



Cumhuriyetimizin 101. yili

HAFTALIK BÜLTEN

10 - 16 ŞUBAT 2025 | SAYI 255



✉ intes@intes.org.tr

🌐 www.intes.org.tr

☎ 0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



Ülkemizde iş sağlığı ve güvenliği kültürünün yaygınlaştırılmasına yönelik faaliyetler önemli bir noktaya ulaştı, bu konuda bir dönüşüm yaşanıyor ancak daha atılması gereken çok adım var şüphesiz.

İnşaat sektöründe ise sıfır iş kazası hedefi doğrultusunda hareket ediyoruz.

Bu konudaki sorumluluğumuzun bilinciyle hareket ediyor, iş sağlığı ve güvenliği alanındaki projelere her zaman destek veriyoruz, vereceğiz. ILO Türkiye Ofisi tarafından yürütülen ve Avrupa Birliği Türkiye Delegasyonu tarafından desteklenen "Sosyal Taraflar ve Sivil Toplum Kuruluşlarının Çalışma Yaşamında Temel İlkeler ve Haklar Konusundaki Kapasitelerinin Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında "Güvenli İşyeri İçin Ortak Çözümler Projesi" başlıklı projemiz ön değerlendirme sürecini tamamladı. Değerlendirme sürecinin tamamlanmasının ardından, inşaat sektöründe iş kazaları ve meslek hastalıklarının azaltılmasına yönelik farkındalık faaliyetleri hayata geçirilecek.

İyi haftalar dilerim....

Celal Kolođlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FALİYETLERİMİZ

Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ziyaretlerimiz

Bu hafta Genel Sekreterlik tarafından, Devlet Su İşleri (DSİ) Genel Müdür Yardımcısı Mehmet Ekinci ve Kamu İhale Kurumu (KİK) Başkan Yardımcısı Serdar Halıcı ziyaret edildi. Yapılan görüşmelerde, yapım işleri ihalelerindeki fiyatlandırma ve sözleşme uygulamalarında yaşanan sorunlar detaylı olarak ele alındı. Ocak ayında, Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve DSİ bürokratlarının katılımıyla bir toplantı gerçekleştirilmiş, bu toplantıda yatırım projelerinde tasfiye, devir, fiyat farkı ve süre uzatımı gibi kritik konulara odaklanılmıştır. Ayrıca, aşağıdaki başlıkları içeren kapsamlı bir rapor sunulmuş ve Yönetim Kurulumuz tarafından değerlendirilmiştir:

- *Yapım İşleri İhalelerinde Fiyat Dışı Unsur Uygulaması*
- *Revize Fiyat Yapılması*
- *Yeni Fiyat Yapımı*
- *Yapım İşleri Sözleşmelerinde Uygulama Sorunları (İşyeri Teslimi, İşe Başlama, İş Programı, Teknik Personel, All Risk Sigortası)*
- *Yatırım Projelerinde Tasfiye Talebi*
- *Yatırım Projelerinde Devir Talebi*
- *Fiyat Farkı Hesabında "B" Katsayısı*
- *Süre Uzatımı Verilmesi Halinde Ortaya Çıkan İlave Giderlerin Karşıllanması*

Bu görüşmelerle, sektörümüzün karşılaştığı sorunların çözümüne yönelik somut adımların atılması hedeflenmektedir.

FALİYETLERİMİZ

Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Ziyaretler

Hazine ve Maliye Bakan Yardımcısı Osman Çelik'e 14 Şubat 2025 tarihinde Genel Sekreterlik makamınca nezaket ziyaretinde bulunuldu.

Sayın Çelik'e İNTES'in faaliyetleri hakkında bilgi verildi. Sektörün güncel durumuna ilişkin değerlendirmelerde bulunuldu. Dünyadaki ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelerin de değerlendirildiği görüşmede sektör sorunlarımız aktarıldı.

Osman Çelik 21 Haziran 2023 tarihinde Hazine ve Maliye Bakan Yardımcısı olarak atanmış olup halen bu görevine devam etmektedir.



FALİYETLERİMİZ



Uluslararası
Çalışma
Örgütü

İNTES'in ILO'ya Sunduğu Proje, Ön Değerlendirme Sürecini Tamamladı

İNTES, İş Güvenliği Alanında Yeni Bir Adım Atıyor

ILO Türkiye Ofisi tarafından yürütülen ve Avrupa Birliği Türkiye Delegasyonu tarafından desteklenen "Sosyal Taraflar ve Sivil Toplum Kuruluşlarının Çalışma Yaşamında Temel İlkeler ve Haklar Konusundaki Kapasitelerinin Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında, Haziran ayında başvuruda bulunan İNTES, ön yeterliliği geçen kurumlar arasında yer aldı. "Güvenli İşyeri İçin Ortak Çözümler Projesi" başlığıyla başvurusu yapılan projenin nihai değerlendirme sürecinin tamamlanmasının ardından, inşaat sektöründe iş kazaları ve meslek hastalıklarının azaltılmasına yönelik farkındalık faaliyetleri hayata geçirilecektir. İNTES, iş sağlığı ve güvenliği alanında toplumsal farkındalığı artırmak amacıyla birçok proje yürütmüş, sosyal diyalogun taraflarını bir araya getiren kampanyalar düzenlemiştir. Bu kapsamda hazırlanan iş sağlığı ve güvenliği yayınları sektör mensuplarına ulaştırılmış ve web sitesi üzerinden erişime açılmıştır. Covid-19 salgınının başlangıcında, "Yapı İşyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği" projesi ile sektöre en hızlı bilgi akışını sağlayan kurumlardan biri yine İNTES olmuştur.

FALİYETLERİMİZ



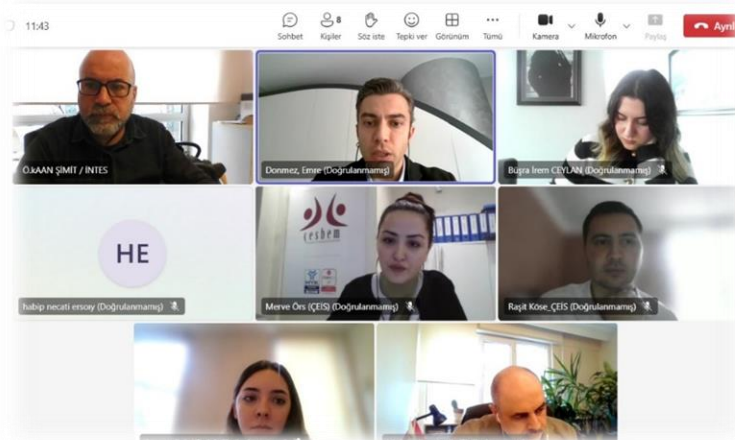
Avrupa Birliği tarafından finanse edilmektedir



Temel alışma Hakkı
Bil, Konuř, Glen

İNTEs'in ILO'ya Sunduğu Proje, n Değerlendirme Sürecini Tamamladı

ILO Türkiye Ofisi tarafından bu Proje kapsamında, n değerlendirmeyi geçen kurumlara yönelik bir çalışma toplantısı düzenlendi. evrim içi olarak 11 Şubat 2025 tarihinde gerçekleştirilen toplantıya, TİSK'e ye sendikaların yöneticileri ve uzmanları katıldı. Sendikamızın proje uzmanları da toplantıda yer aldı. Görüşmede, onaylanan projelerin ve btcelerin güncellenmesi ve iyileştirilmesi konularında fikir alışverişinde bulunuldu. Ayrıca, ILO yetkilileri tarafından hibe sözleşmelerinin hazırlanmasına ilişkin bilgilendirme yapıldı.



MALİ HAYAT

Ticaret Şirketleri

Ticari Defterlerin Elektronik Ortamda Tutulması Zorunluluđu Getiriliyor

Resmi Gazete'nin 14 Şubat 2025 tarihinde yayımlanan bu Tebliđ, pay defteri, yönetim kurulu karar defteri, müdürler kurulu karar defteri ile genel kurul toplantı ve müzakere defterini kapsamaktadır.

1 Ocak 2026 tarihinden itibaren kuruluşu ticaret siciline tescil edilen şirketler ile A.Ş. ve Ltd. Şti'lerin sermayelerini yeni asgari tutarlara yükseltmelerine ve kuruluşu ve esas sözleşme değişikliği izne tabi A.Ş'lerin belirlenmesine ilişkin Tebliđ'de sayılan mevcut A.Ş'ler bu yükümlülük kapsamında bulunacak.

Tebliđ hükümleri uyarınca defterlerini elektronik ortamda tutmaya başlayan şirketler, her ne sebeple olursa olsun söz konusu defterlerini yeniden fiziki ortamda tutamayacaklar. Şirketlerin, bu Tebliđde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde tuttıkları defterler geçerli kanuni defterler olarak kabul edilecektir. Elektronik ortamda tutulan defterler için açılış ve kapanış onayı aranmayacaktır.

Yönetim kurulunda alınan kararlar kullanıcı tarafından yönetim kurulu karar defterine yüklenecektir. Limited şirketlerde elektronik ortamda, genel kurul toplantı ve müzakere defterinden ayrı olarak müdürler kurulu karar defteri tutulabileceklerdir.

MALİ HAYAT

Ticaret Şirketleri

BDDK'dan Tüketici Kredileri Genel Vade Sınırlarında Değişiklik

BDDK 14 Şubat 2025 tarihinde gerçekleştirdiği duyuru ile tüketici kredilerinde genel vade sınırlarını değiştirdi.

BDDK'nın kararı kapsamında belirlenen tüketici kredilerine ilişkin genel vade sınırlamasındaki parasal tutarlar makro ekonomik veriler de dikkate alınarak aşağıdaki şekilde güncellendi.

Bundan böyle uygulanacak vadeler şöyledir:

- Kredi tutarı 125.000 Türk Lirası ve altında olan krediler için **otuz altı ay**,
- Kredi tutarı 125.000 Türk Lirasının üzerinde olup 250.000 Türk Lirasının üzerinde olmayan krediler için **yirmi dört ay**,
- Kredi tutarı 250.000 Türk Lirasının üzerinde olan krediler için **on iki ay**.

BDDK önceki kararlarında elli bin Türk Lirasının üzerinde olan krediler için yirmi dört ay olarak belirlenen tüketici kredilerine ilişkin genel vade sınırının, kredi tutarı yüz bin Türk Lirasının üzerinde olan krediler için on iki ay olarak belirlenmesine karar vermişti

EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Maliyet Endeksi

İnşaat Maliyet Endekslerinin Aralık 2024 sonuçları TÜİK tarafından açıklandı. Buna göre, inşaat maliyet endeksi 2024 yılı sonunda %34,27 artış gösterdi. 2024 Ocak ayında yıllık artış ise 37,80 idi. 2024 yılında en yüksek artış %71,80 ile Nisan ayında kaydedildi.

Aralık yıllık İnşaat Maliyet Endeksleri %34,27 arttı.

Yıllık Maliyet Gruplarına Göre
Malzeme Endeksi: % 26,18
İşçilik Endeksi : %54,35

Bina inşaatı

maliyet endeksi,
Bir önceki yıla göre %34,67 arttı.
Malzeme endeksi %26,81
İşçilik endeksi %53,38 arttı.

Bina dışı inşaat

maliyet endeksi,
Bir önceki yıla göre %33,00 arttı.
Malzeme endeksi %24,27
İşçilik endeksi %57,92 arttı.

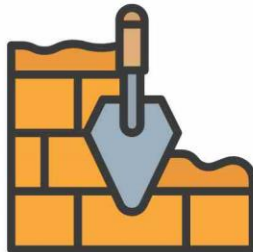
Bir önceki yıla göre değişim



BİNALAR YILLIK ARTIŞ
%34,67

İkamet Amaçlı Binalar
%34,97

İkamet Amaçlı Olmayan Binalar
%33,75



BİNA DIŞI YAPILAR YILLIK
%33,00

Kara ve Demir Yolları
%30,08

Hizmet Projeleri
%39,76

Diğer Bina Dışı Yapılar
%34,70

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Yılın ilk ayında toplam 112.173 konut satıldı. Bir önceki ay bu rakam 212.637 olarak gerçekleşmişti. Konut satışlarının en yüksek olduğu il İstanbul, en düşük olduğu il ise Ardahan oldu. Ocak ayında satılan konutların 32.785'i ilk el konut satışlarından oluştu.



Konut satışları 2025 yılı Ocak ayında bir önceki yıla göre %39,70 oranında **ARTTI**.

Ocak'ta 112 bin 173 konut satıldı.

2024 yılı Ocak ayında 80 bin 308 konut satılmıştı.



2025 YILI KONUT
SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL

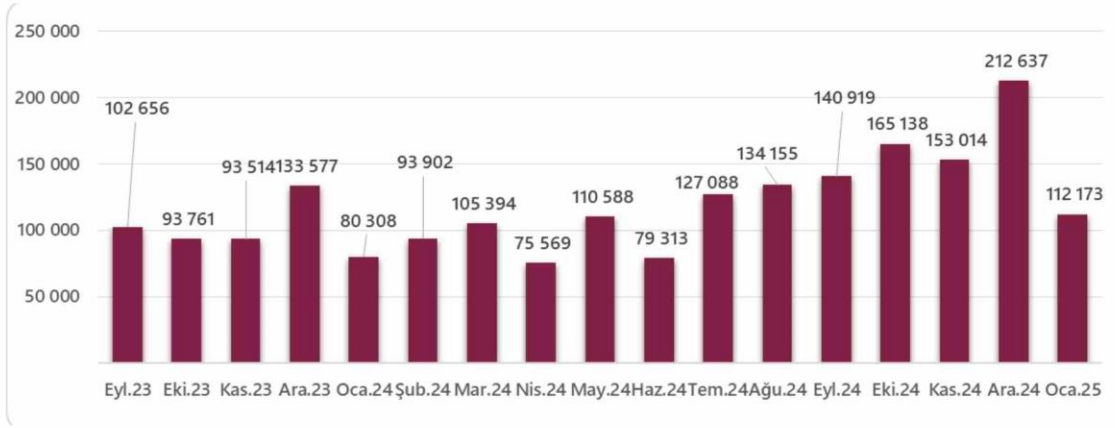
- 2024 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre ipotekli satışlar %182,80 artarak göstererek 16 bin 726 oldu, diğer satış türleri ise %28,30 artarak 95 bin 447 oldu.
- İlk el konut satış sayısı, Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %29,80 artarak 32 bin 785 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı Aralık ayında %29,20 oldu.
- Yabancılara yapılan konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %24,9 oranında **azalarak** bin 547 oldu.
- Ocak ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %1,4 olarak gerçekleşti. Yabancılara yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 611 ile İstanbul, 469 ile Antalya ve 118 ile Mersin oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

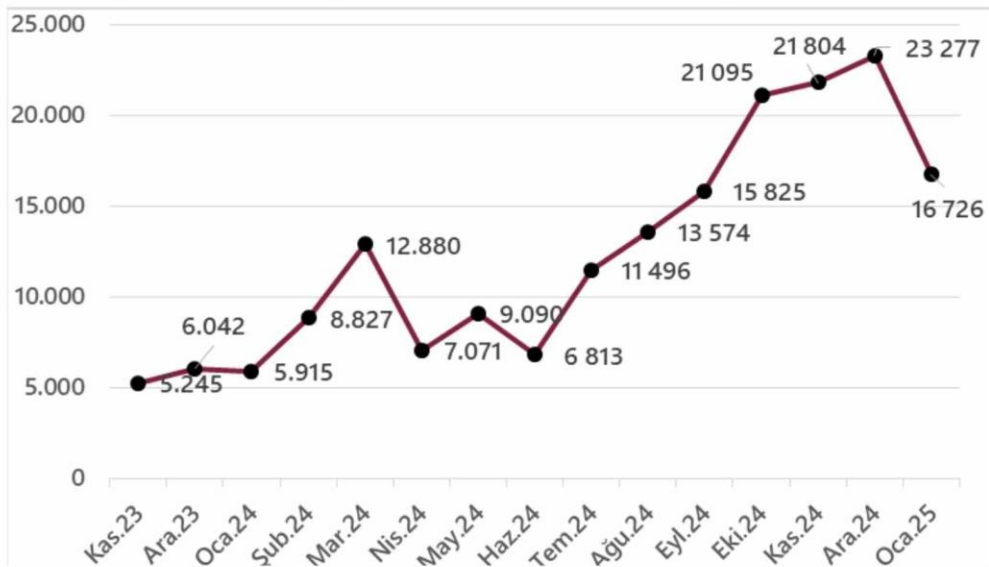
Konut Satış İstatistikleri

Konut satışları bir yıllık periyotta güçlü bir artış gösterdi. Ocak ayı itibarıyla yıllıklandırılmış konut satışları 1,5 milyonun üzerine çıktı. Yabancıların konut satışlarındaki payı %1,4 olurken, ipotekli satışların payı %14,9 olarak kaydedildi.

Konut satışları Ocak ayında Aralık ayına göre %47 **AZALDI**



İpotekli konut satışları OCAK ayında ARALIK ayına göre % 28 **AZALDI**



EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Üretim Endeksi

İnşaat sektöründeki gelişmeleri izlemek ve değerlendirmek amacıyla hesaplanan inşaat üretim endeksi, Kasım ayında %11,4 artarken Aralık ayında %14,4 yükseldi. Bu gösterge, inşaat sektöründeki büyüme veya daralma eğilimlerini belirleyerek ekonomik performansın izlenmesinde kullanılmaktadır.

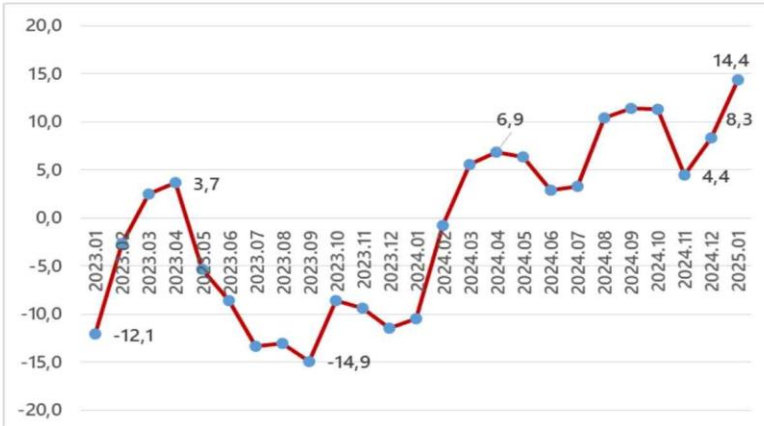


İnşaat üretimi yıllık %14,4 arttı

İnşaat üretimi aylık %6,7 arttı

Bina inşaatı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %17,6 arttı.

Bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %11, arttı
Özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %6,2 arttı.



Bina Dışı Yapıların İnşaatı
Üretim Endeksi
Aylık Artış
Aralıkta 0,5,
Bir önceki yıl
aynı dönemde artış ise 1,4
olarak gerçekleşti

EKONOMİDE BU HAFTA

Ciro Endeksleri

2024 yılı Aralık ayında ciro endeksi, yıllık bazda %41,3 artış gösterdi. Toplam cironun alt detaylarına bakıldığında, sanayi sektörü ciro endeksi %32,8, inşaat ciro endeksi %49,3, ticaret ciro endeksi %41,9 ve hizmet ciro endeksi %49,7 oranında arttı.

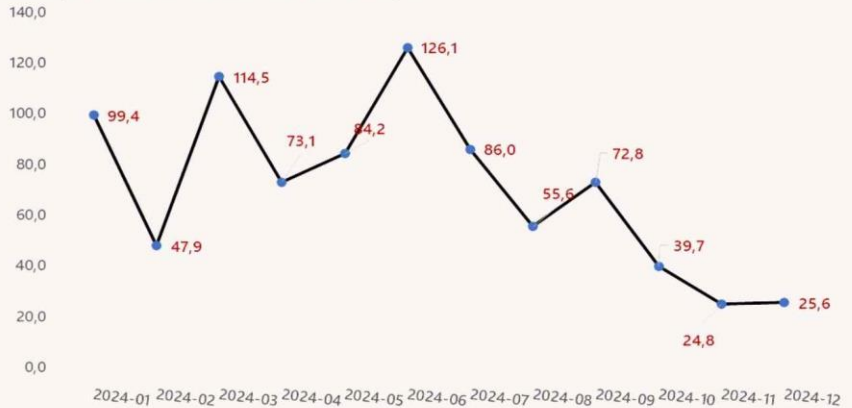
İnşaat ciro endeksinde takvim etkisinden arındırılmış yıllık değişim

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endekslerinde bir önceki aya göre **%1,4 arttı.**



BİNA İNŞAATI YILLIK DEĞİŞİM %62,50
BİNA DIŞI YAPILAR YILLIK DEĞİŞİM %25,60
ÖZEL İNŞAAT FAALİYETLERİ YILLIK DEĞİŞİM %40,10

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Bina Dışı Yapılar İnşaat Ciro Endeksleri Yıllık Değişim Oranı



EKONOMİDE BU HAFTA

İşgücü İstatistikleri

2024 yılı Aralık ayına ait işgücü istatistikleri yayımlandı. Buna göre, işsizlik oranı %8,6'dan %8,5'e gerileyerek, 2024 yılının Haziran ayından bu yana en düşük seviyeye indi. Aynı dönemde, geniş tanımlı işsizlik oranı olarak bilinen atıl iş gücü oranı ise %28,2 olarak açıklandı.



İş Gücü Bir Önceki Aya Göre
94 bin kişi azaldı.

İşgücü
35 milyon 743 bin kişi

İşsiz Kişi Sayısı Bir Önceki Aya Göre
39 bin kişi azaldı.

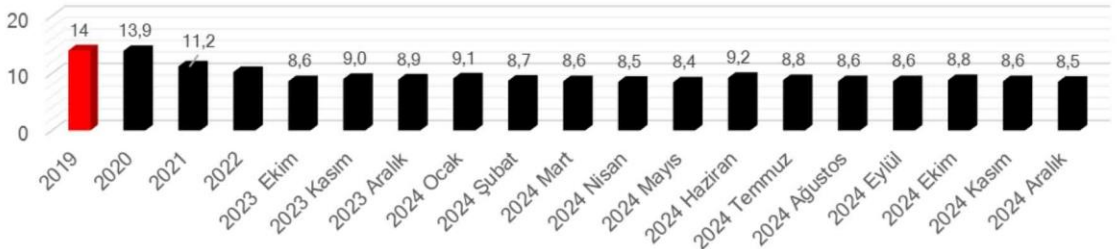
İşsiz sayısı
3 milyon 026 bin kişi



İşsizlik oranı
%8,50

İstihdam
32 milyon 718 bin kişi

YILLAR İTİBARIYLA MEVSİM ETKİSİNDEN ARINDIRILMIŞ İŞSİZLİK ORANLARI



EKONOMİDE BU HAFTA

İşgücü İstatistikleri

Bu dönemde, kadın işsiz sayısı 26 bin kişi azalarak işsizlik oranı %11,7'den %11,4'e gerilemiştir. Kadın işgücü seviyesi 16 bin artarken, erkek işgücü seviyesi 109 bin kişi azalmıştır. Bu gelişmeler sonucunda, işsizlik oranlarındaki toplumsal cinsiyet farkı Aralık ayında 0,3 puan düşerek 4,5 puana inmiştir.

Mevsim etkisinden arındırılmış istihdam oranı 49,50 oldu.

2024 Kasım İşgücüne Katılma Oranı
Erkek : %71,90
Kadın : %36,60

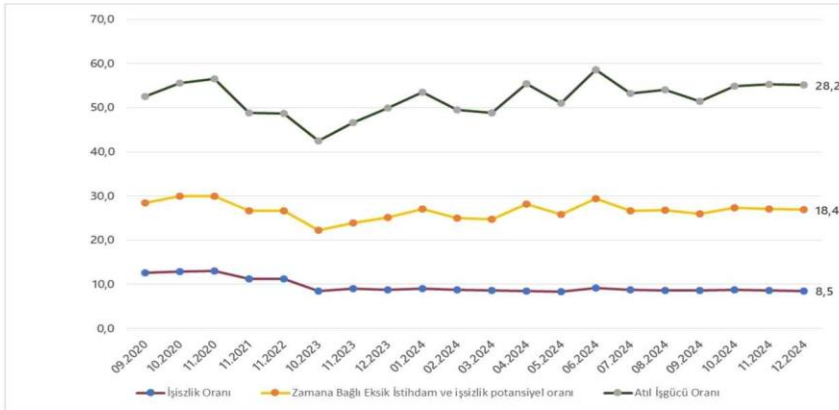
İşsiz ve potansiyel işgücünün bütünlük oranı bir önceki ay göre artarak %19,50 oldu

Genç nüfusta işsizlik bir önceki aya göre %0,5 puan artarak %16,30 oldu (15-24 YAŞ)

Zamana bağlı eksik istihdam, potansiyel işgücü ve işsizlerden oluşan atıl işgücü oranı değişmeyerek %28,20 oldu.

Haftalık ortalama fiili çalışma süresi bir önceki aya göre aynı kalarak 42,9 oldu. Erkekler 44,50 kadınlar 39,20 saat çalıştı.

Mevsim Etkisinden Arındırılmış İşgücüne İlişkin Tamamlayıcı Göstergeler



Kadın İşgücü

Bir önceki aya göre 16 bin kişi arttı.

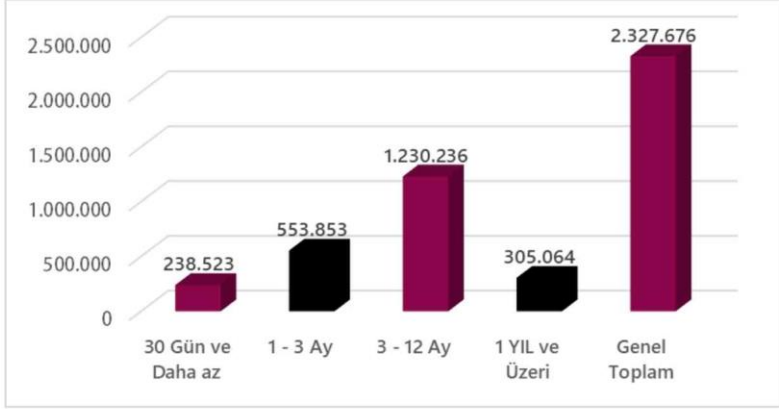
İş gücüne dahil olmayan kişi sayısı 3 bin kişi arttı. Kadın işsizliği 26 bin kişi azaldı.

EKONOMİDE BU HAFTA

İŞKUR İstatistik Bülteni

İŞKUR aracılığıyla Ocak ayında 71.923'ü (%66,9) erkek, 35.659'u (%33,1) kadın olmak üzere 107.582 işe yerleşme gerçekleşmiştir. İŞKUR 29.965 genç, 4.430 engelli ve 19.921 yükseköğrenim mezununun işe yerleşmesine aracılık etmiştir.

2025 Ocak Ayı İtibariyle Yaş Gruplarına Göre Kayıtlı İşsizlerin Bekleme Süreleri



Ocak 2025 döneminde en çok işe yerleştirilen 5 il İstanbul, Ankara, İzmir, Kocaeli, Bursa oldu

En çok işe yerleştirilen 3 meslek grubu **özel güvenlik görevlisi, servis elemanı, güvenlik görevlisi** grubunda oldu

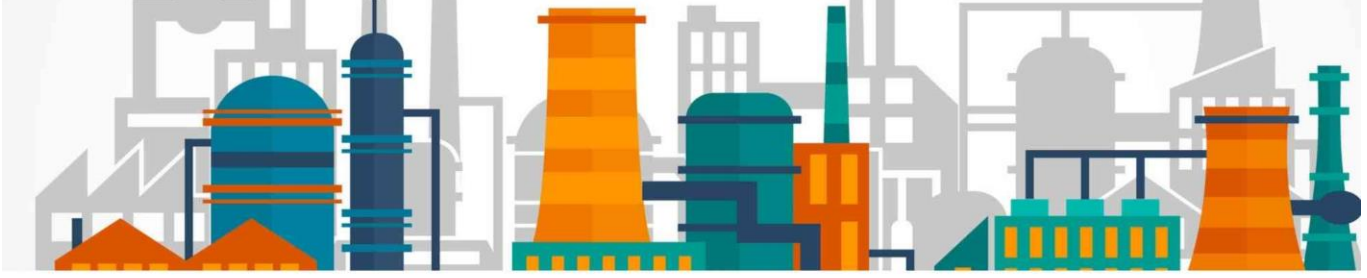
İŞKUR'un işverenlerden aldığı açık iş sayısı 199.405 olmuştur. En çok açık iş "Özel Güvenlik Görevlisi (Silahsız),

Ocak ayında
İŞKUR'a kayıtlı işsiz sayısı 2.327.676 kişi olmuştur.
Kayıtlı işsizlerin %49,90'i erkek, %50,1'i kadın, %19,20'si 15-24 yaş grubundadır

EKONOMİDE BU HAFTA

Sanayi Üretim İstatistikleri

Sanayi üretiminde, yıllık ve aylık bazda güçlü bir yükseliş gözlemlendi. Aralık ayında yıllık artış %7,0 olarak gerçekleşirken, bir önceki ay bu oran %1,6 idi. İmalat sanayisinin bir önceki aya göre değişime etkisi ise 4,9 puan olarak kaydedildi.

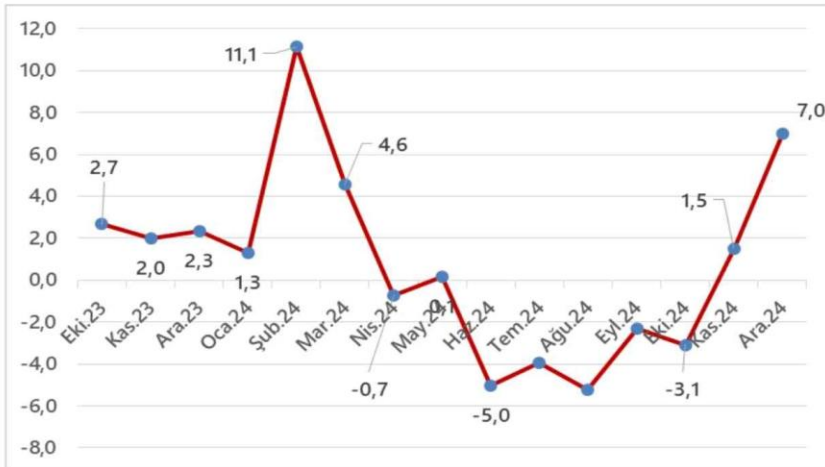
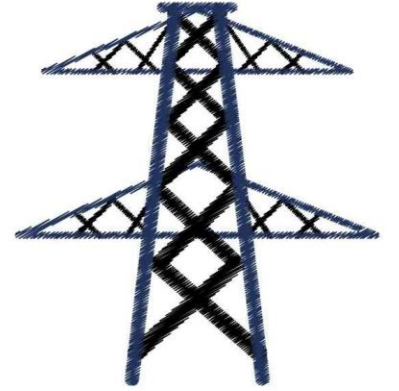


Sanayi üretimi aylık %5,0 ARTTI.

Sanayi üretim yıllık %7,0 ARTTI.

Sanayinin alt sektör endeksleri/ yıllık artış

Madencilik ve taş ocakçılığı	%1,80	↑
İmalat sanayi sektörü	%6,80	↑
Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	%11,40	↑



En yüksek artış
Yıllık: Yüksek Teknoloji
(43,50)
En yüksek artış
Aylık: Yüksek Teknoloji
(51,60) gerçekleşti

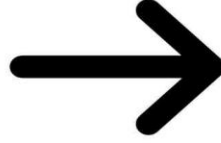
EKONOMİDE BU HAFTA

Dış Ticaret Endeksi

Dış ticaret haddi, Aralık ayında 85,0 olarak gerçekleşti. Bir önceki ay verisi 84,9 idi. Dış ticaret hadlerinin baz alınan yıla göre 100'ün altında olması ihraç fiyatlarının ithal fiyatlarının altında seyrettiği, dış ticaretin ülke aleyhinde olduğu anlamına gelir.

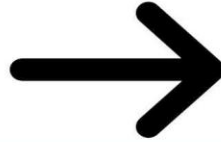


İhracat birim
değer endeksi yıllık
%1,0 **ARTTI.**



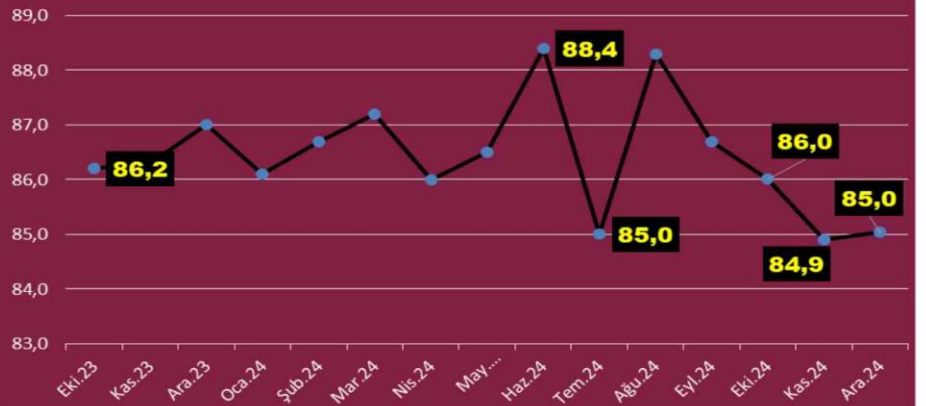
İhracat miktar
endeksi yıllık
%1,1 **ARTTI.**

İthalat birim
değer endeksi yıllık
%0,7 **ARTTI.**



İthalat miktar
endeksi yıllık
%10,20 **ARTTI.**

Dış Ticaret Endeksleri



EKONOMİDE BU HAFTA

Ödemeler Dengesi İstatistikleri

2024 yılı Aralık ayında, son sekiz ayın en yüksek cari açık rakamı kaydedildi. Aralık ayında cari işlemler hesabında 4.650 milyon dolar açık olurken, Nisan 2024'te bu rakam 4.828 milyon dolar olarak gerçekleşmişti. Bir önceki ay cari açık 2.729 milyon dolar olarak kaydedildi. Yıllıklandırılmış verilere göre, Aralık ayında cari açık yaklaşık 10,0 milyar ABD doları olurken, bir önceki yılın aynı dönemi için bu rakam 40 milyon dolar olarak belirlenmişti.

CARİ İŞLEMLER HESABI/12 AYLIK

Aralık 2023'de **39.877 milyon** ABD doları açık vermişti
Aralık 2024'de ise **9.973** milyon ABD doları açık verdi.



ALTIN VE ENERJİ HARIÇ CARİ DENGE

Aralık 2023'de **4.534 milyon** ABD doları fazla verdi.
Aralık 2024'de **2.466 milyon** ABD doları fazla verdi.

DOĞRUDAN YATIRIMLAR

Doğrudan yatırımlardan kaynaklanan net **GİRİŞLER**
1.138 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir.



PORTFÖY YATIRIMLARI

Portföy yatırımları Aralık ayında 1.479 milyon ABD doları tutarında net çıkış kaydetmiştir. Alt kalemler itibari ile incelendiğinde yurt dışı yerleşiklerin **hisse senedi piyasasında** 77 milyon ABD doları net alış ve **DİBS piyasasında** 342 milyon ABD doları net satış yaptığı görülmektedir. Yurt dışındaki tahvil ihraçlarıyla ilgili olarak; yurt dışı yerleşiklerin Genel Hükümet ve diğer sektör ihraçlarında sırasıyla 297 milyon ABD doları ve 95 milyon ABD doları net satış, banka ihraçlarında ise 54 milyon ABD doları net alış yaptığı görülmektedir.



RESMİ REZERVLER

Resmi rezervlerde Aralık ayında 1.557 milyon ABD doları net **AZALIŞ** olmuştur.

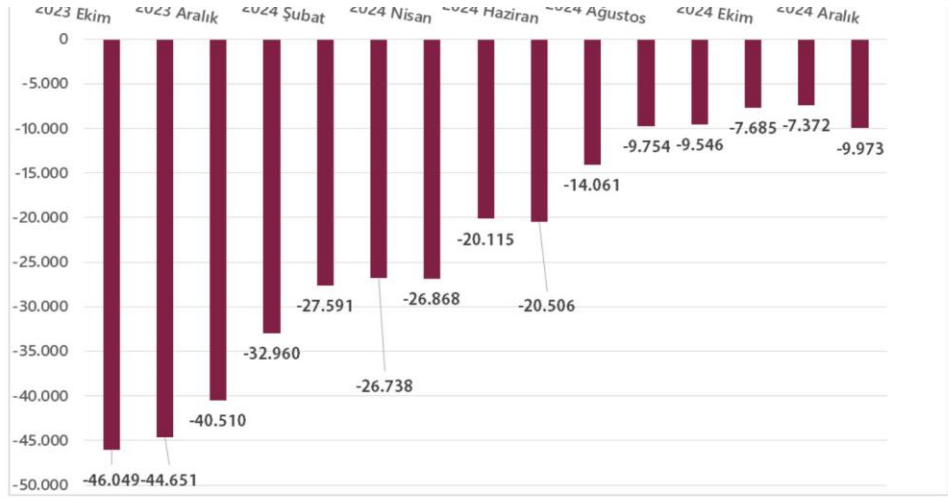


EKONOMİDE BU HAFTA

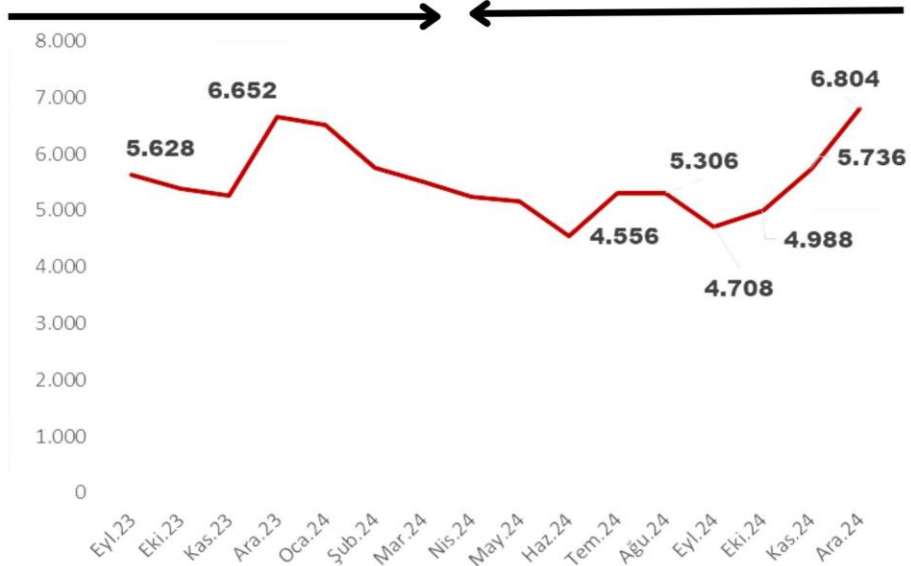
Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Yıllıklandırılmış dış ticaret dengesi, Aralık ayında 56,3 milyar ABD doları açık vermiştir. Hizmetler dengesi kaynaklı net girişler bu ay 3.148 milyon ABD doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu kalem altında, taşımacılık hizmetleri ve seyahat kaleminden kaynaklanan net gelirler sırasıyla 1.459 milyon ABD doları ve 2.142 milyon ABD doları olmuştur.

Yıllıklandırılmış Cari İşlemler Dengesi/
Milyon ABD Doları



Enerji İthalatı / Milyon ABD Doları



EKONOMİDE BU HAFTA

Piyasa Katılımcıları Anketi

Piyasa katılımcıları cari ay sonu gecelik faiz oranı beklentisi bir önceki anket döneminde %45,00 iken, bu anket döneminde %44,79 olmuştur. TCMB bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı üç ay sonrası beklentisi ise bir önceki anket döneminde %40,91 iken, bu anket döneminde %40,00 olarak gerçekleşmiştir

12 AY SONRA EKONOMİK BEKLENTİLER

2024 yılı Şubat ayı anket döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde,

TÜFE'nin ortalama olarak

- %22,80 olasılıkla %21,00 – 23,99 aralığında,
- %41,11 olasılıkla %24,00 – 26,99 aralığında,
- %21,46 olasılıkla %27,00 – 29,99 aralığında

artış göstereceği öngörülmektedir.

- Cari yıl sonu TÜFE beklentisi %28,30
Bir önceki anket döneminde %27,05
- 12 ay sonrası TÜFE beklentisi %25,26
Bir önceki anket döneminde %25,38
- 24 ay sonrası TÜFE beklentisi %17,26
Bir önceki anket döneminde %17,72

DÖVİZ KURU BEKLENTİSİ

Katılımcıların cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi bir önceki anket döneminde 43,03 TL iken, bu anket döneminde 42,89 TL olmuştur.

12 ay sonrası döviz kuru beklentisi ise bir önceki anket döneminde 43,81 TL iken, bu anket döneminde 43,96 TL olarak gerçekleşmiştir.



GSMH BÜYÜME BEKLENTİLERİ

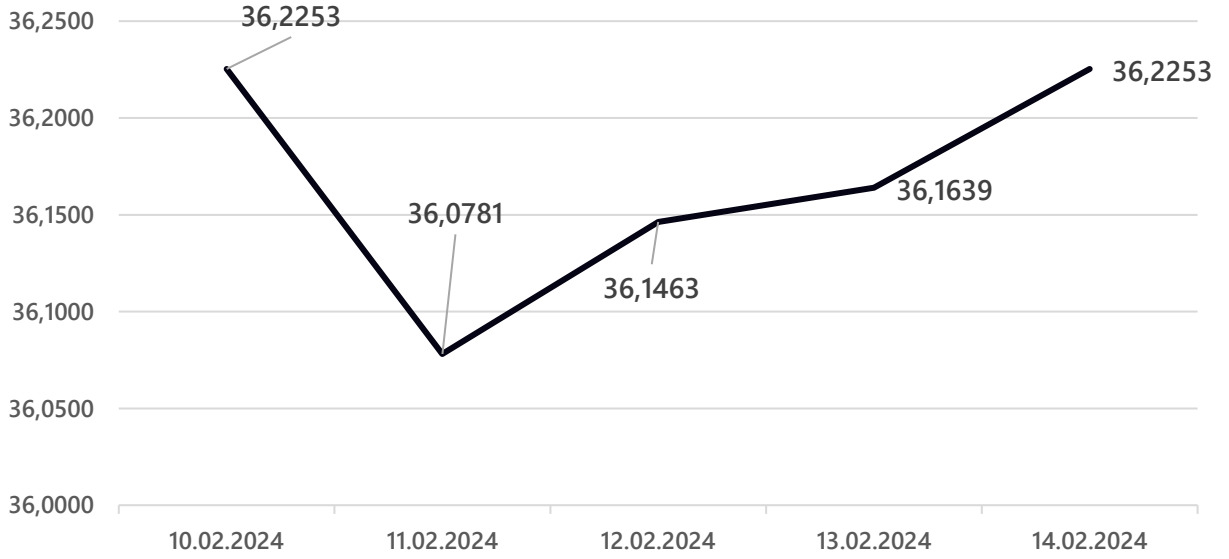
Katılımcıların GSYH 2025 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde olduğu gibi bu anket döneminde de yüzde 3,0 olarak gerçekleşmiştir.

GSYH 2026 yılı büyüme beklentisi ise bu anket döneminde yüzde 3,9 olarak gerçekleşmiştir .

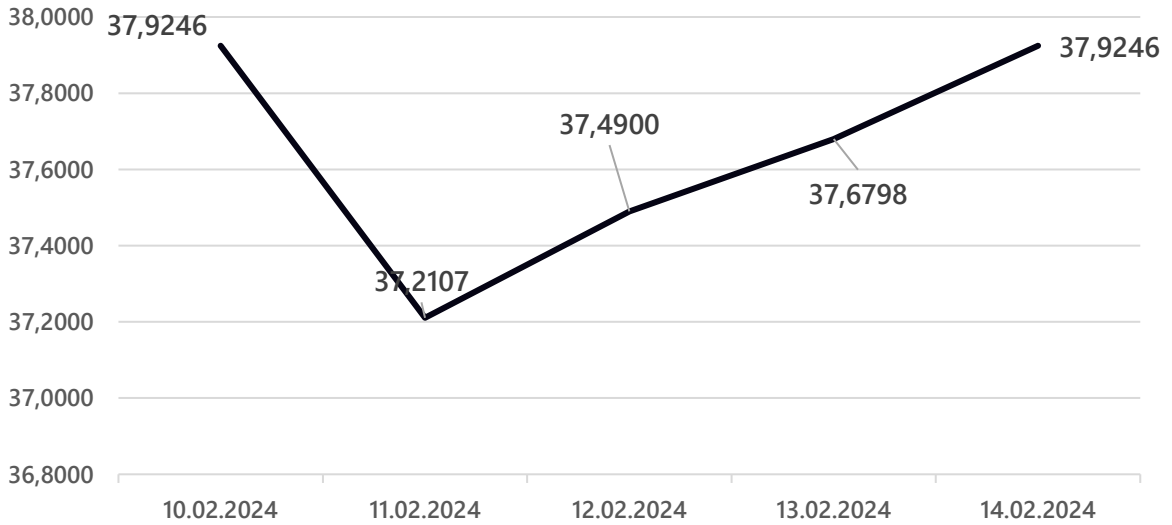
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Efektif Satış Dolar Kuru



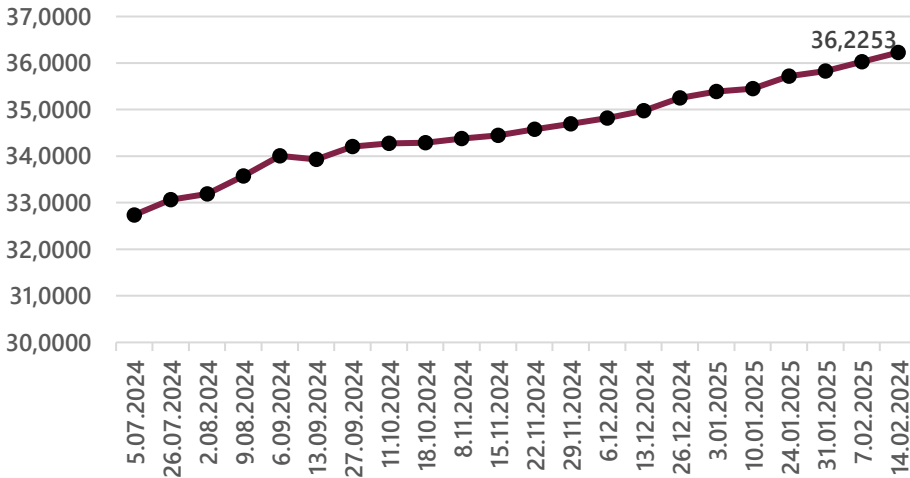
Merkez Bankası Efektif Satış Euro Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

ABD’de bu hafta açıklanan ekonomik veriler, doların güçlü konumunu koruduğunu gösterdi. Çarşamba günü yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) ve Perşembe günü açıklanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) verilerinin ardından, ABD 10 yıllık tahvil faizi 10 baz puan artarak %4,63 seviyesini gördü. Cuma günü ise tekrar %4,53 seviyesine geriledi. Buna paralel olarak dolar endeksi 108,30-106,90 aralığında dalgalandı. Tarifelerdeki haber akışının zayıflamasıyla birlikte endeks aşağı yönlü hareket etti. Para piyasalarında, FED’in faiz indirimi beklentisinin Eylül’den Aralık ayına ötelenmesi doların güçlü kalmasına katkı sağlamakta. Küresel ticaret savaşları konusundaki belirsizlikler ise piyasalardaki oynaklığı artırmaya devam ediyor. Euro/Dolar paritesi tarifelerdeki belirsizlik nedeniyle 1,0471 seviyesinden 1,0461’e gerileyerek Euro lehine hareket etti. Dolar, geçtiğimiz yıl 16 Şubat 2024’te 30,83 TL seviyesinde idi. Cuma günü 36,21 TL’den işlem gördü.

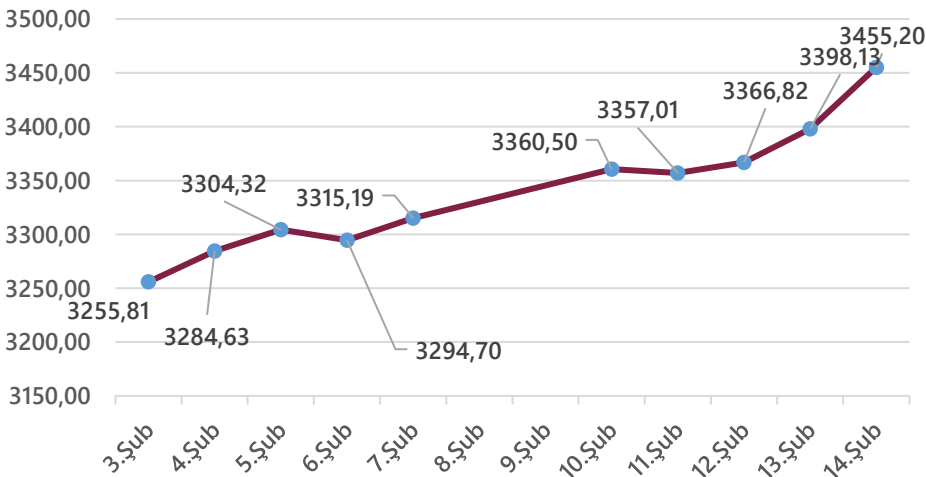


EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

Altın Fiyatlarında Dalgalı Seyir: FED ve Trump Etkisi Devam Ediyor : ABD'de açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) verisinin ardından ons altın, hafta ortasında %1'e varan günlük düşüş yaşadı. Ancak takip eden günlerde altın, güçlü kalmayı sürdürdü. Altın fiyatlarını aşağı yönlü baskılayan en önemli unsur, FED Başkanı J.Powell'ın, ABD ekonomisinin güçlü olduğunu ve enflasyonda hızlı bir düşüş yaşanmadıkça veya iş gücü piyasasında zayıflama görülmedikçe faiz indirimine gitmek için acele etmeyeceklerini belirtti. Bu durum, altının yükseliş momentumunu sınırılıyor. Öte yandan, küresel piyasalarda altını destekleyen faktörler de dikkat çekiyor. Başkan Trump'ın faize ilişkin söylemleri, merkez bankalarının dolar bağımlılığını azaltma amacıyla altın alımlarına devam etmesi fiyatları yukarı yönlü destekliyor.

Gram Altın Performansı : Gram altın, son 10 günde yatırımcısına nominal bazda %5; 2024 yılı başından itibaren ise %69 oranında kazanç sağladı.

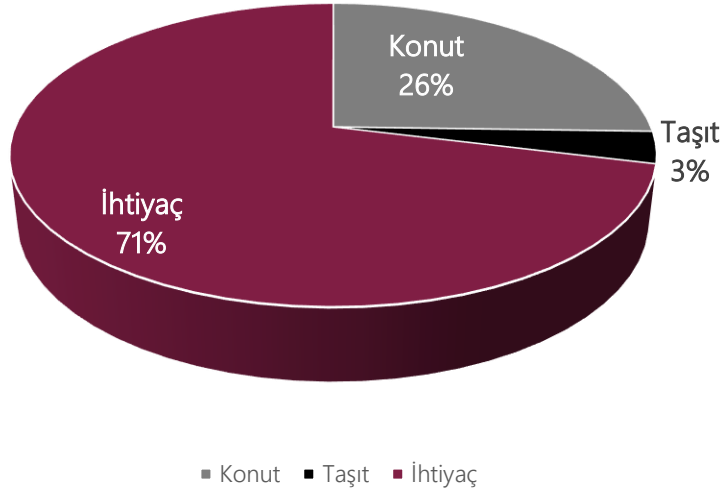


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt ve diğer kredileri toplam tutarında bir önceki haftaya göre 31 Ocak ile biten haftada 4,4 milyar TL değerinde ARTMA oldu. Bu hafta konut ve ihtiyaç kredileri arttı, taşıt kredi türleri AZALDI, Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 373,6 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %24'ünü konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Ekim aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı 1 milyon 110 bin 270 kişi olarak bir önceki yıla göre %60 **ARTTI**. Tüketici kredilerinde 934 bin 551 kişi ile bir önceki yıla göre %31,9 **ARTIŞ** gerçekleşti.



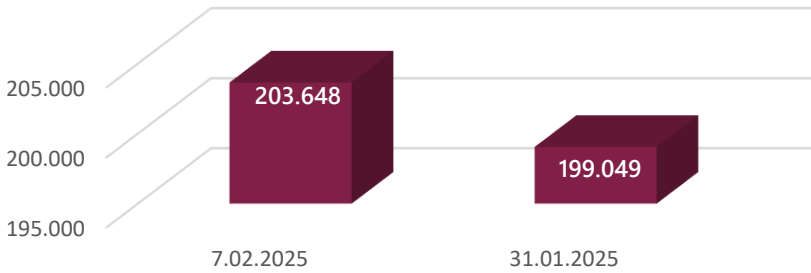
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin toplam menkul değerleri 7 Şubat ile biten haftada bir önceki haftaya göre 30 milyar TL ARTTI. itibarı ile yurt içi yerleşik gerçek kişilerin yabancı para mevduatları 103 milyar 994 milyon dolardan 105 milyar 965 milyon dolara yükselirken, tüzel kişilerin mevduatları ise aynı dönemler için 60 milyar 501 milyon dolardan, 62 milyar 790 milyon dolara yükseldi.

Strateji ve Bütçe Başkanlığının yayımladığı haftalık ekonomik gelişmeler raporuna göre 7 Şubat ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 1.879,6 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe takibe giren bireysel kredi kartlarında alacakların oranı %3,4 olarak gerçekleşti. Ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı aynı haftada %50,8'e GERİLEDİ. Tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %62,3'e GERİLEDİ. Konut kredileri %40,1 oldu.

YP DÖVİZ

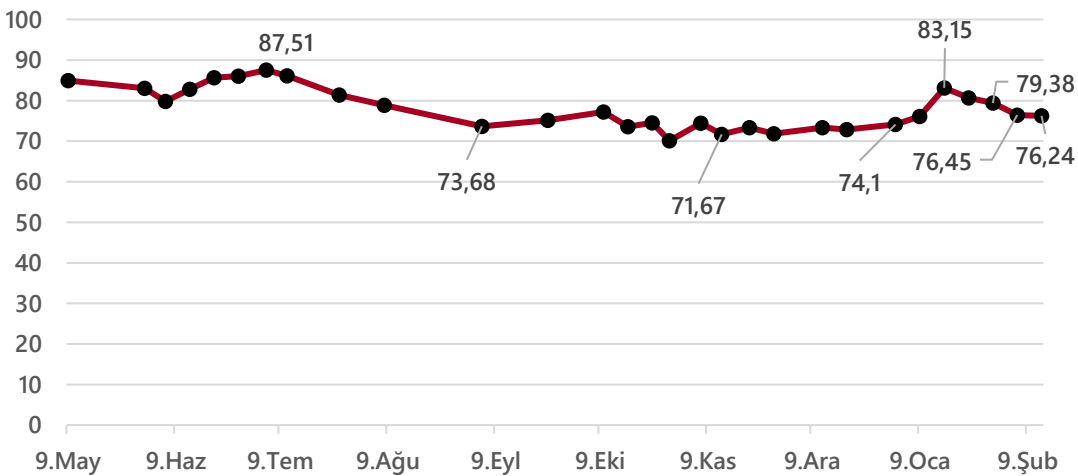


EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

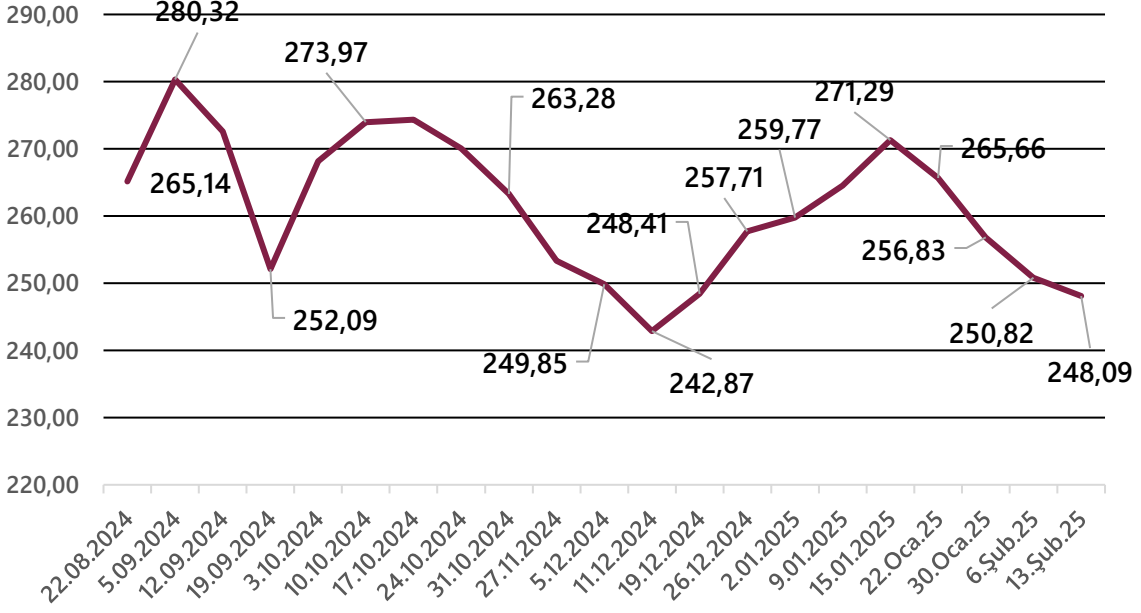
Haftalık enerji haberlerinden öne çıkanlar:

Bu hafta Rusya-Ukrayna savaşının bitmesi yönünde müzakerelerin artması petrol fiyatlarını aşağı çekiyor. Öte yandan petrole ilişkin beklentiler ise şöyle: kapsamlı gümrük vergisi uygulamalarının uzun vadede küresel büyümeyi olumsuz etkileyerek enflasyonu yeniden alevlendirebilecek bir ticaret savaşına yol açabileceğini ve bunun da petrol fiyatlarını yükseltebileceği belirtiliyor. Rusya'nın ham petrol üretiminin arttığına işaret eden veriler fiyatların daha fazla yükselmesinin önüne geçiyor. Bir başka öngörüde Rusya ve Ukrayna savaşı ile ilgili. Rusya ile Ukrayna arasında olası bir barış anlaşması Moskova'ya yönelik yaptırımların kaldırılmasına neden olabileceği ve bunun küresel enerji arzını artırarak petrol fiyatlarını baskılayabileceği ifade edilmektedir. Özetle Uzmanlar petrol fiyatlarının gelecek dönemde siyasi gelişmelere bağlı olarak dalgalı seyir izlemeye devam edebileceğini öngörüyor.



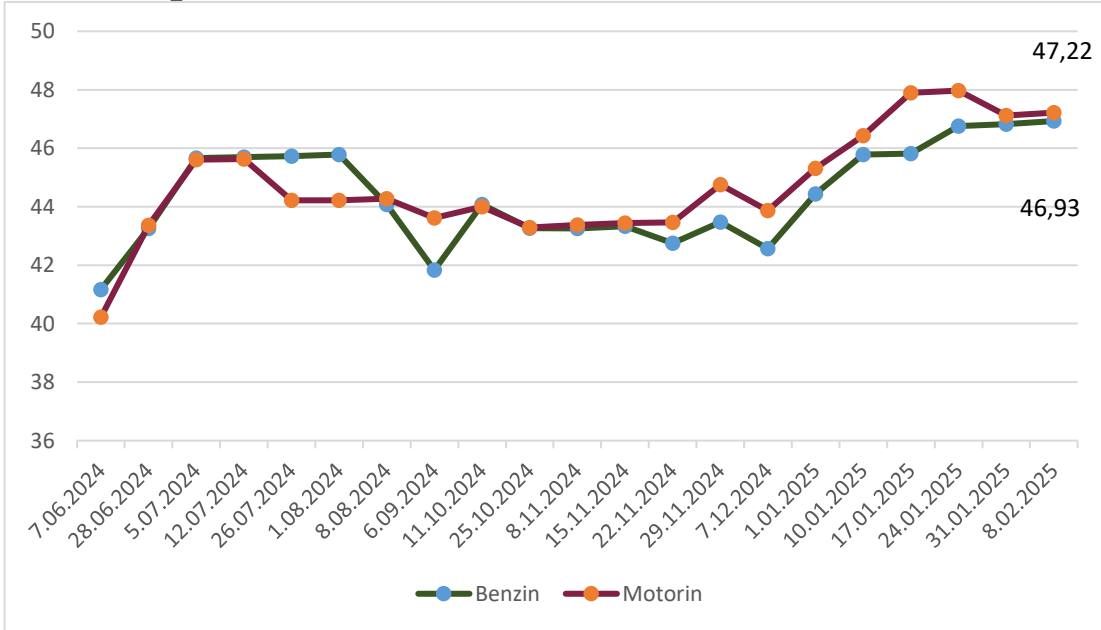
Kaynak: OPEC

EKONOMİDE BU HAFTA



Türkiye'nin Risk Primi

Kaynak: investing.com



Motorin ve Akaryakıt Fiyatları

Kaynak: Enerji Piyasası ve Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Merkez Bankası rezervleri rekor seviyeye yaklaştı

TCMB verilerine göre, 7 Şubat itibarıyla Merkez Bankası brüt döviz rezervleri 382 milyon dolar azalışla 96 milyar 929 milyon dolara geriledi. Brüt döviz rezervleri, 31 Ocak'ta 97 milyar 311 milyon dolar seviyesinde bulunuyordu. Bu dönemde altın rezervleri ise 1 milyar 899 milyon dolar artarak 68 milyar 664 milyondan 70 milyar 563 milyona çıktı. Böylece Merkez Bankasının toplam rezervleri, 7 Şubat haftasında bir önceki haftaya göre 1 milyar 517 milyon dolar artışla 165 milyar 975 milyondan 167 milyar 492 milyona yükseldi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Yabancıların tahvildeki satışları zirve yaptı

Yabancı yatırımcılar 7 Şubat haftasında tahvillerde 1,5 milyar dolarlık tarihi satış gerçekleştirdi. Böylelikle veri setinin en yüksek haftalık çıkışı kaydedildi.

Tüzel kişiler için KKM sona erdi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Kur Korumalı Mevduat (KKM) hesaplarından çıkış stratejisi kapsamında tüzel kişilerin hesap açma ve yenileme işlemlerinin sonlandırıldığını bildirdi.

KKM'de düşüş devam ediyor

Kur Korumalı Türk lirası Mevduat ve Katılma Hesapları (KKM) geçen hafta 30 milyar 168 milyon lira azalarak 966 milyar 22 milyon liraya düştü. Böylece KKM büyüklüğü, toplam mevduatın yüzde 5,02'si oldu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB/Karahan: Sıkı para politikası duruşu sürdürülecek

TCMB Başkanı Karahan "Para Politikası ve Makroekonomik Görünüm" başlıklı sunumunda enflasyonda kalıcı düşüş ve fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası duruşunun sürdürüleceğini belirtti. Karahan, toplantılar kapsamında ziyaret ettiği Uşak ve Denizli'deki sunumlarında, toplumsal refaha en büyük katkıyı fiyat istikrarını sağlayarak vereceklerini vurguladı.

Şimşek: Türk Lirası en iyi performans gösteren para birimlerinden biri

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek "Reel efektif döviz kuru açısından baktığımızda, aslında lira iyi performans gösteren para birimlerinden biri oldu çünkü dezenflasyon programları bir dereceye kadar değerlendirilme sağlar ve bu durum lirada da oldu" dedi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Deutsche Bank Merkez Bankası'nın faiz indirimlerinin sürmesini bekliyor

Deutsche Bank faiz indirim sürecinin mart ayında 250 baz puanlık kesintiyle devam edeceğini, 2025 sonunda enflasyonun %28 seviyesinde olacağını öngördü.

Türk hisselerine dev yatırım

Norveç Varlık Fonu, Türkiye'deki şirketlere 1,5 milyar dolardan fazla yatırım yaptı.

TÜBİTAK'tan fiyat karşılaştırma sitesi

Zincir marketlerdeki 50 bin ürünün fiyatlarının karşılaştırılabileceği marketfiyati.org.tr sitesi yayına alındı. TCMB'nin fiyat araştırmaları için TÜBİTAK tarafından geliştirildiği belirtilen sitedeki bazı ürünlerin fiyatlarının doğru listelenmediği ya da gerçeği yansıtmadığı görüldü.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

'Enflasyon düzeltmesi' 2025 yılı sonuna ertelendi

Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre, 2025'in ilk üç geçici vergi döneminde enflasyon düzeltmesi uygulanmayacak.

Bu hafta en çok kazandıran yatırım araçları hangileri?

Borsa İstanbul'da BIST 100 endeksi, en düşük 9.756,73 puanı ve en yüksek 9.983,21 puanı gördükten sonra haftayı, önceki hafta kapanışının yüzde 0,74 altında 9.877,59 puandan tamamladı. Kapalıçarşı'da işlem gören 24 ayar külçe altının gram satış fiyatı bu hafta yüzde 2,59 artışla 3 bin 407 liraya, cumhuriyet altınının satış fiyatı da yüzde 2,57 yükselişle 23 bin 78 liraya çıktı. Geçen hafta sonu 5 bin 563 lira olan çeyrek altının satış fiyatı yüzde 2,64 artarak 5 bin 710 liraya yükseldi. Bu hafta ABD doları yüzde 0,66 değer kazanarak 36,2170 liraya yükseldi. Euro ise bu hafta yüzde 1,86 artışla 38,0150 liraya çıktı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD'de Ocak'ta enflasyon beklentiyi aştı

ABD'de tüketici fiyat endeksi Ocak ayında aylık yüzde 0,5 artış gösterdi. Yıllık enflasyon ise yüzde 3 olarak açıklandı.

Powell: Enflasyonda hedefe yakınız ancak henüz ulaşamadık

Fed Başkanı Jerome Powell, Temsilciler Meclisi'nin Finansal Hizmetler Komitesi'ne yaptığı sunumda "Bugünkü enflasyon verisi, hedefe yakın olduğumuzu ancak henüz ulaşmadığımızı gösteriyor" dedi.

Powell: Faizleri yeniden ayarlamak konusunda aceleci değiliz

ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell ABD Senatosu'nun Bankacılık, Konut ve Kentsel İşler Komitesi'nde yaptığı konuşmada para politikası ayarlamalarında aceleci olmadıklarını söyledi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Trump: KDV bir tarife olarak değerlendirilecek

ABD Başkanı Donald Trump, ABD'nin ticari ilişkilerinde adaleti sağlamak için mütekabiliyet esasına dayalı gümrük vergileri uygulama planını onayladı.

Fitch'ten AB'ye uyarı: ABD'nin tarife hamlesi ekonomiyi zayıflatabilir

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, ABD'nin Avrupa Birliği'nden yaptığı ithalata getireceği geniş kapsamlı tarifelerin, Avro Bölgesi'nin ekonomik toparlanmasını engelleyeceğini, GSYH'ya net ticaretin katkısını azaltacağını, güven ve yatırımı zedeleyeceğini belirtti.

S&P'den AB'ye uyarı: Trump'ın önerisine uyarsanız kredi notunuz düşebilir

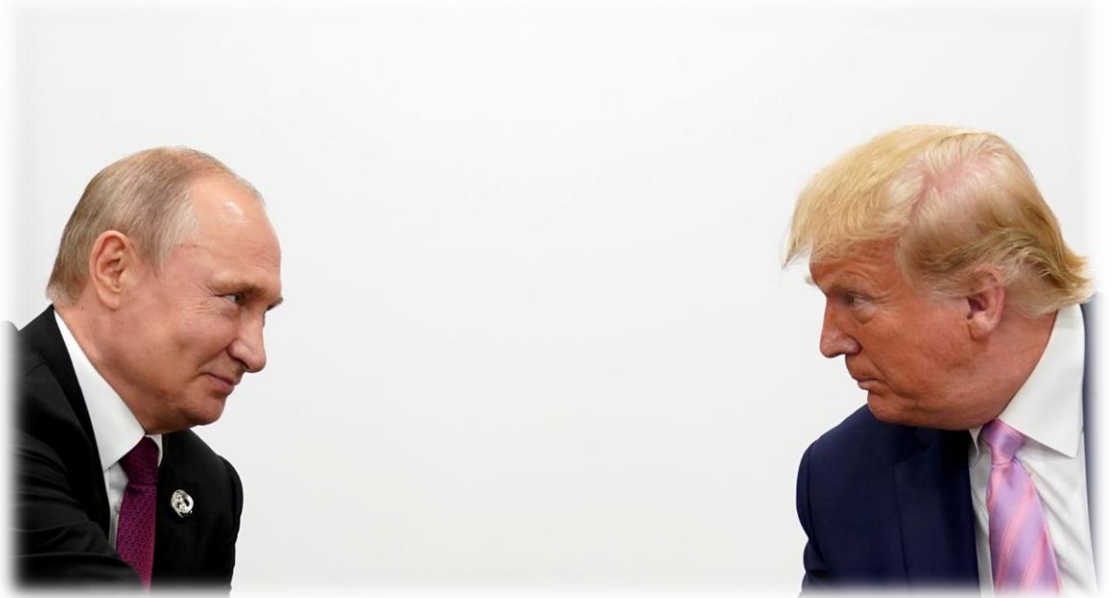
Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu S&P Global, Avrupa ülkelerinin savunma harcamalarını ABD Başkanı Donald Trump'ın önerdiği yüzde 5 seviyesine çıkarmaları durumunda kredi notlarının düşebileceğini belirtti.

Rusya Merkez Bankası faizi değiştirmede

Rusya Merkez Bankası beklentilere paralel olarak faiz oranını değiştirmeyerek yüzde 21,00 seviyesinde bıraktı. Karar sonrası rublede değer kaybı görüldü.

DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump, daha önce açıkladığı ABD'nin Gazze'yi devralma planıyla ilgili, ABD'nin Gazze'ye sahip olacağını ve Gazze'yi Orta Doğu'daki diğer zengin ülkeler aracılığıyla inşa edeceğini belirterek, "Gazze'yi satın almaya ve sahiplenmeye kararlıyım" dedi.
- ABD Başkanı Donald Trump, Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin'le "uzun ve verimli« bir telefon görüşmesi yaptığını ve Ukrayna'da savaşı bitirmek için müzakerelerin "derhal başlayacağını" söyledi.
- Hafta başında İsrail'in anlaşmayı ihlal etmesi nedeniyle rehinelerin serbest bırakılmasını askıya aldığını duyuran Hamas, bugün esirleri teslim etti.



DÜNYADA BU HAFTA

- Ukrayna lideri Zelenski, Rusya'nın bir İHA ile Çernobil Nükleer Santrali'ne saldırı düzenlediğini ve santralin yıkılan 4. reaktörünü koruyan yapının hasar gördüğünü, ancak radyasyon seviyelerinde artış tespit edilmediğini bildirdi.
- Ukrayna savaşıyla ilgili, "Bir gün Rus olabilirler ya da Rus olmayabilirler" ifadelerini kullanan ABD Başkanı Trump, Ukrayna'ya yapılan yardımlar karşılığında 500 milyar dolar değerinde nadir element talebini yineledi.
- ABD'nin yeni Savunma Bakanı Pete Hegseth, Ukrayna'da savaşı diplomasi yoluyla sonlandırmayı amaçladıklarını, bu ülkenin NATO'ya üye olmasının gerçekçi bir hedef olmadığını söyledi.



KÜLTÜR SANAT

Selçuk Yöntem İle Biraz Şiir Biraz Şarkı


Dünya prömiyerini 9 Eylül'de Londra'nın en prestijli sahnelerinden Cadogan Hall'da gerçekleştiren bu özel etkinlik, birçok şairin eserlerini özgün caz besteleriyle buluşturuyor. Selçuk Yöntem'in etkileyici yorumuyla canlanacak şiirler, quartetin olağanüstü müzikalitesiyle birleşerek unutulmaz anlar yaşatacak.

Etkinlik 22 Şubat Cumartesi CSO Ada Ankara Ziraat Bankası Ana Salonu'nda.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

