



Cumhuriyetimizin 100. yili

# HAFTALIK BÜLTEN

19-25 ŞUBAT 2024 | SAYI 204



✉ intes@intes.org.tr

🌐 www.intes.org.tr

☎ 0 312 441 43 50

# Başkan'ın Mesajı



Ünlü Fransız yazar Alexandre Dumas, «Belirsizlik tüm işkencelerin en kötüsüdür» diyor.

Geçtiğimiz hafta Ankara Sanayi Odası ev sahipliğinde gerçekleştirdiğimiz Cumhuriyetin İkinci Yüzyılında Müteahhitliğin Sorunları ve Geleceği Çalıştayı'nın odak noktalarından biriydi belirsizlik.

Makro düzeyde en fazla ihtiyaç duyduğumuz unsur, belirsizliklerin giderilmesidir. Belirsizlik ortamı müteahhit için, hiçbir iş yapılmasa da, hiçbir gelir elde edilmese de yapılması zorunlu genel giderlerin devamı anlamını taşımaktadır.

Mevzuat ve ihale uygulamalarından kaynaklanan sorunların giderilerek, sektörün önünün açılması da önem taşımaktadır. Sınırlı kaynakları en verimli şekilde kullanmak zorundayız. Yatırımlar arasında mutlaka öncelik sıralaması yapılmalıdır. Acil olanları hemen tamamlayıp, hizmete almalıyız.

İNTEs olarak 60 yıldır nitelikli müteahhitlik için çalıştık. Yılmadan çalışmaya devam edeceğiz. Sektörümüzün bu zor günlerini de birlik ve beraberlikle aşacağımıza inanıyorum.

İyi haftalar dilerim.

Celal Koloğlu  
Yönetim Kurulu Başkanı

# FAALİYETLERİMİZ

## Toplantılar

### Cumhuriyetin İkinci Yüzyılında Mütcaahhitliğin Sorunları ve Geleceği Çalıştayı

Sektörün içinde bulunduğu koşulların değerlendirilmesi ve gelecek döneme ilişkin görüşlerin belirlenmesi amacıyla "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılında Mütcaahhitliğin Sorunları ve Geleceği Çalıştayı" 20 şubat 2024 tarihinde Ankara Sanayi Odası Meclis Salonu'nda düzenlendi.



# FAALİYETLERİMİZ

## Toplantılar

Başkan Celal Koloğlu ve Ankara Sanayi Odası Başkanı Seyit Ardıç katılımcılara hitap ettiler.



Başkan Ardıç sektöre ilişkin önemli değerlendirmelerde bulunurken şu ifadeleri kullandı: «Tüm kesimlerin görüşleri dikkate alınarak sektörün masaya yatırılması ve yeni bir vizyon belirlenmesi gerektiğini düşünüyorum.»

«Bu bağlamda; sektörün yeni iş fırsatları yakalamasının önündeki engellerden en önemlisi, finansman sorunu... Eximbank kredilerinin artırılması, sektörün yurt dışında daha geniş çaplı, etki alanı geniş, daha büyük işler yürütmesinin önünü açacaktır. Yurt dışındaki ihaleler için teminat mektubu temini ve kabulü konusundaki sorunların çözümü de aynı şekilde önceliklidir. Bu konuda İNTES başta olmak üzere sektörel örgütlerin çok önemli çalışmaları ve öngöruları var.»

Sektörde elini taşın altına koyanlarla, yön verenlerin belirli periyodlarla buluşması ve sorunlara çözüm bulması son derece mümkün.



# FAALİYETLERİMİZ

## Toplantılar

Başkan Celal Koloğlu ve Ankara Sanayi Odası Başkanı Seyit Ardıç katılımcılara hitap ettiler.



«Zor günlerden geçiyoruz. Geleceği daha farklı planlamak, geleceğe daha hazırlıklı olmak zorundayız. Bugünlerden hepimizin çıkarması gereken dersler var. Türk müteahhitliğinin kimlik sorunu uzun yıllardır çözülemedi. Müteahhitlik sıradan bir ticari faaliyet olarak yapılmaya devam ediyor.»

Yatırımların devamının sağlanması meslektaşlarımız büyük sıkıntı çekmekte olduğunu ise Koloğlu şu ifadelerle dile getirdi: «Fiyat artışlarının hızı ile kamu yatırımlarındaki fiyat farkı uygulamaları arasında uçurum büyümektedir. Sektörümüzdeki darboğaz; yalnız yüklenici firmaları etkilememektedir. Doğrudan hem dolaylı etkilediği sektörler ve ülkemiz ekonomisi için hayatidir. Yapılan düzenlenmeler sorunları çözmeye yeterli olamamıştır. Makro düzeyde en fazla ihtiyaç duyduğumuz unsur, belirsizliklerin giderilmesidir.»

# FAALİYETLERİMİZ

## Toplantılar

Çalıştayda Müteahhitlik Sistemi, Sözleşme Uygulamasında Yaşanan Sorunlar, Fiyat Farkları, İhale ve Sözleşme Uyuşmazlıklarının Çözüm Yöntemleri konuları ele alındı. Sektör temsilcilerimiz görüşlerini aktardılar.

Toplantı aile fotoğrafının çekimi ile son buldu.



Çalıştay sonucu üyelerimizle ve yatırımcı kuruluşlarla paylaşılacaktır .

# SEKTÖRDEN

## 2024 Yılı Katsayıları

### Müteahhitlik Karneleri ve İş Bitirme Belgelerinin 2024 Yılı Katsayıları ile 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Yayınımlandı

YAPININ MİMARLIK HİZMETLERİNE ESAS OLAN SINIFI	Maliyeti (BM) TL/m <sup>2</sup>
<b>I. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	1.450,00
1. Kâgir veya betonarme ihata duvarı (3,00 m yüksekliğe kadar)	
2. Basit kümes ve basit tarım yapıları	
3. Yumuşak plastik örtülü seralar	
4. Mevcut yapılar arası bağlantı - geçiş yapıları	
5. Geçici kullanımı olan küçük yapılar	
6. Kalıcı kullanımı olan yardımcı yapılar	
7. Gölgelekler - çardaklar	
8. Üstü kapalı yanları açık dinlenme, oyun ve gösteri alanları	
9. Depo amaçlı kayadan oyma yapılar	
10. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	2.100,00
1. Cam veya sert plastik örtülü seralar	
2. Basit padok, büyük ve küçük baş hayvan ağılları	
3. Kâgir ve betonarme su depoları	
4. İş yeri depoları	
5. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>II. SINIF YAPILAR</b>	
<b>A GRUBU YAPILAR</b> .....	3.500,00
1. Kuleler, ayaklı su depoları	
2. Palplanj ve ankrajlı perde ve istinat duvarları	
3. Kayıkhanne	
4. Bu gruptakilere benzer yapılar.	
<b>B GRUBU YAPILAR</b> .....	5.250,00
1. Şişirme (Pnömatik) yapılar	
2. Tek katlı ofisler, dükkan ve basit atölyeler	
3. Semt sahaları, küçük semt parkları, çocuk oyun alanları ve eklentileri	
4. Tarımsal endüstri yapıları (Tek katlı, prefabrik beton, betonarme veya çelik depo ve atölyeler, tesisat ağırlıklı ağıllar, fidan yetiştirme ve bekleme tesisleri)	
5. Yat bakım ve onarım atölyeleri, çekek yerleri	
6. Jeoloji, botanik ve tema parkları	
7. Mezbahalar	
8. Bu gruptakilere benzer yapılar.	

20 Şubat 2024 tarihli Resmi Gazete'de;

❑ Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ

❑ Yapı, Tesis ve Onarım İşleri İhalelerinde Kullanılan Müteahhitlik Karneleri ve İş Bitirme Belgelerinin 2024 Yılına Ait Değerlendirme Katsayıları Hakkında Tebliğ

yayımlandı.

1/1/2024 tarihinden geçerli olmak üzere yayım tarihi itibarıyla yürürlüğe giren tebliğlere [bağlantıdan](#) erişebilirsiniz.

# ATAMALAR

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı  
TCDD Genel Müdürlüğüne  
Veysi KURT

Adalet Bakanlığı Bakan Yardımcılığına  
Hurşit YILDIRIM

Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü ve  
Yönetim Kurulu Başkanlığına  
Ahmet TÜRKOĞLU

Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Mali Suçları Araştırma Kurulu Başkanlığına  
Hasan KAYMAK

atanmıştır.





# ATAMALAR

## Görevden Alınanlar

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı;  
Türkiye Kömür İşletmeleri (TKİ) Genel Müdür Yardımcısı Ayhan Kandemir, Maden Tetkik ve Arama (MTA) Genel Müdür Yardımcısı Abdulkerim Aydındağ, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdür Yardımcıları Bayram Arı ve Sami Sarıyıldız görevden alınmıştır.

Tarım ve Orman Bakanlığı;  
Su Yönetimi Genel Müdür Yardımcıları Maruf Aras ve Mustafa Uzun, Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdür Yardımcıları Murat Alp ve Abdullah Ekin görevden alınmıştır.



# EKONOMİDE BU HAFTA

## İşgücü İstatistikleri-2023 Dördüncü Çeyrek

TÜİK 2023 yılının dördüncü çeyrek iş gücü istatistiklerini yayımladı. Buna göre yüksek öğretim mezunu olup işsiz olan kişilerin oranı %8,6 olarak açıklandı. Bu oran kadınlarda %11,9, erkeklerde %6,2 olarak izlendi. İnşaat sektöründe istihdam edilen kişi sayısı bir önceki çeyreğe göre 34 bin kişi arttı.

### İŞGÜCÜ DÖRDÜNCÜ ÇEYREK

**İşsizlik oranı ise 0,4 puanlık azalış ile %8,8 seviyesinde gerçekleşti.**

İşsizlik oranı erkeklerde %7,2, kadınlarda %11,8 olarak tahmin edildi. İşsiz kişi sayısı 3 milyon 9 kişi



**Genç nüfusta işsizlik %15,9 oldu**

Ne eğitimde ne istihdamda olan genç nüfus : 2 milyon 525 bin kişi. Bu kişilerin 352 bini yüksek öğretim mezunu kişiler

**Geniş Tanımlı İşsizlik**

Zamana bağlı eksik istihdam, potansiyel işgücü ve işsizlerden oluşan atıl işgücü oranı 2023 yılı IV. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre 0,4 puanlık artış ile %22,9 oldu.



**İş arama süresi**

1 yıl ve daha fazla, 2 yıldan az sürede iş arayan kişi sayısı 432 bin kişi.

**İnşaat Sektörü İstihdamı**

Dördüncü çeyrekte 2 milyon 48 bin kişi istihdam edildi. İnşaat sektöründe çalışmış olup şu an işsiz olan kişi sayısı ise 277 bin kişi



**Kayıt Dışı**

Kayıt dışı istihdam %25,4 oldu. Tarım dışı kayıt dışı ise %16,4



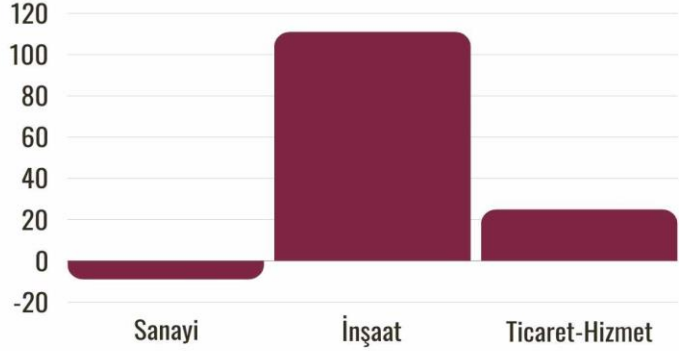
# EKONOMİDE BU HAFTA

## İşgücü Girdi Endeksleri

Ülkemizin ekonomik durumunun değerlendirilmesinde kullanılan İşgücü Girdi Göstergelerinin endeks düzeyinde zaman içerisindeki gelişiminin takibi, dönemler ve yıllar itibariyle sektörlerdeki değişimlerinin izlenebilmesi olarak tanımlanan işgücü girdi endeksi 2023 yılının son çeyreğinde %2,3 arttı. Bir önceki çeyrek verisi %4,0 idi.

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında istihdam endeksi, 2023 yılı IV. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,3 arttı.

İnşaat sektöründe istihdam endeksi ise %11,1 arttı.



İnşaat sektöründe takvim etkisinden arındırılmış yıllık iş gücü girdi endeksi



İnşaat sektöründe çalışılan saat endeksi yıllık %9,7 arttı. Bir önceki çeyrekte ise %14,9 artmıştı



İnşaat sektöründe brüt, ücret maaş endeksi yıllık %135,6 arttı



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Yapı İzin İstatistikleri

Yapı İzin İstatistikleri 2023 dördüncü çeyrek sonuçları açıklandı. Buna göre ilgili dönemde 47 bin 824 konut satışı gerçekleşti. Bir önceki çeyrekte ise 35 bin 464 konut için yapı ruhsatı verilmişti. Çeyreklik bazda son 12 çeyreğin en yüksek rakamına ulaşılmış oldu.



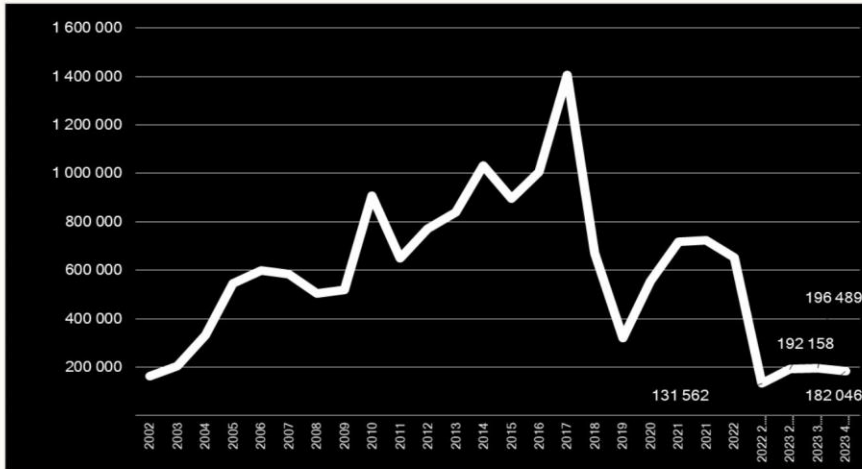
**2023 DÖRDÜNCÜ ÇEYREK  
BİR ÖNCEKİ YILIN AYNI ÇEYREĞİNE GÖRE**

YAPI RUHSATI VERİLEN BİNA SAYISI	%8,80 ARTTI
YAPI KULLANIM İZİNİ VERİLEN BİNA SAYISI	%10,50 AZALDI

**Yapı ruhsatı verilen yapıların** toplam yüzölçümü 60,3 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 33,7 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 12,8 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 13,8 milyon m<sup>2</sup>'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

**Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların** toplam yüzölçümü 23,7 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun IV. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların bina sayısı %7,0, daire sayısı %8,9 ve yüzölçümü %10,5 azaldı.

### Yapı ruhsatı verilen daire sayısı





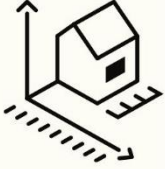
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Yapı İzin İstatistikleri

İki veya daha fazla daireli ikamet amaçlı olan binalar için verilen yapı ruhsatı sayısı 23 bin 895 oldu. Bu dönemde, Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Bina Sayısı Yıllık %7,9, daire sayısı %16,0; yüzölçümü %8,8 arttı

Yapı ruhsatı verilen binaların %92 özel sektör tarafından üstlenilmiştir. Kalanı kooperatif ve devlete aittir.

### EN ÇOK VE EN AZ BİNA İÇİN YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ VERİLEN İLLER



İstanbul	5.647	Tunceli	21
Antalya	2.758	Muş	25
İzmir	2.724	Bayburt	34
Ankara	2.568	Artvin	40
Kocaeli	2.019	Karabük	44
Muğla	2.007	Ardahan	44
Mersin	1.731	İğdır	47
Konya	1.574	Hakkari	47
Tekirdağ	1.511	Kilis	51
Sakarya	1.459	Bingöl	52
Kayseri	1.450	Siirt	54

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Merkez Bankası 2023 Aralık ayı ödemeler dengesi istatistiklerini yayımladı. Buna göre 2023 yılı Aralık ayı itibarıyla cari işlemler dengesi 2.091 milyon dolar açık verdi. Bu oran yıl başında 10.411 milyon dolar açık idi.

### CARİ İŞLEMLER HESABI/12 AYLIK

Aralık 2022'de **48.085** milyon ABD doları açık vermişti  
Aralık 2023'de ise **45.150** milyon ABD doları açık verdi.



### ALTIN VE ENERJİ HARIÇ CARİ DENGE

Aralık 2022'de **3.394** milyon ABD doları fazla verdi.  
Aralık 2023'de **4.123** milyon ABD doları fazla verdi.

### DOĞRUDAN YATIRIMLAR

Doğrudan yatırımlardan kaynaklanan net çıkışlar  
**317** milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir.



### PORTFÖY YATIRIMLARI

Portföy yatırımları 1.690 milyon ABD doları tutarında net giriş kaydetmiştir.



Alt kalemler itibarıyla incelendiğinde, yurt dışı yerleşiklerin hisse senedi piyasasında 1.187 milyon ABD doları ve devlet iç borçlanma senetleri piyasasında 1.154 milyon ABD doları net alış yaptığı görülmektedir.

### RESMİ REZERVLER

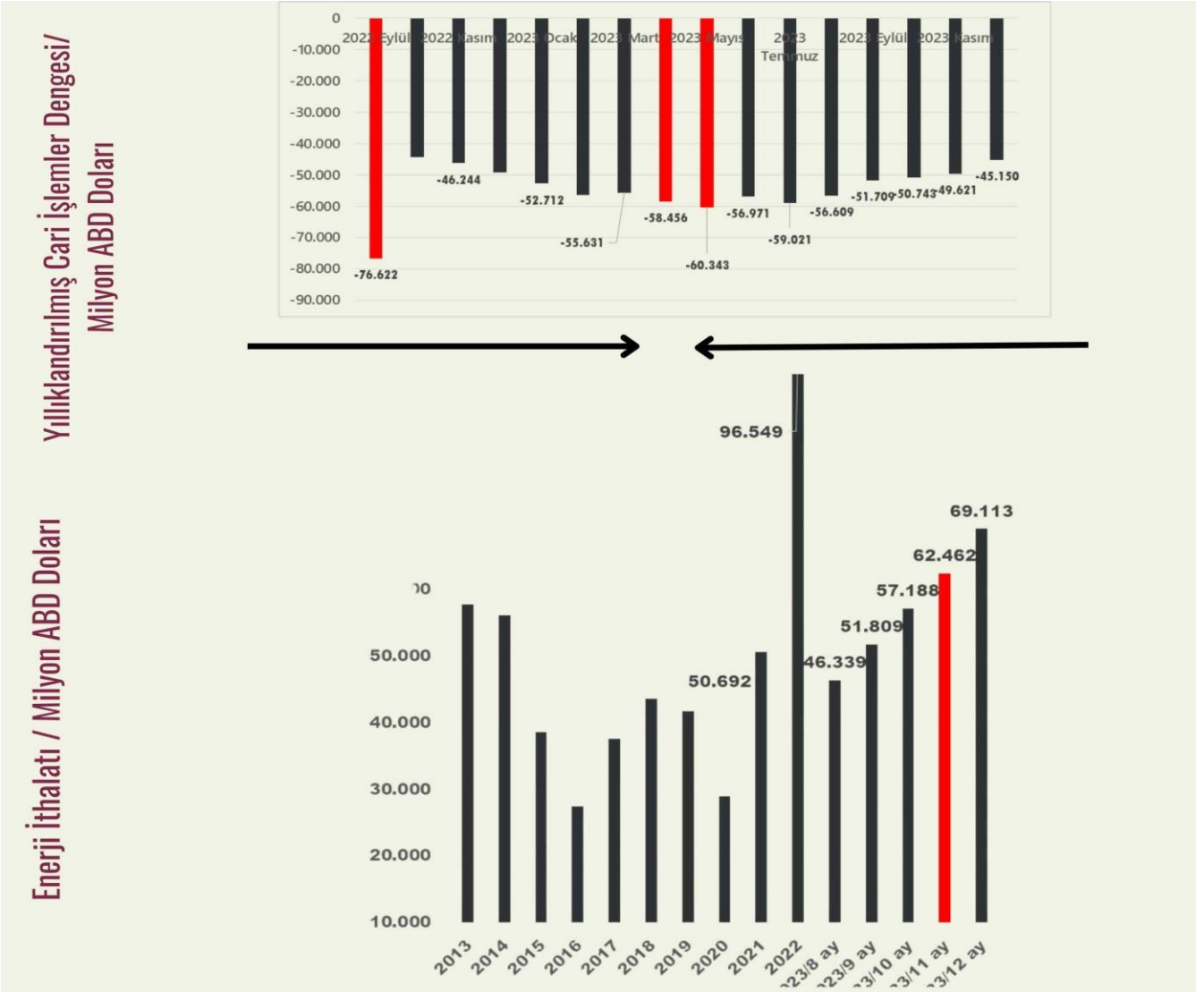
1.978 milyon ABD doları net **ARTIŞ** gözlenmiştir



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Merkez Bankası Revizyon Politikası doğrultusunda yapılan yıl sonu çalışmaları kapsamında, Ödemeler Dengesi İstatistiklerinde 2019 yılından itibaren hizmetler dengesi, birincil gelir dengesi, doğrudan yatırımlar, portföy yatırımları ve diğer yatırımlar kalemleri başta olmak üzere çeşitli güncellemeler yapıldığını da açıklamıştır.



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Reel Kesim Güven Endeksi

TCMB'nin yayımladığı Reel Kesim Güven endeksi Şubat ayında geriledi. Buna göre 2024 yılı mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi bir önceki aya göre 0,9 puan azalarak 102,0 seviyesinde gerçekleşti. Sonuçların 100'ün üzerinde olması reel kesim temsilcilerinin ekonomik faaliyetlere ilişkin iyimser görünüme işaret etmektedir.



İçinde bulunduğu sanayi dalındaki genel gidişat konusunda, bir önceki aya kıyasla beklentiler

<b>Daha iyimser</b>	<b>% 6,1'e</b>	<b>geriledi</b>
<b>Değişmeyecek</b>	<b>%77,3'e</b>	<b>yükseldi</b>
<b>Daha kötümser</b>	<b>%16,60'a</b>	<b>yükseldi</b>



Gelecek üç aya yönelik değerlendirmelerde, üretim hacmi, ihracat sipariş miktarı ve iç piyasa sipariş miktarında artış bekleyenler lehine olan seyrin bir önceki aya göre **GÜÇLENDİ**.

Ortalama birim maliyetlerde, gelecek üç ayda artış olacağını bekleyenler lehine olan seyrin zayıfladığı, son üç ayda artış olduğunu bildirenler lehine olan seyrin ise güçlendi.





# EKONOMİDE BU HAFTA

## İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı

İmalat sanayi kapasite oranı ise bir önceki aya göre artış gösterdi. Şubat ayında dayanıklı ve dayanıksız tüketim tüketim malları, tüketim malları ve ara mallarının kapasite kullanım oranı bir önceki yıla göre artış gösterdi. Yatırım mallarında ise bu eğilim azalış yönünde oldu.

### İMALAT SANAYİ KAPASİTE KULLANIM ORANI



İmalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA), bir önceki aya göre 0,6 puan artarak yüzde 77,0 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Gelecek üç aylık dönemde yıllık Yİ-ÜFE beklentisi %54,70

Sanayi dalında genel gidişat daha İYİ olacak %6,10

Son üç aydaki ortalama birim maliyette artış diyenlerin oranı %71,10

Mevcut mamul mal stoklarının seviyesinin mevsim normallerinin üzerinde olduğu yönündeki değerlendirmeler yükseldi. Bu yönde değerlendirme yapanların oranı %10,20

Gelecek üç aydaki istihdama ilişkin artış yönlü beklentilerin de bir önceki aya göre artış bekleyenlerin oranı %15,50

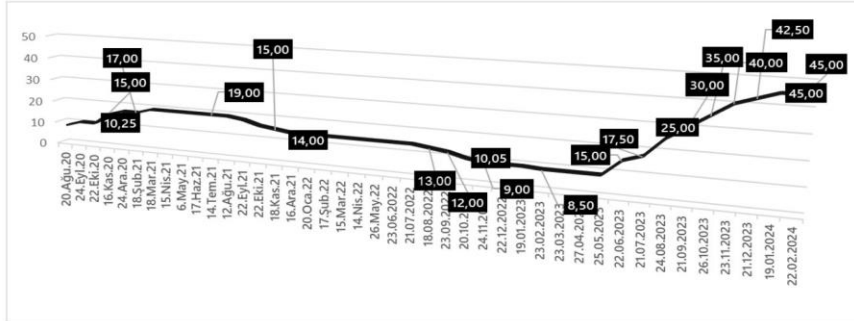
Geçmiş on iki aya kıyasla gelecek on iki ayda sabit sermaye yatırım harcaması beklentisinde artış bekleyenlerin oranı %25,90

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Merkez Bankası Faiz Kararı

Merkez Bankası son PPK toplantısında politika faizini sabit tuttuğunu açıkladı. Enflasyon ve enflasyonun ana eğilimine ilişkin göstergeler yakından takip edilecek ve Kurul, fiyat istikrarı temel amacı doğrultusunda elindeki tüm araçları kararlılıkla kullanacaktır.

**Para Politikası Kurulu (Kurul), politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının %45,00 düzeyinde sabit tutmaya karar vermiştir**



. Parasal sıklığı desteklemek amacıyla likidite gelişmeleri yakından takip edilerek, sterilizasyon araçları etkin şekilde kullanılacaktır.

## MERKEZ BANKASI....

- **Parasal sıkılaştırma** Kurul, politika faizinin mevcut seviyesinin aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin ve kalıcı bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sürdürüleceğini değerlendirmiştir. Enflasyon görünümünde belirgin ve kalıcı bir bozulma öngörülmesi durumunda ise para politikası duruşu sıkılaştırılacaktır.
- Para politikasındaki kararlı duruş, dezenflasyonun ana unsurlarından olan Türk lirası reel değerlenme sürecine katkı vermeye sürdürecektir..

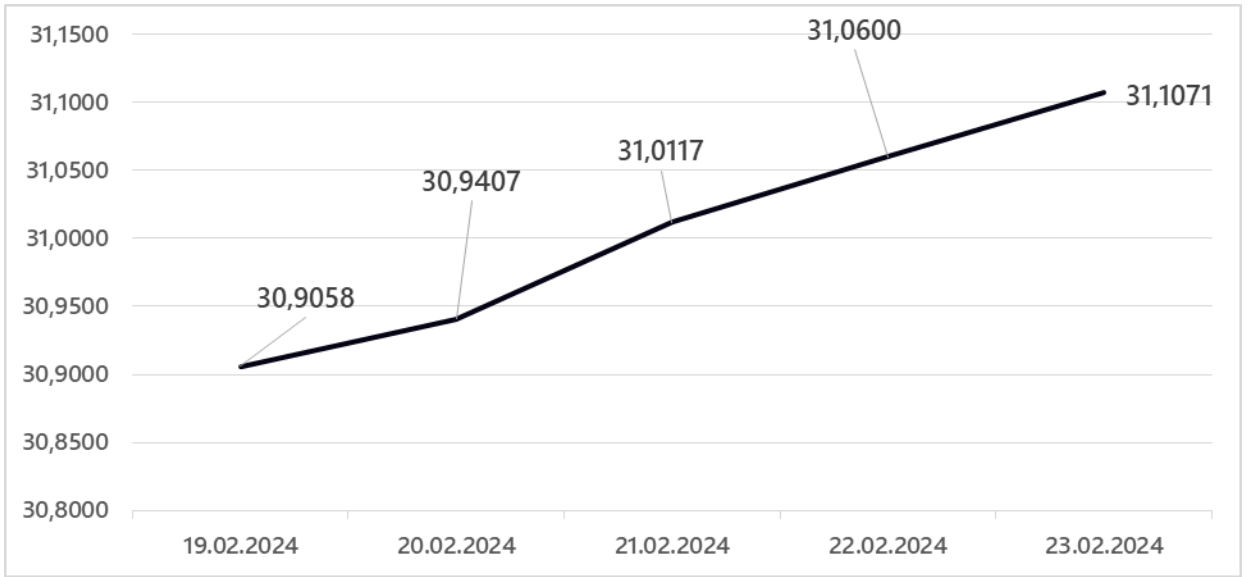
Kurul, politika faizinin mevcut seviyesinin aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin ve kalıcı bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sürdürüleceğini değerlendirmiştir. Enflasyon görünümünde belirgin ve kalıcı bir bozulma öngörülmesi durumunda ise para politikası duruşu sıkılaştırılacaktır.

Kurul, politika kararlarını parasal sıkılaştırmanın gecikmeli etkilerini de dikkate alarak, enflasyonun ana eğilimini geriletecek ve orta vadede yüzde 5 hedefine ulaştıracak parasal ve finansal koşulları sağlayacak şekilde belirleyecektir.

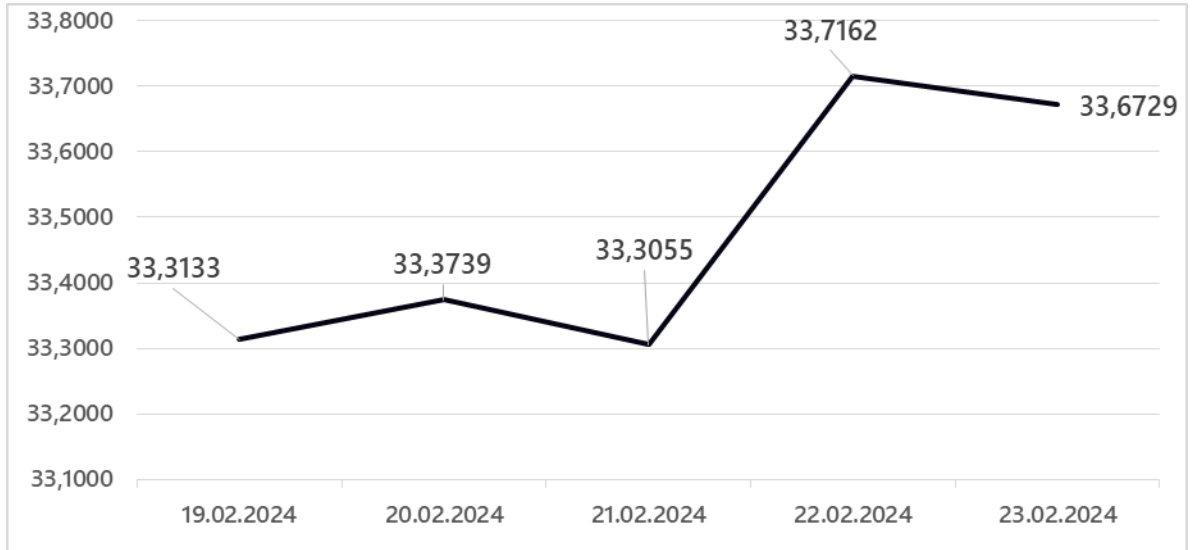
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftalık Dolar/Euro

### Merkez Bankası Efektif Dolar Satış Kuru



### Merkez Bankası Efektif Euro Satış Kuru

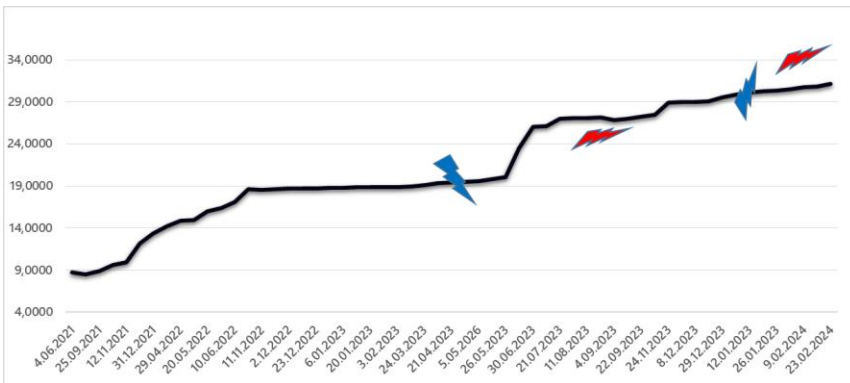


# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftalık Kur Hareketleri

Bu hafta FED'den ilk faiz indirim beklentisi Mayıs toplantısından Haziran'a ötelenebileceği değerlendirilmesinde bulunuldu. Philadelphia FED Başkanı Harker yaptığı konuşmada, para politikası için bir sonraki adımın faiz indirimi olduğunu ama bunu yapmak için zamanlarının olduğunu söyledi. Faiz indirimlerinin erken zamanda başlamayacağı söylene de bu hafta dolar endeksinde bir önceki haftaya göre gerileme gözlemlendi. Bu hafta AMB, FED'den önce ECB'nin kesintiye gitmesi için ön koşul görülmediği daha geç ve daha hızlı kesinti yapmanın çok erken kesinti yapmaktan daha iyi olacağını ifade etti. Haftanın son iş günü Euro/Dolar paritesinde ise gelişme bu hafta dolar lehine yükselme şeklinde gerçekleşti.

Yurt içinde TCMB'nin politika faizini %45'te sabit bırakması ve karar metninde sıkı duruşuna devam edeceğine yönelik verdiği sinyalle, döviz piyasasında volatilitenin düşük seyri devam etti. Piyasada dolar hafta içi 31 seviyesinin üstünde satış gördükten sonra yeniden 30,90 seviyelerinden satıldı.



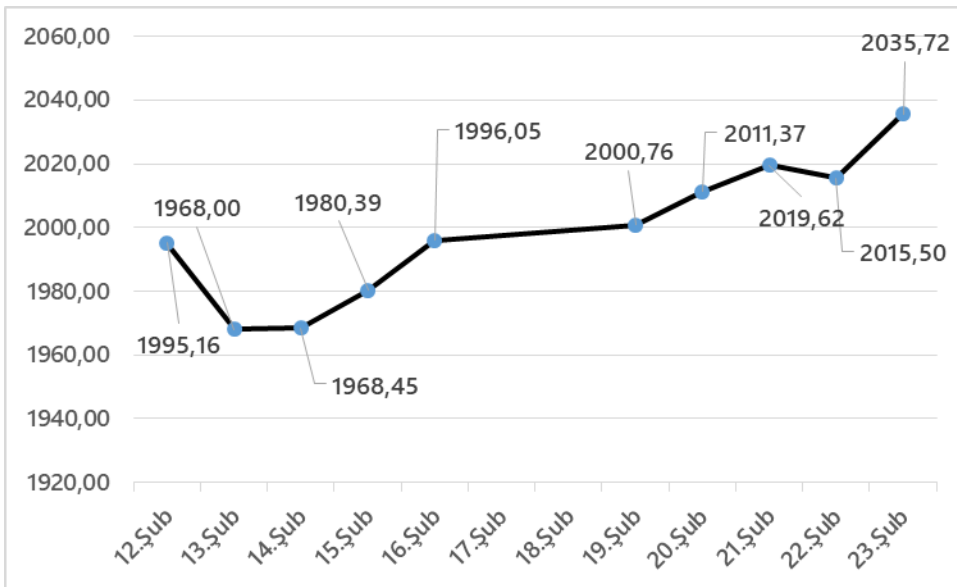


# EKONOMİDE BU HAFTA

## Altında Haftalık Görünüm

Sarı metal bu hafta sonunu yükselişle kapadı. Fed yetkilisinin ABD Merkez Bankası'nın parasal genişlemeye ne zaman yöneleceğini tam olarak netlik kazandırılmaması ve faiz indirimlerinin ötelenmesi beklentisine rağmen yükseliş gösterdi. ONS Altın geçtiğimiz hafta 2000 dolar seviyesinin altına gerilemişti ancak yeniden yükselişe geçerek yatırımcıdan talep görmekte.

Çeyrek altın 3.325 TL'den satış gördü Altın yatırımcısına 10 gün öncesine göre nominal bazda %2 kazanç, Ocak 2023'e göre için %75 kazanç sağladı.

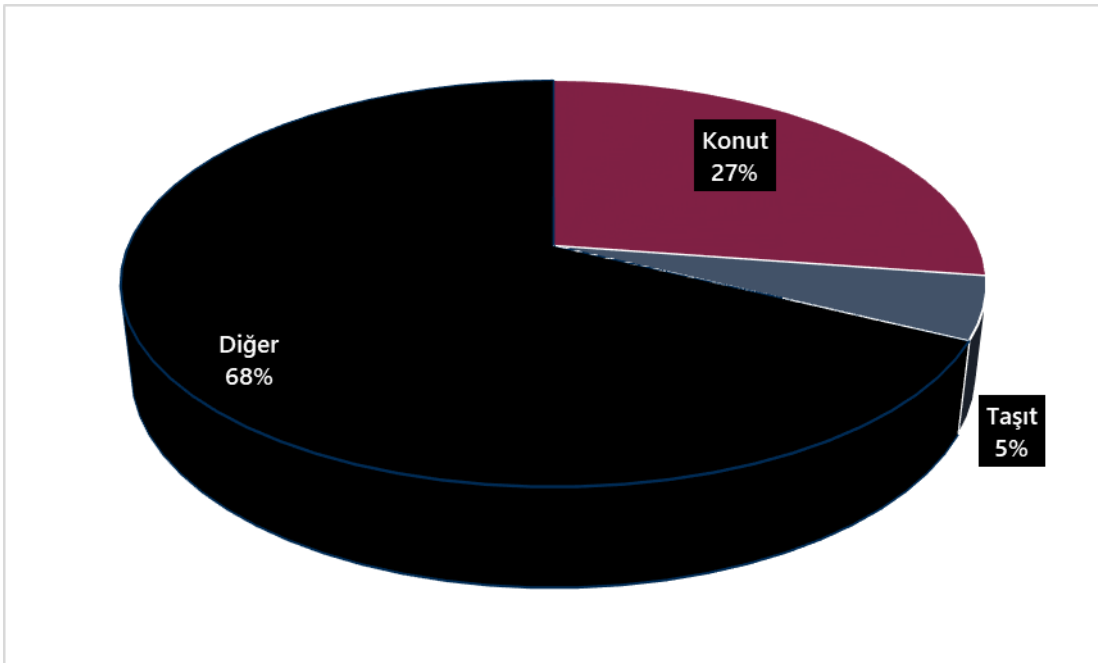


# EKONOMİDE BU HAFTA

## Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt ve diğer kredileri toplam tutarında bir önceki haftaya göre 16 Şubat tarihi ile biten haftada 5,9 milyar TL değerinde ARTMA oldu. Bu hafta konut, diğer kredi türlerinde ARTMA, taşıt kredilerine olan talepte AZALMA izlendi. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 340,7 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %27'sini konut kredileri oluşturdu. 2023 yılının Ocak-Kasım aylarında Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı bireysel kredi kartlarında 777 bin 663 kişi olarak bir önceki yıla göre %7,7 **AZALDI**, tüketici kredilerinde 780 bin 650 kişi ile bir önceki yıla göre %17,10 **AZALIŞ** gerçekleşti.



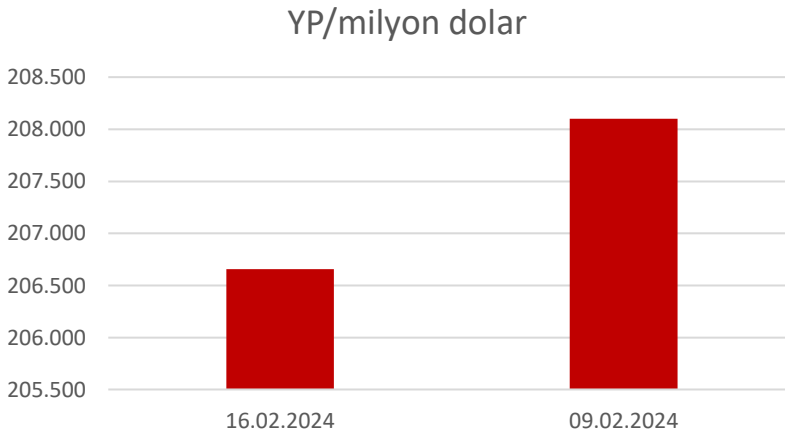
# EKONOMİDE BU HAFTA

## Para-Banka İstatistikleri

Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin **toplam menkul değerleri** 16 Şubat ile biten haftada bir önceki haftaya göre 209 milyar TL ARTTI.

Döviz mevduatı pariteden arındırılmış olarak gerçek kişilerde 28 milyon dolar ARTTI tüzellerde 587 milyon dolar AZALDI.

Strateji ve Bütçe Başkanlığının yayımladığı haftalık ekonomik gelişmeler raporuna göre 16 Şubat ile sona eren haftada bankacılık sektöründe **bireysel kredi kartlarında toplam bakiye** 1.244,7 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe **takibe giren bireysel kredi kartlarında** alacakların oranı son iki hafta %1,4 olarak gerçekleşti. Ticari kredilerin **ağırlıklı ortalama faiz oranı** 16 Şubat ile biten haftada %53,3'ten, %52,9'a GERİLEDİ. **Tüketici kredilerine** ise aynı hafta bir önceki haftaya göre %59,3'e GERİLEDİ. Konut kredileri %41,0'A YÜKSELDİ

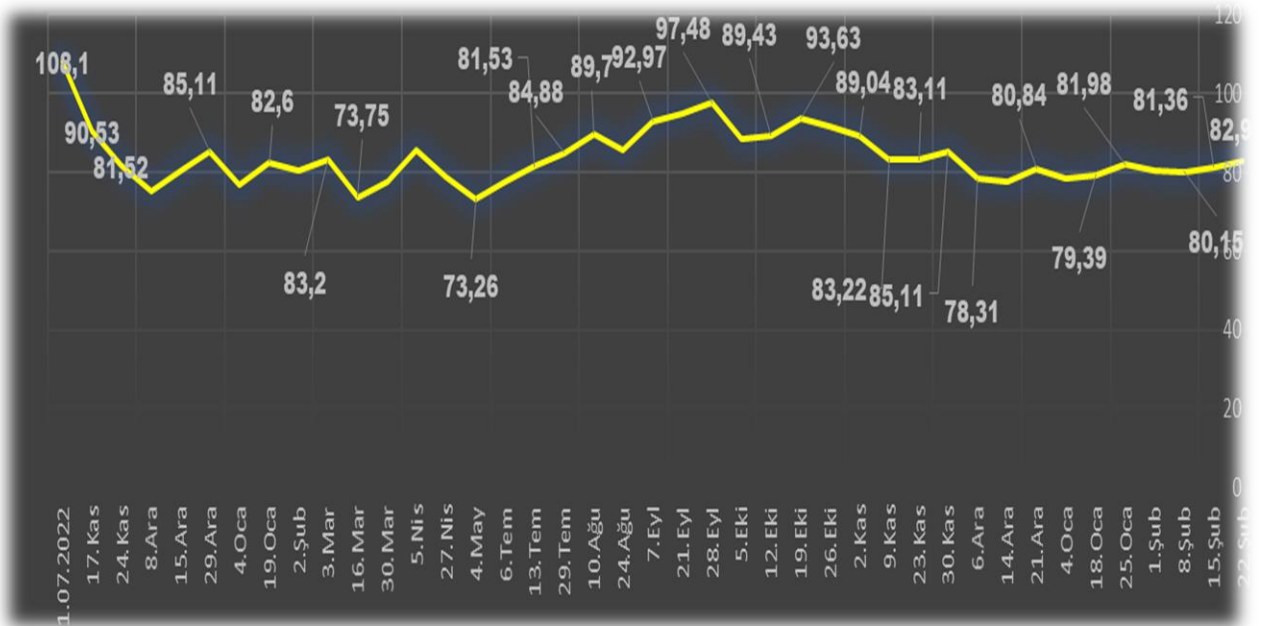


# EKONOMİDE BU HAFTA

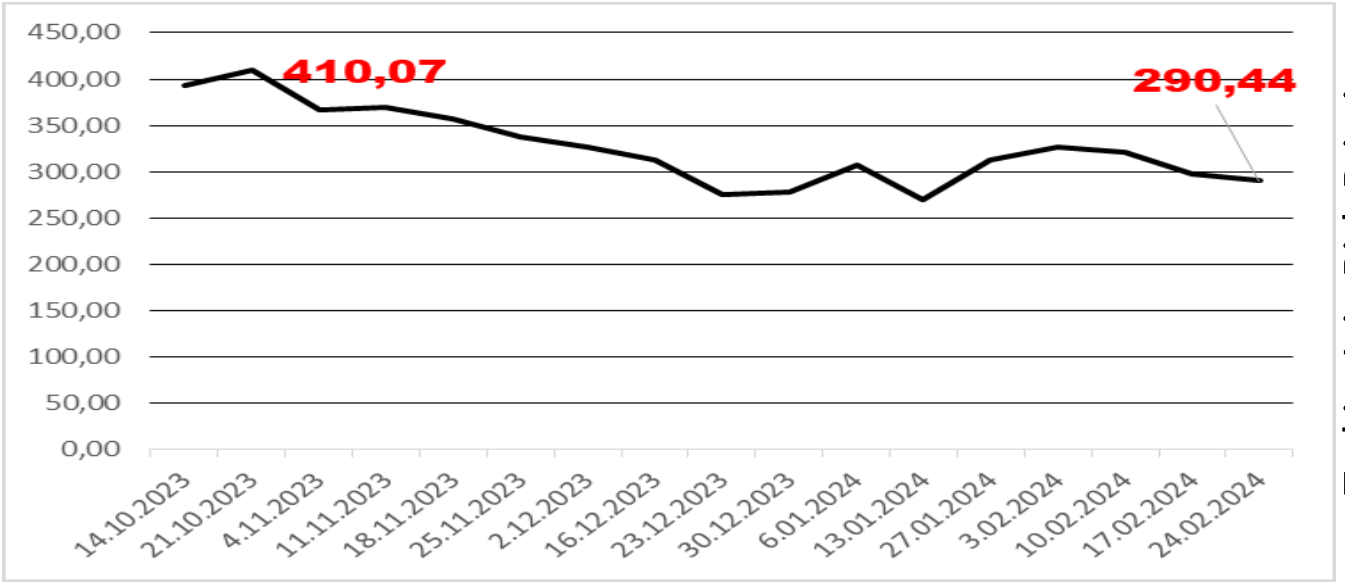
## Enerji Piyasası

Bu hafta Brent Petrolde dalgalı bir seyir izlendi. FED'in faiz politikalarındaki belirsizlik de Brent petrolün dalgalı seyir izlemesine neden oluyor. Orta Doğu'daki gerilimler sürmekte. Yemen'deki İran destekli Husilerin, ülkenin güneyindeki Aden Körfezi'nde iki ABD gemisini hedef aldıklarını açıklaması yapıldı. Çin ekonomisini canlandırmak için atılan adımlar da petrol fiyatlarını yukarı çekmekte.

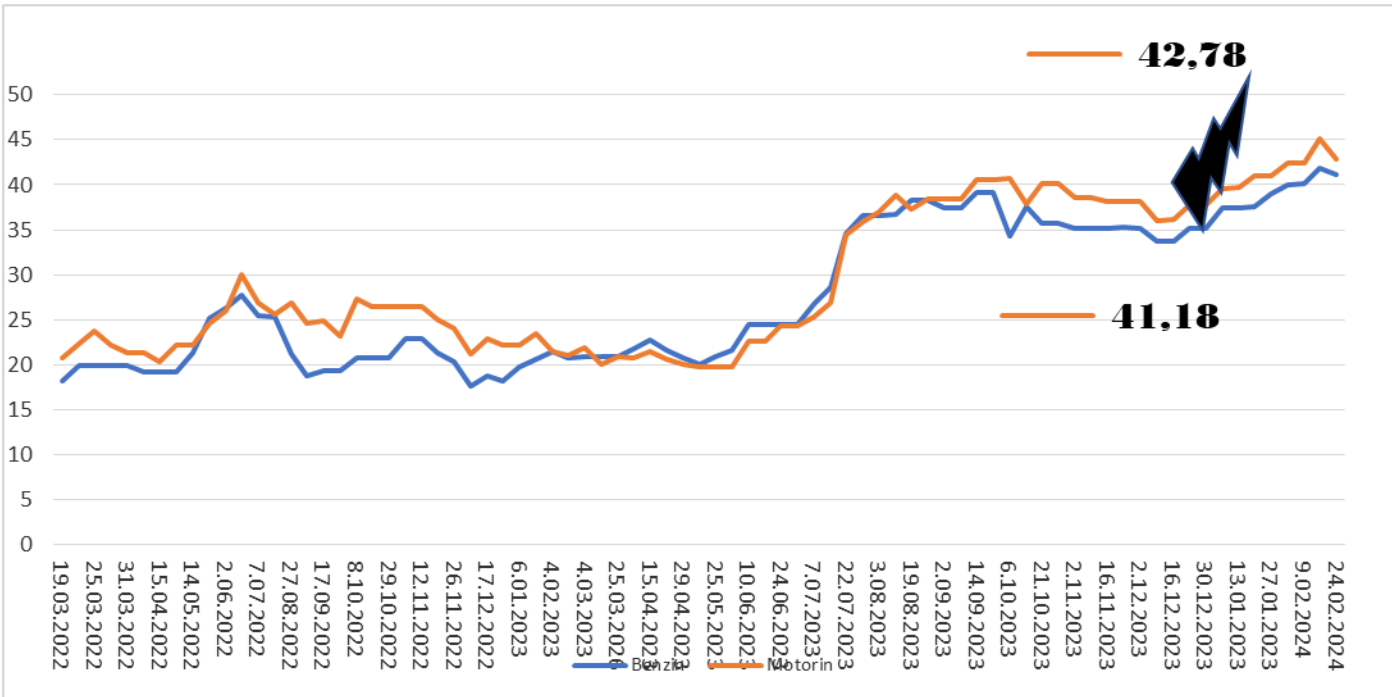
Öte yandan Rusya'nın Ukrayna'ya işgalinde sonun görülememesi de petrol fiyatlarını yukarı baskılamakta.



# EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: [Sovereign CDS \(worldgovernmentbonds.com\)](https://www.worldgovernmentbonds.com)





# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

### Bakan Şimşek'ten "Gri liste" açıklaması

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Türkiye'nin, Mali Eylem Görev Gücü'nün (FATF) gri listesinden çıkışı sürecinde son aşamaya geldiğini belirterek, "FATF ekibi tarafından Türkiye'ye yapılacak ziyaret akabinde hazırlanacak değerlendirme raporu haziran ayındaki Genel Kurul toplantısında ele alınacak ve bu toplantıda ülkemize yönelik gri liste kararının kaldırılması bekleniyor." dedi.

### Şimşek: Programımızı kararlılıkla uyguluyoruz

Reel sektör ve iş dünyası temsilcileriyle bir araya gelen Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, "Fiyat istikrarını merkeze alan, bütçe disiplinini ve sürdürülebilir cari açığı hedefleyen programımızı kararlılıkla uyguluyoruz" dedi.



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

### TCMB rezervlerinde erime sürüyor

Merkez Bankası'nın (TCMB) brüt rezervlerinde yılın başından bu yana etkisini gösteren düşüş ivmesi devam etti. TCMB verilerine göre brüt rezervler 16 Şubat haftasında 134,2 milyar dolar oldu. Bir önceki hafta rezervler 134,9 milyar dolar düzeyindeydi. Net rezervler 28,5 milyar dolar düzeyine geriledi. Bir önceki hafta net rezervler 28,8 milyar dolar olarak gerçekleşmişti.

### KKM'de düşüş 26. haftada da sürdü

Kur Korumalı Mevduat'tan (KKM) çıkışlar 26. haftada da devam etti. Toplam KKM 24,5 milyar lira düşüşle 2,343 trilyon lira oldu.

### Kısa vadeli dış borçta rekor serisi sürüyor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın (TCMB) verilerine göre, 2023 Aralık sonu itibarıyla, orijinal vadesine bakılmaksızın vadesine 1 yıl veya daha az kalmış dış borç verisi kullanılarak hesaplanan kalan vadeye göre kısa vadeli dış borç stoku, 226,6 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti.

### Uluslararası varlıklar rekorda, net yatırım açığı düşüşte

2023 sonu itibarıyla Türkiye'nin uluslararası varlıkları 326,9 milyar dolarla rekor seviyeye yükseldi. Yükümlülüklerin gerilemesiyle net uluslararası yatırım pozisyonu açığı da 285,2 milyara geriledi.

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

### **Bu hafta euro ve gram altın kazandırdı**

BIST 100 endeksi, haftayı, önceki hafta kapanışına göre yüzde 1,34 değer kazanarak 9.374,20 puandan tamamladı. Kapalıçarşı'da işlem gören 24 ayar külçe altının gram satış fiyatı bu hafta yüzde 1,91 artışla 2 bin 27 liraya, cumhuriyet altınının satış fiyatı ise yüzde 1,92 artarak 13 bin 623 liraya yükseldi. Bu hafta ABD doları yüzde 0,85 değer kazanarak 31,0920 liraya, avro yüzde 1,74 artışla 33,7050 liraya yükseldi.

### **Ocakta kapanan şirket sayısı yüzde 7,4 arttı**

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB), ocak ayına ilişkin kurulan-kapanan şirket istatistiklerini yayımladı. Türkiye'de kurulan şirket sayısı, ocakta bir önceki aya göre yüzde 13,7 azalarak 10 bin 809, kapanan şirket sayısı yüzde 71,7 gerileyerek 1682 oldu.



# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

### IMF'den merkez bankalarına "erken gevşeme" uyarısı

Uluslararası Para Fonu (IMF) Sözcüsü Julie Kozack, enflasyonun düşmesine rağmen henüz hedefe yeterince yakın olmadığını belirterek, merkez bankalarını, para politikasında erken gevşemeye karşı tedbirli olmaya çağırdı.

### Küresel borçlar 2023'te rekor seviyeye ulaştı

Uluslararası Finans Enstitüsü (IIF), "Küresel Borç Monitörü" raporuna göre, küresel borç tutarı, 2022'deki yaklaşık 7 trilyon dolarlık azalışın ardından 2023'te 15 trilyon dolardan fazla artarak 313 trilyon dolarlık yeni bir rekora ulaştı.

### Fed, toplantı tutanaklarında hızlı faiz indirim riskine dikkat çekti

Fed'in Ocak ayı toplantısına ait tutanaklarda çoğu yetkili hızlı faiz indirmenin risklerine dikkat çekti. Yetkililer enflasyonun hedefe indiğine dair daha fazla kanıt görmek istediğini belirtti.

### Nvidia'nın gelirleri tahminleri aştı

California merkezli çip üreticisi Nvidia, 2023'ün son çeyreğinde yapay zeka çiplerine olan güçlü talebin etkisiyle beklentilerin üzerinde gelir elde etti.

### Çin Merkez Bankası'ndan faiz indirimi

Çin, Haziran ayından bu yana ilk kez temel kredi faiz oranlarını düşürerek emlak finansmanını artırdı.

# EKONOMİDE BU HAFTA

## Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

### ECB tutanaklarında 'faiz indirimi' mesajı

Avrupa Merkez Bankası'nın ocak ayı para politikası toplantı tutanakları, ECB Yönetim Konseyi üyelerinin faiz indirimlerini tartışmak için henüz erken olduğu konusunda hemfikir olduklarını ortaya koydu.

### Euro Bölgesi'nde yıllık enflasyon Ocak'ta yüzde 2,8 oldu

Euro Bölgesi'nde Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Ocak ayında yıllık bazda yüzde 2,8 seviyesinde belirlendi.

### AMB 19 yıl sonra zarar etti

Avrupa Merkez Bankası (AMB) sıkılaştırmanın etkisiyle 2023'te 19 yılın ardından ilk kez zarar açıkladı. Bankanın 2023 zararı 1,3 milyar euro oldu.





# DÜNYADA BU HAFTA

## Ukrayna-Rusya savaşının ikinci yıl dönümü

- Rusya'nın işgaliyle başlayan Ukrayna'daki savaşın üzerinden iki yıl geçti. Ukrayna Savaşı başladığında kimse yıllarla hesap edileceğini öngörememişti. Birkaç ay sürer denilen savaşta üçüncü yıla girilirken İki taraf da cephede ilerleme kaydedemiyor.
- Savaşın en ilginç olayı ise Putin'in Ukrayna'da cepheye sürdürdüğü paralı asker grubu Wagner'in lideri Prigojin'in isyanıydı. İsyan 24 saat sonra anlaşmayla sona erse de Prigojin dahil isyana katılanlar, iki ay sonra Moskova yakınlarında bir uçak kazasında öldü.
- Bin kilometre boyunca uzanan cephe hattının şekli 2022 sonbaharından bu yana çok az değişti. Ne Ukrayna ne Rusya, ne de her iki tarafın da önemli müttefikleri için barış anlaşması zemini oluşmuş görünmüyor.



# DÜNYADA BU HAFTA

---

- İsrail Başbakanı Binyamin Netanyahu, Hamas yönetimindeki Gazze için savaş sonrası ilk resmi planı savaş kabinesine sundu. Plana göre İsrail bölgede güvenliği süresiz olarak kontrol edecek ve İsrail'e düşman gruplarla bağlantısı olmayan Filistinliler bölgeyi yönetecek.
- ABD Dışişleri Bakanı Blinken, İsrail yönetiminin, işgal altındaki Batı Şeria'nın bazı bölgelerinde 3 bin 300'den fazla konut inşasına onay veren planını "hayal kırıklığı" sözleriyle karşıladı.
- ABD, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi'nde (BMGK), Cezayir tarafından sunulan ve Gazze'de acil insani ateşkes talep eden karar tasarısını veto etti.
- BM Dünya Gıda Programı, güvenliğin yeterli düzeyde olmadığı gerekçesiyle Gazze Şeridi'nin kuzeyine yardımlarına ara verdiğini duyurdu. Öte yandan İsrail-Hamas savaşının başlamasından bu yana ilk kez Gazze'nin kuzeyine havadan insani yardım indirildi.
- The Wall Street Journal gazetesi, İsrail'in askeri hareketliliği kolaylaştırmak için Gazze'yi kuzey ve güney olarak ikiye bölen bir yol inşa ettiğini öne sürdü.

# DÜNYADA BU HAFTA

- İsrail'in Filistin topraklarını işgaline ilişkin duruşmalar, 19 Şubat'ta Uluslararası Adalet Divanı'nda (ICJ) başladı. Altı gün sürecek oturumlara, aralarında Türkiye'nin de bulunduğu 52 ülkenin temsilcileri ve üç uluslararası örgüt katılıyor.
- İngiltere ve ABD üniversitelerinde yapılan araştırmaya göre Gazze'de, ateşkes ilan edilse dahi ağustosa kadar 11 bin 580 kişi salgınlar, hastalıklar ve yaralanmalar gibi nedenlerle ölecek.
- ABD hükümeti, Ukrayna işgali ve Rus muhalif lider Alexei Navalny'nin ölümü nedeniyle Rusya'ya mali ve askeri kurumları içeren 500'den fazla yeni yaptırım uygulanacağını açıkladı.
- Rusya Dışişleri Bakanı Sergey Lavrov, Navalni'nin ölümüne ilişkin tepkiler hakkında "Batı'nın iç işlerimize karışmaya hakkı yok" dedi.



# DÜNYADA BU HAFTA

---

- Birleşik Krallık'ta tutuklu bulunan WikiLeaks'in kurucusu Julian Assange'ın ABD'ye iadesine karşı son temyiz davası 20-21 Şubat tarihlerinde görüldü. Yüksek Mahkeme, kararı daha sonra açıklayacaklarını duyurdu.
- Macaristan Parlamentosu, İsveç'in NATO'ya katılım başvurusuyla ilgili 26 Şubat Pazartesi günü bir oylama yapacak. Macaristan, 27 üyeli AB ve 31 üyeli NATO içerisinde İsveç'in adaylığına onay vermeyen tek ülke.
- Avusturya'da eski Başbakan Sebastian Kurz, ülke tarihinin en büyük skandallarından biri olan "İbiza skandalına" ilişkin kurulan meclis araştırma komisyonunda "yanlış beyanda bulunduğu" suçlamasıyla hakkında süren davada suçlu bulunarak 8 ay hapis cezasına çarptırıldı.
- Çin, askeri istihbarat amaçlı olduğu iddia edilen gizlilik dereceli bir iletişim test uydusunu uzaya gönderdi.
- Almanya'da esrar kullanımını kısmen serbest bırakan yasa tasarısı, hararetli tartışmaların ardından Federal Meclis'te (Bundestag) kabul edildi.

# KÜLTÜR SANAT

## Ankara Palas Müzesi ziyarete açıldı

Cumhurbaşkanlığı Milli Saraylar Başkanlığınca restorasyonu tamamlanan Ankara Palas Müzesi açıldı.

Müze pazartesi günleri hariç 09.00-17.00 saatlerinde gezilebilecek. Ramazan Bayramı sonuna kadar ücretsiz ziyaret edilebilecek müzede, tablolar, saatler, teknolojik araçlar, gümüşler, sofrta takımları, yazma ve matbu eserler, Atatürk'ün kullandığı eşyalar, diplomatik hediyeler, Hereke dokumaları, Beykoz camları, Yıldız porselenleri, madalya ve nişanlar, mühür ve sikkeler, hazine koleksiyonundan seçkiler yer alıyor.





# SEYAHAT

---

## TCDD'den İki Yeni Turistik Ekspres Hattı Ankara-Tatvan & Ankara-Diyarbakır


Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) iki yeni turistik tren hattının yolda olduğunu duyurdu. Ankara-Tatvan ve Ankara-Diyarbakır hatlarında yemekli ve yataklı vagonlardan oluşan yeni turistik trenler, Nisan ayında sefere başlayacak.


Yeni hatlarla ilgili detaylı bilgiye [linkten](#) ulaşabilirsiniz.



# SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

