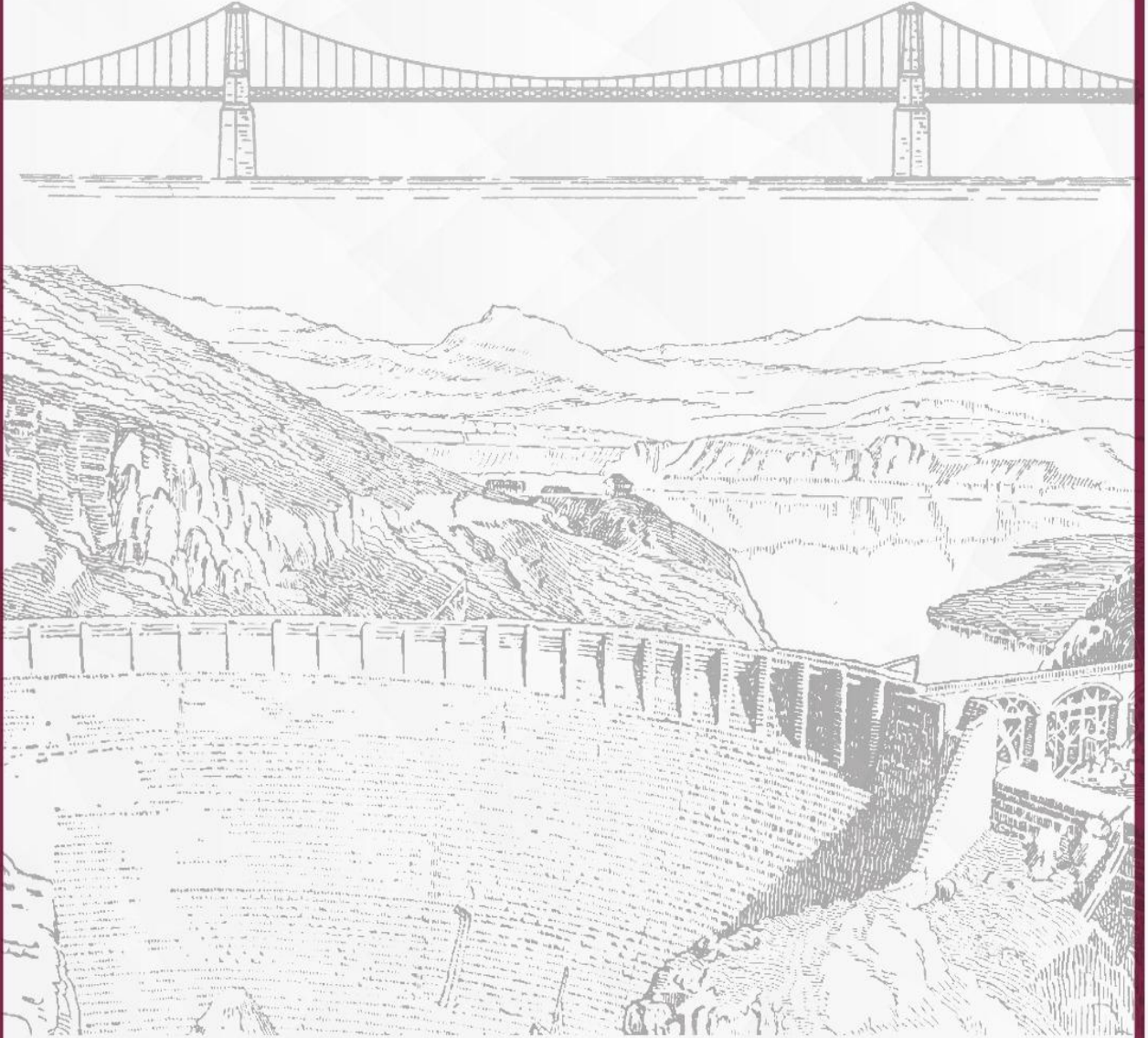




Cumhuriyetimizin 107. yılı

HAFTALIK BÜLTEN

15 - 21 EYLÜL 2025 | SAYI 286



✉ intes@intes.org.tr

🌐 www.intes.org.tr

☎ 0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



İnşaat Sanayi dergimizin son sayısı «Yüksek Danışma Kurulu Özel Sayısı» olarak yayınlandı. Yıllardır sektörümüze ilişkin pek çok konunun mercek altına alındığı dergimizin son sayısında sözü, sektörümüzün hem hafızasını hem de vizyonunu temsil eden değerli meslektaşlarımız Yüksek Danışma Kurulu üyelerimize verdik.

İnşaat sektörü yalnızca binalar, köprüler, barajlar ya da yollar inşa etmiyor; aynı zamanda ülkemizin yarınını da inşa ediyor. Hafızadan geleceğe uzanan bu yolculukta, İNTES ve Yüksek Danışma Kurulu üyelerimizin tecrübeleri, fikirleri ve vizyonları sektörümüzün en sağlam pusulası olmaya devam edecektir.

Öncelikle sayımızın fikir babası değerli meslektaşım, sektörümüzün duayeni Yüksek Danışma Kurulu Başkanımız Emre Aykar'a ve değerli görüşlerini paylaşan tüm Yüksek Danışma Kurulu üyelerine içten teşekkür etmek istiyorum.

Mutlu bir hafta dilerim.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FAALİYETLERİMİZ

KİK-İNTES-ASO TOPLANTISI

Yapım İşleri İhaleleri Mevzuatındaki Güncel Değişiklikler İçin İş Dünyası ve Kamu Bir Araya Geldi

Kamu İhale Kurumu tarafından Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği ve Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde kapsamlı değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişikliklerle, Kamu İhale Kurumu tarafından sürdürülen çalışmalar hakkında sektörümüzün bilgilendirilmesi ve uygulamada karşılaşılan sorunlar ile çözüm önerilerinin doğrudan Kurum yetkililerine aktarılabilmesi amacıyla, Kamu İhale Kurumu, Ankara Sanayi Odası ve İNTES iş birliğiyle "Yapım İşleri İhaleleri Mevzuatında Güncel Değişiklikler Bilgilendirme Toplantısı" 18 Eylül 2025 tarihinde ASO ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir.



FAALİYETLERİMİZ

KİK-İNTES-ASO TOPLANTISI

Celal Koloğlu: «İhale Mevzuatında Değişenler, Değişmeyenler ve Değişmesi Gerekenler Var»

Başkan Celal Koloğlu, ASO Başkanı Seyit Ardiç ve KİK Başkanı Hamdi Güleç'in açılış konuşmalarıyla başlayan toplantıya; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanı Ertan Yetim, Kamu İhale Kurumu yetkilileri, İNTES üyeleri ve çok sayıda ASO üyesi sanayici katıldı. Toplantıda, yapım işleri ihaleleri mevzuatındaki yenilikler ve uygulamada dikkat edilmesi gereken hususlar ayrıntılı olarak ele alındı.



FAALİYETLERİMİZ

KİK-İNTES-ASO TOPLANTISI

Başkan Celal Koloğlu, ihale mevzuatındaki son gelişmelere değinerek, "EKAP'ta yapılan düzenlemelerle yeni bir döneme girmiş bulunuyoruz. Eylül ayının başında yürürlüğe giren yeni kurallar artık sözleşme uygulamalarımıza da doğrudan yön verecek. Ama önce şunu vurgulamak isterim: Değişenler var. Değişmeyenler var. Mutlaka değişmesi gerekenler var." dedi.4734 sayılı Kanun'un 62. maddesinde yer alan ve idarelerin uyması gereken kurallara dikkat çeken Koloğlu, kanunun; birden fazla yılı kapsayan işlerde ödeneğin hazır olmasını, ilk yıl için en az %10 ödenek ayrılmasını, başlangıçta belirlenen ödenek dilimlerinin azaltılmamasını, arsa, kamulaştırma ve uygulama projesi tamamlanmadan ihale yapılmamasını şart koştuğunu hatırlattı. Bütçe imkânlarının kısıtlı olduğunu belirten Koloğlu, deprem bölgesindeki yatırımların birinci öncelik olduğunu vurgulayarak, "Projelerimizi teknik ve ekonomik açıdan yeniden sıralamak durumundayız." dedi.



FAALİYETLERİMİZ

KİK-İNTES-ASO TOPLANTISI

Güleç ve Ardiç'tan Değerlendirmeler



Toplantının açılışında konuşan **ASO Başkanı Seyit Ardiç**, "Kamu ihaleleri, sanayicilerimiz ve müteahhitlerimiz için, ülkemizin kalkınma vizyonunu doğrudan etkileyen stratejik bir unsurdur. Mevzuatta yapılan her düzenleme; iş dünyamızın yatırım kararlarını, üretim planlarını ve rekabet gücünü doğrudan etkilemektedir" dedi.



KİK Başkanı Hamdi Güleç, yer teslimi, iş programı, teknik personel bildirimi ve hakediş düzenlenmesi gibi konularla ilgili uygulama sorunlarının çözüldüğünü; yeni ve revize birim fiyat uygulamalarının ise daha öngörülebilir bir yapıya kavuştuğunu belirterek, "Son dönemde epeyce gündemde olan fiyat dalgalanmalarına karşı da somut adımlar attık. Fiyat farkı hesaplamalarında kullanılan endeksleri genişlettik." dedi.

FAALİYETLERİMİZ

KİK-İNTES-ASO TOPLANTISI



FAALİYETLERİMİZ

KİK-İNTES-ASO TOPLANTISI



FAALİYETLERİMİZ

KİK-ASO-İNTES Toplantısı

Uzmanlar Sektör Mensuplarının Sorularını Cevaplandırdı

KİK Hukuk Hizmetleri Daire Başkanı Erdem Bafra'nın oturum başkanlığını yürüttüğü oturumlarda Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği ve Yapım İşleri Genel Şartnamesinde Değişiklikler ve Fiyat Farkı Uygulamalarında Değişiklikler ve Diğer Güncel Gelişmeler konularında sunumlar gerçekleştirilmiştir.

KİK Düzenleme Dairesi, Grup Başkanı Murat Yüksek ve; KİK Düzenleme Dairesi, Kamu İhale Uzmanı Mustafa Said Aşıkkaya, uygulamadaki değişiklikleri aktararak katılımcıların sorularını ayrıntıları ile cevaplandırdılar.



FAALİYETLERİMİZ

Yüksek Danışma Kurulu Toplantısı

Yüksek Danışma Kurulu Toplantımızda İnşaat Sektörünün Gündemi Değerlendirildi



Yüksek Danışma Kurulu üyeleri, yılda üç kez düzenlenen toplantılar kapsamında 17 Eylül 2025 Salı günü, Ankara'nın tarihi dokusuna sahip Divan Çukurhan Otel'de bir araya geldi.

Toplantı, Başkan Emre Aykar'ın açış konuşması ile başladı. Ardından üyelere İNTES tarafından yılın ilk yarısında yapılan çalışmalar hakkında bilgi verildi.

İNTEs tarafından hazırlanan ****Cumhuriyetin İkinci Yüzyılında Müteahhitliğin Sorunları ve Geleceği Raporu****nun yansımaları ve elde edilen sonuçlar aktarıldı. Ayrıca, bu çalışmanın güncel sorunlar dikkate alınarak Yüksek Danışma Kurulu üyelerinin görüşleriyle yeniden hazırlanmasına karar verildi.

FAALİYETLERİMİZ

İNTES, Tasfiye ve Devir Düzenlemelerini Cumhurbaşkanlığı Nezinde Takip Ediyor

Toplantıda, 2019 ve 2022’de yapılan tasfiye ve devir düzenlemelerinin bugün çok daha büyük bir ihtiyaç haline geldiği vurgulandı. İNTES tarafından bu konunun Cumhurbaşkanlığı nezdinde takip edildiği ve üst düzey bürokrasiye Başkan Celal Koloğlu tarafından aktarıldığı belirtildi.

Görüşmede ele alınan faaliyetler arasında, 10 Eylül 2025 tarihinde Cumhurbaşkanı Yardımcımız **Sayın Cevdet Yılmaz’a** yapılan ziyaret de yer aldı. Bu ziyarette, Sendikamız Yönetim Kurulu Başkanı Celal Koloğlu, Ankara Sanayi Odası Başkanı Seyit Ardic, Ankara Ticaret Odası Başkanı Gürsel Baran ve Türkiye Müteahhitler Birliği Başkanı Erdal Eren hazır bulundu. Ziyarete ilişkin ayrıntılar, **Seyit Ardic** tarafından kurul üyeleriyle paylaşıldı.



FAALİYETLERİMİZ

Yüksek Danışma Kurulu Toplantısı

Prof. Dr. Nevzat Saygılıoğlu'ndan Reel Ekonomi ve Çözüm Önerileri

Yüksek Danışma Kurulu üyeleri, toplantıda İnşaat Sanayi dergisinin son sayısı olan ****"Yüksek Danışma Kurulu Özel Sayısı"****nı da inceledi. Gündem maddelerinin değerlendirilmesinin ardından, gelecek dönem çalışmalarına yönelik YDK üyelerinin görüşleri alındı. Programın sonunda Prof. Dr. Nevzat Saygılıoğlu, **"Reel Ekonomi: Sorunlar ve Çözüm Önerileri"** konulu bir sunum gerçekleştirdi. Saygılıoğlu, ekonomiye ilişkin güncel veriler ve yorumlarını paylaşarak, Türkiye'nin dünya ekonomisindeki konumuna dair ayrıntılı değerlendirmelerde bulundu.



FAALİYETLERİMİZ

Yüksek Danışma Kurulu Toplantısı



FAALİYETLERİMİZ

Yüksek Danışma Kurulu Toplantısı



FAALİYETLERİMİZ

Yüksek Danışma Kurulu Toplantısı



FAALİYETLERİMİZ

Yüksek Danışma Kurulu Toplantısı



FAALİYETLERİMİZ

Yüksek Danışma Kurulu Toplantısı



FAALİYETLERİMİZ

Yayınlarımız

Yüksek Danışma Kurulu Üyeleri Özel Sayısı Yayında



İnşaat Sanayi Dergimizin Yüksek Danışma Kurulu üyelerimizin yazılarının yer aldığı özel sayısı yayımlandı.

Bu sayımızda, yıllarını sektöre adanmış ve birçok önemli projeye imza atmış Yüksek Danışma Kurulu üyelerimizin birikimlerini, gözlemlerini ve gelecek için önerilerini okuyucularımızla buluşturduk. Yüksek Danışma Kurulu Başkanımız **Emre Aykar**'ın "Başkanlık Hikâyesi" ile başlayan sayfalarımız, geçmişten aldığı güçle geleceğe yön çizen bir perspektif sunuyor. Sayın Aykar ayrıca ikinci bir yazı daha kaleme alarak sektördeki tecrübelerini aktardı; bugünü değerlendirirken sektörün geleceğine dair öngörülerini de bizlerle paylaştı. Dergimizde ayrıca inşaat sektörü dışından akademisyen ve uzman üyelerimizin görüşlerine de yer verdik. Bu sayımızda yer alan değerli birikimlere ve sektörümüzün geleceğine ışık tutan görüşlere [bağlantıdan](#) erişebilirsiniz.

SEKTÖRDEN

Yapı Müteahhitliği

Yapı Müteahhitleri ve Şantiye Şefleri Yönetmeliğinde Değişiklik

Resmi Gazete'nin 16 Eylül 2025 tarihli sayısında

- ❑ Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
 - ❑ Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
- Yayımlandı.

Söz konusu yönetmelikler, yapı ruhsatına tâbi tüm yapım işlerinde uygulanacaktır.

Ancak Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılmasına ilişkin Yönetmelik;

- ❑ 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamındaki işler,
- ❑ 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamındaki yapım işleri,
- ❑ 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olup ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olduğu ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak ettiği kuruluşların yaptırdıkları yapım işlerinde

uygulanmayacaktır.

SEKTÖRDEN

Yapı Müteahhitliği

Yönetmelik Değişiklikleri ile Getirilen Başlıca Düzenlemeler

Şantiye-M sistemi: Bakanlık bünyesinde dijital altyapı oluşturulacak; şantiye şeflerinin, müteahhitlik yetki belgelerinin ve yapı ustalarının kayıtlarının tutulduğu entegre bir platform hayata geçirilecektir.

Şantiye şefliği yetkisi: Teknik öğretmenler ve teknikerlerin şantiye şefliği yapabilecekleri işlerin kapsamı genişletilmiştir.

Elektronik defter uygulaması: Şantiye şeflerinin, şantiye faaliyetlerini Şantiye-M mobil uygulaması üzerinden elektronik deftere işlemeleri zorunlu hale getirilmiştir.

Denetim yükümlülüğü: Belediye ve ruhsat düzenleyen idareler, şantiye şeflerinin aynı anda üstlendikleri işleri yılda en az bir kez denetlemekle yükümlü kılınmıştır.

Yetki belgeleri: Yapı müteahhitliği yetki belgelerinde, şirket bölünmesi ve belge kullanımına ilişkin şartlar yeniden düzenlenmiştir.

Yapı sınıfları ve grupları: Yapı sınıfları ve grupları güncellenmiş ve yeniden düzenlenmiştir.

Yetki belgesi iptali: Yetki belgesi iptal prosedürü ayrıntılı şekilde yeniden kurgulanmıştır.

Mevcut yapılar: Tadilat, onarım, güçlendirme ve benzeri işler, herhangi bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilebilecek hale getirilmiştir.

EKONOMİDE BU HAFTA

2026-2028 Yatırım Programı

Yatırım Programına İlişkin Genelge Yayınlandı

2026-2028 Dönemi Yatırım Programı Hazırlıkları ile ilgili Cumhurbaşkanlığı Genelgesi 15 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. “Genelgenin giriş bölümünde öne çıkan başlıklar aşağıda özetlenmiştir.

- ❑ Kamu mali dengelerinin ve mali disiplinin daha da güçlendirilmesi önceliklenecektir. .
- ❑ Kamu yatırım harcamalarında azami düzeyde tasarruf edilirken kalkınma potansiyelini destekleyici mahiyetteki iktisadi ve sosyal altyapı yatırımlarına öncelik verilmeye devam edilecektir.
- ❑ Kamu yatırım öncelikleri özel sektörün yenilikçi ve üretken yatırımları ile ticareti destekleyecek mahiyette belirlenecektir.
- ❑ Proje bazında ödenek teklif ve tahsislerinde; devam eden öncelikli projelerden **en kısa sürede tamamlanabilecek olanlara öncelik verilecektir.**
- ❑ Tasarruf tedbirleri kapsamında zorunlu haller dışında **2026 Yılı Yatırım Programı’na yeni proje alınmayacaktır.**
- ❑ Mevcut kamu sabit sermaye stokundan azami kapasitede yararlanılması için **gerekli bakım ve onarımlara önem verilecek**, vatandaşların acil ihtiyaçlarına ve ekonomide katma değer artışına doğrudan hizmet etmeyen **projeler teklif edilmeyecektir.**

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde Ağustos ayında 143 bin 319 konut satışı gerçekleşti. Yılın ilk sekiz ayı içinde en fazla satış Ağustos ayında yapıldı. Konut satışları, Ocak–Ağustos döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 21,3 artarak 978 bin 70'e ulaştı.

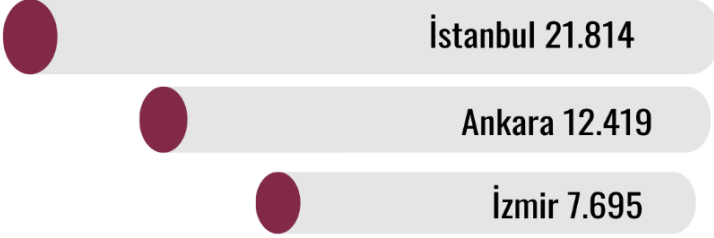


Konut satışları 2025 yılı Ağustos ayında bir önceki yıla göre %6,80 oranında **ARTTI**.

Ağustos ayında 143 bin 319 konut satıldı.



2024 yılı Ağustos ayında 134 bin 155 konut satılmıştı.



**KONUT
SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL**

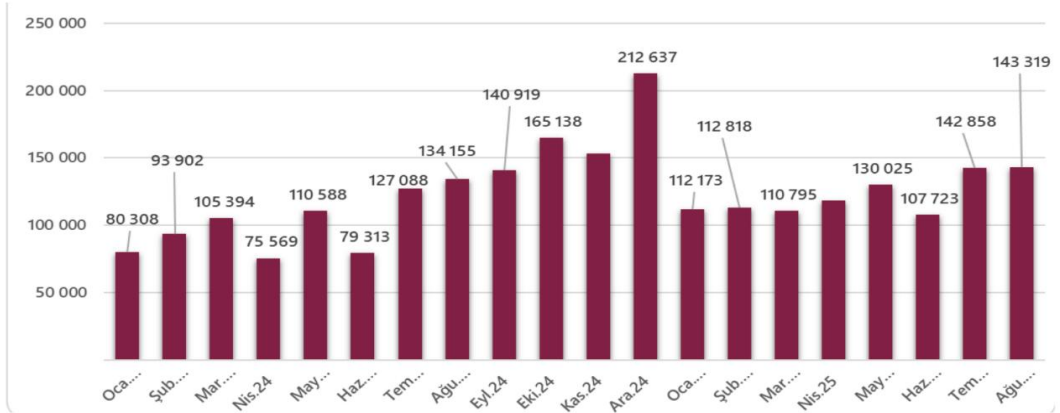
- 2025 Ağustos ayında ipotekli satışlar bir önceki yılın aynı ayına göre %45,20 oranında artarak 19 bin 712 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %13,80 olarak gerçekleşti.
- İlk el konut satış sayısı, Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %4,8 artarak 43 bin 916 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı Temmuz ayında %30,80 oldu.
- Yabancılar yapılan konut satışları Ağustos ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %19,8 oranında **azalarak** bin 810 oldu.
- Ağustos ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,3 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 671 ile İstanbul, 576 ile Antalya ve 123 ile Mersin oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

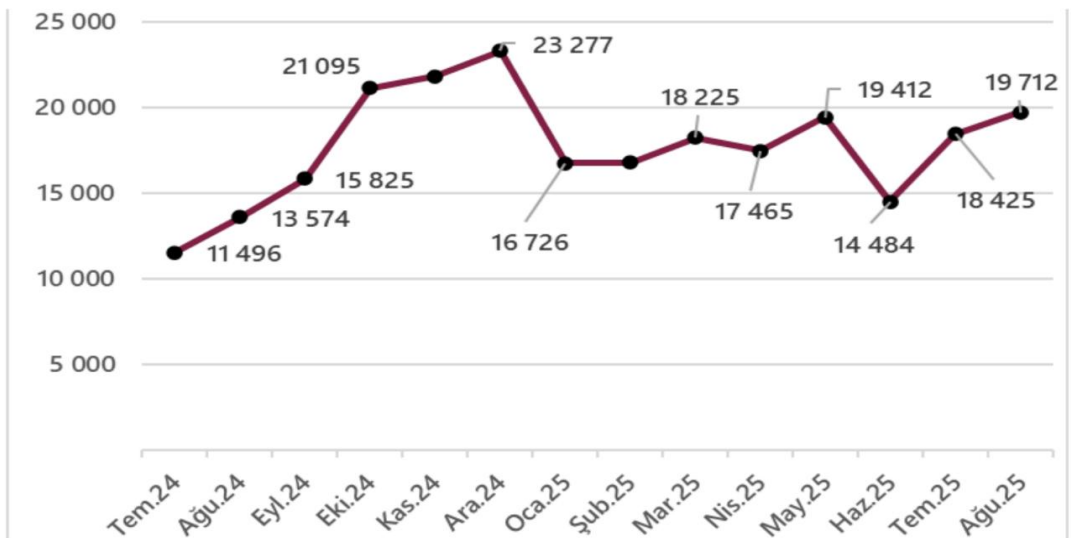
Konut Satış İstatistikleri

Ocak-Ağustos döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 84,6 oranında artarak 141 bin 227 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Ağustos döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre yüzde 15,4 oranında artarak 295 bin 524 olarak gerçekleşti.

Konut satışları Ağustos ayında Temmuz ayına göre 461 adet FAZLA konut satıldı



İpotekli konut satışları Ağustos ayında Temmuz ayına göre 1287 adet FAZLA konut satıldı



EKONOMİDE BU HAFTA

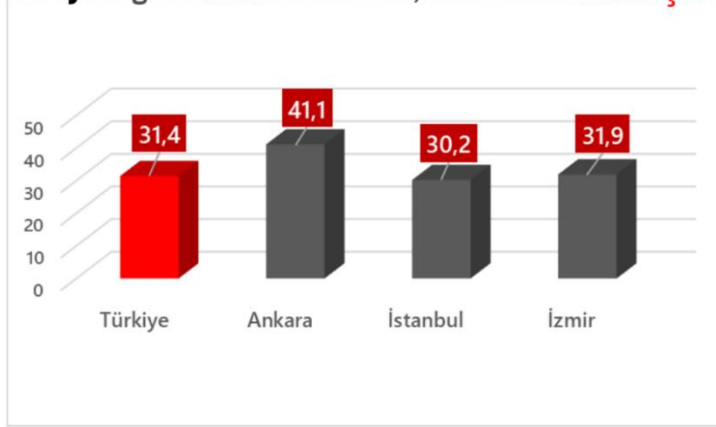
Konut Fiyat Endeksi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Ağustos ayına ilişkin konut fiyat endeksini yayımladı. Buna göre konut fiyat endeksinde reel bazda düşüş trendi devam ediyor. Aylık bazda ise 2,33'lük artış ile son üç ayın en yüksek artışı izlendi.



Bir önceki **aya** göre %2,5 **artarken**,
Bir önceki **yıla** göre **reel** olarak %1,2 oranında **azalmıştır**.

**Türkiye ve
üç büyük
ilin
konut fiyat
endeksi
yıllık artış**



2025 İkinci Çeyrek Türkiye'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı

39.738,00 TL



2025 İkinci Çeyrek İstanbul'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı

63.278,90 TL



2025 İkinci Çeyrek Ankara'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı

35.674,30 TL



2025 İkinci Çeyrek İzmir'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı

43.963,30 TL

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

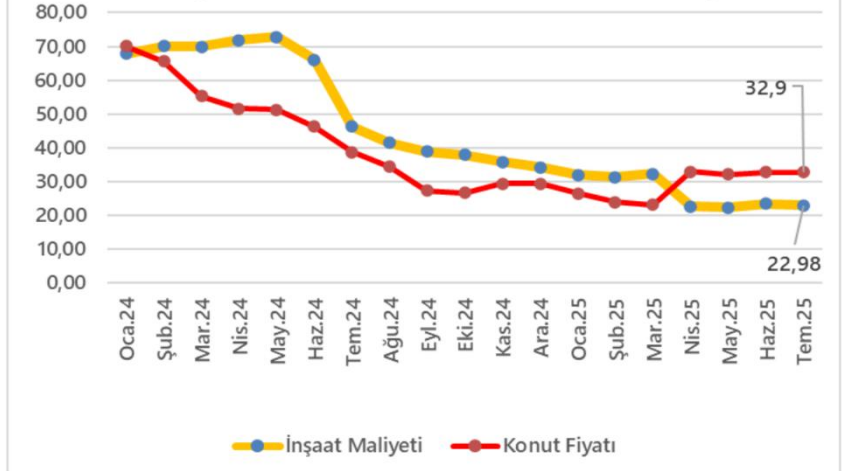
Konut fiyatlarının en fazla artış gösterdiği iller Erzurum, Erzincan, Bayburt, Ağrı, Ardahan, Kars, Iğdır olurken (%41,6), Aydın, Denizli, Muğla en az artış gösteren iller oldu. (%23,5). Konut fiyatları Ankara'da %41,12 artış gösterdi.



Konut Fiyat Endeksi ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış

Konut Fiyat
Endeksi Nominal
artış ve İnşaat
Maliyet Endeksi
Puan Farkı-
Temmuz

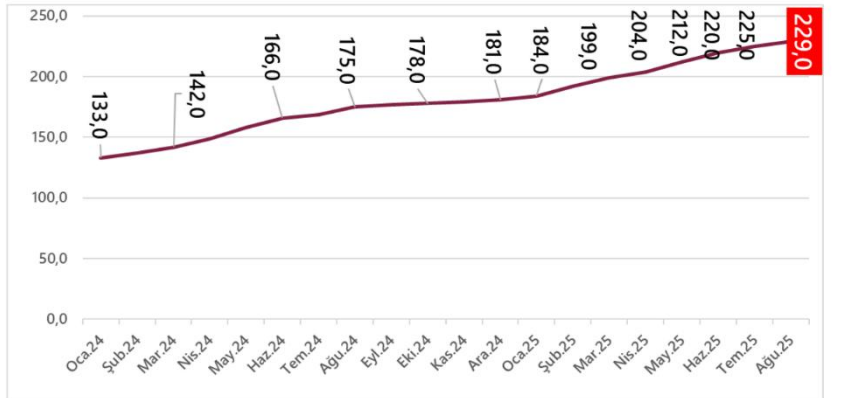
9,89



Kaynak: TCMB ve TÜİK

Kira Endeksi
m2 birim
kira fiyatı
için -Ağustos

229,00 TL



Kaynak: Endeksa.com



EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Üretim Endeksi

Temmuz ayı İnşaat Üretim Endeksi sonuçlarına göre, yıllık bazda son iki ayda güçlü ivmelenme kaydedilmiştir. Endeks, Haziran'da %16,6 artarken, Temmuz'da artış oranı %16,4 olarak gerçekleşmiştir. Aylık bazda ise Şubat, Mart ve Nisan aylarındaki negatif seyrin ardından, Mayıs'tan itibaren üç ay üst üste pozitif büyüme kaydedilmiştir.



İnşaat üretimi yıllık %24,10 arttı

İnşaat üretimi aylık %1,9 arttı.

Bina inşaatı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %26,20 arttı.

Bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %16,40 arttı
Özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %22,60 arttı.



Bina Dışı Yapılar Yıllık Artış

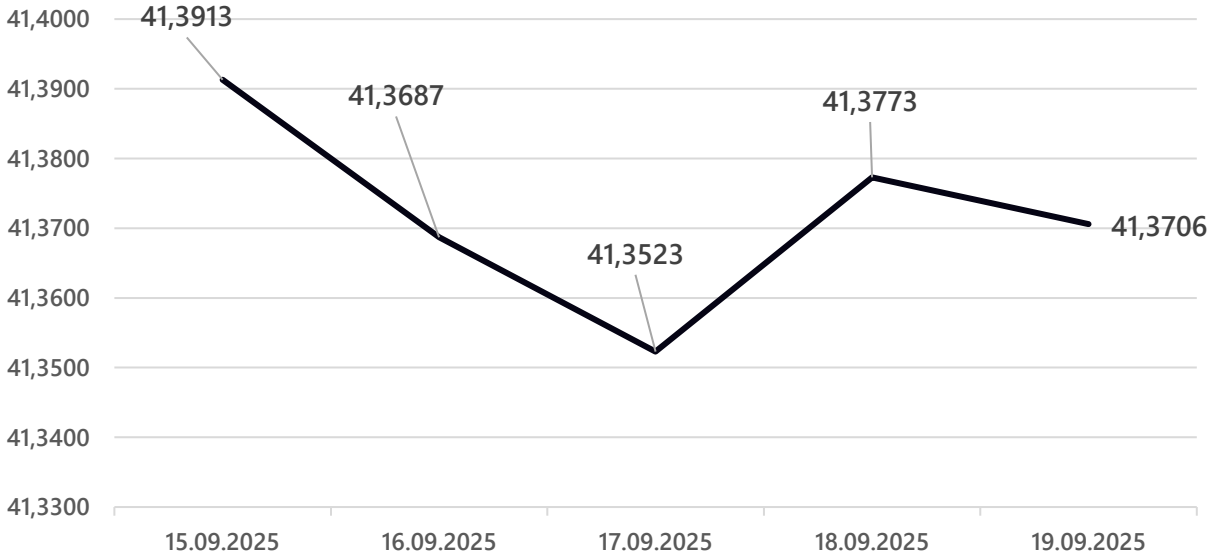


Bina Dışı Yapıların İnşaatı
Üretim Endeksi
Aylık Artış
Temmuz ayında 0,3 arttı.
Bir önceki aylık değişim
yüzde 3,1 artış
gerçekleşmişti.

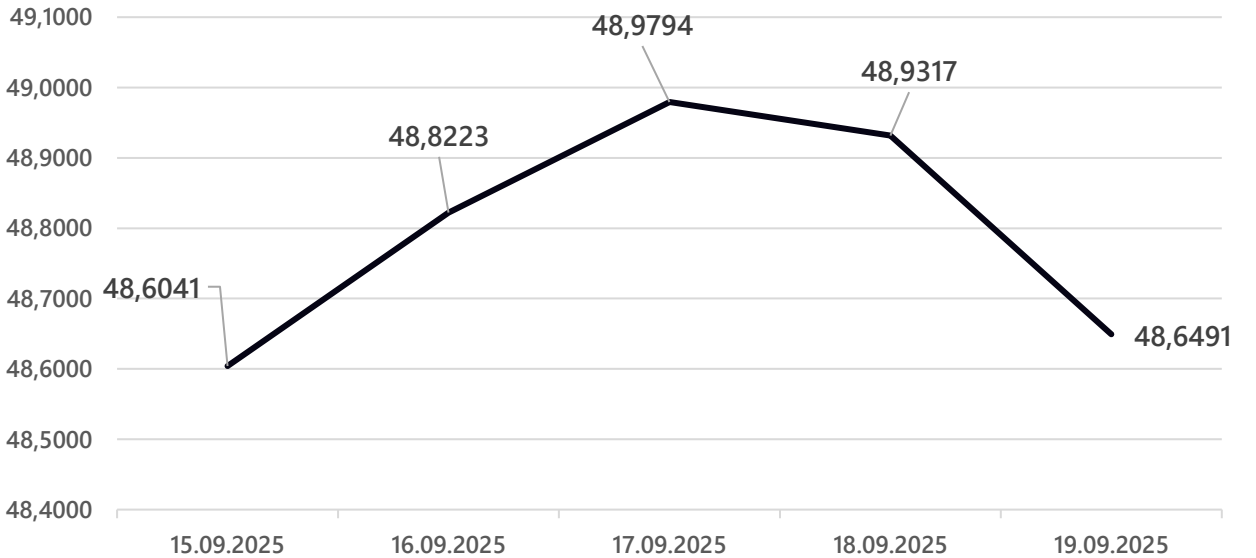
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Dolar/TL Satış Kuru



Merkez Bankası Euro/TL Satış Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Artan Fed faiz indirimi beklentileri, USD üzerinde baskı yaratmaya devam ediyor

Bu hafta piyasalar yoğun biçimde Fed kararına odaklandı. Fed, 9 ay sonra ilk kez faiz indirimine giderek Eylül ayı toplantısında politika faizini 25 baz puan düşürerek %4 – 4,25 aralığına çekti. Dolar endeksi 96,70 seviyelerine kadar geriledi. Ancak Fed'in güvercin açıklamaları sonrasında endeks yeniden toparlandı.

Fed Başkanı Powell, enflasyon ve istihdam üzerindeki risklerin sürdüğüne dikkat çekerken, piyasalarda risk iştahı sınırlı kaldı. Powell, toplantıda 50 baz puanlık bir indirimle yönelik yaygın bir destek bulunmadığını vurguladı. İş gücü piyasasında zayıflama gözlemlediklerini, ancak daha fazla bozulma istemediklerini ifade etti.

Dolara ayrıca beklentilerin üzerinde gelen ABD işsizlik başvuruları ve imalat faaliyetleri verileri destek verdi. Perşembe günü 96,7 seviyesine kadar gerileyen endeks, Cuma günü 97,40'lara kadar yükseldi.

Euro/Dolar paritesi aşağı yönlü

Dolar güçlenirken Euro değer kaybetti. Avrupa'da Fransa'daki siyasi huzursuzluk, temel ekonomik verilerin zayıf kalmasıyla birleşerek Euro üzerinde baskı oluşturdu.

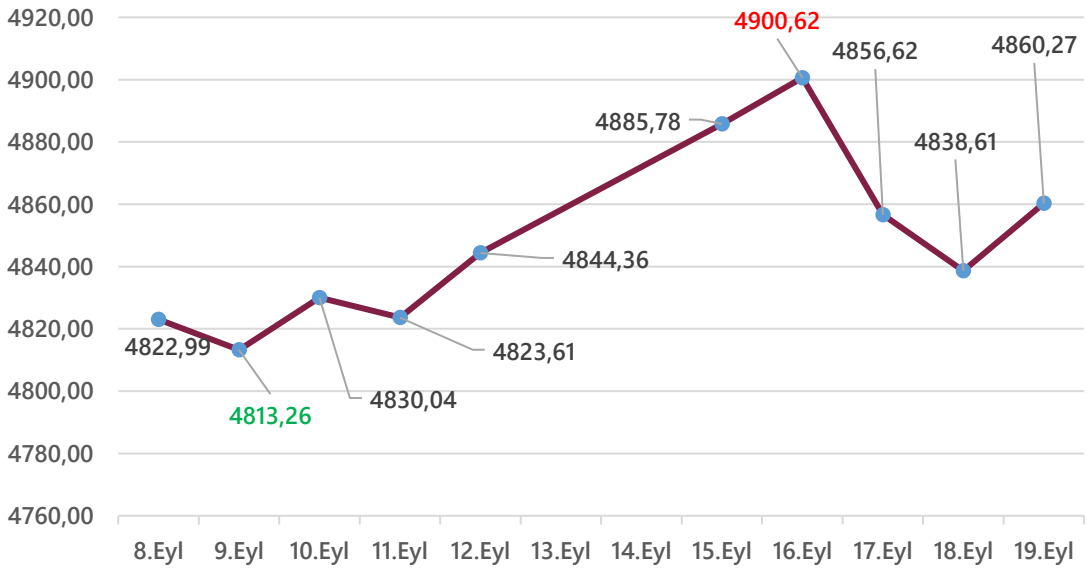
EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

Altın Fiyatları Fed Kararı Sonrası Dalgalandı

ABD'nin faiz indirim döngüsünün devam edeceğine yönelik beklentiler ve jeopolitik riskler, haftanın ilk günlerinde altın fiyatlarını destekledi. Ancak Fed'in uzun süredir beklenen faiz indirimi kararının ardından ulaşılan rekor seviyeler kalıcı olmadı. Fed'den gelen ılımlı açıklamalar altın fiyatlarını geri çekti. Başkan Jerome Powell, tarifelerden kaynaklanan enflasyon baskılarına dikkat çekerek faiz adımlarının "toplantıdan toplantıya" belirleneceğini ifade etti. Bu açıklamalar ABD tahvil getirilerini tüm vadelerde aşağı çekerken, ters korelasyon etkisiyle altın fiyatlarında düşüş görüldü.

Gram Altında Son Durum: Son 10 günde gram altın yatırımcısına nominal bazda %0,77 kayıp yazdırırken, yıl başından bu yana toplam getirisi %63'e ulaştı.

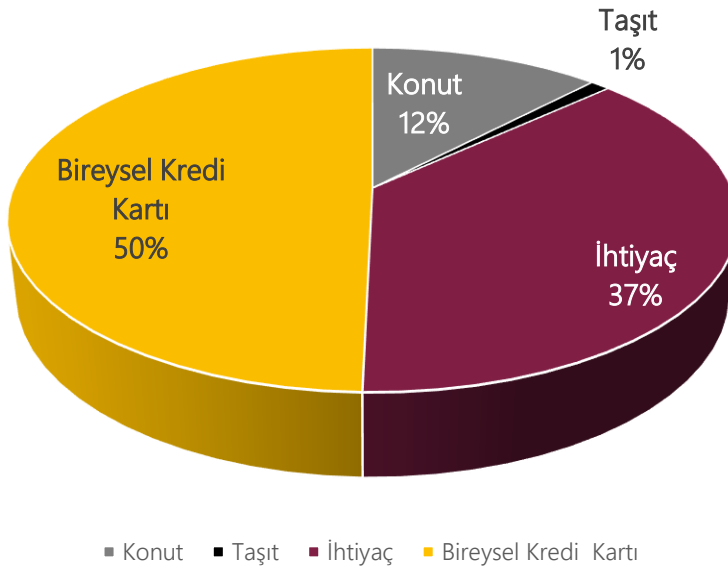


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt, ihtiyaç ve bireysel kredileri toplam tutarında bir önceki haftaya 12 Eylül ile biten haftada bir önceki haftaya göre 80 milyar TL değerinde ARTMA oldu. Bu hafta konut ve ihtiyaç kredileri, bireysel kredi türü arttı, taşıt kredileri azaldı. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 445,0 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %12'si'ni konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Temmuz aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı **984 bin 266** kişi olarak bir önceki yıla göre %25,5 **ARTTI**. Tüketici kredilerinde 832 bin 331 kişi ile bir önceki yıla göre %29,6 **ARTIŞ** gerçekleşti.



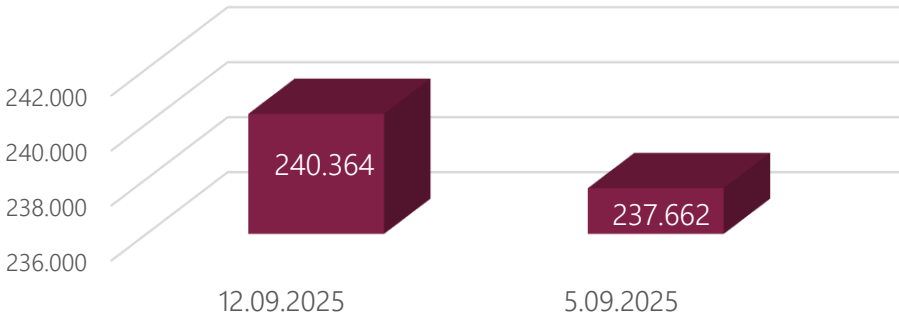
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin toplam menkul değerleri 12 Eylül ile biten haftada bir önceki haftaya göre 252 milyar TL azaldı. Döviz mevduatı pariteden arındırılmış olarak gerçek kişilerde 795 milyon \$, tüzellerde 644 milyon \$ arttı.

Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın Haftalık Ekonomik Gelişmeler raporuna göre 12 Eylül ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 2506,8 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe takibe giren bireysel kredi kartlarında alacakların oranı %4,0 olarak gerçekleşti. 12 Eylül ile sona eren haftada ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı %50,3'e, Tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %62,0'a GERİLEDİ. Konut kredileri %42,0 oldu.

YP DÖVİZ



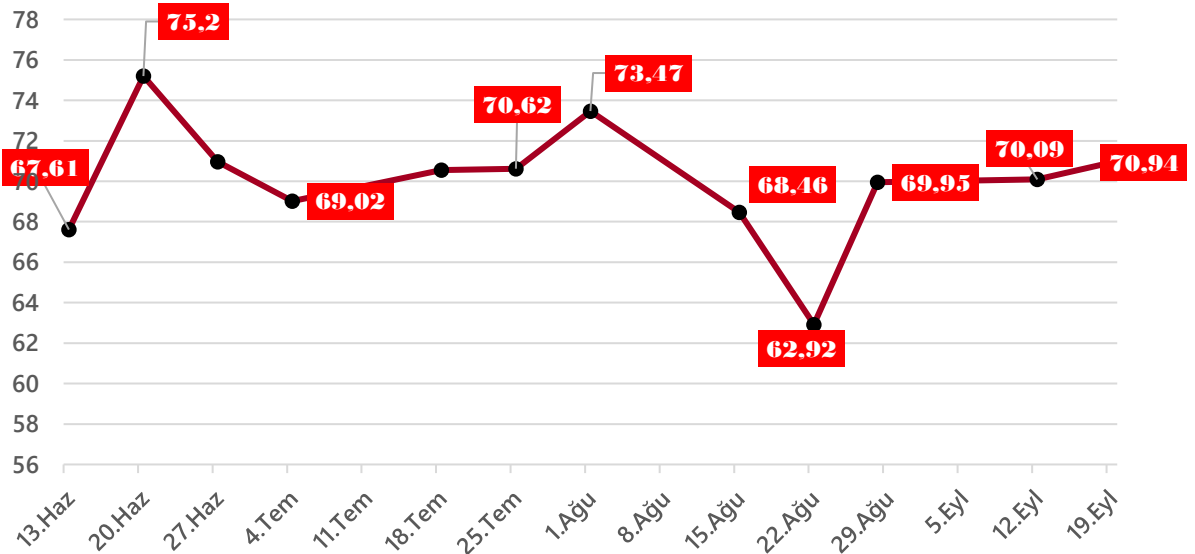
EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Petrolde bu hafta öne çıkan haberler

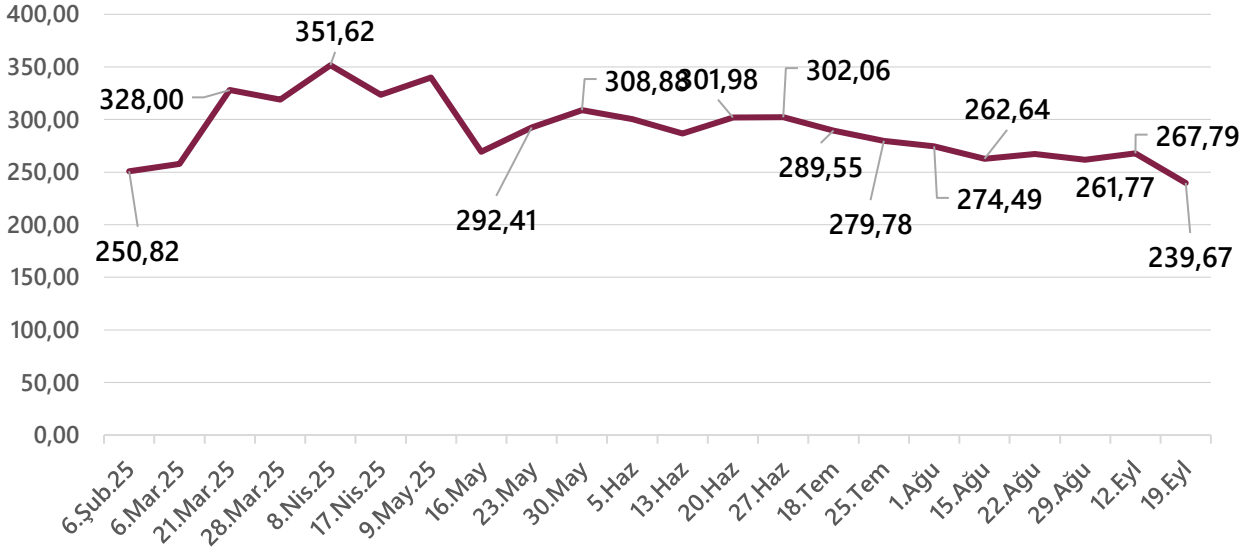
Piyasa katılımcıları, Ukrayna'nın Rusya rafinerilerine yönelik insansız hava aracı saldırılarının ardından Rusya'dan gelebilecek olası arz kesintilerini değerlendiriyor.

Fed kararını etkileyen parametrelerden bir diğeri ise petrol fiyatlarıdır. Ancak Petrol, ABD Merkez Bankası'nın beklediği üzere faiz oranını düşürmesinin ardından, yıl sonuna kadar daha fazla indirim yapılabileceğine dair işaretler talebi artırabileceği beklentisini doğursa da, Perşembe günü büyük bir değişiklik yaşanmadı. Fiyatların gerilemesinde, ABD Merkez Bankasının (Fed) bu yıl ilk kez faiz indirimine gitmesine karşın dünyanın en büyük petrol tüketicisi ABD'de yakıt talebine ilişkin endişeler etkili oldu.

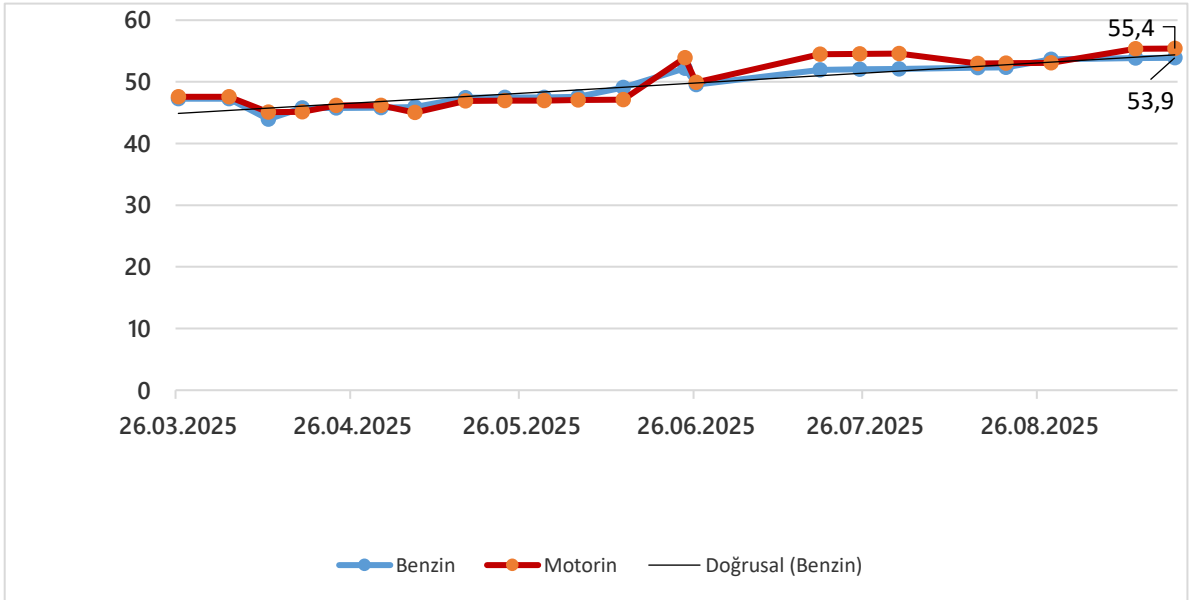


Kaynak: OPEC

EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: investing.com



Kaynak: Enerji Piyasası ve Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB rezervlerinde azalış

TCMB toplam rezervleri 12 Eylül ile sona eren haftada 2,2 milyar dolar azalışla 177,9 milyar dolar düzeyine geriledi. Aynı haftada net uluslararası rezervler 1,7 milyar dolar azalışla 69,6 milyar dolar düzeyine gerilerken, swap hariç net rezervler ise 2,6 milyar dolar azalışla 51,8 milyar dolara indi.

Kısa vadeli dış borçlarda artış

TCMB, kısa vadeli dış borç stokunun Temmuz ayında bir önceki aya kıyasla %1,1 artışla 170,9 milyar dolar seviyesine yükseldiğini açıkladı.

Özel sektörün yurt dışı kredi borcu 200 milyar dolara yaklaştı

Temmuz 2025 itibarıyla özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcu, 199,3 milyar dolara ulaştı. Özel sektörün yurt dışından kredi borcu Eylül 2019'dan bu yana görülen en yüksek seviyeye yükseldi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Yatırım araçlarının haftalık performansı

BIST 100 endeksi, en düşük 10.264,25 puanı ve en yüksek 11.297,44 puanı gördükten sonra haftayı, önceki hafta kapanışının yüzde 8,89 üstünde 11.294,48 puandan tamamladı. ABD doları yüzde 0,03 artarak 41,3800 liraya çıktı. Cumhuriyet altınının satış fiyatı da yüzde 0,36 yükselişle 32 bin 912 liraya çıktı. Geçen hafta sonu 8 bin 136 lira olan çeyrek altının satış fiyatı yüzde 0,36 artarak 8 bin 165 liraya yükseldi. Euro yüzde 0,39 yükselerek 48,6980 lira oldu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

CDS'te düşüş sürüyor

Bu hafta güçlü performans gösteren Borsa İstanbul yaklaşık yüzde 8 oranında yükselirken, Türkiye'nin risk primi (CDS) ise uzun zamandır görülmeyen seviyelere kadar düşüş gösterdi. CDS, 18 Eylül'de 237,5 baz puana gerileyerek Şubat 2018'den bu yana en düşük seviyeyi gördü.

Şimşek: Kamuda dijitalleşme tasarrufu artırdı

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, kamu ihale mevzuatının uluslararası norm ve standartlara uyumlu olacak şekilde dijitalleştirildiğini belirterek, "Kamu alımlarına yönelik süreçlerin tamamen dijital ortamda yürütülmesi, rekabet, tasarruf ve şeffaflığıönemli ölçüde artırdı" dedi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Fed'den beklenen karar

ABD Merkez Bankası (Fed), Eylül ayı FOMC toplantısında fonlama faizini piyasa beklentilerine paralel şekilde 25 baz puan düşürerek %4,0-4,25 aralığına indirme kararı aldı. Toplantıda 11 FOMC üyesi mevcut kararı desteklerken Trump tarafından henüz Fed Yönetim Kurulu'na atanan Stephen Miran, 50 baz puanlık indirim yönünde oy kullandı.

ABD Temsilciler Meclisi'nden geçici bütçe tasarısına onay

ABD Temsilciler Meclisi, federal hükümetin 1 Ekim'de kapanmasını önlemeye yönelik geçici bütçe tasarısını onayladı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Temyizden Fed lehine karar

ABD temyiz mahkemesi, ABD Başkanı Donald Trump'ın Fed Güvernörü Lisa Cook'u görevden alma talebini reddederek Cook'un görevde kalmasına hükmetti.

IMF'de başkan yardımcılığına Katz aday gösterildi

Uluslararası Para Fonu (IMF) Başkanı Kristalina Georgieva, ABD Hazine Bakanı Scott Bessent'in Özel Kalemi Daniel Katz'ın birinci başkan yardımcısı olarak görevlendirilmesini önerdi.

IMF: Küresel borcun dünya GSYH'sine oranı yüzde 235'in üzerinde

Uluslararası Para Fonu (IMF), özel sektör kredilerindeki düşüşün kamu borçlanmasındaki artışla dengelendiğini belirterek, toplam borcun geçen yıl çok az değişerek küresel Gayri Safi Yurt İçi Hasıla'nın (GSYH) yüzde 235'inin üzerinde kaldığını bildirdi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

BoE bekleneni yaptı

İngiltere Merkez Bankası (BoE), Eylül ayı toplantısında politika faizini piyasa beklentilerine paralel bir şekilde %4,0 düzeyinde sabit bırakma kararı aldığını açıkladı.

Brezilya Merkez Bankası faizi sabit tuttu

Brezilya Merkez Bankası, faiz oranını yaklaşık yirmi yılın en yüksek seviyesinde sabit tuttu.

Çin gösterge faiz oranını sabit tuttu

Çin Merkez Bankası (PBOC), yedi günlük ters repo faiz oranını yüzde 1,40'ta sabit bıraktı.

Hong Kong, Fed'i izleyerek gösterge faizini 25 baz puan indirdi

Çin'in Hong Kong Özel İdari Bölgesi, ABD Merkez Bankasının (Fed) politika faizini 25 baz puan indirmesinin ardından ABD dolarına bağlı kur rejimi nedeniyle gösterge faizinde aynı oranda kesintiye gitti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD'de çalışma vizesine 100 bin dolar ücret

ABD Başkanı Donald Trump, yüksek vasıflı işçilerin ülkede çalışmasını sağlamak için tasarlanan ve "H-1B" olarak bilinen çalışma vizesi programında şirketlerin ödeyeceği başvuru ücretinin 100 bin dolara çıkarılmasını öngören kararnameyi imzaladı.

Deutsche Bank altın tahminini yukarı çekti

Deutsche Bank Stratejisti Michael Hsueh, Çarşamba günü yayınlanan yazısında, Altın fiyatlarının yükselme potansiyeline sahip olduğunu, bankanın 2026 yılı için daha önce 3 bin 700 dolar olarak tahmin ettiğini ancak yeni tahminin de yükselen destek seviyeleriyle uyumlu olduğunu belirtti.



DÜNYADA BU HAFTA

- İkinci kez devlet ziyaretiyle İngiltere'ye davet edilen ilk ABD Başkanı olan Donald Trump, Başbakan Keir Starmer'la görüşmesi öncesi Windsor Kalesi'nde Kral 3. Charles tarafından görkemli bir davette ağırlandı.
- İngiltere'ye düzenlediği resmi ziyaretin son gününde İngiltere Başbakanı Keir Starmer ile ortak basın toplantısı düzenleyen ABD Başkanı Donald Trump, Rusya-Ukrayna Savaşı konusunda değerlendirmede bulundu. Trump, "7 savaşı sona erdirdim. Putin ile olan ilişkilerimden dolayı en kolay olacağını düşündüğüm savaş buydu ama Putin, beni hayal kırıklığına uğrattı. Beni gerçekten hayal kırıklığına uğrattı." şeklinde konuştu.



DÜNYADA BU HAFTA

- İsrail ordusu, Gazze şehrine kara hareketinin aşamalı şekilde başladığını duyurdu; hareketin kara ve hava unsurlarıyla devam edeceği, asker sayısının kademeli şekilde artırılacağı belirtildi.
- İsrail'i ziyaret eden ABD Dışışleri Bakanı Marco Rubio, Binyamin Netanyahu yönetimine Gazze'deki hedeflerine ulaşmada "sarsılmaz destek" verdiklerini söyledi; Rubio, "Gazze halkı daha iyi bir geleceği hak ediyor, ancak Hamas ortadan kaldırılmadan bu daha iyi gelecek başlayamayacak" ifadesini kullandı.
- İspanya Savunma Bakanlığı'nın, İsraili şirketlerle yapılan yaklaşık 1 milyar Euro değerindeki iki sözleşmeyi iptal ettiği açıklandı.



DÜNYADA BU HAFTA

- BM İnsan Hakları Konseyi'nin 60. Oturumu kapsamında İsrail'in Filistin topraklarında düzenlediği saldırılara ilişkin son raporunu paylaşan BM İşgal Altındaki Filistin Toprakları Hakkında Bağımsız Uluslararası Soruşturma Komisyonu, İsrail'in Gazze'de soykırım yaptığını belirterek, tüm ülkeleri harekete geçmeye çağırdı.
- Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi'nde (BMGK), Gazze'de derhal ve kalıcı bir ateşkes ve sınırsız insani yardım erişimi talep eden yeni bir karar tasarısı ABD tarafından veto edildi.
- İngiltere, prestijli Kraliyet Savunma Araştırmaları Koleji'ne (Royal College of Defence Studies) İsrailli öğrencilerin kabul edilmeyeceğini duyurdu



DÜNYADA BU HAFTA

- Fransa'da önde gelen işçi sendikalarının çağrısıyla iktidarın kemer sıkma politikalarına karşı ulaşım, sağlık, eğitim gibi sektörlerde çalışanlar greve gitti. İşçileri Bakanlığının açıklamasına göre, ülke genelinde 250 noktada eylem düzenlenirken, 500 binden fazla kişinin katıldığı gösterilerde gözaltı sayısı 181 oldu.
- Londra'da aşırı sağcı siyasi lider Tommy Robinson'ın organize ettiği "Unite the Kingdom - Krallığı Birleştir" yürüyüşüne yaklaşık 150 bin kişi katılırken çıkan olaylarda 26 polis yaralandı, 25 kişi gözaltına alındı.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD'li muhafazakar siyasetçi Charlie Kirk'ü öldürmekle suçlanan 22 yaşındaki Tyler Robinson'a ağır cinayet dahil toplam yedi suçlama yöneltildi; Robinson hakkında idam cezası istendi.
- ABD Başkanı Donald Trump, Çin Devlet Başkanı Şi Cinping ile yaptığı telefon görüşmesinde TikTok anlaşmasında ilerleme sağlandığını ve Çin lideriyle Güney Kore'de yüz yüze görüşeceğini açıkladı.
- ABD Dışişleri Bakanlığı, Polonya'ya yaklaşık 780 milyon dolar değerinde Javelin Füze Sistemleri ve ilgili lojistik ekipmanın satışını onayladıklarını duyurdu.



DÜNYADA BU HAFTA

- Donald Trump, Truth Social'da yaptığı açıklamayla The New York Times'a 15 milyar dolarlık iftira ve hakaret davası açtığını duyurdu.
- Suriye, Ürdün ve ABD temsilcilerinin onayıyla, Suriye'nin Süveyda vilayetinde düzenin yeniden tesisi ve bölgenin Şam'a entegrasyonu için ortak yol haritası anlaşması imzalandı.
- Aşırı turizmle mücadele eden İspanya'da Konut Bakanlığı, Airbnb ve Booking.com gibi turistik konaklama platformlarından, bu konutların ilanlarını kaldırmalarını talep etti. İspanya hükümeti, 53 bin civarında turistik daireyi 'Turistik ve Mevsimlik Kiralıklar Sicili'nden çıkararak kalıcı kiralık konutlara dönüştüreceğini açıkladı.



KÜLTÜR SANAT

77. Emmy Ödülleri sahiplerini buldu

"Televizyonun Oscarları" olarak nitelendirilen Primetime Emmy Ödülleri, bu yıl 77. kez sahiplerini buldu.

Ödül töreninde Netflix yapımı "Adolescence" ile Apple TV yapımı "The Studio" dizileri, birçok dalda ödül alarak geceye damgasını vurdu. Törende "En İyi Drama Dizisi" ödülüne The Pitt sahip olurken, "En İyi Komedi Dizisi" ödülünü de The Studio aldı. Toplam 13 ödül kazanan The Studio, tek sezonda en fazla ödül kazanan komedi dizisi olarak kayıtlara geçti.



KÜLTÜR SANAT

Robert Redford'a Veda

Hollywood'un efsanevi aktörü ve yönetmeni Robert Redford, 89 yaşında hayatını kaybetti.

"All the President's Men", "Butch Cassidy and the Sundance Kid" ve "The Sting" gibi filmlerdeki başrolleriyle adından söz ettiren Oscar ödüllü yönetmen Redford, kariyeri boyunca çok sayıda başarılı yapımda yer aldı.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

