



Cumhuriyetimizin 100. yili

HAFTALIK BÜLTEN

12-18 AĞUSTOS 2024 | SAYI 229



✉ intes@intes.org.tr

🌐 www.intes.org.tr

☎ 0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



Toplumsal belleğimizde derin yaralar açan 17 Ağustos Marmara Depremi'nin üzerinden çeyrek asır geçti. Geçen 25 yılda her yıl dönümünde kaybettiklerimizi hüznle anarken böyle felaketler bir daha yaşanmasın dedik. Ancak ne yazık ki ülkece daha da büyük bir felaket yaşadık takvimler 6 Şubat 2023'ü gösterdiğinde.

Ülke olarak yaşadığımız acı deprem tecrübelerinde kalitesiz yapı üretiminin maliyetini tüm toplum olarak ödedik, ödemeye devam ediyoruz. İNTES olarak hep şu hususun altını çizdik: Binalar yalnızca malzemeyle değil bilgiyle inşa edilir. Bilgiden kastımız projelere hayat veren mühendislik bilgisidir.

Geçen 25 yılda önemli dersler çıkardık, güvenli yapıların önemi konusunda farkındalık ve bilinç düzeyi arttı ama 6 Şubat Deprem Felaketi'nde acı bir şekilde deneyimledik ki daha gidecek çok yolumuz var. 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nde hayatını kaybeden vatandaşlarımızı rahmetle anıyoruz.

Son günlerde ülkemizin dört bir yanında çıkan orman yangınlarından dolayı çok üzgünüz, yangınlarla mücadelede görev alanlara şükranlarımızı sunuyoruz.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

İNŞAAT SEKTÖRÜ

İnşaat Maliyet Bedelleri

2025 Yılı İçin Geçerli Bina Metrekare Normal İnşaat Maliyet Bedelleri Resmi Gazete’de yayımlandı

Emlak vergisine esas olmak üzere 2025 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Resmi Gazete’nin 16 Ağustos 2024 tarihli sayısında yayımlanan Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edildi.

Ayrıca Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinde binalar için vergi değerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükme bağlandığı belirtilmiştir.

Tebliğ eki [bağlantıdadır](#).

TİSK'TEN HABERLER

TİSK Heyeti Hükümet Temsilcileri ile Orta Vadeli Program hazırlıkları kapsamında Cumhurbaşkanlığı Külliyesi'nde bir araya geldi.

TİSK Yönetim Kurulu Başkanı Özgür Burak Akkol, beraberindeki TİSK İcra Kurulu Üyeleri ve bazı iş dünyası temsilcilerinden oluşan heyet ile Cumhurbaşkanı Yardımcımız Cevdet Yılmaz'ı ziyaret etti. Heyet Külliye'de Adalet Bakanı Yılmaz Tunç, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Prof. Dr. Vedat Işıkhan, Sanayi ve Teknoloji Bakanı M. Fatih Kacır, Ticaret Bakanı Prof. Dr. Ömer Bolat, Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanı İbrahim Şenel, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bak Yardımcısı Faruk Özçelik, Enerji Bakan Yardımcısı Abdullah Tancan, Hazine ve Maliye Bakan Yardımcısı İsmail İlhan Hatipoğlu ve Ticaret Bakan Yardımcısı Volkan Açar ile bir araya geldi.



TİSK'TEN HABERLER

Başkan Akkol, makro konulara ilişkin olarak TİSK olarak gerçekleştirilen durum tespitleri ve öneriler hakkında bir sunum gerçekleştirildi.

Yeni nesil çalışma modellerinin geliştirilmesi ve mevzuat çalışmalarının yıl sonuna kadar yasal hale gelmesi, İstihdamın güçlendirilmesi ve kayıt dışı ile mücadele için desteklerin arttırılarak devam etmesi, Toplu iş sözleşme sürelerinin kanuni olarak en az 3 yıllık periyotlarda yapılabilmesine imkan tanınması, İşgücü piyasalarının dönüşümü ve beceri kazanımı programlarının ve teşvik mekanizmalarının oluşturulması konularını gündeme taşıdı. Akkol, Hazine ve Maliye Bakanlığına ilişkin olarak **5 puanlık** SGK işveren desteğinin devamı ve kayıtlı istihdamı korumak adına yeni teşviklerin devreye alınmasına vurgu yaptı.



TİSK heyetinde Başkan Vekili olarak sendikamızı ve sektörümüzü Celal Koloğlu temsil etti.

ATAMALAR

Emniyet Genel Müdürlüğüne
Mahmut DEMİRTAŞ

Bursa Valiliğine
Erol AYYILDIZ

Jandarma Genel Komutanlığına
Orgeneral Ali ÇARDAKCI

Hırvatistan Cumhuriyeti nezdinde Türkiye Cumhuriyeti
Büyükelçiliğine
Hayriye Nurdan ERPULAT ALTUNTAŞ

atanmıştır.

16 Ağustos 2024 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Kararnameyle 23 ilin emniyet müdürü değiştirilirken, bu illerden 16'sının emniyet müdürü Emniyet Genel Müdürlüğü emrine atanmıştır.

EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Maliyet Endeksi

İnşaat maliyet endeksi artış hızında gerileme oldu. Yıllık artış yüzde 65,78 olarak izlendi. Bir önceki ay yıllık artış ise yüzde 72,78 idi. İnşaat maliyet endeksi, 2024 yılı Haziran ayında bir önceki aya göre %0,40 arttı. İnşaat maliyetinde Ocak ayında aylık artış yüzde 15,70 idi.

Haziran yıllık İnşaat Maliyet Endeksleri %66,12 arttı.

Yıllık Maliyet Gruplarına Göre
Malzeme Endeksi: % 51,55
İşçilik Endeksi : %105,50

Bina inşaatı maliyet endeksi,
Bir önceki yıla göre %65,78 arttı.
Malzeme endeksi %50,87
İşçilik endeksi %104,61 arttı.

Bina dışı inşaat maliyet endeksi,
Bir önceki yıla göre %67,24 arttı.
Malzeme endeksi %53,70
İşçilik endeksi %108,78 arttı.



BİNALAR YILLIK ARTIŞ
%65,78

İkamet Amaçlı Binalar
%66,23

İkamet Amaçlı Olmayan Binalar
%64,42



BİNA DIŞI YAPILAR YILLIK
%67,24

Kara ve Demir Yolları
%62,03

Hizmet Projeleri
%78,99

Diğer Bina Dışı Yapılar
%71,35

EKONOMİDE BU HAFTA

İşgücü İstatistikleri

Haziran ayında Türkiye'nin işsizlik oranı yükselme eğilimine girdi. 9,2 oranında işsizlik izlendi. Bir önceki ay bu rakam 8,5 idi. Ayrıca geniş tanımlı işsizlik yüzde 30'a yaklaştı.



İş Gücü Bir Önceki Aya Göre
107 bin kişi azaldı.

İşsiz Kişi Sayısı Bir Önceki Aya Göre
234 bin kişi arttı.

İşsiz sayısı 3 milyon 305 bin kişi



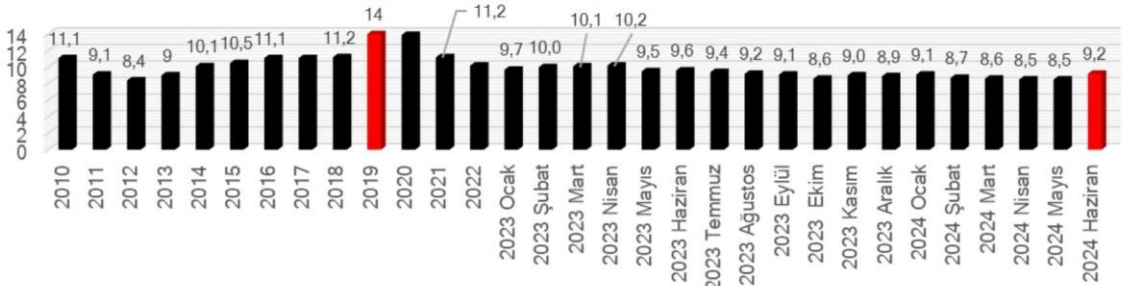
15 Yaş Üstü Nüfus
65 milyon 906 bin kişi

İşgücü
35 milyon 827 bin kişi

İşsizlik oranı
%9,20

İstihdam
35 milyon 522 bin kişi

YILLAR İTİBARIYLA MEVSİM ETKİSİNDEN ARINDIRILMIŞ İŞSİZLİK ORANLARI



EKONOMİDE BU HAFTA

İşgücü İstatistikleri

İlgili ayda kadın işgücü seviyesi 103 bin azalırken erkek işgücü seviyesi 5 bin azalmıştır. Bu gelişmeler sonucunda işsizlik oranlarındaki toplumsal cinsiyet farkı Haziran'da Mayıs'a kıyasla 0,6 puan artarak 4,8 puan olmuştur.

Mevsim etkisinden arındırılmış istihdam oranı 49,30 oldu.

2024 döneminde İşgücüne Katılma Oranı
Erkek : %72,40
Kadın : %36,70

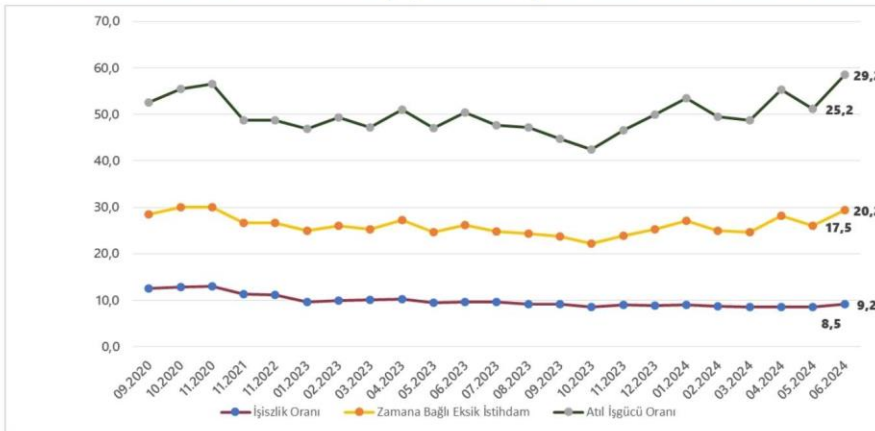
İşsiz ve potansiyel işgücünün bütünleşik oranı bir önceki ay göre artarak %19,50 oldu

Genç nüfusta işsizlik bir önceki aya göre %1,7 puan atışla %17,60 oldu (15-24 YAŞ)

Zamana bağlı eksik istihdam, potansiyel işgücü ve işsizlerden oluşan atıl işgücü oranı 3,8 puan artarak %29,20 oldu.

Haftalık ortalama fiili çalışma süresi bir önceki aya göre 0,8 saat azalarak 42,7'ye geriledi. Erkekler ortalama 44,2 kadınlar 39,80 saat çalıştı.

Mevsim Etkisinden Arındırılmış İşgücüne İlişkin Tamamlayıcı Göstergeler



Kadın İşgücü

Bir önceki aya göre 103 bin kişi **azaldı**

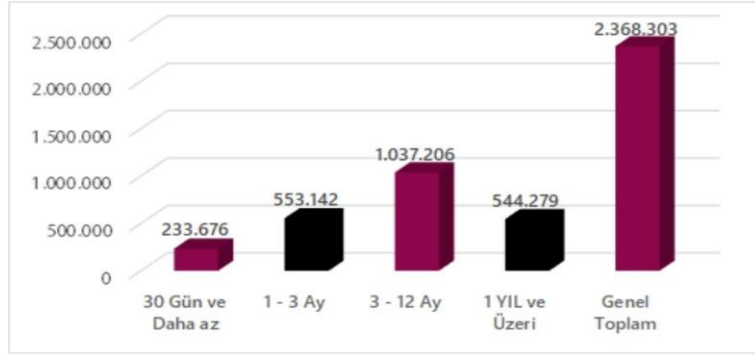
İş gücüne dahil olmayan kişi sayısı 122 bin kişi **arttı**. Kadın işsizliği 129 bin kişi arttı.

EKONOMİDE BU HAFTA

İŞKUR İstatistik Bülteni

Türkiye İş Kurumu tarafından açıklanan işgücü istatistik bültenine göre Temmuz ayında İŞKUR aracılığıyla 85.215'i (%61,4) erkek, 53.666'sı (%38,6) kadın olmak üzere 138.881 işe yerleşme gerçekleşmiştir. 2024 yılı Ocak-Temmuz döneminde ise 829.031 işe yerleştirmeye aracılık edilmiştir.

2024 Temmuz Ayı İtibariyle Yaş Gruplarına Göre Kayıtlı İşsizlerin Bekleme Süreleri



Temmuz 2024 döneminde en çok işe yerleştirilen 5 il İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Muğla oldu .

Temmuz 2024 döneminde en çok işe yerleştirilen 3 meslek grubu **turizm ve otelcilik elemanı, özel güvenlik görevlisi, servis elemanı** grubunda oldu

Haziran Temmuz lise seviye arası eğitim düzeyi mezunlarından oldu. %20'si ise on lisan, lisan, yüksek lisans ve doktora mezunu oldu.

Haziran ayında İŞKUR'a kayıtlı işsiz sayısı 2.368.303 kişi olmuştur. Kayıtlı işsizlerin %47,7'si erkek, %52,3'ü kadın, %21,2'si 15-24 yaş grubundadır.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

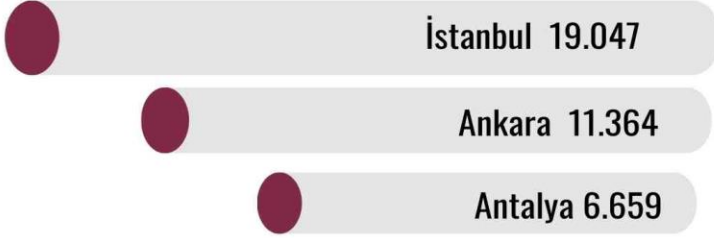
Türkiye genelinde konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,0 artarak 127 bin 88 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 19 bin 47 ile İstanbul, 11 bin 364 ile Ankara ve 6 bin 659 ile Antalya olurken, en az olduğu iller sırasıyla 61 ile Ardahan, 64 ile Hakkari ve 77 ile Bayburt oldu.



Konut satışları 2024 yılı Temmuz ayında bir önceki yıla göre %16,0 oranında ARTTI..
Temmuz ayında 127 bin 88 konut satıldı.



2023 yılının aynı döneminde ise 109 bin 548 konut satılmıştı.



KONUT
SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL

- 2024 Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre ipotekli satışlar %20,90 azalış göstererek 11 bin 496 oldu, diğer satış türleri ise %21,70 artarak 115 bin 592 oldu.
- İlk el konut satış sayısı, Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,90 artarak 40 bin 784 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı Temmuz ayında %32,10 oldu.
- Yabancılara yapılan konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,1 azalarak 2 bin 350 oldu. Temmuz ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %1,8 olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 878 ile Antalya, 752 ile İstanbul ve 218 ile Mersin oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,9 azalış göstererek 11 bin 496 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %9,0 olarak gerçekleşti. Ocak-Temmuz döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,8 azalışla 62 bin 911 oldu.

Konut satışlarında TEMMUZ ayı HAZİRAN ayına göre %59 ARTTI



İpotekli Konut satışları TEMMUZ ayı HAZİRAN ayına göre %69 ARTTI



EKONOMİDE BU HAFTA

Yapı İzin İstatistikleri

Bu yılın ikinci çeyreğinde yapı ruhsatı verilerinde bina sayısı 24.082 adet olarak gerçekleşti. Bu veri son beş çeyreğin en düşük rakamı olarak izlendi. Yapı ruhsatı verilen daire sayısı ise bir önceki çeyreğe göre yüzde 53 azaldı.

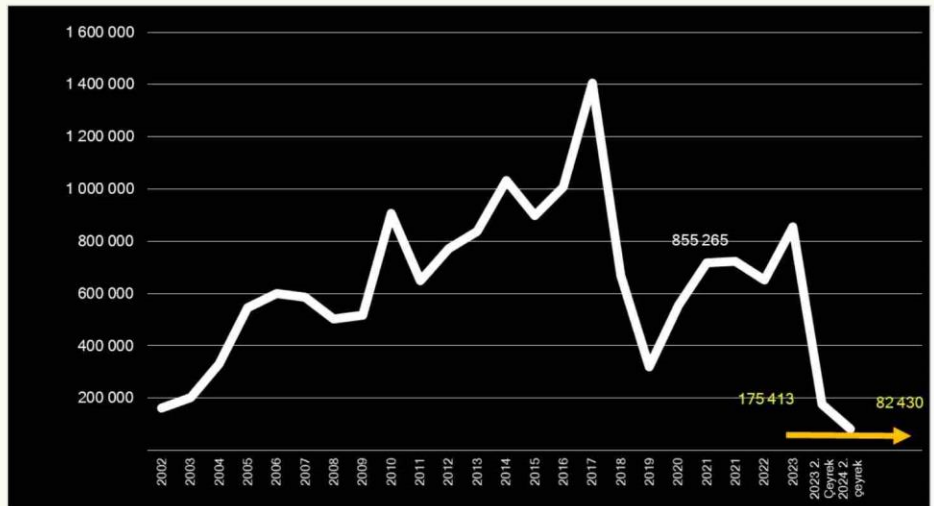
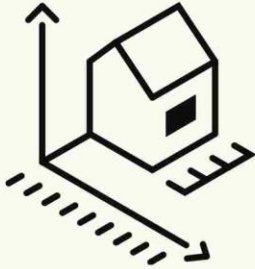


2024 İKİNCİ ÇEYREK
BİR ÖNCEKİ YILIN AYNI ÇEYREĞİNE GÖRE
YAPI RUHSATI VERİLEN BİNA SAYISI %22,70 ARTTI
YAPI KULLANIM İZİNİ VERİLEN BİNA SAYISI %14,70 AZALDI

Yapı ruhsatı verilen yapıların toplam yüzölçümü 27,1 milyon m² iken; bunun 14,6 milyon m²'si konut, 6,9 milyon m²'si konut dışı ve 5,6 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Yapı kullanma izin belgesi verilen yapıların toplam yüzölçümü 18,1 milyon m² iken; bunun 9,3 milyon m²'si konut, 5,2 milyon m²'si konut dışı ve 3,6 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Yapı ruhsatı verilen daire sayısı



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

Türkiye genelinde konut fiyat endeksi artış eğiliminde azalış göstermekte. Merkez Bankası tarafından açıklanan Temmuz ayı verilerine göre yıllık artış nominal bazda 38,70 oldu. Haziran ayı artış 46,38 idi. Yılın ilk ayında ise artış oranı 70,15 olarak açıklanmıştı.



Türkiye ve
üç büyük
ilin
konut fiyat
endeksi



Bir önceki **aya** göre %0,9
Bir önceki **yıla** göre **reel** olarak %14,30 oranında azalmıştır.



Türkiye'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
32.433,00 TL



İstanbul'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
49.000,00 TL



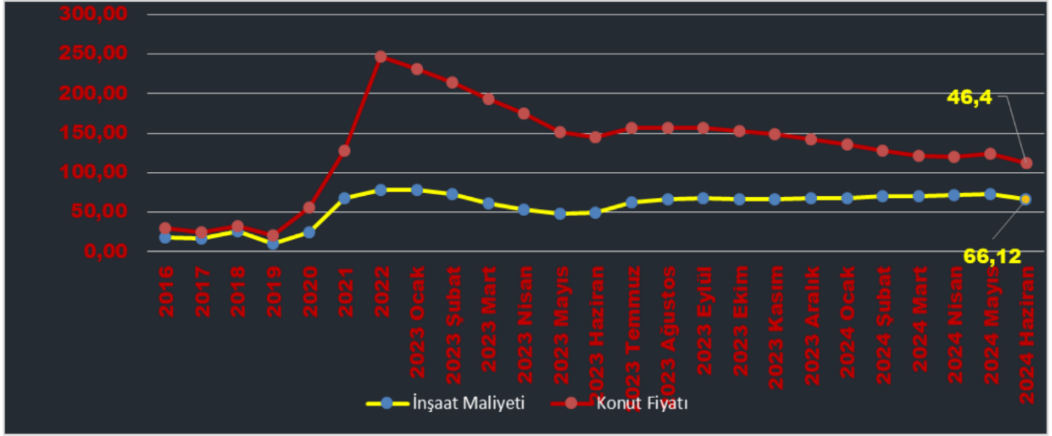
Ankara'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
26.718,00 TL

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

Açıklanan verilere göre İstanbul'da 120 metre karelik bir dairenin ortalama fiyatı 5,8 milyon TL olarak gerçekleşti. Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli, Van, Bitlis, Hakkari bölgesi konut fiyat endeksinin en yüksek artış gösterdiği bölge oldu.

Konut Fiyat Endeksi ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış



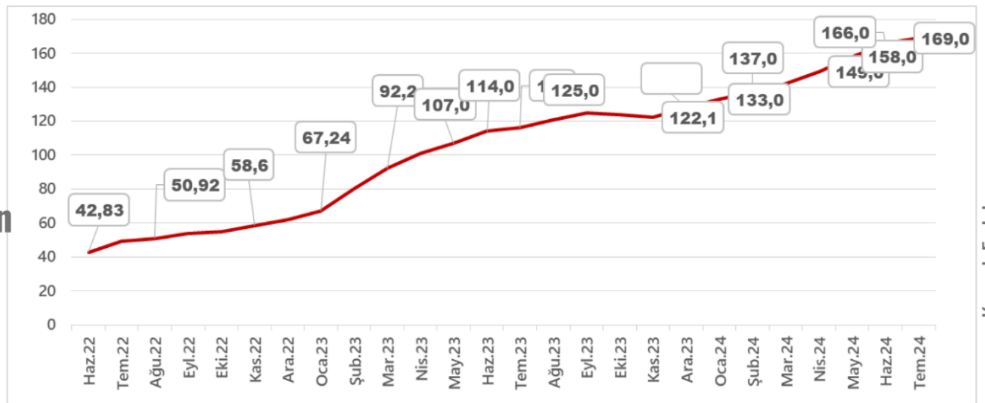
Kaynak: TCMB ve TÜİK



• Konut Fiyat Endeksi Nominal Artış

Kira Endeksi
m2 birim
kira fiyatı
TEMMUZ 2024 için

169,00 TL



Kaynak: Endeksa.com

EKONOMİDE BU HAFTA

Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Merkez Bankası'nın (TCMB) verilerine göre, Haziran ayında cari denge 407 milyon dolar fazla verdi. Önceki ay cari denge 1,01 milyar dolar açık vermişti. Cari işlemler hesabı en son Eylül 2023'te fazla vermişti. Yıllıklandırılmış cari denge Haziran'da 24,8 milyar dolar açık verdi.

CARİ İŞLEMLER HESABI/12 AYLIK

Haziran 2023'de **53.577 milyon ABD doları** açık vermişti
Haziran 2024'de ise **24.833 milyon ABD doları** açık verdi.



ALTIN VE ENERJİ HARIÇ CARİ DENGE

Haziran 2023'de **5.666 milyon ABD doları** fazla verdi.
Haziran 2024'de **4.549 milyon ABD doları** fazla verdi.

DOĞRUDAN YATIRIMLAR

Doğrudan yatırımlardan kaynaklanan net GİRİŞLER
447 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir.



PORTFÖY YATIRIMLARI

Portföy yatırımları 591 milyon ABD doları tutarında net giriş kaydetmiştir.



Alt kalemler itibarıyla incelendiğinde, yurt dışı yerleşiklerin hisse senedi piyasasında 1.367 milyon ABD doları net satış ve devlet iç borçlanma senetleri piyasasında 688 milyon ABD doları net alış yaptığı görülmektedir.

RESMİ REZERVLER

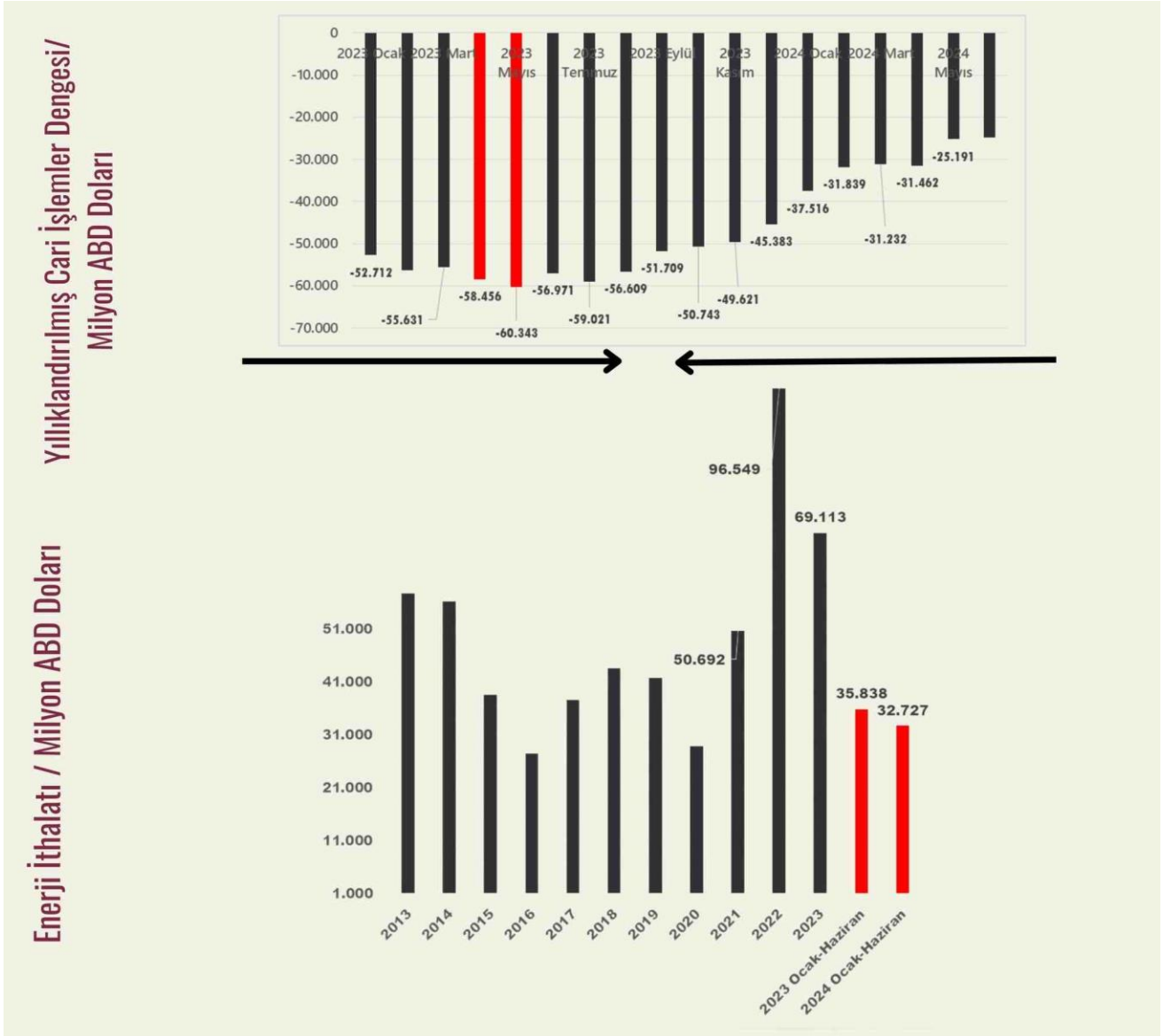
1.242 milyon ABD doları net ARTIŞ izlenmiştir



EKONOMİDE BU HAFTA

Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Haziranda ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 4.139 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir. Hizmetler dengesi kaynaklı net girişler 5.603 milyon ABD doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu kalem altında seyahat kaleminden kaynaklanan net gelirler 4.790 milyon ABD doları olmuştur.



EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

Hazine ve Maliye Bakanlığı verilerine göre, 2024 yılı Temmuz ayında merkezi yönetim bütçe giderleri 827,7 milyar TL, bütçe gelirleri 730,9 milyar TL ve bütçe açığı 96,8 milyar TL olarak gerçekleşti.

BÜTÇE

OCAK-TEMMUZ
2024

BÜTÇE GELİR VE GIDERLERİ



Bütçe Giderleri
5.406.254 milyon TL



Bütçe Gelirleri
4.562.295 milyon TL



Faiz Dışı Denge
-176.997 milyon TL

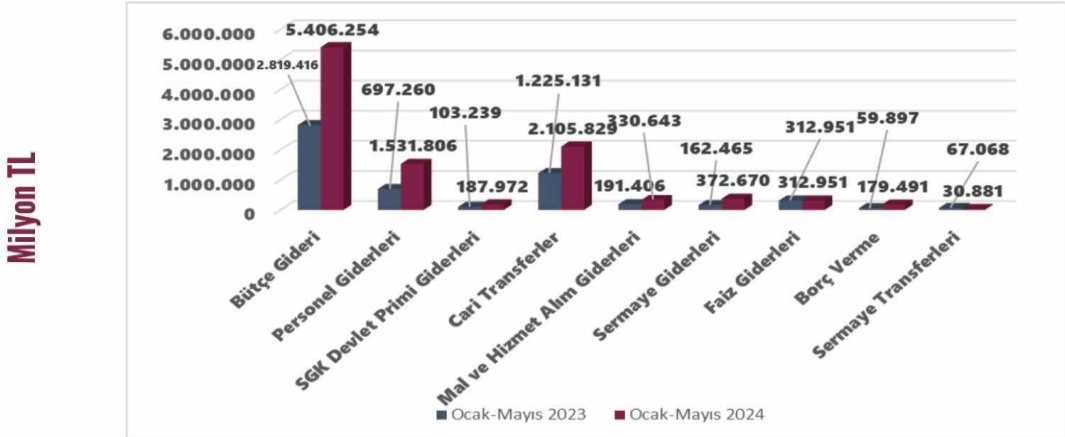
Faiz Dışı Giderler
4.379.292 milyon TL

Bütçe Dengesi
-843.960 milyon TL AÇIK



2023/ 2024 YILLIK

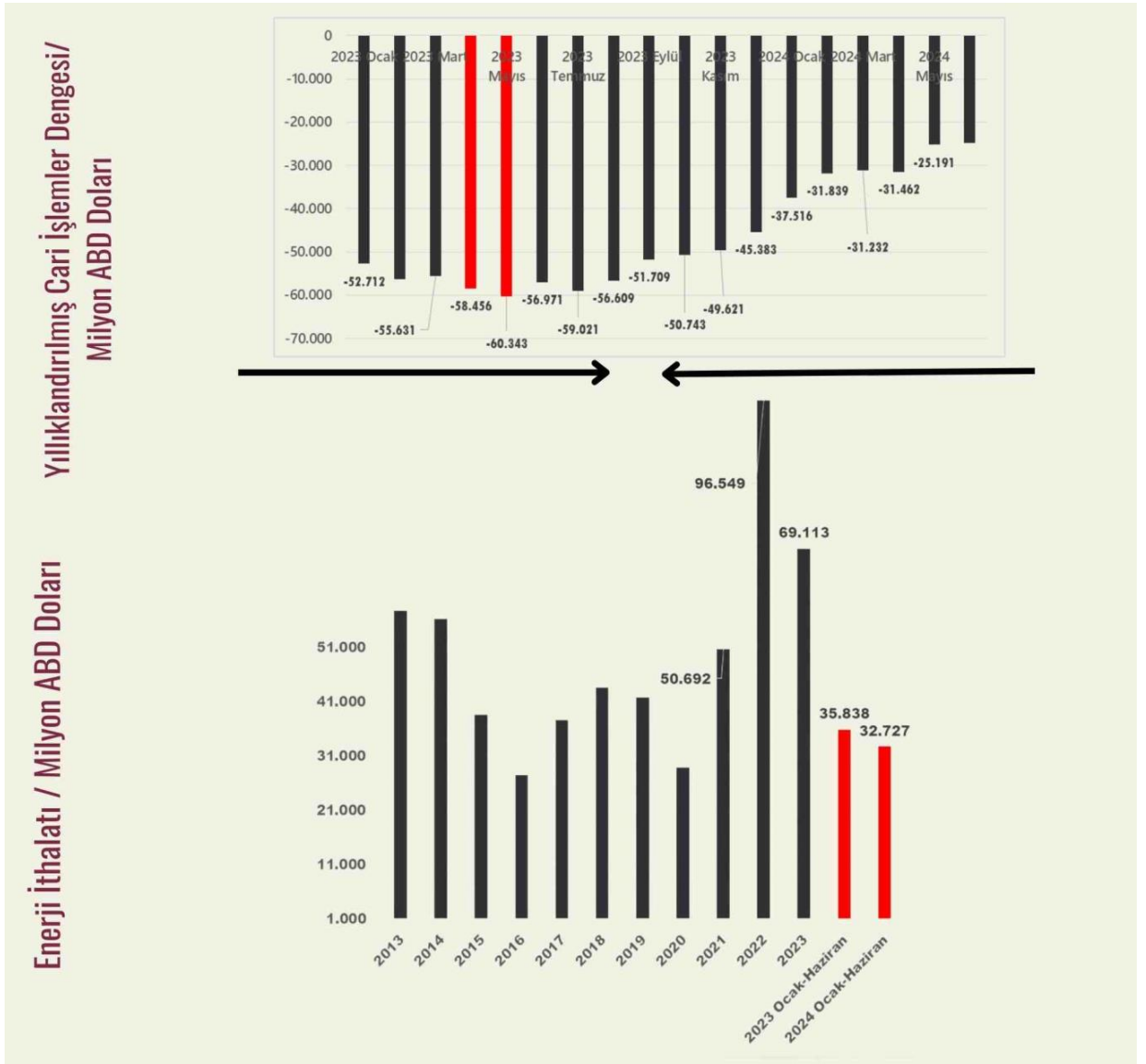
bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırma bazında bir önceki yıla göre kıyaslama verileri



EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

Faiz dışı bütçe giderleri 735,2 milyar TL ve faiz dışı açık ise 4,2 milyar TL olarak gerçekleşti. Faiz dışı bütçe giderleri 735,2 milyar TL ve faiz dışı açık ise 4,2 milyar TL oldu. Merkezi yönetim bütçe giderleri Temmuz ayı itibarıyla 827 milyar 706 milyon TL olarak gerçekleşti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Piyasa Katılımcıları Anketi

2024 yılı Ağustos ayında bu ay için beklenen enflasyon bir önceki anket dönemine göre yukarı yönlü, on iki ay sonra enflasyon beklentisi ise aşağı revize edilmiştir. Katılımcıların BİST Repo ve Ters-Repo Pazarı'nda oluşan cari ay sonu gecelik faiz oranı beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 50,30 iken, bu anket döneminde yüzde 50,00 olmuştur

12 AY SONRA EKONOMİK BEKLENTİLER

2024 yılı Ağustos ayı anket döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde,

TÜFE'nin ortalama olarak

- %33,13 olasılıkla %23,00 – 26,99 aralığında,
- %39,99 olasılıkla %27,00–30,99 aralığında,
- %16,71 olasılıkla %31,00– 34,99 aralığında

artış göstereceği öngörülmektedir.

- Cari yıl sonu tüketici enflasyonu beklentisi bu anket döneminde yüzde 43,31 olmuştur
- Bir önceki dönem beklenti yüzde 42,95 idi.
- 12 ay sonrası TÜFE beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 30,02 iken, bu anket döneminde yüzde 28,71 olmuştur.

DÖVİZ KURU BEKLENTİSİ

Katılımcıların cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi bir önceki anket döneminde 37,37 TL iken, bu anket döneminde 37,28 TL olmuştur.

12 ay sonrası döviz kuru beklentisi ise bir önceki anket döneminde 41,52 TL iken, bu anket döneminde 42,03TL olarak gerçekleşmiştir.



GSMH BÜYÜME BEKLENTİLERİ

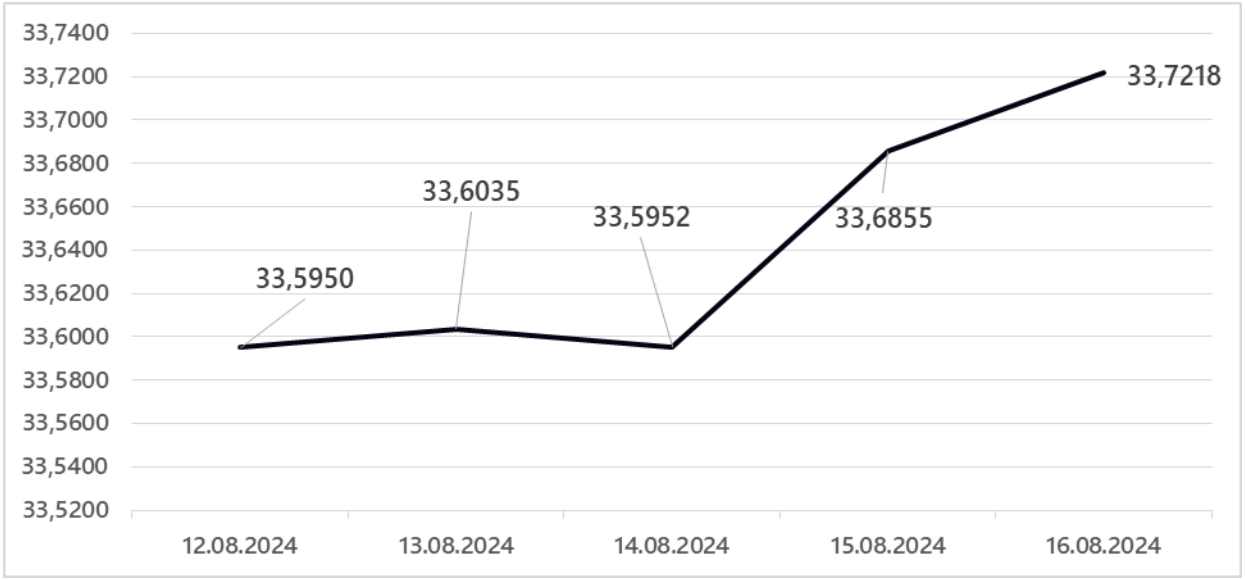
Katılımcıların GSYH 2024 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde olduğu gibi bu anket döneminde de yüzde 3,4 olarak gerçekleşmiştir.

GSYH 2025 yılı büyüme beklentisi ise bir önceki anket döneminde yüzde 3,6 iken, bu anket döneminde yüzde 3,5 olarak gerçekleşmiştir

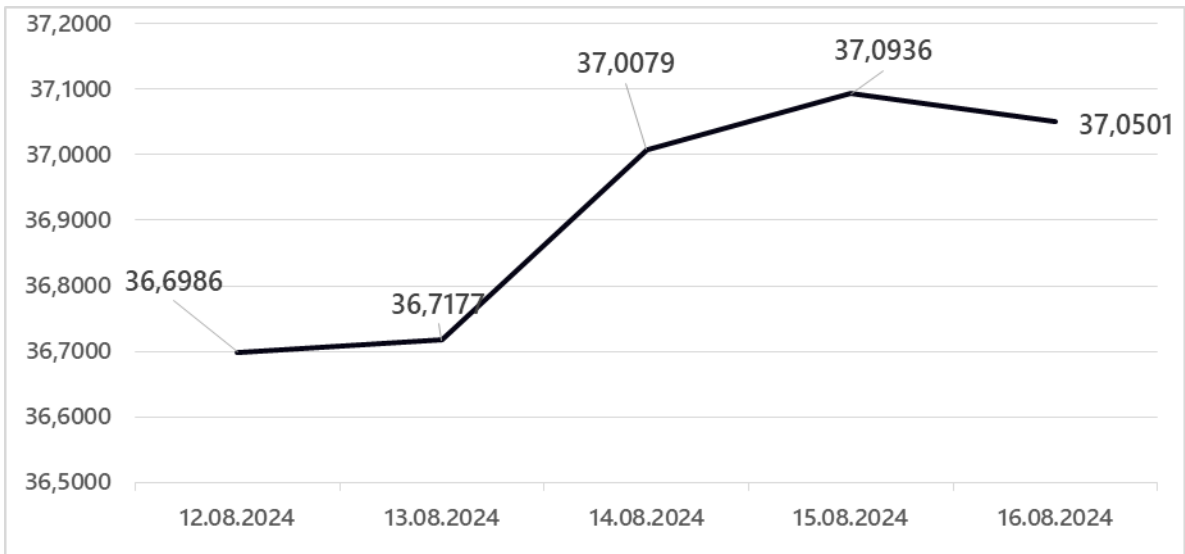
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Efektif Satış Dolar Kuru



Merkez Bankası Efektif Satış Euro Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

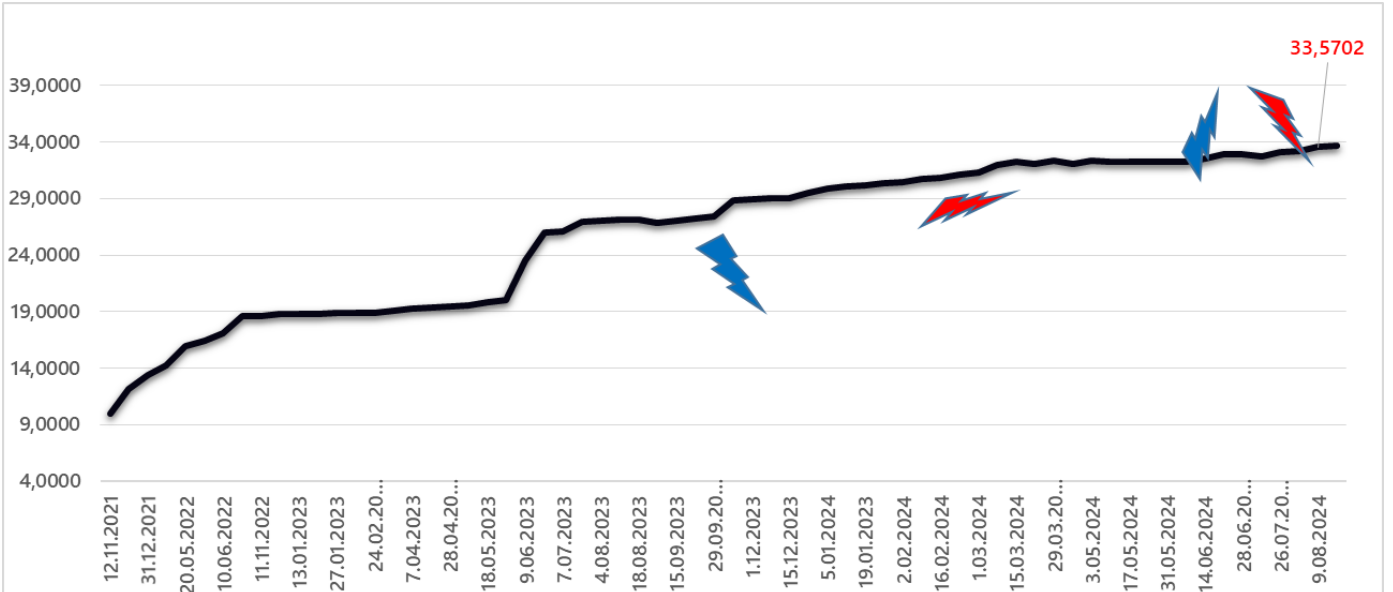
Haftalık Kur Hareketleri

Dolar bu hafta FED'in faiz indirim sinyallerinin daha da belirgin olması ile değer kaybetti. Yakın süre önce 104,50 seviyelerine kadar yükselen endeks 102,5 seviyelerine kadar geriledi.

Öte yandan ABD'de yaklaşmakta olan seçimler de doların yönünü etkilemekte. ABD başkanlık seçimlerinde Cumhuriyetçilerin kazanması orta vadede dolar için analistler tarafından en olumlu sonuç olarak görülmekte.

Euro/Dolar paritesinde ise ibre Euro lehine işliyor. Hafta başı parite 1,09 seviyelerinden yükselerek 1,010 seviyelerine geldi.

Bu yıl başında dolar 29,82 TL idi. Bir yıl önce piyasada 17 Ağustos 2023 tarihinde ise dolar 27,10 TL'den satış görmekte idi.



EKONOMİDE BU HAFTA

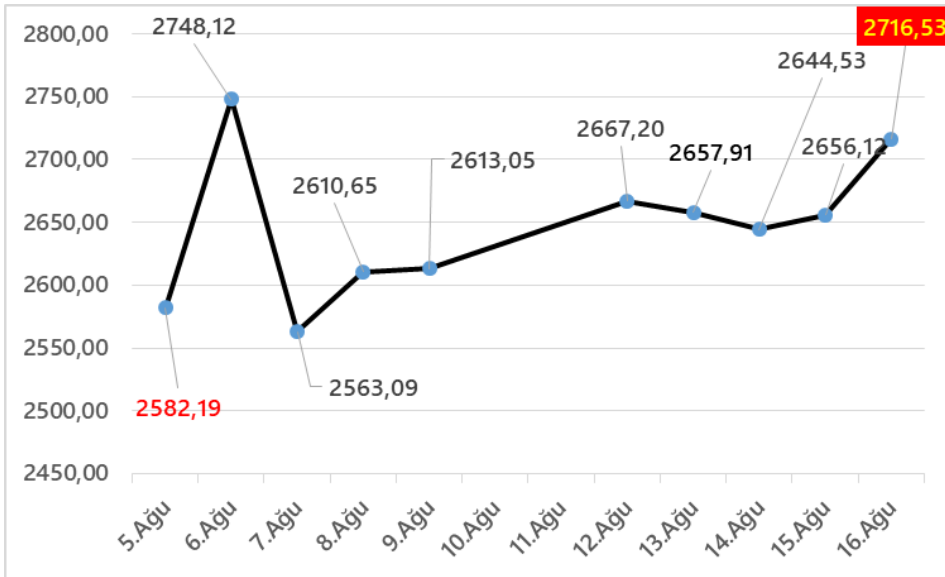
Altında Haftalık Görünüm

Altın fiyatları geçtiğimiz hafta olduğu gibi bu haftayı da yükseliş ile kapadı.

ABD Merkez Bankası'nın faiz oranlarını düşürmeye yaklaştığına dair umutlarla desteklenerek yüzde 1,2'lik artışla tüm zamanların en yüksek seviyesine çıktı.

Spot altın haftanın son işlem gününde ONS başına 2.508 dolardan işlem gördü.

Gram altın ise hem dolar/TL'deki yükseliş hem de ONS altının artmasından destek bularak yeni üst seviyeleri test ediyor. Gram altınının fiyatı 2700 TL seviyesini aştı. Gram Altın 10 gün öncesine göre yatırımcısına nominal bazda %5,20 getiri bu yıl başına göre %39 kazanç sağladı.

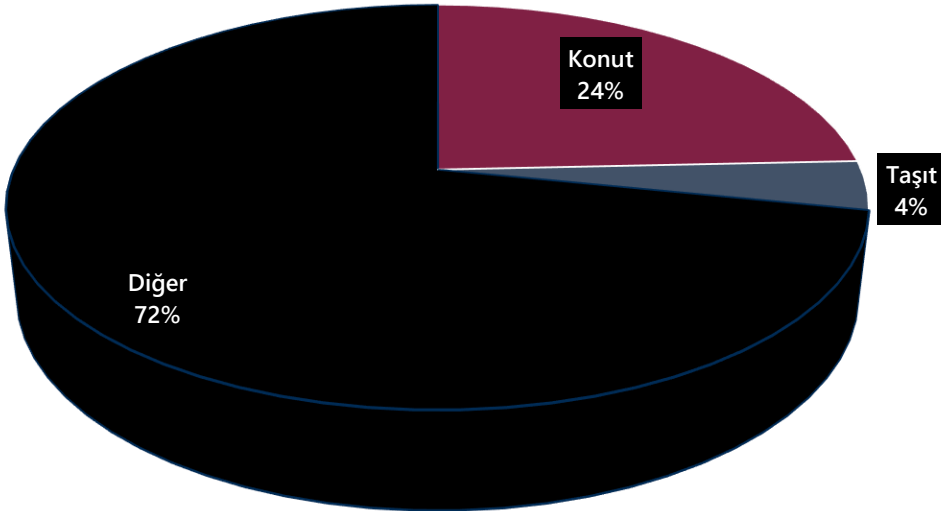


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt ve diğer kredileri toplam tutarında bir önceki haftaya göre 09 Ağustos ile biten haftada 11 milyar TL değerinde ARTMA oldu. Bu hafta konut ve diğer kredi türleri ARTTI, taşıt kredileri ise azaldı. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 344,9 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %24'ünü konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Mayıs aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı bireysel kredi kartlarında 531 bin 031 kişi olarak bir önceki yıla göre %66,7 **ARTTI**. Tüketici kredilerinde 454 bin 290 kişi ile bir önceki yıla göre %30,10 **ARTIŞ** gerçekleşti.



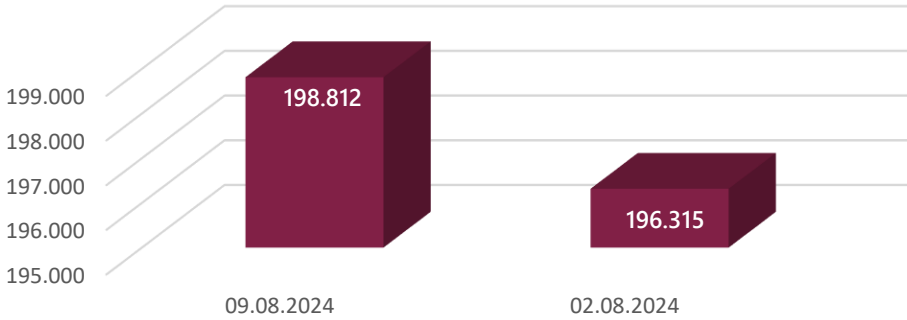
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin **toplam menkul değerleri 09 Ağustos** ile biten haftada bir önceki haftaya göre 22,34 milyar TL ARTTI.

Strateji ve Bütçe Başkanlığının yayımladığı haftalık ekonomik gelişmeler raporuna göre 09 Ağustos ile sona eren haftada bankacılık sektöründe **bireysel kredi kartlarında toplam bakiye** 1.529 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe **takibe giren bireysel kredi kartlarında** alacakların oranı %2,5 olarak gerçekleşti. Ticari kredilerin **ağırlıklı ortalama faiz oranı aynı haftada %56,6'ya GERİLEDİ**. Tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %72,3'e **YÜKSELDİ** Konut kredileri %43,5 oldu.

YP DÖVİZ



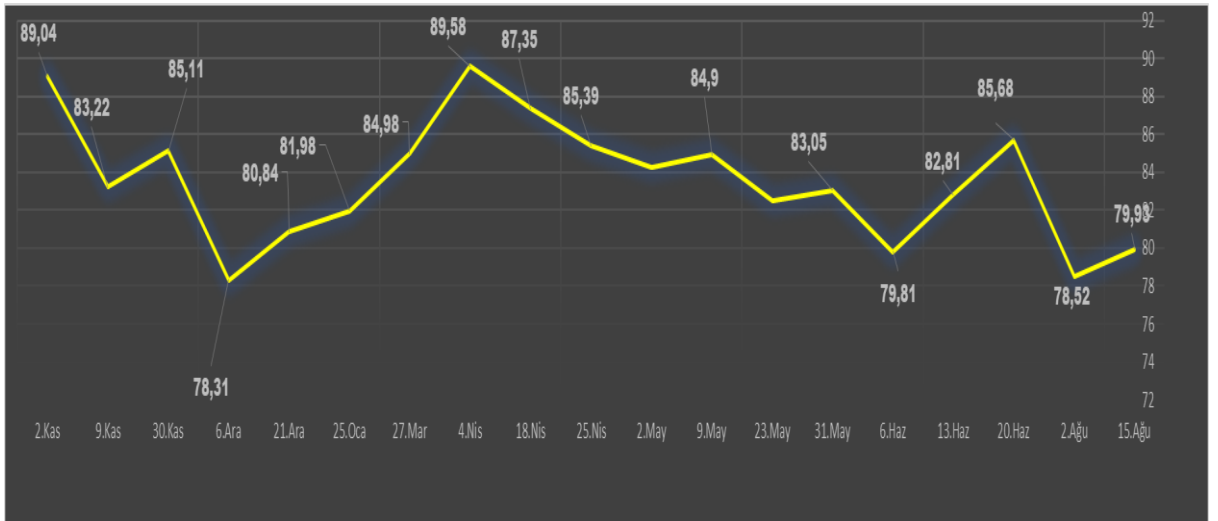
EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Haftalık enerji haberlerinden öne çıkanlar:

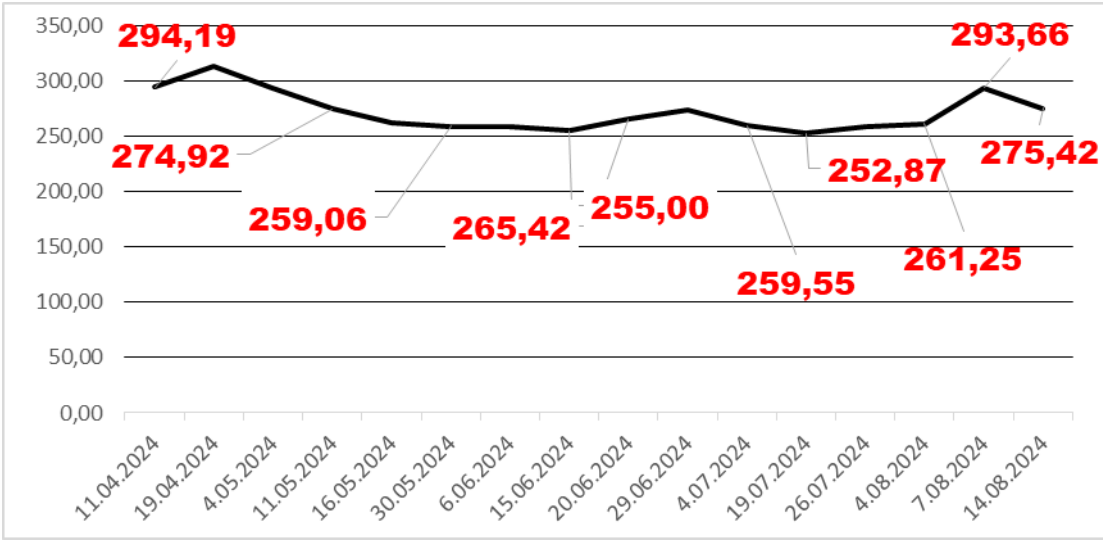
Uluslararası Enerji Ajansı (UEA) zayıflayan Çin ekonomisinin tüketim üzerindeki etkisini işaret ederek 2025 için küresel petrol talebi tahminini düşürdü. Paris merkezli kurum, Çin'in petrol talebinin Haziran ayında art arda üçüncü ay daraldığını ve ham petrol ithalatının sıkı önlemlerden bu yana en düşük seviyesine gerilemesi nedeniyle Temmuz ayından daha zayıf olabileceğini kaydetti.

Brent petrol fiyatları Ağustos ayından beri 79-81 dolar seviyesinde dalgalı bir seyir izlemekte. Öte yandan Maymun Çiçeği salgınınun yayılması talep endişeleri ile petrol fiyatlarını yukarı eğilime çekmekte. .

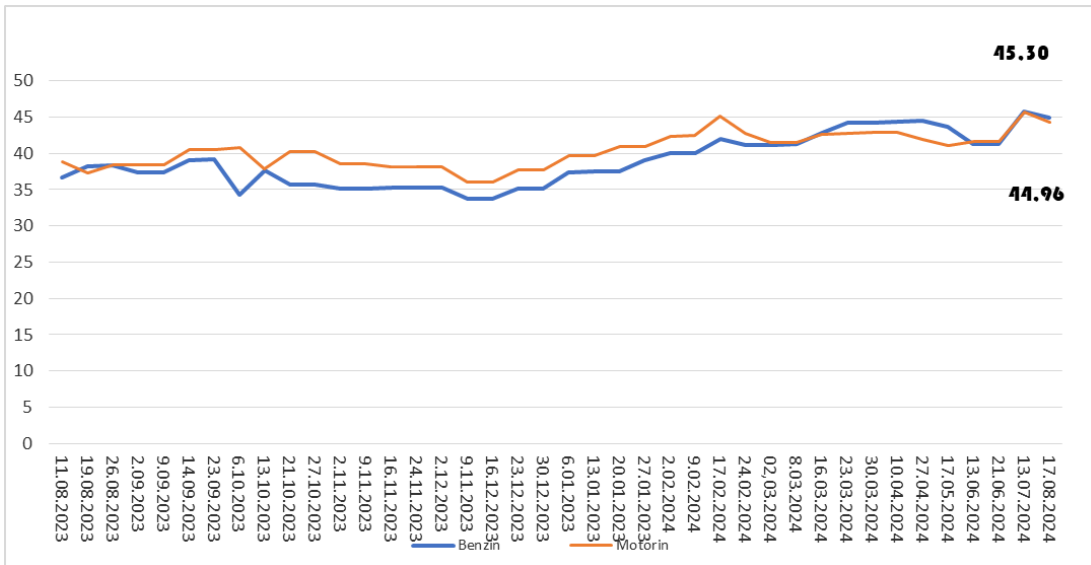


Kaynak: OPEC

EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: [Sovereign CDS \(worldgovernmentbonds.com\)](https://www.worldgovernmentbonds.com)



Kaynak: Enerji Piyasası ve Düzenleme Kurumu

Türkiye'nin Risk Primi

Motorin ve Akaryakıt Fiyatları

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB rezervlerinde gerileme

Merkez Bankası'nın (TCMB) Döviz rezervlerinde rekor sonrası bu hafta düşüş yaşandı. TCMB verilerine göre, brüt rezervler 9 Ağustos ile biten haftada 150,2 milyar dolar seviyesine geriledi. Bir önceki hafta brüt rezervler 150,4 milyar dolar düzeyindeydi. TCMB'nin net rezervleri aynı haftada 49,9 milyar dolara düştü. Swap hariç net rezervler de 28,5 milyar dolardan 24,6 milyar dolar düzeyine geriledi.

Güney Kore Merkez Bankası ile swap anlaşması yenilendi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ile Kore Merkez Bankası ikili para takası anlaşmasını yeniledi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Bu hafta hangi yatırım aracı ne kazandırdı?

Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetleri haftalık bazda ortalama yüzde 0,86 değer kaybederken, altının gram fiyatı yüzde 2,63, avro/TL yüzde 1,16 ve dolar/TL yüzde 0,49 arttı.

HSBC'den dolar ve euro kuru tahmini

HSBC, REER modeli küresel kurlar için adil değer hesapladığı raporunda Türk lirasına da yer verdi. HSBC 2024 yılı sonunda ABD dolarınının 36 TL ve euronun 37,8 TL olacağını öngördü. Banka yayınladığı raporda Merkez Bankası'nın (TCMB) ilk faiz indirimini 2025 ilk çeyrek de yapacağını öngördü.

Özel sektör yurt dışı kredi borcunda yüklü artış

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre Haziran sonu itibarıyla özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcu, 2023 yıl sonuna göre 7 milyar dolar arttı. Bir yıl içinde gerçekleştirilecek olan anapara geri ödemelerinin toplamı da 52,3 milyar dolar olarak kaydedildi.

KKM'de düşüş ivmesi sürdü

Kur korumalı mevduat toplamı geçen hafta 49,3 milyar TL düşüşle 1,71 trilyon TL oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Erdoğan: Enflasyonda düşüş başladı

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan 23. Kuruluş Yıl Dönümü Programı'ndaki konuşmasında enflasyonda düşüşün başladığını, kısa süre içinde her kesimi rahatlatacak seviyelere ulaşacağını belirtti.

Şimşek: Enflasyonda belirgin bir düşüş bekliyoruz

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, 12 ve 24 ay sonrası enflasyon beklentilerinin 10 aydır iyileştiğini belirterek "Yıllık enflasyonun Ağustos'ta da belirgin şekilde gerilemesini ve yılın kalan döneminde düşüşe devam etmesini bekliyoruz" ifadesini kullandı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Cevdet Yılmaz: Yeni yatırım müjdelerinin gelmesini bekliyoruz
Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz uluslararası firmaların Türkiye'ye yatırım kararını açıkladığı döneme girildiğini belirterek "Önümüzdeki dönemde yeni müjdelerin, yeni haberlerin gelmesini bekliyoruz" dedi.

Mükellefe kolaylık sağlayacak uygulamalar devreye alınacak
Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, bildirim yükümlülüklerinin ve bürokratik süreçlerin azaltılması amacıyla bir dizi uygulamayı devreye alacaklarını belirterek, "Bu kapsamda, gider pusulasını elektronik ortama taşıyor, e-Defter uygulamasını yaygınlaştırıyor, Ba-Bs bildirimlerini kaldırıyor ve elektronik tebligatın kapsamını genişletiyoruz." dedi.

Mücbir sebep hali devam eden mükellefe vergi borcu için "ilave süre" imkanı tanınacak
Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen 4 il ve 2 ilçedeki mükellefler için mücbir sebep hali 31 Ağustos'ta sona ererken, söz konusu durumu devam ettiği belirlenen mükelleflere borçlarını ödeme konusunda ilave süre ve taksitlendirme imkanı sağlanacak.

TSKB Yönetim Kurulu Başkanlığına Hakan Aran getirildi
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Hakan Aran seçildi.

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD'de tüketici enflasyonu beklentilere paralel gerçekleşti
ABD'de Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE), Temmuz'da aylık bazda yüzde 0,2 ile piyasa beklentilerine paralel artış gösterdi.

ABD bütçesi 244 milyar dolar açık verdi
ABD'de federal hükümetin bütçe açığı, Temmuz'da geçen yılın aynı ayına kıyasla yüzde 10 artarak 244 milyar dolara yükseldi.

ABD'de tüketici güveni Ağustos'ta beklentiyi aştı
ABD'de Michigan Üniversitesince ölçülen tüketici güven endeksi, Ağustos'ta 67,8'e çıkarak piyasa beklentilerinin üzerinde gerçekleşti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

İngiltere ekonomisi ikinci çeyrekte beklentilere paralel büyüdü
İngiltere ekonomisi nisan-haziran döneminde yüzde 0,6 ile beklentilere paralel büyüme gösterdi.

Euro Bölgesi ekonomisi 2. çeyrekte beklentilere paralel büyüdü
Euro Bölgesi ekonomisi, yılın ikinci çeyreğinde önceki çeyreğe kıyasla beklentilere paralel yüzde 0,3 büyüme kaydetti.

Euro Bölgesi Haziran'da ticaret fazlası verdi

Euro Bölgesi, Haziran ayında 22,3 milyar euro dış ticaret fazlası verdi.

Avrupa'da şirket iflasları artıyor

Avrupa Birliği (AB) ülkelerinde, yılın ikinci çeyreğinde şirket iflas başvuruları bir önceki çeyreğe kıyasla yüzde 3,1 arttı.

Euro Bölgesi'nde yatırımcı güveni Ağustos'ta hızlı geriledi

Euro Bölgesi'nde yatırımcı güveni, Ağustos ayında ekonomik belirsizliklerin devam etmesiyle sert düştü.

AB'nin sera gazı emisyonu ilk çeyrekte azaldı

Avrupa Birliği'nin (AB) sera gazı emisyonları bu yılın ilk çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 4 düştü.

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Küresel piyasalarda gözler Jackson Hole'a çevrildi

Küresel piyasalar, ABD'de açıklanan verilerin resesyon endişelerinin azaldığına ve fiyat baskılarının hafiflediğine işaret etmesiyle geçen hafta pozitif seyrederken gözler, Jackson Hole Ekonomi Politikası Sempozyumu'ndan gelecek açıklamalara çevrildi.

Japonya ekonomisi ikinci çeyrekte büyümeye döndü

Japonya ekonomisi Nisan-Haziran döneminde yıllık yüzde 3,1 oranında büyüdü ve bir önceki çeyrekteki daralmanın ardından toparlanma gösterdi.

Fitch, İsrail'in kredi notunu düşürdü

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Gazze'de devam eden savaş nedeniyle İsrail'in kredi notunu "A+"dan "A"ya indirdi.



DÜNYADA BU HAFTA

- Hamas'ın katılmadığı ancak ABD, Mısır ve Katar arabuluculuğunda İsrail yetkilileri ile 2 gün boyunca gerçekleştirilen müzakerelerin ardından ülkelerden yapılan ortak açıklamada, "Görüşmeler ciddi, yapıcı ve olumlu bir atmosferde yürütüldü" denildi. Arabulucular haftaya Mısır'da tekrar bir araya gelecek
- ABD Başkanı Joe Biden, Doha'daki ateşkes görüşmelerinde "kayda değer ilerleme sağlandığını" vurgulayarak, "Bölgedeki kimse ateşkes sürecine zarar verecek eylemlere girişmemeli." ifadesiyle tüm paydaşlara mesaj verdi.
- İran Dışişleri Bakan Vekili Ali Bakıri, ABD'yi Gazze'de ateşkes görüşmelerinde arabulucu değil, İsrail'e savaş silahları sağlayan bir "suç ortağı" kabul ettiklerini söyledi.
- Hamas'ın silahlı kanadı, İsrail'in başkenti Tel Aviv'i iki roketle hedef aldı. Roketlerin Tel Aviv açıklarındaki denize düştüğü belirtilirken Hamas'ın saldırının sorumluluğunu üstlenerek Tel Aviv'e iki roket fırlattıklarını açıkladı.
- AB Dış İlişkiler ve Güvenlik Politikası Yüksek Temsilcisi Josep Borrell, Filistin topraklarını gasbeden İsraili yerleşimcilerin Cit köyüne düzenlediği saldırılara imkan veren isimlere yaptırım uygulanması teklifinde bulunacağını bildirdi.

DÜNYADA BU HAFTA

- ABD yönetimi, Gazze'ye saldırıları devam eden İsrail'e toplam değeri 20 milyar doları aşan silah ve mühimmat satışına onay verdi.
- Ukrayna silahlı kuvvetleri Rusya'nın Kursk bölgesine yönelik karşı harekatinde ilerleme kaydetti. Ukrayna ordusu ülkenin kilometrelerce içine doğru ilerlemeye devam ederken, Kursk ve komşusu Belgorod'da OHAL ilan edildi.
- ABD'de başkanlık seçimleri yaklaşırken Demokratların adayı Kamala Harris, başkan seçilmesi halinde, maliyetleri düşürmeyi, çalışan ve orta sınıf Amerikalılar için fırsatları genişletmeyi hedeflediğini söyledi.



DÜNYADA BU HAFTA

- Dünya Sağlık Örgütü, Afrika'yı etkisi altına alan maymun çiçeği (Monkeypox / Mpox) virüsü salgını nedeniyle "küresel acil durum" ilan etti.
- Maymun çiçeği virüsü, Afrika dışında ilk kez İsveç'te görüldü.
- DSÖ Sözcüsü Margaret Harris, maymun çiçeği virüsünün eskisinden daha hızlı yayıldığını ve yüksek ölüm oranına sahip olduğunu belirtti.
- İran'da Cumhurbaşkanı Yardımcısı olarak atanan Cevad Zarif, görevinin 11'inci gününde istifa ettiğini açıkladı. Zarif, Pezeşkiyan'ın meclis onayına sunduğu 19 kişilik kabine listesi nedeniyle yaşadığı hayal kırıklığını dile getirdi.
- Hindistan'da bir stajyer tıp öğrencisinin uğradığı cinsel saldırının ardından öldürülmesi üzerine ülke genelinde doktorlar, 24 saatlik greve gitti. Bu, en az on yıldır yapılan en büyük grev olarak değerlendiriliyor.
- Elon Musk, Eski ABD Başkanı ve Cumhuriyetçi Başkan Adayı Donald Trump ile X sosyal medya platformunda bir röportaj yaptı. Twitter, 2021'de ABD Kongresi'ne yapılan baskının ardından yaptığı paylaşımlar nedeniyle Trump'ın hesabını engellemiş, Elon Musk ise Twitter'ı satın aldıktan sonra bu engeli kaldırmıştı.

DÜNYADA BU HAFTA

- NASA, yüksek sıcaklıkların Norveç takımadalarındaki buzulların rekor düzeyde erimesine neden olduğunu açıkladı. Açıklamada, "23 Temmuz'da tüm zamanların günlük yüzey erimesi rekoru kırıldı" denildi.
- Fransa Cumhurbaşkanı Emmanuel Macron'un, Paris Olimpiyatları boyunca askıya aldığı hükümet kurma sürecine ilişkin 23 Ağustos'ta siyasi parti liderleri ve parlamento grup başkanları ile görüşeceği ve ardından başbakan atayacağı bildirildi.
- Paris 2024 Olimpiyat Oyunları, düzenlenen kapanış töreniyle sona erdi. Türk bayrağını, oyunlarda gümüş madalya alan Buse Naz Çakıroğlu ile bronz madalya kazanan Taha Akgül taşıdı.



KÜLTÜR SANAT

Beyaz perdede bu hafta 6 yeni film vizyona girdi

Sinema salonlarında bu hafta 6 yeni film vizyona girdi. Haftanın öne çıkan yapımları arasında Fede Alvarez imzalı "Alien: Romulus" ve Blake Lively'nin başrolünü üstlendiği "Bizimle Başladı Bizimle Bitti" yer alıyor.

Justin Baldoni'nin yönettiği, Blake Lively'nin başrolünde yer aldığı "Bizimle Başladı Bizimle Bitti" travmatik bir çocukluktan sonra, Boston'da yeni bir hayata başlayan ve kendi işini kurma hayalinin peşinden koşan bir kadının hikayesini merkezine alıyor.



KÜLTÜR SANAT

Saatleri Ayarlama Enstitüsü Eylül'de Ankara'da


Doğu ve batı, eski ve yeni, geleneksel ve modern kutupları arasında salınıp duran Ahmet Hamdi Tanpınar'ın ölümsüz eseri Saatleri Ayarlama Enstitüsü, Serkan Keskin'in yorumuyla, sinema ve tiyatronun iç içe geçtiği çağdaş bir uyarlama olarak izleyici ile buluşuyor.


Oyun, Türkiye Turnesi kapsamında 27 Eylül akşamı Oran Açık hava Sahnesi'nde sergilenecek.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

