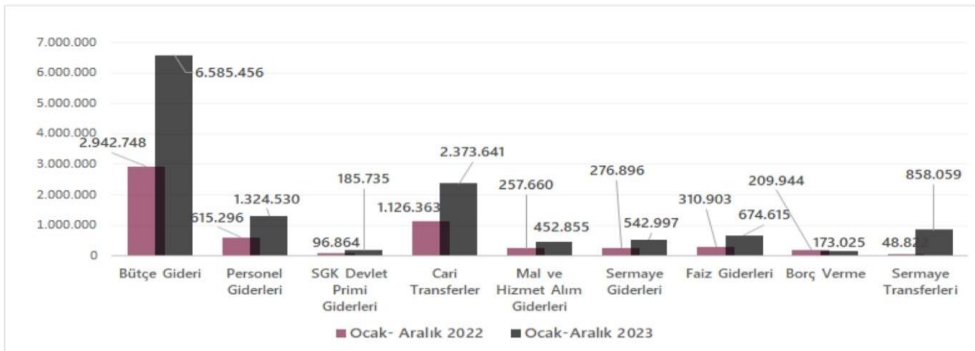
Faiz Hariç Giderler
5.910.841 milyon TL

Bütçe Dengesi
1.374.968 milyon TL AÇIK



2022/ 2023 YILLIK

bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırma bazında bir önceki yıla göre kıyaslama verileri



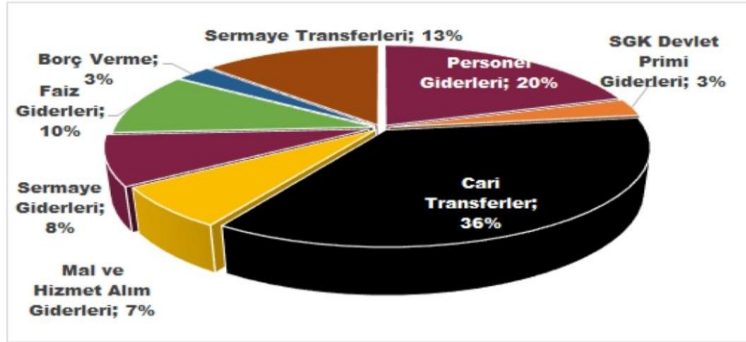
Milyon TL

EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

Bir önceki yıla göre bütçe gider kalemlerinde en dikkat çekici artış ise **sermaye transferlerinde**. Sermaye transferleri bina ve diğer inşaat işleri, ulaşım araçları, makineler, demirbaşlar gibi sermaye nitelikli harcamaların finansmanı amacıyla kişi ve kurumlara yapılan karşılıksız ödemeleri içermektedir. Bir önceki yıla göre artış oranı yüzde 1657,5.

ARALIK 2023 BÜTÇE GİDER KALEMLERİNİN DAĞILIMI



ARALIK 2023 SERMAYE GİDERLERİ



Ek ödenek ile başlangıç ödeneği
383.278 milyon TL



Gerçekleşme
542.997 milyon TL



2022'ye Göre Değişim Oranı
%96,10



Gerçekleşme Oranı
141,70

Merkezi yönetim bütçesi 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde 142 milyar 660 milyon TL açık vermiş iken 2023 yılı Ocak-Aralık döneminde 1.374 milyar 968 milyon TL açık vermiştir.

2023 yılında merkezi yönetim bütçe giderleri için öngörülen ek ödenek ile birlikte 5 milyar 589 milyon TL ödenek yıllık 6.585.456 **55 milyon TL** gider gerçekleştirilmiştir. Geçen yılın aynı döneminde ise **2.942.748 TL** harcama yapılmıştır.

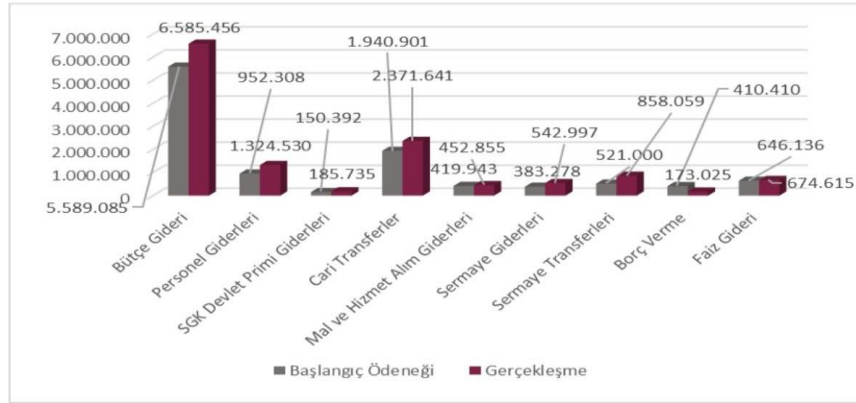
EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

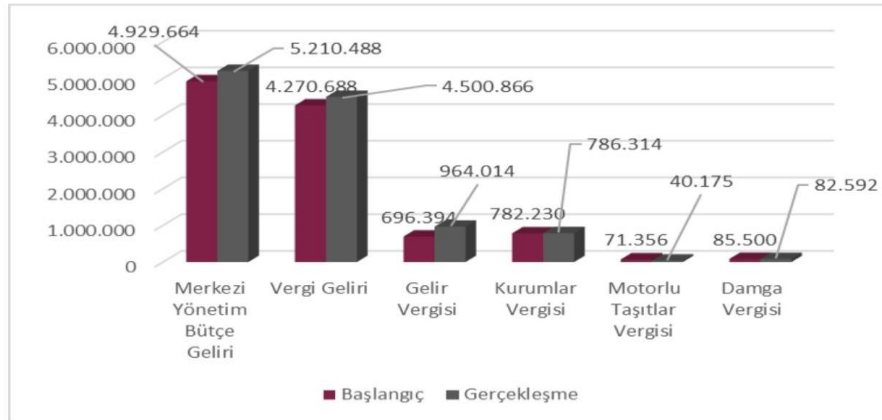
Yıl sonunda bütçede başlangıç hedefleri gider ve gelir kalemleri tablosu da ortaya çıkmış oldu. 7456 Sayılı Kanun Kapsamında tahsil edilen Ek MTV 30 milyar TL şeklinde açıklandı. Alınan Özel Tüketim Vergilerinin %50'sini motorlu taşıtlar vergisi oluşturdu.

BAŞLANGIÇ VE GERÇEKLEŞME

Başlangıç Gider Ödeneği ve Gerçekleşme



Başlangıç Gelir Hedefi ve Gerçekleşmeler



EKONOMİDE BU HAFTA

2024 Yılı Yatırım Programı

2024 Yılı Yatırım Programı hazırlıklarında projeler için azami oranda seçici olunarak, 12. Kalkınma Planında öngörülen projeler, deprem riski nedeniyle başlanması zaruret arz eden projeler ile toplumsal ve ekonomik etkisi güçlü olup ivedilikle ekonomiye kazandırılması gereken projeler önceliklendirilmiştir.

2024 yılında Yatırım Programında yer alan 3.799 adedi ana proje olmak üzere 12.041 adet projeye toplam 1.006,9 milyar TL ödenek tahsis edilmiştir.

2023 yılında 4.704 adet proje tamamlanmış olup 2024 Yılı Yatırım Programına 4.108 adet yeni proje dahil edilmiştir. Bu projelerin 980 adedi çok yıllık, 3.128 adedi ise bir yıl içerisinde tamamlanacak projelerdir.

2024 yılında Yatırım Programı kapsamında öngörülen 1.006,9 milyar TL'lik yatırımın yüzde 71,5'inin merkezi yönetim bütçesi kapsamındaki kuruluşlar, yüzde 27'sinin KİT ve özelleştirme kapsamındaki kuruluşlar, yüzde 1,5'inin ise döner sermayeli kuruluşlar ve sosyal güvenlik kuruluşları tarafından gerçekleştirilmesi programlanmıştır.

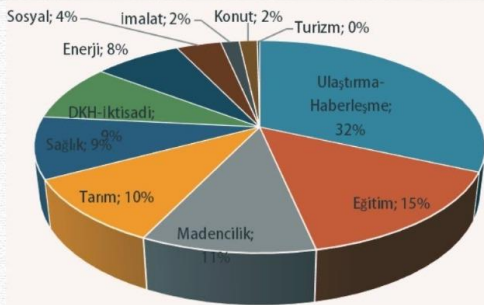
2024 yılı kamu yatırımı genel büyüklüğü

Proje Sayısı
3799

7.317.097.715.589
Toplam Proje Maliyeti

7.317.097.715.589
Toplam Proje Maliyeti

2.132.656.823.306
Toplam Yatırım Ödenekleri

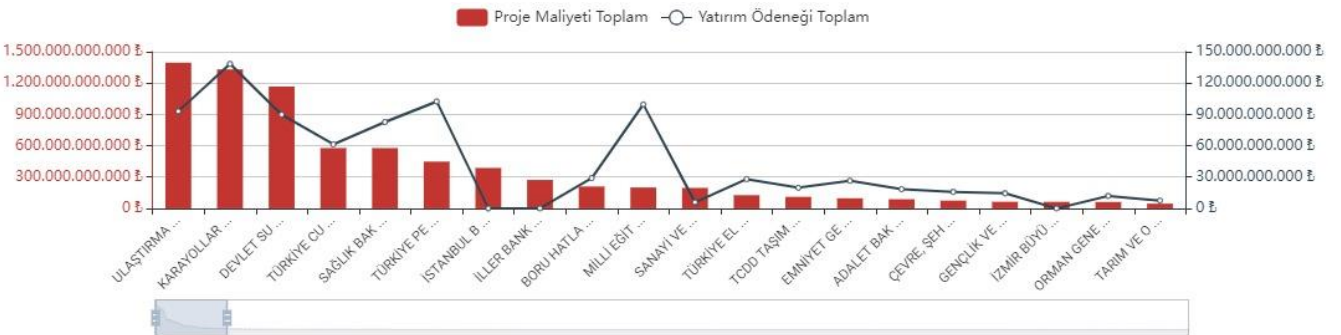


2024 Yılı Yatırım Programında deprem tedbirlerine yönelik olarak toplam 510 milyar TL tutarında projeye yer verilmiştir. Bu projeler kapsamındaki 2024 yılı ödeneklerinin yaklaşık yüzde 28'i eğitim sektörüne, yüzde 23'ü sağlık sektörüne, yüzde 13'ü ulaştırma-haberleşme sektörüne ayrılmıştır.

EKONOMİDE BU HAFTA

2024 Yılı Yatırım Programı

- ❖ 2024 yılında Yatırım Programında yer alan 3.799 adedi ana proje olmak üzere 12.041 adet projeye toplam 1.006,9 milyar TL ödenek tahsis edilmiştir.
- ❖ Kamu kurumları tarafından yürütülecek projelerin toplam tutarı yaklaşık 7,3 trilyon TL'dir.
- ❖ Ödenek tutarı itibarıyla en yüksek payları yüzde 31,7 ile ulaştırma-haberleşme sektörü ve yüzde 15 ile eğitim sektörü yatırımları almıştır.
- ❖ 2024 yılında ulaştırma sektörü yatırımları için yüzde 162 artışla 319 milyar TL ödenek tahsis edilmiştir. Ankara-İzmir Yüksek Standartlı Demiryolu projesine 27,5 milyar TL, Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu projesine, 16,3 milyar TL, Halkalı-Kapıkule Hızlı Tren projesine 14,2 milyar TL ödenek sağlanmıştır.



2024 Yılı Yatırım Programına [bağlantıdan](#) ulaşabilirsiniz.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

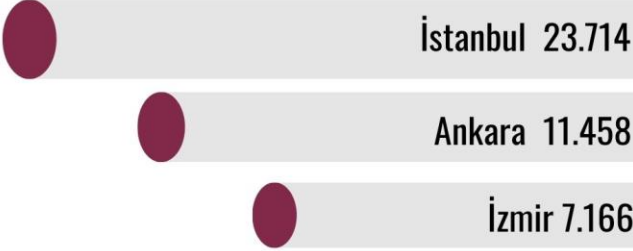
Aralık ayı 138.577 konut satışı ile 2023 yılın en fazla konut satışının gerçekleştiği ay oldu. Yılın tamamında ise 1.255.926 konut satış rakamına ulaşıldı. 2022 yılında ise tüm yıl için 1.485.622 konut satışı gerçekleşmişti.



Konut satışları 2023 yılı Aralık ayında bir önceki yıla göre %33,40 oranında AZALDI.
Aralık ayında 138 bin 577 konut satıldı.



2022 yılının aynı döneminde ise 207 bin 963 konut satılmıştı.



2023 ARALIK
KONUT SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL

- 2023 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre ipotekli satışlar %72,30 azalış göstererek 6 bin 042 oldu, diğer satış türleri ise %28,80 azalarak 132 bin 535 oldu.
- İlk el konut satış sayısı, Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17,50 azalarak 379 bin 542 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı aralık ayında %37,00 oldu.
- Yabancılara yapılan konut satışları 2023 yılında bir önceki yıla göre %48,1 azalarak 35 bin 5 oldu. 2023 yılında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %2,9 oldu. 2023 yılında yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı 12 bin 702 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla 11 bin 229 konut satışı ile İstanbul, 3 bin 16 konut satışı ile Mersin izledi.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Konut satışlarında ağırlık, ikinci el satışlarında oldu. 2023 yılında tüm satılan konutların %31'i ilk el satış olarak gerçekleşti. Konut kredi faizleri artarken ipotekli satışlar Aralık ayı için %4,4 ile sınırlı kaldı. Mart ayında ipotekli konut satışları %24'lük paya ulaşmıştı.

Konut satışlarında ARALIK ayı KASIM ayına göre %43 ARTTI



İpotekli Konut satışları ARALIK ayı KASIM ayına göre %15 ARTTI



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

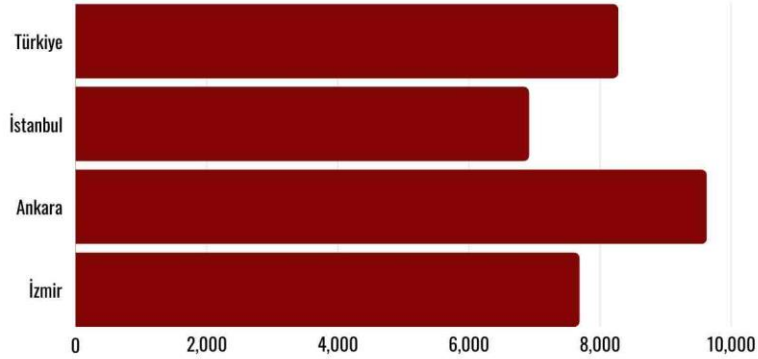
Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından Kasım 2023 dönemine ilişkin Konut Fiyat Endeksi verileri açıklandı. Konut fiyat endeksi aylık artış hızında gerileme Temmuz ayından beri sürmekte. Temmuz–Kasım aylık artışlar sırasıyla %7,4, %5,5, %4,3, %3,8, %1,9 olarak gerçekleşti.



Türkiye ve üç büyük ilin fiyat artış oranı



Bir önceki **aya** göre %1,9
Bir önceki **yıla** göre **reel** olarak %12,40 oranında artmıştır.



Türkiye'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
30318,60



Yeni Konut Fiyat Endeksi Artışı
%88,20



Yeni Olmayan Konut Fiyat Endeksi Artışı
%82,60

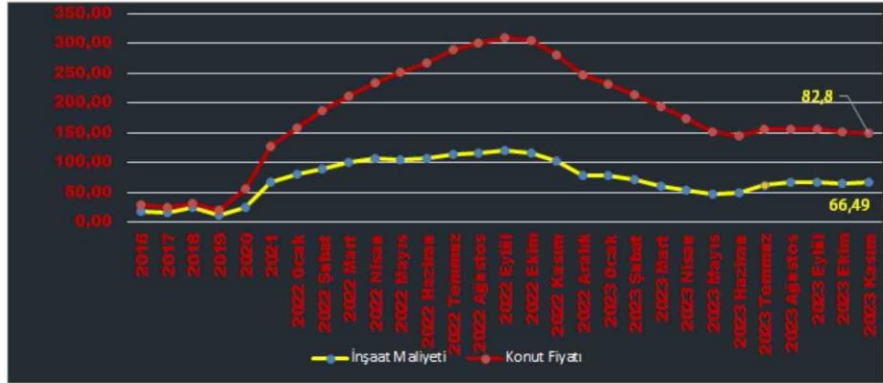
EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksleri

Üç büyük il için KFE değişimine bakıldığında kasımda bir önceki aya göre İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 0,8, 1,8 ve 2,8 artış görüldü. Açıklanan veriler ile İstanbul için 120 metre karelik bir konutun ortalama fiyatı 5,3 milyon TL olarak hesaplandı.



Konut Fiyat Endeksi Yıllık Nominal Artış ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış

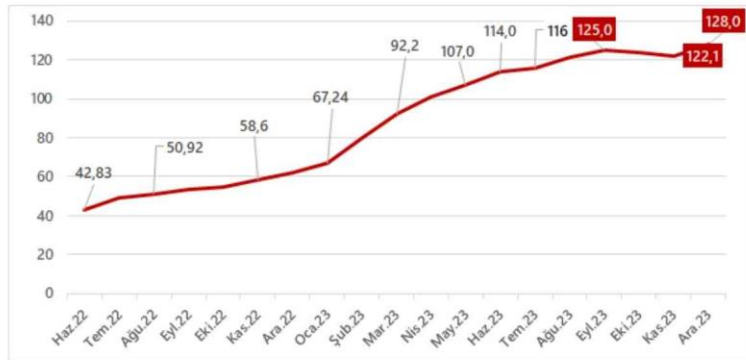


Kaynak: TCMB ve TÜİK



Konut Fiyat Endeksi Nominal Artış

Kira Endeksi
m2 birim
kira fiyatı
Aralık 2023 için
128,00 TL



Kaynak:Endeksa.com



EKONOMİDE BU HAFTA

Piyasa Katılımcıları Anketi

Reel sektör ve finansal sektör temsilcilerinden oluşan 68 katılımcı ile TCMB'nin gerçekleştirdiği ankette yıl sonu enflasyon beklentisi aşağı revize edildi. TCMB bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı cari ay sonu beklentisi ise bir önceki anket döneminde yüzde 42,50 iken, bu anket döneminde yüzde 45,00 olarak gerçekleşti.

12 AY SONRA EKONOMİK BEKLENTİLER

2024 yılı Ocak ayı anket döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde,

TÜFE'nin ortalama olarak

- %21,92 olasılıkla %33,00 – 36,99 aralığında,
- %44,47 olasılıkla %37,00 – 40,99 aralığında,
- %24,15 olasılıkla % 41,00 – 44,99 aralığında

artış göstereceği öngörülmektedir.

- Cari yıl sonu tüketici enflasyonu beklentisi bu anket döneminde yüzde 42,04 olmuştur
- Bir önceki dönem beklenti yüzde 65,39 idi.
- 12 ay sonrası TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 41,23 iken, bu anket döneminde yüzde 39,09 olmuştur.

DÖVİZ KURU BEKLENTİSİ

Katılımcıların cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi 40,00 TL olmuştur. 12 ay sonrası döviz kuru beklentisi ise bir önceki anket döneminde 39,46 TL iken, bu anket döneminde 40,64 TL olarak gerçekleşmiştir



GSMH BÜYÜME BEKLENTİLERİ

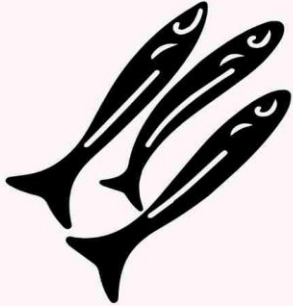
Katılımcıların GSYH 2024 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 3,3 iken, bu anket döneminde yüzde 3,4 olarak gerçekleşmiştir.

GSYH 2025 yılı büyüme beklentisi ise bu anket döneminde yüzde 3,9 olarak gerçekleşmişti

EKONOMİDE BU HAFTA

Tarımsal ÜFE

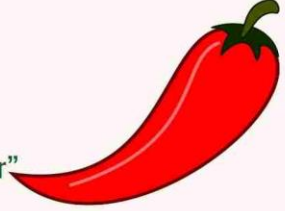
Tarımsal ÜFE’de yıllık artışın düşük olduğu alt gruplar sırasıyla, %25,93 ile lifli bitkiler ve %26,76 ile tahıllar (pirinç hariç), baklagiller ve yağlı tohumlar oldu. Buna karşılık, yıllık artışın yüksek olduğu alt gruplar ise sırasıyla, %170,59 ile yağlı meyveler ve %102,77 ile canlı kümes hayvanları ve yumurtalar oldu.



Tarım ÜFE -Aralık 2023

Yıllık %52,67, Aylık %6,34 arttı.

Alt Gruplara Göre Yıllık En Fazla Artış “Yağlı Meyveler”
%107,50

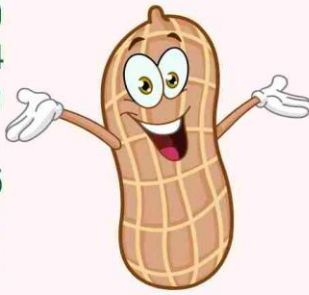


Aylık en yüksek artış gösteren alt ürün grubu
sebze ve kavun karpuz kök yumurta %23,54

Aylık en yüksek artış gösteren ürün
Kabak 94,76 (+)

Aylık en az artış veya en fazla düşüş
gösteren ürün K. Lahana 11,73(-)

Patlıcan	86,49
Sivri Biber	86,49
Domates	49,84
Hıyar	30,30
Çipura	12,38
Yumurta	11,65
Soya Fasulyesi	9,29
Sığır	5,95
Arpa	5,61

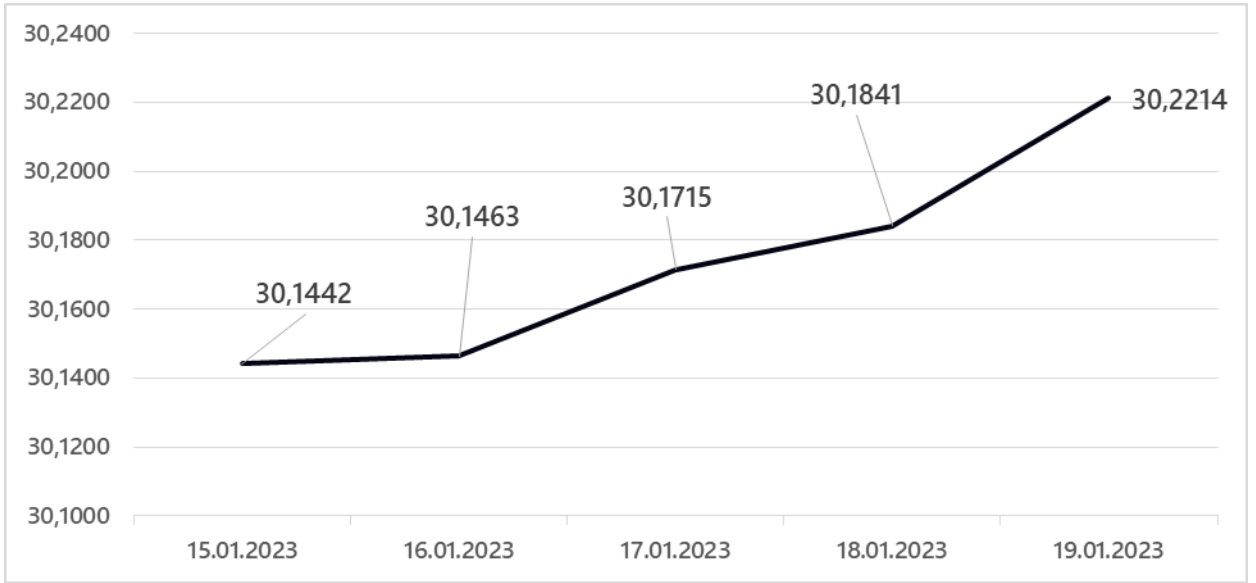


B.Lahana	-10,45
Greyfurt	-7,26
Limon	-6,07
Pırasa	-5,93
Yer Fıstığı	-5,87
Portakal	-3,19
Sarımsak	-1,61
Ayçiçeği	-1,24

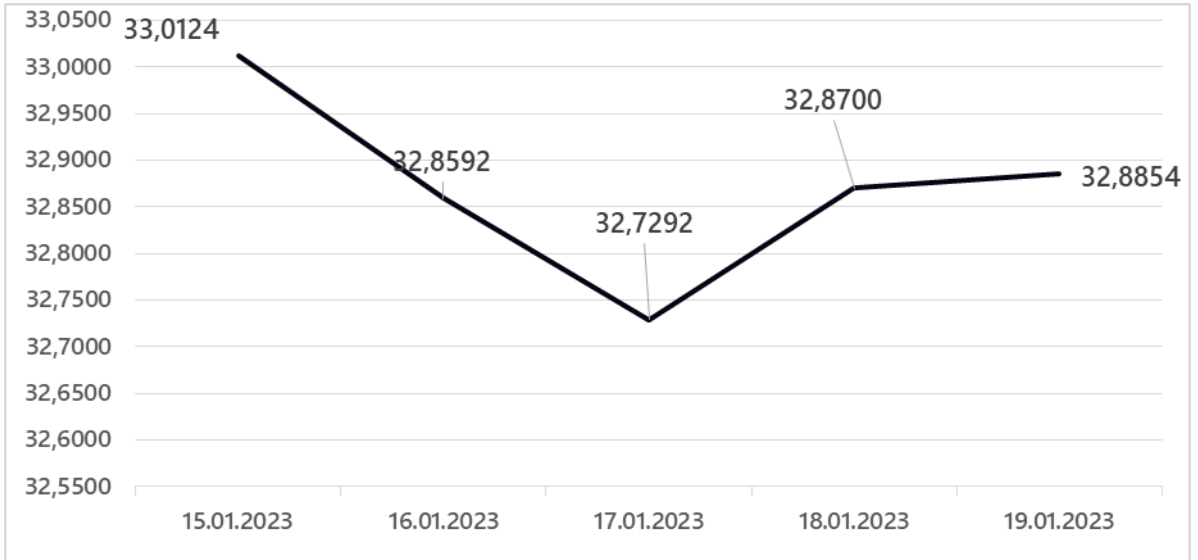
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Dolar/Euro

Merkez Bankası Efektif Dolar Satış Kuru



Merkez Bankası Efektif Euro Satış Kuru



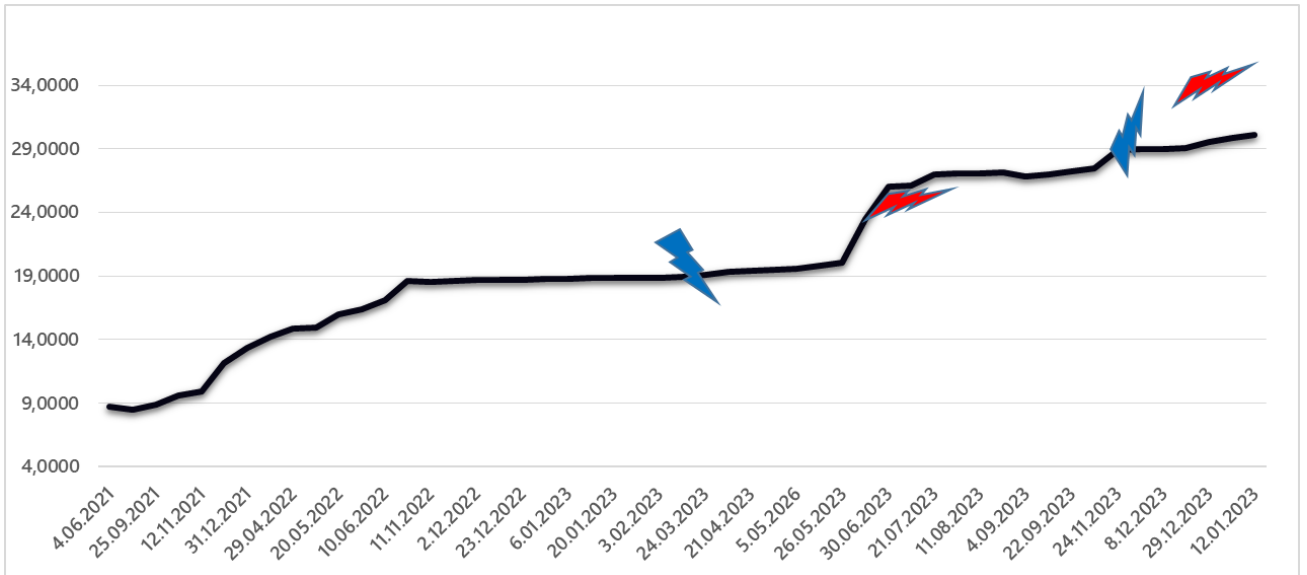
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Yeni yılın ilk günlerinden itibaren FED'den gelen veri akışları akabinde yapılan açıklamalar erken faiz indirim sinyallerini zayıflattı. Her ne kadar ay sonunda FED'in yol haritası belirginleşecek olsa da son haftadaki gelişmeler ile dolar endeksi güçlenmeye devam ediyor. Endeks Cuma günü yeniden 103,50 seviyesine yükseldi.

Euru/Dolar paritesi hafta başı 1,09 seviyesinde idi. Avrupa Merkez Bankasından gelen faiz geçişinin önemli bir kısmının beklemede olacağı sinyalleri ile ibre haftanın son iş günü Euro lehine çevrildi.

Yurt içinde dolar/TL 30,10-30,19 TL bareminde yatay seyretti. Geçtiğimiz hafta 33 TL sınırını aşan Euro/TL bu hafta yeniden bu sınırın altına geriledi.

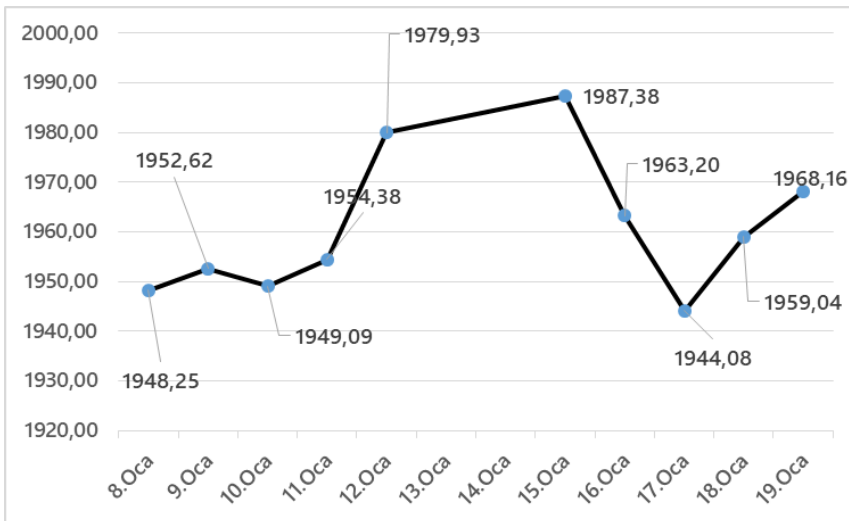


EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

Altın son dönemdeki güçlü ABD ekonomik verilerinin, yatırımcıların faiz indirimi olasılığına ilişkin tahminlerini yeniden düşünmeye sevk etmesiyle yönünü aşağı çevirdi. Altın hafta başı 1.987 dolara kadar yükselmişti dolar endeksinin güçlenmesi ile yeniden 1.957 dolara yükseldi. Her ne kadar bu hafta altında bir miktar gerileme olsa da yılın ikinci yarısında beklenen faiz indirimlerinin açıklanmasının ardından güçlü yükselişler ve hatta yeni tarihi zirveler bekleniyor. Jeopolitik gerilimlerin artmasının bu yükselişleri destekleyeceği tahmin ediliyor.

Değeri hem dolar/TL hem de ONS altına bağlı olarak hesaplanan gram altın 1968 TL seviyesine yükseldi. Çeyrek altın 3.220 TL'den satış gördü Altın yatırımcısına 10 gün öncesine göre nominal bazda %1 kazanç, Ocak 2023'e göre için %70 kazanç sağladı.

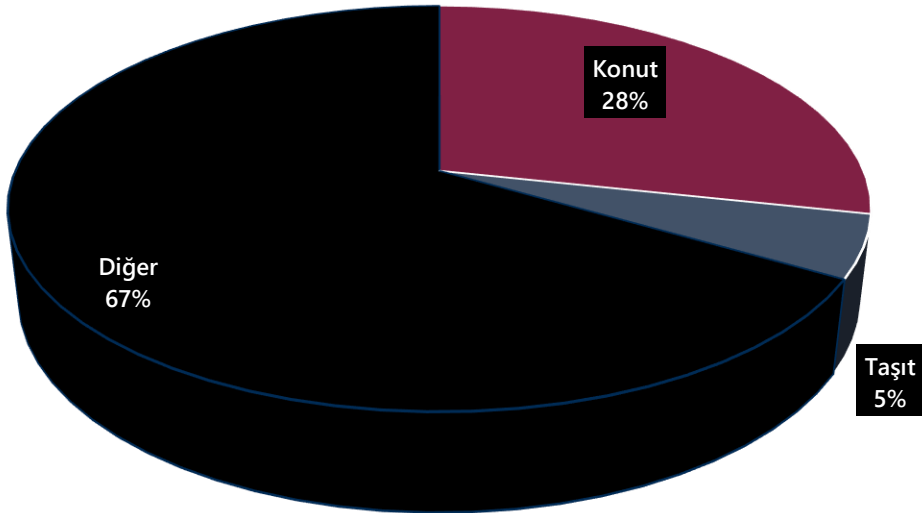


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt ve diğer kredileri toplam tutarında bir önceki haftaya göre 05 Ocak tarihi ile biten haftada 7,5 milyar TL değerinde ARTIŞ oldu. Bu hafta konut ve taşıt kredilerine olan talepte AZALMA diğer kredilerinde ise ARTMA gözlemlendi. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 341,0 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %28'ini konut kredileri oluşturdu. 2023 yılının **Ocak-Ekim aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı bireysel kredi kartlarında 694 bin 024 kişi olarak bir önceki yıla göre %10,50 **AZALDI**, tüketici kredilerinde 708 bin 451 kişi ile bir önceki yıla göre %19,80 **AZALIŞ** gerçekleşti.

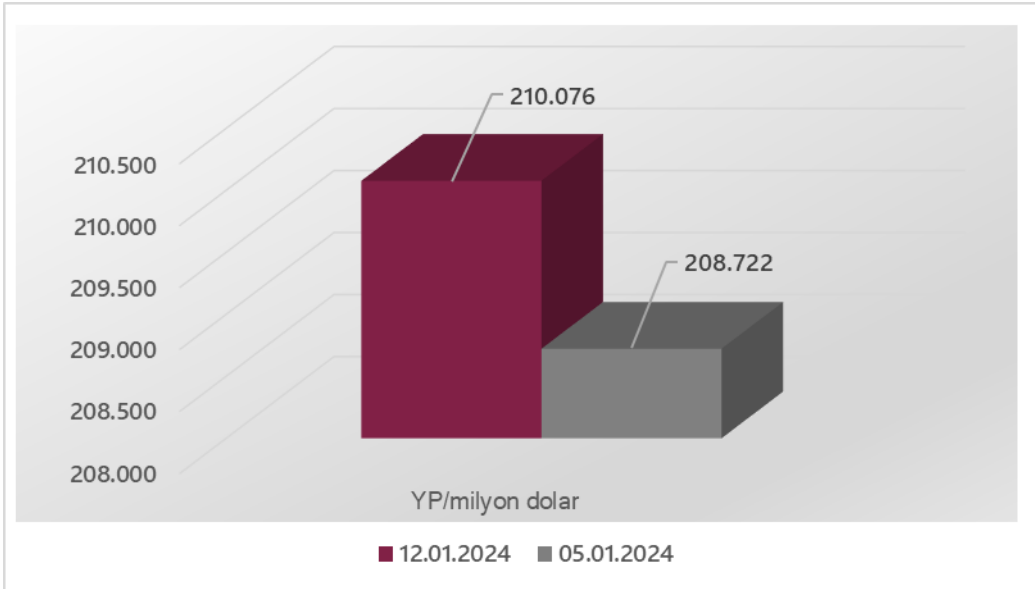


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin **toplam mevduatı** 12 Ocak ile biten haftada bir önceki haftaya 273 milyar TL ARTTI. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatı geçen hafta 1,11 milyar \$ artışla 177 milyar \$ oldu.

Strateji ve Bütçe Başkanlığının yayımladığı haftalık ekonomik gelişmeler raporuna göre 05 Ocak ile sona eren haftada bankacılık sektöründe **bireysel kredi kartlarında toplam bakiye** 1.194,6 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe **takibe giren bireysel kredi kartlarında** alacakların oranı son iki haftada %1,4'ten, %1,3'e geriledi. Ticari kredilerin **ağırlıklı ortalama faiz oranı** 12 Ocak ile biten hafta itibariyle bir önceki hafta olduğu gibi %52,2'den, %53,0'a YÜKSELDİ. **Tüketici kredilerine** ise aynı hafta bir önceki haftaya göre %62,1'e YÜKSELDİ. Konut kredileri %41,6'ya GERİLEDİ.

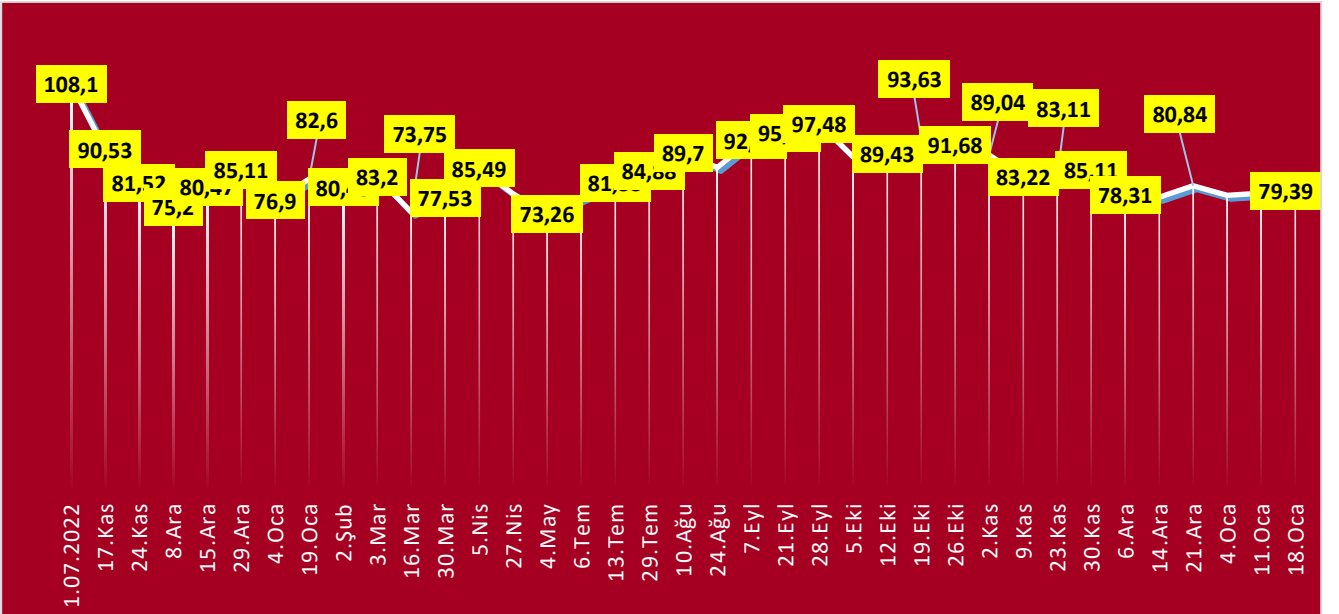


EKONOMİDE BU HAFTA

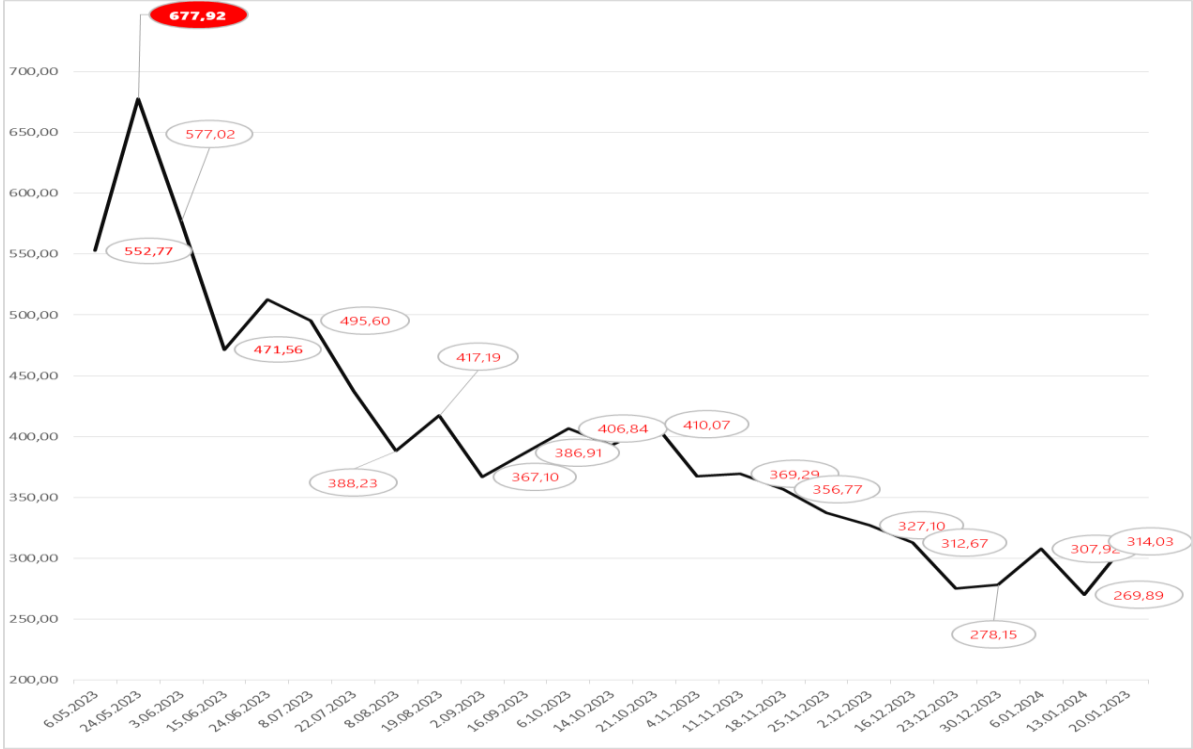
Enerji Piyasası

Petrol piyasalarında Kızıldeniz'deki jeopolitik gerilimler izlenmeye devam ediyor. Brent petrol fiyatları bu hafta 78 dolara kadar yükseldi.

OPEC'in bu hafta açıkladığı aylık piyasa raporunda petrolde tüketimin artacağı yönünde. Raporda Çin ve toparlanan küresel ekonominin etkisiyle dünya tüketiminin önümüzdeki yıl günde yaklaşık 1,8 milyon varil artacağı beklendiği ifade edildi. Ayrıca OPEC dışı ülkelerden gelecek arzın önümüzdeki yıl günde 1,3 milyon varil artacağını öngörülmekte. Bu nedenle üretim kesintilerinin devam etmesi halinde petrolde üretim açığı olasılığından da söz edildi.

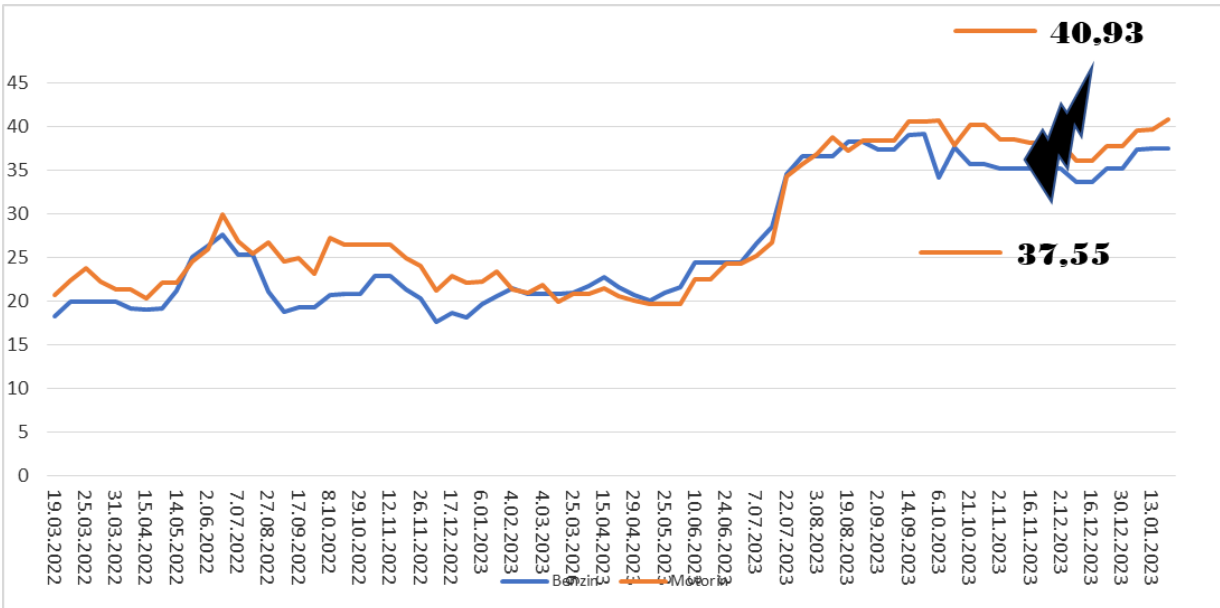


EKONOMİDE BU HAFTA



Türkiye'nin Risk Primi

Kaynak: [Sovereign CDS \(worldgovernmentbonds.com\)](https://www.worldgovernmentbonds.com)



Benzin ve Motorin Fiyatları

Kaynak: Enerji Piyasası ve Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Net rezervlerde düşüş 3'üncü haftasında

Merkez Bankası'nın toplam rezervleri 12 Ocak haftasında bir önceki haftaya göre 187 milyon dolar artış gösterirken; net uluslararası rezervler 2 milyar 762 milyon dolar azaldı ve böylelikle düşüşünü üçüncü haftaya taşımış oldu.

Bu hafta hangi yatırım araçları kazandırdı?

Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetleri haftalık bazda ortalama yüzde 0,13, dolar/TL yüzde 0,32 değer kazanırken, altının gramı yüzde 1,15, Euro/TL yüzde 0,43 azalış kaydetti.

KKM'den 47,5 milyar liralık çıkış

Kur korumalı TL mevduat ve katılma hesaplarında tutar düşüşü sürerken; geçen hafta KKM'den 47,5 milyar TL çıkış oldu ve KKM mevduat toplamı 2,53 trilyon TL oldu.

S&P'den Türk şirketleri analizi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P Global, Türk şirketlerinin sermaye piyasasına erişiminin iyileştirilmesinin 2024-2025 yıllarında büyümeyi destekleyebileceğini belirterek, derecelendirilen Türk şirketlerinin çoğunun, daha ortodoks ekonomi politikasına dönüşten faydalanabilecek iyi bir konumda olduğunu bildirdi.

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Bankacılık sektörünün mevduatı arttı

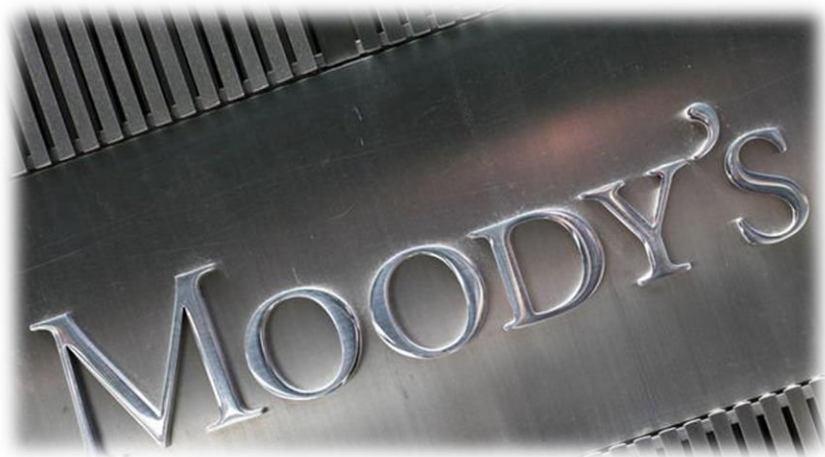
Bankacılık sektörünün toplam mevduatı, 12 Ocak ile biten haftada önceki haftaya göre 319,7 milyar lira artarak 15 trilyon 426,3 milyar liraya yükseldi.

Moody's, 17 Türk bankasının görünümünü pozitif'e çevirdi

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türk bankaları için not değerlendirmesinde bulundu. Yapılan açıklamada, Türkiye'de 17 bankanın not görünümünün "durağan"dan "pozitif"e çevrildiği belirtildi.

Moody's 7 Türk şirketin not ve görünümünü revize etti

Moody's, Koç Holding, OYAK, Türk Hava Yolları, Turkcell ve Tüpraş'ın kredi notunu B3'ten B2'ye yükseltirken görünümleri durağandan pozitif'e çekti. Moody's ayrıca Şişecam ve Erdemir'in kredi notunu B3 olarak teyit ederken not görünümelerini durağandan pozitif'e çekti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

SSK ve Bağkur emeklisine ek zam, en düşük emekli aylığı artırıldı

Cumhurbaşkanı Erdoğan, yılın ilk kabine toplantısında, SGK ve Bağ-Kur emeklilerinin maaş zamlarını yüzde 5 ek zamlarla yüzde 42,6'ya yükselttiklerini, emekli maaşı alt sınırının 7 bin 500 liradan 10 bin liraya çıkarıldığını açıkladı.

Şimşek: 2024 yılında bütçe hedeflerimizi tutturmakta kararlıyız
Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek "seçim ekonomisi iddiaları gerçeği yansıtmıyor, 2024 yılında bütçe hedeflerimizi tutturmakta kararlıyız" dedi.

Kısa çalışma ödeneği için prim şartı 450 güne düşürülecek
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan, sigortalıların kısa çalışma ödeneğinden daha fazla yararlanabilmesi için son 3 senesinde gereken asgari prim ödeme gün sayısını 600 günden 450 güne indirileceğini söyledi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Davos'ta gündem yapay zeka ve güvendi

Dünya Ekonomik Forumu'nun (WEF) bu yılki zirvesi 15-19 Ocak'ta İsviçre'nin Davos kasabasında, "Güvenin Yeniden İnşası" temasıyla düzenlendi. 300'ü aşkın oturumun yapıldığı zirveye, 120 ülkeden yaklaşık 3 bin kişi katıldı. Zirvede, yapay zeka, Rusya'nın Ukrayna'yı işgali, dünyadaki ekonomik gelişmeler gibi birçok konu masaya yatırıldı.

Fed Bej Kitap: Ekonomik aktivite Kasım'dan bu yana "çok az" değişti

ABD Merkez Bankası (Fed), kasım ayından bu yana çoğu bölgede ekonomik faaliyetlerde çok az değişiklik olduğunu veya hiç değişiklik olmadığını bildirdi. Raporda, güçlü tüketici harcamalarının son haftalarda ABD ekonomisini desteklediği belirtildi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Lagarde'dan faiz indiriminde yaz sinyali

Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde, AMB tarafından yaz dönemi itibariyle faiz indirimine gidilmesinin muhtemel olduğunu söyledi. Öte yandan Lagarde, aşırı iyimser piyasaların AMB'nin enflasyonla mücadelesine yardım etmediğini de sözlerine ekledi.

IMF: Yapay zeka küresel istihdamın yüzde 40'ını etkileyecek

IMF, yapay zekanın küresel istihdama olası etkilerine yönelik "Yapay Zeka ve İşin Geleceği" başlıklı bir rapor yayımladı. Raporda özellikle istihdam piyasasında üretkenliği artırmayı vaat eden yapay zekanın bazı işlerde ise insanların yerini alabileceği kaydedildi. Raporda, yapay zekanın küresel istihdamın yüzde 40'ını etkileyeceği vurgulandı.

Von der Leyen: Rusya artık Çin'e bağımlı

Dünya Ekonomik Forumu'nda konuşan Avrupa Komisyonu Başkanı Ursula von der Leyen, giderek yalnızlaşan Rusya'nın hem askeri hem de ekonomik açıdan Çin'e bağımlı hale geldiğini söyledi.

Kurumsal temerrütler geçen yıl yüzde 80 arttı

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Standard&Poor's (S&P), kurumsal temerrütlerin 2023'te yüzde 80 arttığını ve 2024'te küresel anlamda kredilerde daha fazla bozulma beklendiğini bildirdi.

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Çin ekonomisi yüzde 5,2 büyüdü

Çin ekonomisi, 2023'te yıllık bazda yüzde 5,2 büyüme kaydetti.

Almanya'nın 2023 enflasyonu belli oldu

Almanya'da Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 2023'te yıllık bazda yüzde 5,9 artış gösterdi. Enerji ve gıda fiyatları hariç tutulan çekirdek enflasyon 2023'te yıllık bazda yüzde 5,1 ölçüldü.

İngiltere'de enflasyon beklentileri aştı

İngiltere'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) Aralık 2023'te yıllık bazda yüzde 4 ile beklentilerin üzerinde artış gösterdi.

Japonya'da enflasyon 18 ayın en düşük seviyesine indi

Japonya'da enflasyon Aralık'ta yüzde 2,6'ya geriledi, çekirdek enflasyon sabit kaldı



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD Senatosu'ndan hükümetin kapanmasını önleyecek bütçe tasarısına onay

ABD Senatosu, federal hükümetin kısmi olarak kapanmasını önleyecek geçici bütçe tasarısını onayladı.

ABD'de tüketici güveni 2021'den beri en yüksek seviyede

ABD'de Michigan Üniversitesi'nce ölçülen tüketici güven endeksi, Ocak'ta 78,8'e çıkarak piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşti. Kısa vadeli enflasyon beklentisi ise 3 yılın en düşük seviyesine indi.

Fitch'ten 2024 için faiz indirim öngörüsü

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, merkez bankalarının 2024'te faiz indirimlerinin sert olmayacağını bildirdi.



DÜNYADA BU HAFTA

- İsrail Başbakanı Binyamin Netanyahu, Gazze'deki Hamas silahlı güçlerinin yaklaşık üçte ikisini imha ettiklerini söyleyerek, "tam zafere" kadar savaşa devam etme sözü verdi.
- Avrupa Parlamentosu (AP) ilk kez Gazze'de "kalıcı ateşkes" ve İsrail ile Hamas arasındaki savaşa bir çözüm bulunması için siyasi çabaların başlatılması çağrısında bulundu.
- İsrail ile Hamas arasında, ilaç ve insani yardım sevkiyatı için anlaşmaya varıldı. Anlaşmaya göre, Gazze'de İsrailli rehinelere için gerekli ilaçların sevkiyatı karşılığında, Filistinli sivillere de ilaç ve insani yardım gönderilecek.
- Norveç Dışişleri Bakanı Espen Barth Eide, Davos'ta verdiği mülakatta, Norveç'in yanı sıra bir dizi Avrupa ve Arap ülkesi ile ABD'nin, "yeniden inşa fonları" çekebilecek bir birleşik Filistin hükümeti konsepti üzerinde çalıştığını söyledi.
- ABD ordusu, son bir haftada Yemen'de Husilere karşı birçok saldırı düzenledi. Kızıldeniz üzerinden yapılan saldırılarda 10'un üzerinde hedef vuruldu. ABD'nin son saldırısı, Husi donanmalarının Aden Körfezi'nde ABD'li bir kargo şirketinin gemisini vurmasının ardından meydana geldi.

DÜNYADA BU HAFTA

- Beyaz Saray Ulusal Güvenlik Konseyi Sözcüsü John Kirby, ABD'nin İsrail yetkilileriyle Gazze'de "düşük yoğunluklu operasyonlara geçiş konusunda" görüşmelerde bulunduğunu söyledi.
- Güney Afrika'nın, Gazze savaşında "soykırım" yapmakla suçladığı İsrail, Lahey'deki Uluslararası Adalet Divanı'nda görülen davanın ikinci gününde savunmasını yaptı. İsrail Dışişleri Bakanlığı'nın hukuk danışmanı Tal Becker, Güney Afrika tarafından yöneltilen iddiaları "ikiyüzlülük" olarak nitelendirdi. Hakkındaki Filistin halkına karşı devlet öncülüğünde soykırım yaptığına dair suçlamaları ise "yanlış" ve "ağır şekilde çarpıtılmış" olduğunu ileri sürerek reddetti.



DÜNYADA BU HAFTA

- İran Devrim Muhafızları; Irak, Suriye ve Pakistan'da İran'a muhalif gruplara ait hedefleri vurduğunu duyurdu. Saldırılarda sivil can kayıpları yaşandı. İran'ın Pakistan'a düzenlediği saldırıların ardından, Pakistan ordusu da İran'daki bazı hedefleri vurdu.
- Rusya Ukrayna'nın ikinci büyük kenti Harkov'a füze saldırısı düzenledi. Rusya Devlet Başkanı Putin, Ukrayna'daki kazanımlarından vazgeçmeyeceklerini söyledi.
- Ukrayna Devlet Başkanı Zelenskiy, Rusya'nın dünya bankalarında dondurulan paralarının ülkesinin yeniden inşası için Kiev'e gönderilmesini istedi.
- ABD'de 5 Kasım'da düzenlenecek başkanlık seçimleri için Iowa eyaletindeki Cumhuriyetçi adayların oylandığı ön seçimler tamamlandı. Cumhuriyetçi Parti'nin ön seçimlerini eski ABD Başkanı Donald Trump kazandı.
- Kuzey Kore, Güney Kore sınırına yakın bir noktada yeni bir hipersonik füze denemesi yaptı. Kuzey Kore lideri Kim, Güney Kore'nin "birincil ve değişmez baş düşman" olduğunu ifade etti.

DÜNYADA BU HAFTA

- Tayvan'daki başkanlık seçimini iktidardaki Demokratik İlerici Parti'nin (DPP) adayı Lai Ching-te'nin kazanmasının ardından, Eski ABD Ulusal Güvenlik Danışmanı Stephen Hadley ile eski ABD Dışişleri Bakan Yardımcısı James Steinberg'in yer aldığı bir ABD heyeti, Tayvan'ı ziyaret etti.
- Almanya'da çifte vatandaşlığı mümkün kılan yasa tasarısı Meclis'te kabul edildi. Yasa kapsamında Almanya vatandaşlığına geçişler kolaylaştırılacak ve çifte vatandaşlığın önündeki engel kaldırılacak.
- Danimarka Kraliçesi 2. Margrethe'in tahttan çekilmesinin ardından yeni Kral 10. Frederik, 100 binden fazla Danimarkalının katıldığı törenle tahta çıktı.



KÜLTÜR SANAT

75. Emmy Ödülleri sahiplerini buldu

Televizyon dünyasının Oscar'ları olarak kabul edilen 75. Emmy Ödülleri'nde kazananlar belli oldu. Eylül ayında yapılması planlanırken Hollywood'daki grev nedeniyle ertelenen 75. Emmy Ödül Töreni, Los Angeles'taki Peacock Tiyatrosu'nda gerçekleşti.

Son yıllarda Emmy Ödülleri'ne damga vuran HBO imzalı Succession dizisi, dün akşam da 6 dalga ödül kazanarak The Bear ile gecenin öne çıkan yapımları oldu. Beef dizisinin 5 ödülle ayrıldığı gecenin sunuculuğunu Anthony Anderson üstlendi.



KÜLTÜR SANAT

81. Altın Küre Ödülleri sahiplerini buldu


Hollywood Yabancı Basın Birlięi (HFPA) tarafından düzenlenen ve her yıl televizyon ve sinema dünyasının en iyileri için verilen Altın Küre (Golden Globe) Ödülleri Los Angeles'taki törenle sahiplerini buldu. Altın Küre ödülleri Oppenheimer ve Succession damga vurdu


Oppenheimer gecenin en büyük ödülü olan "En İyi Drama Filmi" de dahil olmak üzere beş ödül kazandı. Succession, televizyon dalında en çok ödül kazanan dizi oldu.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

