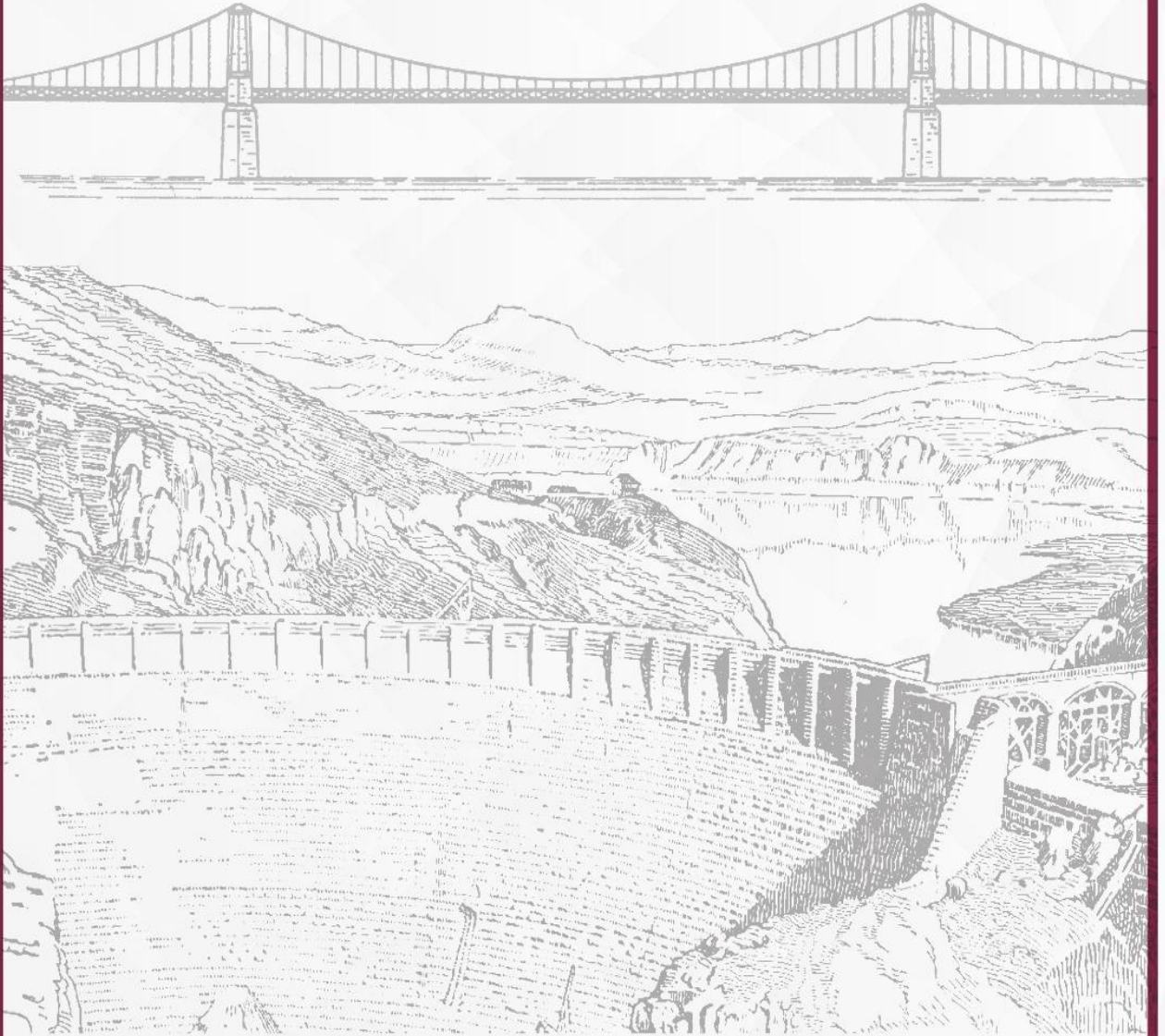




Cumhuriyetimizin 107. yılı

HAFTALIK BÜLTEN

12 - 18 MAYIS 2025 | SAYI 268



✉ intes@intes.org.tr

🌐 www.intes.org.tr

☎ 0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı kutlu olsun!

Büyük Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün Samsun'a çıkararak bağımsızlık meşalesini yaktığı ve Milli Mücadele'yi başlattığı 19 Mayıs'ın 106. yıldönümünü kutalayacağız yarın. 106 yıl önce Samsun'da yakılan meşaleyi sonsuzluğa taşıyacak olan gençlerimizdir.

«Bütün ümidim gençliktedir.» diyen Atatürk, cumhuriyeti koruma, yaşatma görevini de gençliğe vermiş, büyük eseri Türkiye Cumhuriyeti'ni gençlere emanet etmiş, Milli Mücadele'yi başlattığı günü de gençlere armağan etmiştir

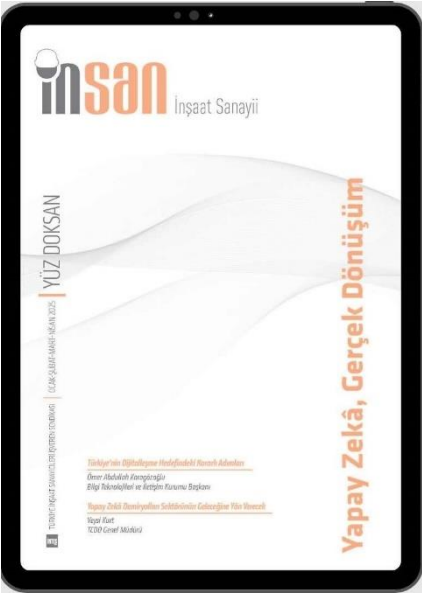
Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün silah arkadaşlarıyla birlikte Samsun'da başlattığı Kurtuluş Mücadelesinin yıldönümünü, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı'nızı kutluyorum. Başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk olmak üzere tüm şehitlerimizi rahmet ve minnetle anıyorum.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FAALİYETLERİMİZ

Yayınlar

İnşaat Sanayi Dergimizin Yüz Doksanıncı Sayısını Keyifle Okumanızı Diliyoruz



«Yapay Zeka, Gerçek Dönüşüm" başlığıyla yayımlanan İnşaat Sanayi Dergisi'nin yüz doksanıncı sayısı, inşaat sektöründe yapay zekanın oynadığı kritik rolü ve bu teknolojinin sunduğu dönüşüm fırsatlarını ele alıyor. Yapay zeka, inşaat süreçlerinin daha verimli, güvenli ve sürdürülebilir bir şekilde gerçekleştirilmesine olanak tanıyarak sektörde devrim yaratıyor.

Bu sayıda, yapay zekanın hem geçmişten bugüne geldiği nokta hem de sektörümüzde proje planlamadan iş güvenliğine, maliyet tahminlerinden kaynak yönetimine kadar farklı aşamalarda nasıl kullanıldığına dair kapsamlı analizler ve örnek olaylar yer alıyor. Ayrıca, sektördeki profesyonellerin ve uzmanların görüşlerine de yer verilerek, gelecekte yapay zekanın inşaat dünyasını nasıl şekillendirebileceği üzerine öngörüler sunuluyor. Bu dönüşüm rüzgarı, inşaat sanayisini daha akıllı ve entegre bir hale getirirken, yenilikçi çözümlerle sektöre yön vermeye devam ediyor. Dergimiz [bağlantıdadır](#).

ETKİNLİK

Yollar Türk Milli Komitesi (YTMK) 35. Olağan Genel Kurulu

YTMKYollar Türk Milli Komitesi (YTMK) 35. Olağan Genel Kurulu, 8 Mayıs 2025 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü Konferans Salonu'nda, YTMK Başkanı Sayın Ahmet Gülşen'in katılımıyla gerçekleştirildi. Toplantıda konuşan Gülşen, Yollar Türk Milli Komitesi'nin, ulaştırma sektörüne ulusal ve uluslararası düzeyde katkı sağladığını belirtti. Komitenin, sempozyum ve seminer gibi etkinliklerle sektördeki son gelişmeleri aktardığını ve bu etkinlikler aracılığıyla yurt içi ve yurt dışı paydaşlarla iletişimi başarıyla sürdürdüğünü vurguladı. Gülşen ayrıca, Komitenin uluslararası alandaki etkinliğine de dikkat çekerek, geçtiğimiz Ekim ayında IRF Dünya Kongresi'nin İstanbul'da düzenlenmesiyle dünya karayolu sektörünün nabzının Türkiye'de attığını ifade etti. *Yollar Türk Milli Komitesi temsilcisi olduğumuz sektörel kuruluşlar arasında olup Genel Sekreterliğimiz tarafından etkinliğe katılım gösterilmiştir.*



EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Maliyet Endeksi

İnşaat maliyet endekslerinin Mart ayı sonuçları açıklandı. Buna göre, maliyet artış hızındaki aşağı yönlü eğilim Mayıs 2024'ten bu yana sürüyor. Ancak maliyetlerde aylık artış hızında, bir önceki aya kıyasla yükseliş gözlemlendi. Mart ayında maliyetler %1,53 arttı, bir önceki ay %1,24 idi.

Mart yıllık İnşaat Maliyet Endeksleri %23,23 arttı.

Yıllık Maliyet Gruplarına Göre
Malzeme Endeksi: %18,80
İşçilik Endeksi : %31,72

Bina inşaatı maliyet endeksi,
Bir önceki yıla göre %23,60 arttı.
Malzeme endeksi %19,68
İşçilik endeksi %30,77 arttı.

Bina dışı inşaat maliyet endeksi,
Bir önceki yıla göre %22,05 arttı.
Malzeme endeksi %16,14
İşçilik endeksi %35,22 arttı.

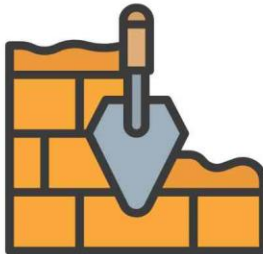
Bir önceki yıla göre değişim



BİNALAR YILLIK ARTIŞ
%23,60

İkamet Amaçlı Binalar
%23,90

İkamet Amaçlı Olmayan
Binalar %22,65



BİNA DIŞI YAPILAR YILLIK
%22,05

Kara ve Demir Yolları
%19,97

Hizmet Projeleri
%26,03

Diğer Bina Dışı Yapılar
%24,18

EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Ciro Endeksi

Mart ayı ciro endeksi sonuçlarına göre, inşaat ciro endekslerinde yıllık bazda artış hızı yavaşladı. İlgili ayda endeks %8,8 oranında artış gösterdi; ancak bir önceki ayda bu oran %68,8 idi. Aylık bazda ise inşaat ciro endeksi düşüş gösterdi. Bu düşüşte, bina dışı yapıların aylık bazda %12,4 oranında azalması etkili oldu. Öte yandan, özel inşaat faaliyetleri aylık bazda %1,2 oranında artış gösterdi.

İnşaat ciro endeksinde takvim etkisinden arındırılmış yıllık değişim

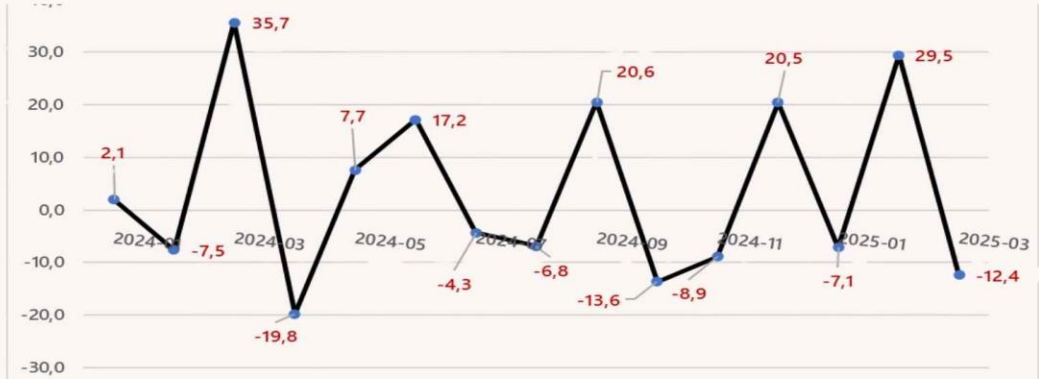
Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endekslerinde bir önceki aya göre %4,6 **azaldı**.

Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Bina Dışı Yapılar İnşaat Ciro Endeksleri Aylık Değişim Oranı



BİNA İNŞAATI YILLIK DEĞİŞİM
BİNA DIŞI YAPILAR YILLIK DEĞİŞİM
ÖZEL İNŞAAT FAALİYETLERİ YILLIK DEĞİŞİM

%31,80
%8,80
%27,10



EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Üretim Endeksi

İnşaat üretim endeksinin yıllık artış hızında son üç aydır gerileme izleniyor. Aylık bazda ise endeks, son iki ayda negatif performans gösterdi. Şubat ve Mart aylarında sırasıyla %0,4 ve %2,5 oranında düşüş kaydedildi. Alt kırılımlarda en fazla aylık gerileme ise %3,2 ile bina inşaatlarında gerçekleşti.



İnşaat üretimi yıllık %10,5 arttı

İnşaat üretimi aylık %2,5 azaldı

Bina inşaatı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %12,90 arttı.

Bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %5,80 arttı
Özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %6,0 arttı.

Bina Dışı Yapılar Yıllık Artış



Bina Dışı Yapıların İnşaatı
Üretim Endeksi
Aylık Artış
Mart ayında 0,5 azaldı.
Bir önceki aylık değişim
yüzde 0,3 azalış olarak
gerçekleşti.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde konut satış sayısı, Nisan ayında 118 bin 359 oldu. Yılın ilk dört ayında toplam 454 bin 145 konut satıldı. İpotekli konut satışları ise Nisan ayında, geçen yılın aynı ayına göre %147,0 artarak 17 bin 465'e ulaştı.



Konut satışları 2025 yılı Nisan ayında bir önceki yıla göre %56,60 oranında **ARTTI**.

Nisan ayında 118 bin 359 konut satıldı.

2024 yılı Nisan ayında 75 bin 569 konut satılmıştı.



**KONUT
SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL**

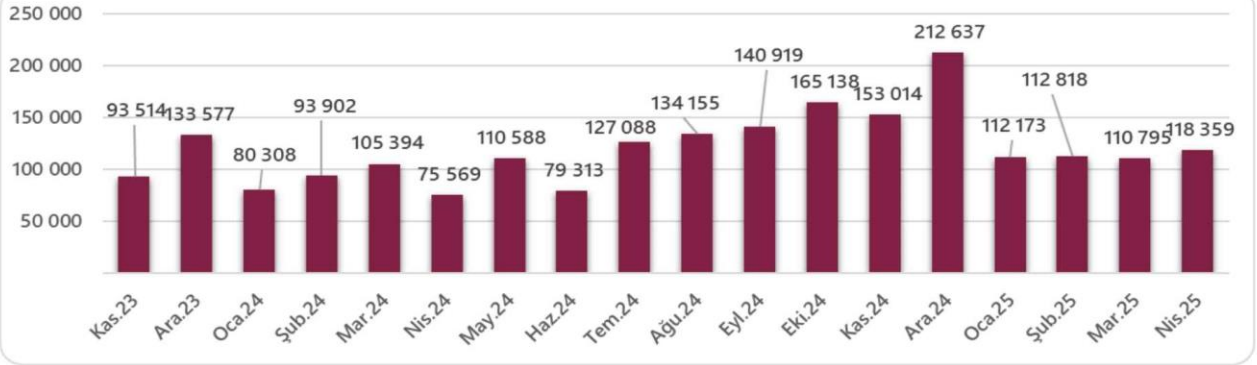
- 2025 Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre ipotekli satışlar %147,0 artarak 17 bin 465 oldu, diğer satış türleri ise %47,3 artarak 100 bin 894 konut oldu.
- İlk el konut satış sayısı, Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %43,8 artarak 34 bin 633 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı Nisan ayında %29,30 oldu.
- Yabancılar yapılan konut satışları Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %13,2 oranında **artarak** bin 440 oldu.
- Nisan ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,2 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 529 ile İstanbul, 497 ile Antalya ve 117 ile Mersin oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı Nisan ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 43,8 oranında artarak 34 bin 633 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı yüzde 29,3 oldu.

Konut satışları Nisan ayında Mart ayına göre **%7 ARTTI**



İpotekli konut satışları Nisan ayında Mart ayına göre **%4 AZALDI**



EKONOMİDE BU HAFTA

İşgücü İstatistikleri 1. Çeyrek

Bu yılın ilk çeyreğinde istihdam edilen 31 milyon 929 bin kişinin 4 milyon 178 bini tarım, 4 milyon 451 bini ise tarım dışı sektörde kayıt dışı çalıştı. Kayıt dışı istihdam oranı %24,7 olurken, tarımda çalışanların %82'si kayıt dışı olarak istihdam edildi.



İŞGÜCÜ İSTATİSTİKLERİ 2025 BİRİNCİ ÇEYREK



İşsizlik Oranı ve Sayısı
%8,2/ 2 milyon 884 bin kişi

İstihdam Oranı **%48,90**

Genç Nüfustaki İşsizlik Oranı **%15,10**

Ne eğitimde ne istihdamda olanlar (15-24 yaş grubu)
2 milyon 649 kişi bin

Ne eğitimde ne istihdamda olan yüksek öğrenim mezunları (15-24 yaş grubu)
373 bin kişi

Genç Nüfusta

Yüksek Öğretim Mezunlarındaki İşsizlik **%30,70**

Meslek ve Teknik Lise Mezunlarında İşsizlik **%24,80**

Lise Altı Eğitim İşsizlik **%18,30**

İnşaat Sektöründe İstihdam Edilenler

2 milyon 142 bin kişi

İnşaat Sektörü İstihdamdaki Payı

%6,60

Tesis ve makine operatörleri ve montajcılar meslek grubundaki işsiz sayısı **242 bin kişi**

İşbaşı yapabilecek olup iş aramayanlar

2 milyon 258 bin kişi

İşsiz olup daha önce inşaat sektöründe çalışan kişi sayısı - **364 bin kişi**

İş bulma ümidi olmayan

2 milyon 279 bin kişi

Bir yıldan daha fazla süreli işsizler

496 bin kişi

EKONOMİDE BU HAFTA

Perakende Satış Hacmi

TÜİK tarafından açıklanan hanehalkı tüketim talebinin önemli bir göstergesi olan Perakende Satış Hacim Endeksi Mart ayında yıllık 9,2 oranında artarken aylık bazda %1,4 azaldı. Ticaret satış hacmi ise yıllık %10,8 , aylık %5,0 artış gösterdi.



TİCARET SATIŞ HACMI
YILLIK %10,80 ARTTI
AYLIK %5,00 ARTTI

MOTİORLU
KARA TAŞITLARI

%12,80

TOPTAN
TİCARET

%11,10

PERAKENDE
TİCARET

%9,20



PERAKENDE SATIŞ HACMI
YILLIK %9,20, AYLIK %1,40 AZALDI



GIDA
İÇECEK
TÜTÜN

%8,00

GIDA
DIŞI
SATIŞLAR

%14,20

OTOMOTİV
YAKITI
SATIŞLARI

%4,10



PERAKENDE SATIŞ HACMI
YILLIK(%16,80) EN YÜKSEK
BİLGİSAYAR VE İLETİŞİM AYGITLARI



PERAKENDE SATIŞ HACMI
AYLIK (%3,80) EN YÜKSEK
TEKSTİL, GİYİM VE AYAKKABI

EKONOMİDE BU HAFTA

Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na açıklanan ödemeler dengesi istatistiklerine göre Mart ayında 4,087 milyon ABD doları cari açık verildi. Yılın ilk dört ayı için cari açık 12.279 milyon ABD doları oldu. Geçtiğimiz yıl aynı periyotta 9.731 milyon ABD doları cari açık verilmişti.

CARİ İŞLEMLER HESABI/12 AYLIK

Mart 2024'de **12.610 milyon ABD doları** açık vermişti
Mart 2025'de ise **26.360 milyon ABD doları** açık verdi.



ALTIN VE ENERJİ HARIÇ CARİ DENGİ

Mart 2024'de **1.171 milyon ABD doları** fazla verdi.
Mart 2025'de **1.471 milyon ABD doları** fazla verdi.

DOĞRUDAN YATIRIMLAR

Doğrudan yatırımlardan kaynaklanan net **GİRİŞLER**
338 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir.



PORTFÖY YATIRIMLARI

Portföy yatırımları Mart ayında **3.551 milyon ABD doları** tutarında net çıkış kaydetmiştir.

Yurt dışı yerleşiklerin hisse senedi piyasasında 399 milyon ABD doları ve DİBS piyasasında 1.522 milyon ABD doları **net satış yaptığı** görülmektedir.

\$ Yurt dışındaki tahvil ihraçlarıyla ilgili olarak; yurt dışı yerleşiklerin bankalar ihraçlarında 782 milyon ABD doları **net alış**, Genel Hükümet ve diğer sektörler ihraçlarında sırasıyla 1.194 milyon ABD doları ve 428 milyon ABD doları **net satış yaptığı** görülmektedir.

RESMİ REZERVLER

Resmi rezervlerde Mart ayında 15.126 milyon ABD doları net **AZALIŞ** olmuştur.

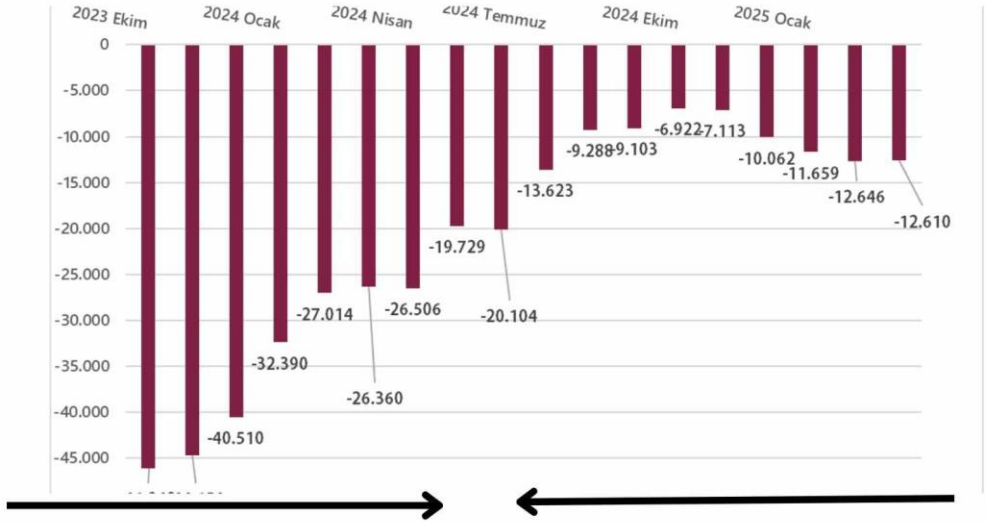


EKONOMİDE BU HAFTA

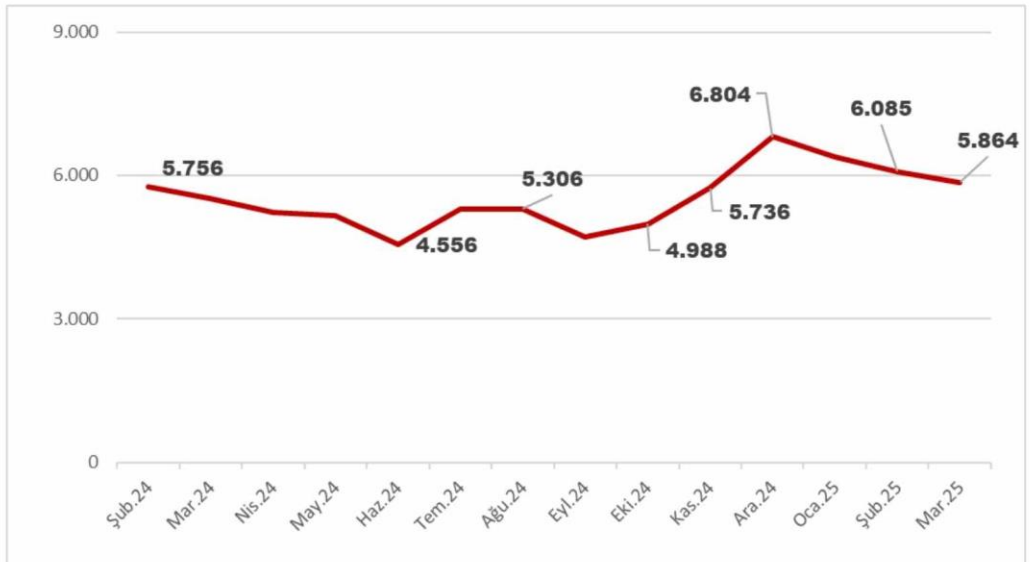
Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret dengesi ise 15.865 milyon ABD doları açık olarak gerçekleşti. Mart ayında Merkez Bankası döviz cinsinden net rezerv artışı 11,7 milyar ABD doları olmuştur. 2025 yılı Mart ayı yıllıklandırılmış cari açığın finansmanına net doğrudan yatırımlar 5,5 milyar ABD doları olarak gerçekleşmiştir.

Yıllıklandırılmış Cari İşlemler Dengesi/
Milyon ABD Doları



Enerji İthalatı / Milyon ABD Doları



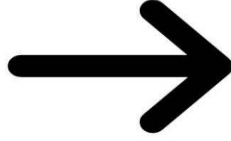
EKONOMİDE BU HAFTA

Dış Ticaret Endeksleri

TÜİK tarafından açıklanan Mart ayı dış ticaret endekslerine göre ihracat birim değer endeksinin ithalat birim değer endeksine bölünmesiyle hesaplanan ve 2024 yılı Mart ayında 87,3 olarak elde edilmiş olan dış ticaret haddi, 0,4 puan artarak, 2025 yılı Mart ayında 87,7 oldu.

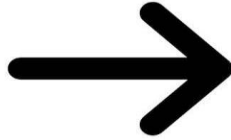


İhracat birim
değer endeksi yıllık
%1,8 arttı.



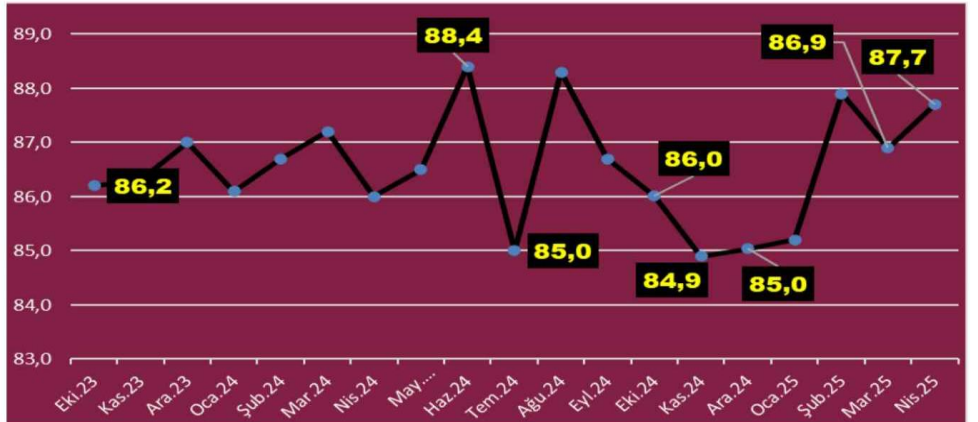
İhracat miktar
endeksi yıllık
%1,5 ARTTI.

İthalat birim
değer endeksi yıllık
%1,3 ARTTI.



İthalat miktar
endeksi yıllık
%0,8 ARTTI.

Dış Ticaret
Endeksleri



EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

2025 yılı Nisan ayında merkezi yönetim bütçe giderleri 1 trilyon 132,1 milyar TL, bütçe gelirleri 957,4 milyar TL ve bütçe açığı 174,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 871,5 milyar TL ve faiz dışı fazla ise 85,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

BÜTÇE

NİSAN-2025

BÜTÇE DENGESİ

1
2

Bütçe Giderleri
1.132.127 milyon TL



Bütçe Gelirleri
957.413 milyon TL



Faiz Dışı Denge
85.945 milyon TL

Faiz Dışı Giderler
871.468 milyon TL

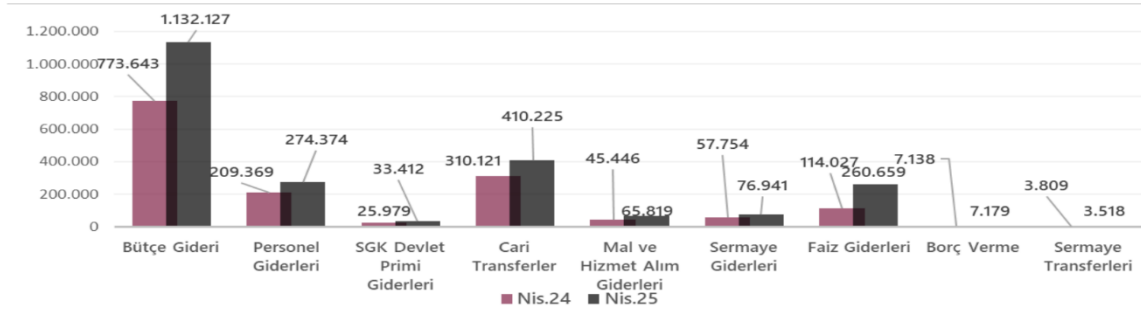
Bütçe Dengesi
-174.714 milyon TL AÇIK



2024/ 2025 NİSAN

bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırma bazında bir önceki yıla göre kıyaslama verileri

Milyon TL

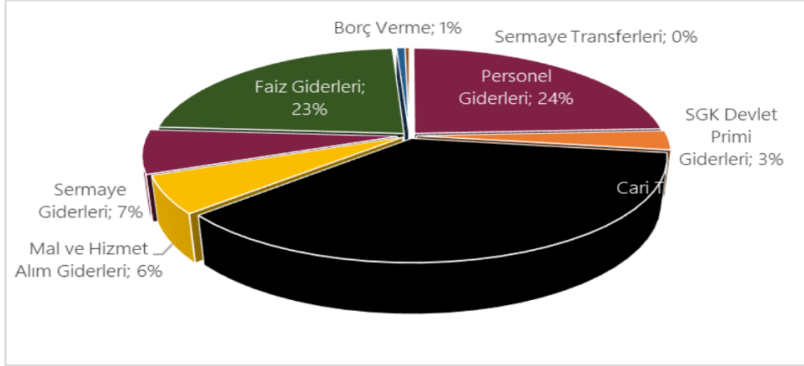


EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

2025 yılı Ocak-Nisan döneminde merkezi yönetim bütçe giderleri 4 trilyon 249,7 milyar TL, bütçe gelirleri 3 trilyon 364,2 milyar TL ve bütçe açığı 885,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 3 trilyon 525,1 milyar TL ve faiz dışı açık ise 160,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

NİSAN 2025 BÜTÇE GİDER KALEMLERİNİN DAĞILIMI



OCAK-NİSAN 2025 SERMAYE GİDERLERİ



Başlangıç ödeneği
1.102.418 milyon TL



Gerçekleşme
249.764 milyon TL



2024'e Göre Değişim Oranı
%62,90



Gerçekleşme
%22,70

Merkezi yönetim bütçesi 2024 yılı Ocak- Nisan ayında 691.312 milyon TL açık vermiş iken 2025 yılı Ocak-Nisan döneminde 885.531 milyon TL açık vermiştir.

2025 yılında merkezi yönetim bütçe giderleri için öngörülen 14.731.014 milyon TL ödeneğin yılın ilk dört ayı itibarıyla 4.249.713 milyon TL gider gerçekleştirilmiştir.

Geçen yılın aynı döneminde ise 2.924.323 milyon TL harcama yapılmıştır.

EKONOMİDE BU HAFTA

TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi

Piyasa Katılımcıları Anketine göre cari ay sonu gecelik faiz oranı beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 46,00 iken, bu anket döneminde yüzde 49,00 olmuştur. TCMB bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı üç ay sonrası beklentisi ise bir önceki anket döneminde yüzde 39,24 iken, bu anket döneminde yüzde 42,96 olarak gerçekleşmişti

12 AY SONRA EKONOMİK BEKLENTİLER

2025 yılı Mayıs ayı anket döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde,

TÜFE'nin ortalama olarak

- %20,58 olasılıkla %20,00 – 22,99 aralığında,
- %36,65 olasılıkla %23,00 – 25,99 aralığında,
- %31,59 olasılıkla %26,00 – 28,99 aralığında

artış göstereceği öngörülmektedir.

- Cari yıl sonu TÜFE beklentisi %30,35
Bir önceki anket döneminde %29,98
- 12 ay sonrası TÜFE beklentisi %24,55
Bir önceki anket döneminde %25,56
- 24 ay sonrası TÜFE beklentisi %17,69
Bir önceki anket döneminde %17,77

DÖVİZ KURU BEKLENTİSİ

Katılımcıların cari yıl sonu döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi bir önceki anket döneminde 43,60 TL iken, bu anket döneminde 43,70 TL olmuştur.

12 ay sonrası döviz kuru beklentisi ise bir önceki anket döneminde 45,85 TL iken, bu anket döneminde 46,62 TL olarak gerçekleşmiştir.



GSMH BÜYÜME BEKLENTİLERİ

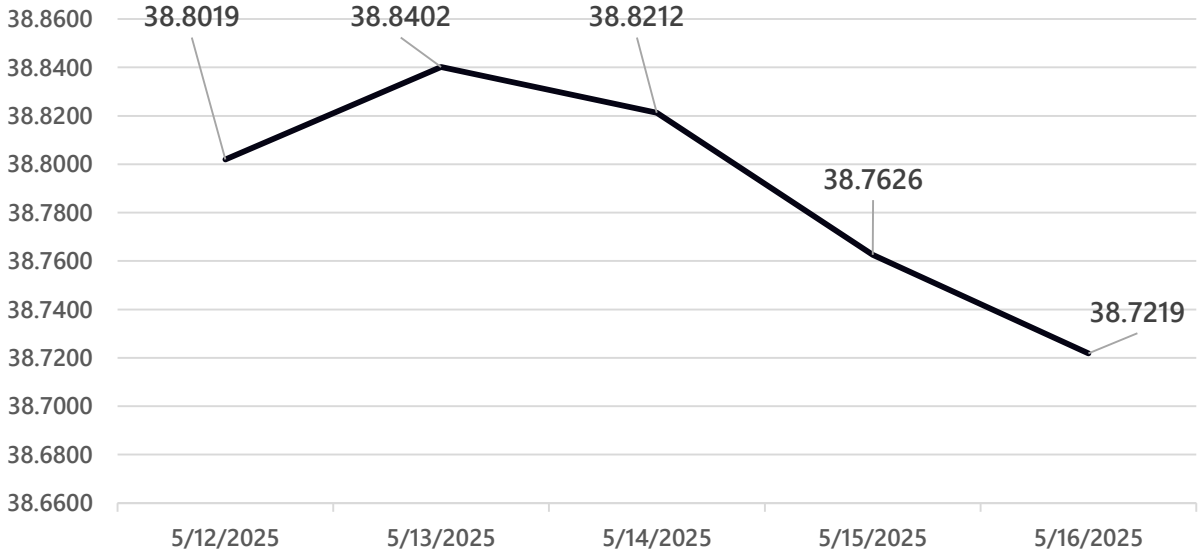
Katılımcıların GSYH 2025 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde yüzde 3,0 iken, bu anket döneminde yüzde 2,9 olarak gerçekleşmiştir.

GSYH 2026 yılı büyüme beklentisi ise bir önceki anket döneminde yüzde 3,8 iken, bu anket döneminde yüzde 3,7 olarak gerçekleşmiştir.

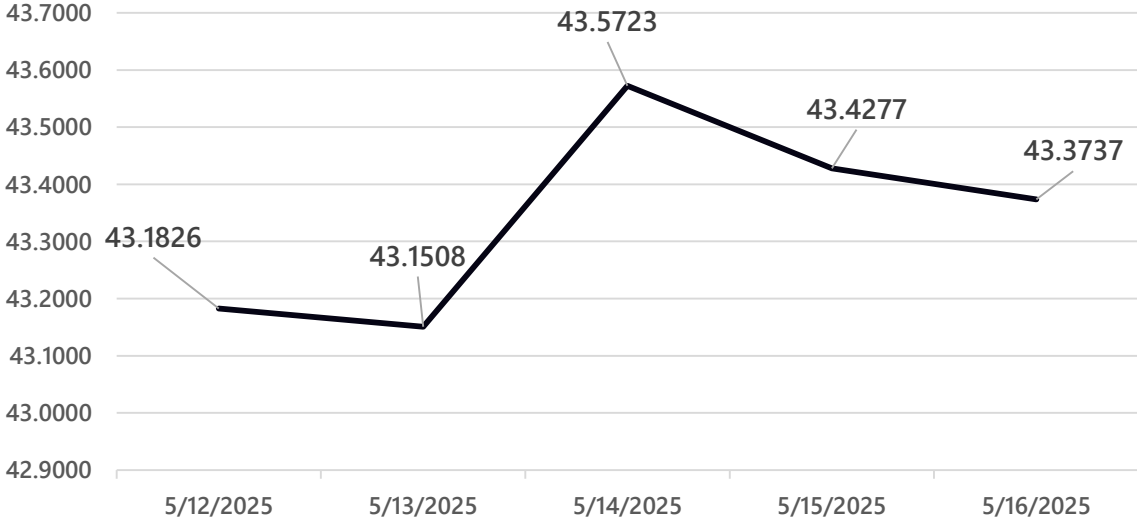
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Dolar Satış Kuru



Merkez Bankası Satış Euro Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Dolar, haftaya ABD ile Çin arasında tarifelerin düşürülmesine yönelik anlaşma haberinin ardından değer kazanarak başladı. Dolar Endeksi (DXY), geçtiğimiz hafta 100 seviyesinin altına gerilemişti; ancak haftanın ilk iş gününde güçlü bir yükseliş gösterdi. Bu gelişmeye paralel olarak Euro/Dolar paritesi de dolar lehine bir hareket izledi.

Ancak Perşembe günü ABD’de açıklanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) verisinin beklentilerin altında kalması ve perakende satışlardaki zayıf seyir, dolar endeksinde düşüşe neden oldu. Söz konusu veriler, ABD Merkez Bankası’nın (Fed) bu yıl en az iki kez faiz indirimi yapacağına dair beklentileri güçlendirdi.

Tüketici eğilimlerindeki zayıflama ve enflasyonist baskıların hafiflemesi, Fed’in faiz indirimine gitmesi için alan yaratıyor. Bu tablo, piyasa aktörlerinin yıl sonuna kadar iki faiz indirimi yapılacağı yönündeki öngörülerini destekliyor. Para politikasının yönüne dair önemli ipuçları barındıran bu veriler, politika yapıcıların karar süreçlerinde belirleyici olabilir.

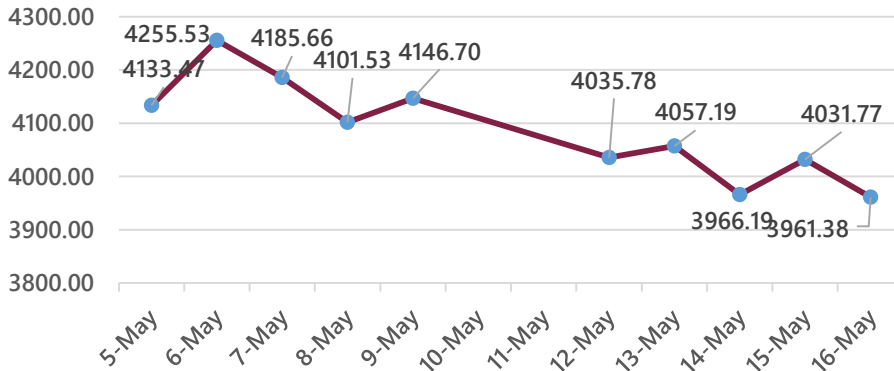
Doların zayıflayan seyrine bağlı olarak Euro/Dolar paritesi haftanın son işlem gününde euro lehine hareket etti.

16 Mayıs 2024 tarihinde 32,19 TL seviyesinde olan dolar kuru, bu hafta Cuma günü itibarıyla 38,83 TL’ye yükseldi.

EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

Geçtiğimiz hafta sonu, Çin ve ABD'nin tarifeleri düşürme yönünde aldığı karar sarı metalin değer kaybetmesine neden oldu. Bu gelişmeyle birlikte, yurt içinde gram altın psikolojik sınır olarak görülen 4.000 TL seviyesinin altına geriledi. Hafta içinde ise ABD'den gelen işsizlik maaşı başvuruları, üretici fiyat endeksi (ÜFE) verileri ve ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell'ın açıklamaları altın fiyatlarında yeni bir hareketlilik yarattı. Açıklanan veriler, Fed'den faiz indirimi beklentilerini güçlendirdi ve ons altın yeniden yükselişe geçti. 3.120 dolar seviyelerine kadar gerileyen ons altın, cuma günü 3.252 dolara kadar çıktı; akşam saatlerinde ise 3.177 dolara geriledi. Yurt içinde gram altın, haftanın içinde 4.270 TL seviyelerine kadar yükselmişti. Ancak küresel piyasalardaki gelişmelerin etkisiyle yeniden 4.000 TL'nin altına düştü. Cuma günü, ons altındaki yükselişin etkisiyle önce 4.000 TL seviyesinin üzerine çıkan gram altın, ons altındaki düşüşle birlikte tekrar bu seviyenin altına indi. **Gram Altın Performansı:** Gram altın, son 10 gün içinde yatırımcısına nominal bazda %4,16 oranında kayıp yaşattı. 2024 yılı başından bu yana getirisi %102'ye ulaşırken, yılbaşına kıyasla getirisi %33 olarak hesaplandı.

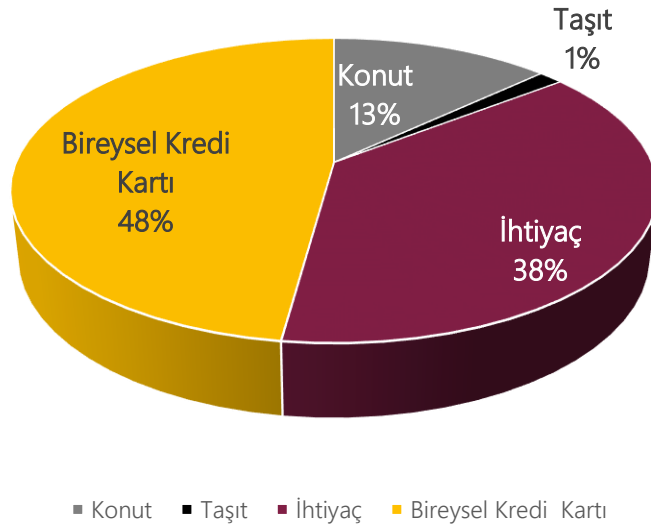


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt, ihtiyaç ve bireysel kredileri toplam tutarında bir önceki haftaya 9 Mayıs ile biten haftada bir önceki haftaya göre 371 milyon TL değerinde AZALMA oldu. Bu hafta konut, ihtiyaç kredileri, bireysel kredi kartı ARTTI, taşıt kredi türü AZALDI. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 418,7 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %13'ünü konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Şubat aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı 344 bin 680 kişi olarak bir önceki yıla göre %58,6 **ARTTI**. Tüketici kredilerinde 502 bin 827 kişi ile bir önceki yıla göre %50,6 **ARTIŞ** gerçekleşti.



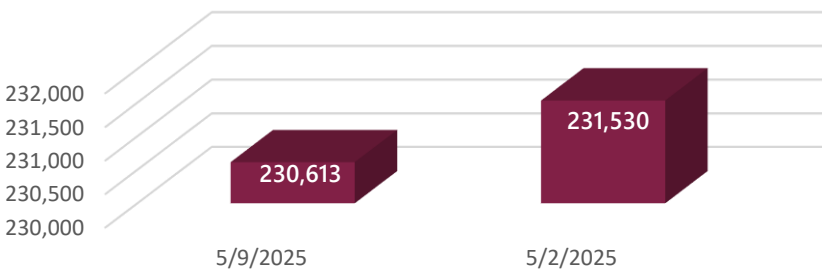
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin toplam menkul değerleri 9 Mayıs ile biten haftada bir önceki haftaya göre 27 milyar TL AZALDI. Yurt içi yerleşik gerçek kişilerin yabancı para mevduatı 15 milyon ABD doları, ARTTI, tüzel kişilerin yabancı para mevduatı 397 milyon ABD doları AZALDI.

Strateji ve Bütçe Başkanlığının yayımladığı haftalık ekonomik gelişmeler raporuna göre 09 Mayıs ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 2068,3 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe takibe giren bireysel kredi kartlarında alacakların oranı %3,9 olarak gerçekleşti. Ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı aynı haftada %59,3'e YÜKSELDİ. Tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %70,6'ya YÜKSELDİ. Konut kredileri %41,7 oldu.

YP DÖVİZ

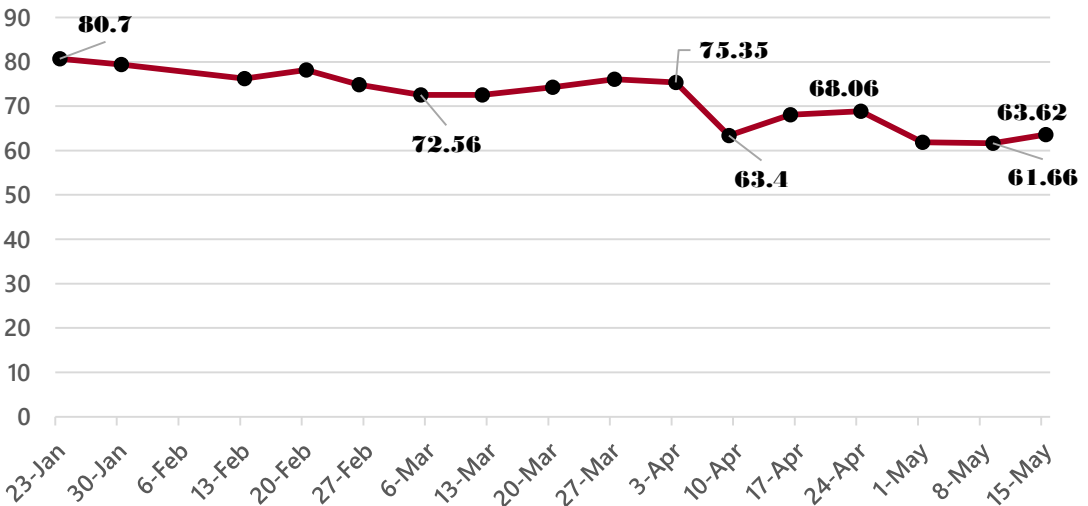


EKONOMİDE BU HAFTA

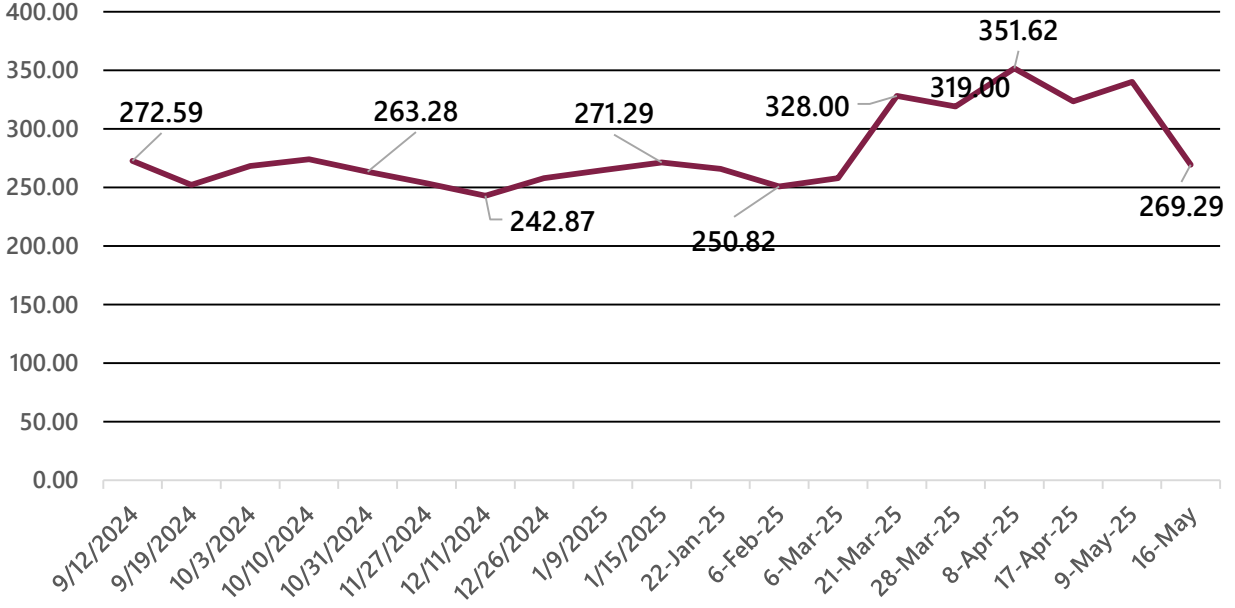
Enerji Piyasası

Haftalık enerji haberlerinden öne çıkanlar:

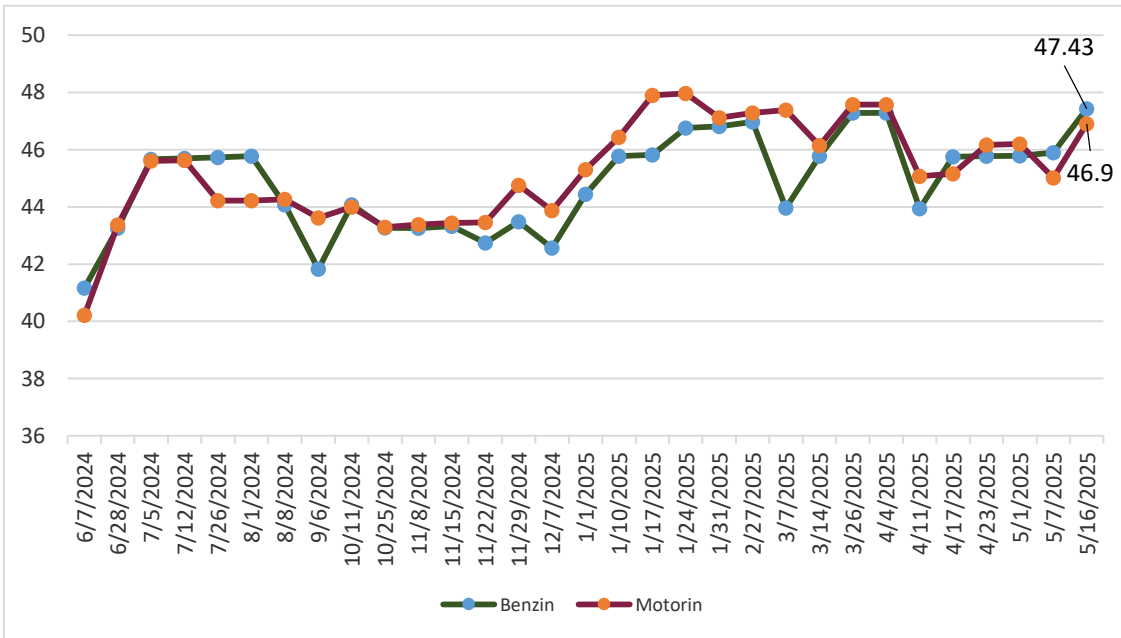
Bu hafta petrolün yükselişte idi. ABD faiz indirimleri beklentisi fiyatların yönünü yukarı çekti . OPEC'in ham petrol üretimi geçen ay önceki aya göre günlük 62 bin varil azalarak 26 milyon 710 bin varile düştü. Bu dönemde, OPEC ve OPEC dışı bazı üretici ülkelerden oluşan OPEC+ grubunun toplam ham petrol üretimi ise günlük 106 bin varil düşüşle 40 milyon 916 bin varil olarak kayıtlara geçti. Uluslararası Enerji Ajansı'nın (UEA), Petrol Piyasası Raporu'na göre, küresel petrol talebinin bu yıl geçen yıla kıyasla günlük yaklaşık 741 bin varil artışla 103 milyon 903 bin varile ulaşması bekleniyor. Rapora göre ayrıca, küresel petrol arzı Nisan'da önceki aya göre günlük yaklaşık 160 bin varil artarak 104 milyon 460 bin varile yükseldi.



EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: investing.com



Kaynak: Enerji Piyasası ve Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Rezervlerde 7 haftalık düşüş serisi sona erdi

TCMB verilerine göre 9 Mayıs haftasında brüt rezervler 5,8 milyar dolar artışla 144,3 milyar dolara yükseldi. Net rezervler de aynı dönemde 37,6 milyar dolar olarak kaydedilirken swap hariç net rezervler ise 18,1 milyar dolar olarak kaydedildi.

KKM'de düşüş hızlanarak devam etti

BDDK verilerine göre kur korumalı TL mevduat ve katılma hesaplarında önceki hafta 25 milyar lira olan gerileme 9 Mayıs haftasında 33,8 milyar lira seviyesinde kaydedildi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Bu hafta en çok kazandıran yatırım aracı hangisi?

BIST 100 endeksi, en düşük 9.516,86 puanı ve en yüksek 9.771,71 puanı gördükten sonra haftayı, önceki hafta kapanışının yüzde 2,96 üstünde 9.668,36 puandan tamamladı. Geçen hafta sonu 6 bin 951 lira olan çeyrek altının satış fiyatı yüzde 4,47 azalarak 6 bin 640 liraya geriledi. Geçen hafta sonu 6 bin 951 lira olan çeyrek altının satış fiyatı yüzde 4,47 azalarak 6 bin 640 liraya geriledi. Euro ise yüzde 0,63 azalışla 43,4300 liraya indi.

Fitch'ten Türk bankalarına uyarı

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, Türk bankalarına yönelik yayımladığı raporda, "Piyasa oynaklığının devam etmesi veya politika yönündeki bir değişiklik bankaların refinansman risklerini artırabilir" değerlendirmesinde bulundu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Bakan Şimşek ve TCMB Başkan Yardımcısı Akçay EBRD toplantısında konuştu

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ve TCMB Başkan Yardımcısı Cevdet Akçay EBRD yıllık toplantısında konuştu.

Şimşek, "Ekonomi programı rayında ilerliyor, finansal koşullar daha sıkı ve dezenflasyonist" dedi.

Akçay, "Sıkı duruş korunacak, dezenflasyon sürecinin maliyetsiz olacağını düşünmeyin. Biraz daha uzun sıkı kalmak zorunda kalacağız" dedi.

Bakan Işıkhan'dan asgari ücret açıklaması: Henüz erken

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat Işıkhan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde (TBMM) kamu sözleşmeleri ve asgari ücrete ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Işıkhan, asgari ücrete ilişkin, "Asgari ücrete ara zammı konuşmak için çok erken" diye konuştu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Avrupa'da en uzun mesai Türkiye'de

Türkiye, Eurostat verilerine göre haftalık ortalama 43,1 saatle Avrupa'da en uzun mesai yapılan ülke oldu. Türkiye'de en uzun çalışma saatlerinin konaklama ve yemek hizmeti sektöründe olduğu belirtildi. Haftalık çalışma saati en düşük olan ülkeler ise 32,1 saat ile Hollanda, 33,7 saat ile Norveç ve 33,9 saat ile İrlanda oldu.

EBRD, Türkiye büyüme tahminini indirdi

Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), Türkiye ekonomisine yönelik büyüme öngörüsünü yüzde 0,2 aşağı yönlü revize ederek yüzde 2,8'e çekti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Moody's ABD'nin kredi notunu düşürdü

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, 1917'de kredi notu vermeye başladığından bu yana AAA olan ABD'nin kredi notunu ilk kez indirdi, artan borç ve faizleri gerekçe göstererek ABD'nin kredi notunu düşürdü.

ABD'de enflasyon beklentilerin altında

ABD'de Nisan TÜFE aylık bazda %0,2, yıllık bazda ise %2,3 ile beklentilerin altında artış gösterdi.

Powell: Belirsizliği azaltıp, şeffaflığı artırmaya çalışıyoruz

ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell, Thomas Laubach araştırma konferansında yaptığı konuşmada "Belirsizliği azaltıp, şeffaflığı artırmaya çalışıyoruz" dedi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Trump: Vergide büyük indirim düzenlemesi tamam gibi
ABD Başkanı Donald Trump, Kongre'nin ABD tarihindeki en büyük vergi indirimi düzenlemesini geçirmenin eşiğinde olduğunu belirterek, "Bunu başarırsak ülkemiz roket gibi olacak" dedi.

Avrupa'nın sanayi üretiminde artış

Avro Bölgesi'nde mevsimsel olarak düzeltilmiş sanayi üretimi Mart 2025'te aylık %2,6, yıllık ise %3,6 artış gösterirken bu artış AB genelinde aylık bazda %1,9, yıllık bazdaysa %2,7 oldu.

AB martta 35,3 milyar Euro dış ticaret fazlası verdi

Avrupa Birliği (AB), mart ayında 35,3 milyar Euro dış ticaret fazlası verdi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD ve Çin'den tarifelerde indirim

Çin ile ABD arasında geçici bir süre tarife indirimi kararı alındı. Buna göre Çin, 90 gün boyunca ABD'ye uyguladığı tarifeleri %125'ten %10'a düşürecek. ABD ise Çin'e yönelik tarifeleri aynı dönemde %145'ten %30'a indirecek.

Fitch'ten 'tarife savaşı sona ermedi' yorumu

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings, ABD ile Çin'in karşılıklı tarifeleri geçici olarak düşürmesinin önemli bir gerilimi azalttığını ancak bunun ticaret savaşının sona erdiği anlamına gelmediğini bildirdi.

AB, ABD ile tarife müzakerelerini hızlandıracak

Avrupa Birliği (AB) Komisyonu Ticaretten Sorumlu Üyesi Maros Sefcovic, ABD Ticaret Bakanı Howard Lutnick ile olumlu görüşme yaptığını ve tarifeler konusunda anlaşma için müzakereleri hızlandıracaklarını söyledi.



DÜNYADA BU HAFTA

Trump'tan Orta Doğu Turu

- ABD Başkanı Donald Trump, ikinci döneminde ilk yurt dışı ziyaretini Suudi Arabistan'a gerçekleştirerek 600 milyar dolarlık yatırım taahhüdü elde etti. ABD ile Suudi Arabistan arasında, değeri yaklaşık 142 milyar dolar olan "tarihteki en büyük silah satış anlaşması" imzalandığı bildirildi.
- Trump, Katar'ın 42 milyar dolarlık askerî alım yapacağını belirtti.
- ABD ile Birleşik Arap Emirlikleri (BAE) arasında 200 milyar doları aşan yeni ticaret anlaşmaları yapıldı.



DÜNYADA BU HAFTA

İstanbul'da Rusya-Ukrayna Görüşmeleri

- İstanbul'da Rusya ve Ukrayna'dan yetkililer üç yıl sonra ilk kez direkt görüşmelerde karşılıklı olarak masaya oturdu. Görüşmede Türk heyeti de yer aldı. Türkiye-Rusya-Ukrayna zirvesi yaklaşık iki saat sürdü. Rusya ve Ukrayna karşılıklı bin esir takas etme kararı aldı.
- Türkiye'nin arabuluculuğunda Rusya ile Ukrayna arasında Dolmabahçe'de yürütülen İstanbul barış görüşmelerinin ardından açıklama yapan heyetler, iki ülke arasında 1.000'er esirin karşılıklı takas edilmesi konusunda anlaşmaya vardıklarını duyurdu.



DÜNYADA BU HAFTA

- Rusya ile Ukrayna arasında İstanbul'da Perşembe günü yeniden başlayan doğrudan müzakereler öncesinde Ankara'ya gelen Ukrayna Devlet Başkanı Zelenski, Cumhurbaşkanı Erdoğan ile görüşmesinin ardından Türkiye'den ayrıldı.
- İsrail ordusu, güvenlik kabinesinin onayladığı "Gazze'deki işgali genişletip kalıcı hale getirme" planını uygulamaya başladı.
- Avrupa Birliği (AB) üyesi ülkeler, özellikle Rusya'nın petrol taşıdığı gölge filosunu hedef alan 17. yaptırım paketinde anlaştı.



KÜLTÜR SANAT

19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı Özel Konseri "Türkülerle Gençlik Bayramı"

CSO bu yıl Ulu önderimiz Mustafa Kemal ATATÜRK' ün Samsun'a ayak basarak kurtuluş mücadelesi başlatmasının 106. Yılı'nı çok büyük bir coşkuyla Türkülerimiz ile kutluyor.

CSO Ada Ankara, Şef Ahmet Mustafa Yelden yönetimindeki Ankara Devlet Türk Halk Müziği Korusu 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı Özel Konseri "Türkülerle Gençlik Bayramı" adlı konsere ev sahipliği yapacak.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

