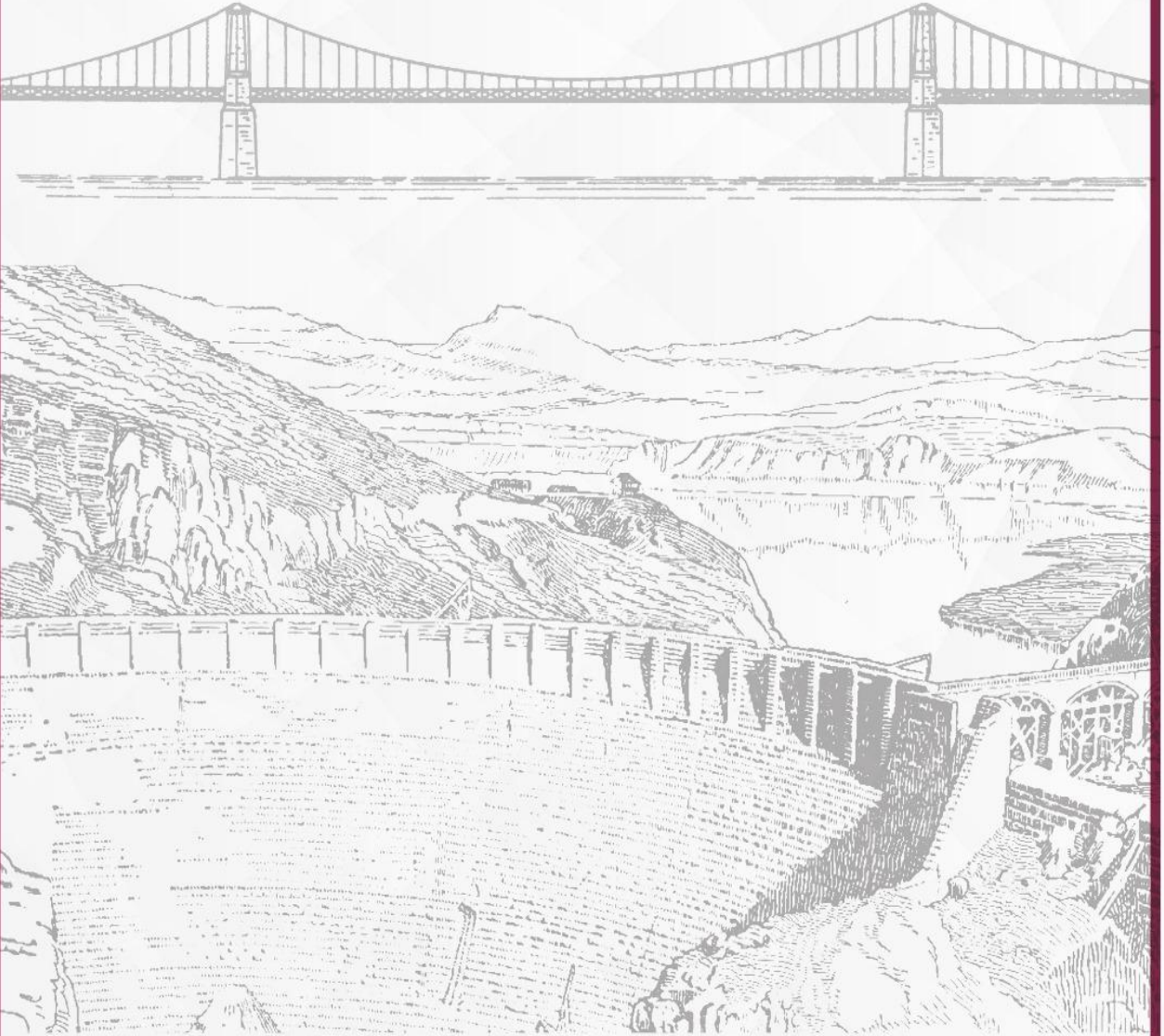




Cumhuriyetimizin 100. yılı

HAFTALIK BÜLTEN

17 - 23 KASIM 2025 | SAYI 295



intes@intes.org.tr



www.intes.org.tr



0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) geçtiğimiz hafta '2025 Yılı Üçüncü Çeyrek İşgücü İstatistiklerini yayınladı. Geniş tanımlı işsiz sayısının 12 milyona dayanması, sanayide üst üste üç çeyrektir istihdam kaybının sürmesi ve gençlerde işsizliğin manşetin iki katına çıkması, kadın istihdam oranı, tüm bu veriler işsizlikle ilgili dikkat çekici bir tablo yaratıyor.

Tüm bu verilere sadece rakam olarak bakamayız. İşsizlik bir istatistik meselesi değil; ülkemizin geleceği meselesi. Elbette bu tabloyu karamsarlıkla değil, doğru politikalarla yönetildiğinde fırsata dönüşebilecek bir yeniden yapılanma olarak değerlendirmek gerekiyor.

Sanayide nitelikli istihdamı destekleyen yatırımları artırmak, işgücüne katılımı güçlendirmek ve kadınların ekonomideki yerini genişletmek. Doğru stratejilerle Türkiye, genç ve dinamik nüfusunu avantaja dönüştürebilir.

İş dünyası olarak hedefimiz, Türkiye'nin genç ve dinamik nüfusunu yüksek katma değerli üretime yönlendirmek; rekabet gücünü, inovasyon kapasitesini ve istihdam kalitesini birlikte yükseltmektir.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FAALİYETLERİMİZ

MYK Başkanı Aşkın Tören Sendikamızı Ziyaret Etti

Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK) Başkanı **Aşkın Tören**, Sendikamızı ziyaret ederek Yönetim Kurulu Başkanımız **Celal Koloğlu** ile bir araya geldi. Görüşmede, son dönemde gerçekleştirilen sınav-belgelendirme faaliyetleri ele alındı.

Başkan Tören, İNTES'in **mesleki yeterlilik sisteminin gelişimine sunduğu** destek ve 30 Ekim 2025 tarihinde gerçekleştirilen MYK 20. Olağan Genel Kurulu vesilesiyle teşekkür plaketi takdim etti.

Ziyarete önümüzdeki dönemde **emek, beceri, kalite güvencesi** ve **belgelendirme** esaslı bir çalışma hayatının güçlendirilmesine yönelik olası iş birliği alanlarına ilişkin görüş alışverişinde bulunuldu.



FAALİYETLERİMİZ

İnşaat Sektörü İşgücü Piyasası Araştırması için Doğrulama Toplantısı Gerçekleştirildi

ILO Türkiye Ofisi tarafından İnşaat Sektörü İşgücü Piyasası Araştırması için Doğrulama Toplantısı 18 Kasım 2025 tarihinde Ankara'da gerçekleştirildi. Toplantıda ILO Türkiye Ofisi'nin inşaat sektöründeki mevcut ve gelişmekte olan işgücü piyasası eğilimlerini inceleyen araştırma çalışması hakkında bilgi verildi. İnsana yakışır iş bakış açısından işgücü arzı, talep tahmini, işgücü yönetim yapısı ve göçmen işçilerin durumu gibi inşaat sektörü işgücü piyasasına ilişkin çeşitli konuları kapsayan araştırmanın bulguları paylaşılarak, sektör mensuplarının önerileri alındı. Toplantıya Sendikamızdan Genel Sekreter Yardımcısı **Av. Derya Karademir** ve ILO Türkiye ile yürütülen «Güvenli İşyerleri İçin Ortak Çözümler» Projesi koordinatörü İş Güvenliği Uzmanı ve Çevre Mühendisi **Şule Şimit** katıldı.



ETKİNLİK

Dünya Bankası İnşaat Sektörüne Yönelik İş Olanakları Tanıtım Semineri Düzenleyecek

Dünya Bankası (WB) Türkiye Ofisi ile Kamu İhale Kurumu (KİK) iş birliğinde düzenlenen, inşaat firmalarına yönelik Tanıtım Semineri 2 Aralık 2025 tarihinde Ankara'da Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) Hizmet Binası'nda gerçekleştirilecektir.

Seminerde Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek, Kamu İhale Kurumu Başkanı Sayın Hamdi Güleç ve Dünya Bankası Türkiye Ülke Direktörü Sayın Humberto Lopez seminerde açılış konuşmalarını gerçekleştirecektir. Dünya Bankası Operasyon Politikaları ve Ülke Hizmetleri Direktörü ve Baş Satınalma Yöneticisi Sayın Hiba Tahboub ise Dünya Bankası Satınalma Düzenlemelerinde yapılan son değişikliklerle ilgili bilgilendirme yapacaktır.

Seminerin temel amacı; Türk inşaat firmalarının yalnızca Türkiye'de değil, dünya genelindeki Dünya Bankası finansmanlı yapım ihalelerine katılımını artırmaktır. Dünya Bankası hâlihazırda toplam net taahhüt değeri yaklaşık 250 milyar ABD doları seviyesine ulaşan 1.500'ün üzerinde aktif yatırım projesine destek vermektedir. Türkiye'nin Dünya Bankası portföyünde yer alan 38 aktif yatırım projesinin net taahhüt büyüklüğü ise yaklaşık 15 milyar ABD dolarıdır. Dünya Bankası İş Dünyası Tanıtım Semineri'nin, firmaların bu projelere erişimini kolaylaştırması, uluslararası iş fırsatlarını görünür kılması ve yeni iş birliklerinin önünü açması beklenmektedir.

ETKİNLİK

Seminer Firmalar için Dünya Bankasının Geniş Ölçekli İş Fırsatlarından Daha Fazla Yararlanmasına Olanak Sağlayacak

Seminerde;

- ❑ Dünya Bankası-WB ve bağlı kuruluşların yapısı,
- ❑ WB tedarik düzenlemeleri ve son güncellemeler,
- ❑ WB finansmanlı projelerde mevcut iş fırsatları ve bu fırsatlara erişim yolları,
- ❑ WB ihalelerinde başarılı olabilmek için dikkat edilmesi gereken hususlar,
- ❑ Türkiye'nin e-Devlet İhale Sistemi (EKAP) güncellemeleri hakkında katılımcılara kapsamlı bilgi verilecektir.

Hem **fiziki** hem de **çevrim içi** katılım imkânının sunulacağı Seminere, İNTES üyeleri de özel olarak davet edilmiş olup, program Türkiye'de faaliyet gösteren inşaat firmalarının yanı sıra diğer ülkelerden sektöre ilgi duyan şirketlere de açık olarak gerçekleştirilecektir. Etkinlik sırasında simultane tercüme hizmeti sağlanacaktır. Sınırlı kontenjan nedeniyle her firma fiziki olarak yalnızca **bir anahtar temsilci** ile katılım sağlayabilecektir. Çevrim içi katılım ise kişi sınırlaması bulunmamaktadır. **Seminere katılım göstermek isteyen okurlarımız 27 Kasım 2025 tarihine kadar aşağıdaki linkten kayıt formlarına ulaşabilirler.**

Ayrıntılı bilgilere ve toplantı katılım formlarına [bağlantıdan](#) ulaşabilirsiniz. / Toplantı [programı](#) bağlantıdadır.

MEVZUAT

İmar Planı Değişikliği ve Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği Yayınlandı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, imar planı değişikliklerinden kaynaklanan taşınmaz değer artışının kamuya aktarılmasına ilişkin “Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği”ni 22 Kasım 2025 tarihli **Resmî Gazete’de** yayımladı.

Buna göre Değer Artış Payı Yönetmeliği’ne göre, imar planı değişiklikleriyle oluşan taşınmaz değer artışının yüzde 90’ı kamuya gelir olarak aktarılacak. Süreç, değerleme raporları ve komisyon kararıyla belirlenecek.

En az bin metrekare ve üzeri yüz ölçümüne sahip oluşmuş imar adalarında ada bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde, ihtiyaç duyulan kentsel, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanacak. İçerisinde riskli yapının bulunduğu parsel/parsellerde yapılacak uygulama imar planı değişiklik işlemlerinde, meri uygulama imar planı ve plan notlarıyla verilmiş emsale esas inşaat alanını %20’nin üzerinde artıran plan değişikliklerinde, %20’nin üstündeki kısmı değer artış payına konu olacak.

Yönetmeliğin tam metni [bağlantıdadır](#).

EKONOMİDE BU HAFTA

Yapı İzin İstatistikleri

TÜİK tarafından Yapı Ruhsatı Verileri 2025 yılı üçüncü çeyrek sonuçları açıklandı. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2025 yılı III. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen bina sayısı %22,3, daire sayısı %54,0 ve yüz ölçümü %42,6 arttı.



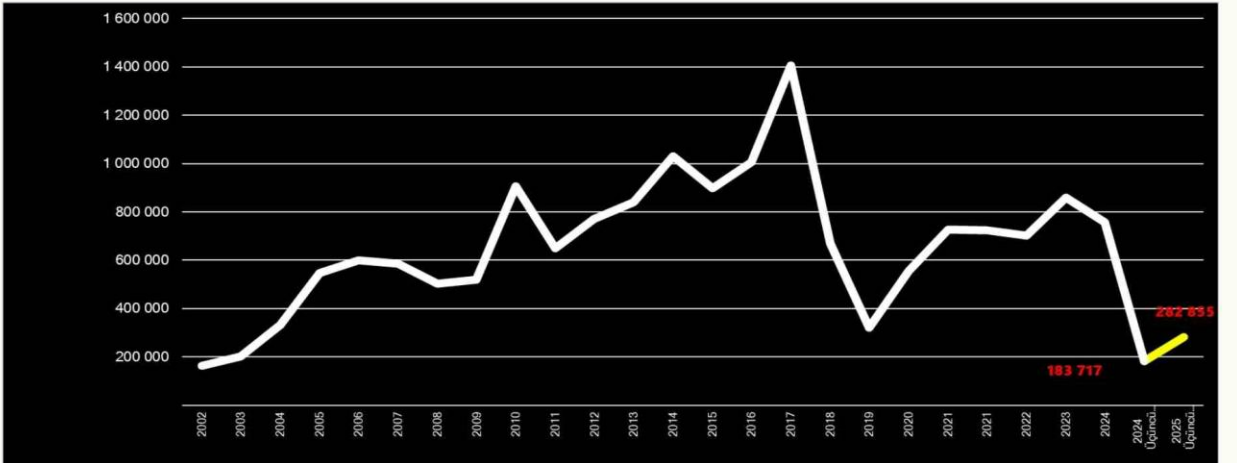
2025 ÜÇÜNCÜ ÇEYREK
BİR ÖNCEKİ YILIN AYNI ÇEYREĞİNE GÖRE
YAPI RUHSATI VERİLEN BİNA SAYISI %22,30 ARTTI
YAPI KULLANIM İZNİ VERİLEN BİNA SAYISI %22,80 ARTTI

2025 yılı III. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen binaların kullanma amacına göre en yüksek yüzölçüm payına 37,8 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,2 milyon m² ile sanayi binaları ve depolar izledi.



2025 yılı III. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen binaların kullanma amacına göre en yüksek yüzölçüm payına 21,5 milyon m² ile iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4,7 milyon m² ile sanayi binaları ve depolar izledi.

Yapı ruhsatı verilen daire sayısı



EKONOMİDE BU HAFTA

Yapı İzin İstatistikleri

İlgili dönemde mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış serilerde ise, bir önceki çeyreğe göre, 2025 yılı III. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen bina sayısı %7,0, daire sayısı %7,2 ve yüz ölçümü %2,7 azaldı.

Yapı ruhsatı verilen binaların %78'si belediyelere %22'si diğerlerine aittir.

EN ÇOK VE EN AZ BİNA İÇİN YAPI KULLANIM RUHSATI VERİLEN BİNA SAYISI

İstanbul	36.454	Hakkari	134
Ankara	23.781	Kilis	220
Hatay	19.083	Ardahan	254
Ankara	14.946	Artvin	286
Kahramanmaraş	13.096	Bayburt	364
Konya	11.205	Şırnak	383
İzmir	11.140	Tunceli	392
Şanlıurfa	9.422	Bartın	396
Diyarbakır	7.370	Karabük	420
Antalya	7.173	Gümüşhane	422
Kocaeli	6.928	Rize	440



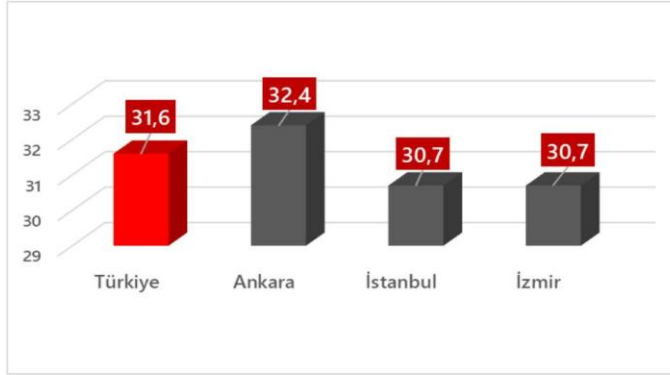
EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

Türkiye genelinde konut fiyat endekslerindeki reel düşüş eğilimi devam etmektedir. Bölgeler bazında yıllık konut fiyat artışlarına bakıldığında, Ekim 2025 döneminde en yüksek artış %38,4 ile Ankara'da, en düşük artış ise %23,1 ile Aydın-Denizli-Muğla bölgesinde gerçekleşmiştir.

Bir önceki aya göre %1,6 artarken,
Bir önceki yıla göre reel olarak %1,0 oranında azalmıştır.

**Türkiye ve
üç büyük
ilin
konut fiyat
endeksi
yıllık artış**



2025 Üçüncü Çeyrek Türkiye'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
42.556,60 TL



2025 Üçüncü Çeyrek İstanbul'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
68.763,90 TL



2025 Üçüncü Çeyrek Ankara'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
38.551,20 TL



2025 Üçüncü Çeyrek İzmir'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
47.066,40 TL

EKONOMİDE BU HAFTA

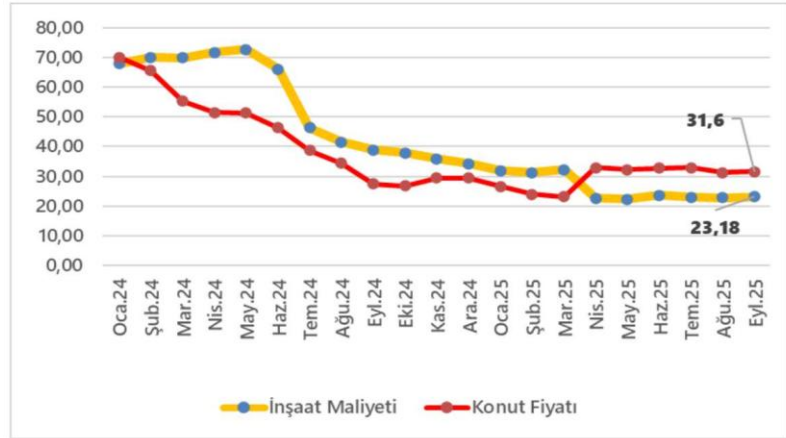
Konut Fiyat Endeksi

İlgili dönemde yeni konut fiyat endeksi yıllık bazda %33,2 artış gösterirken, yeni olmayan konutların fiyat endeksi %31,4 oranında yükseldi. 2025 yılının üçüncü çeyreğinde konutların ortalama birim metrekare fiyatı 42.548,80 TL olarak açıklandı.

Konut Fiyat Endeksi ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış

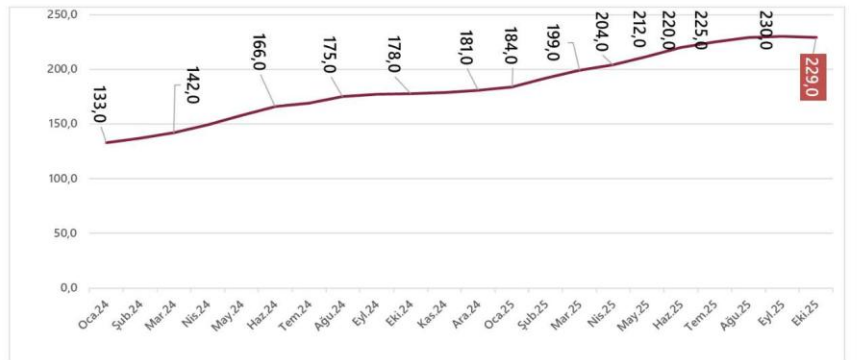
Konut Fiyat
Endeksi Nominal
artış ve İnşaat
Maliyet Endeksi
Puan Farkı-
Ağustos

8,42



Kaynak: TCMB ve TÜİK

Kira Endeksi
m2 birim
kira fiyatı
için -Eylül
229,00 TL



Kaynak: Endeksa.com



EKONOMİDE BU HAFTA

İşgücü Girdi Endeksleri

İstihdam endeksi 2025 yılı III. çeyreğinde yıllık bazda %1,2 arttı. Artış büyük ölçüde inşaat sektöründeki %7,4'lük güçlü yükseliş ve hizmetlerdeki %2,6'lık katkıdan kaynaklanırken, sanayideki %3,6'lık daralma toplam endeksi aşağı çeken unsur oldu.

Sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında istihdam endeksi, 2025 yılı III. çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %1,2 arttı.

Alt sektörler incelendiğinde, endeks; sanayi sektöründe %3,6 azaldı, inşaat sektöründe %7,4 ve ticaret-hizmet sektörlerinde %2,6 arttı.

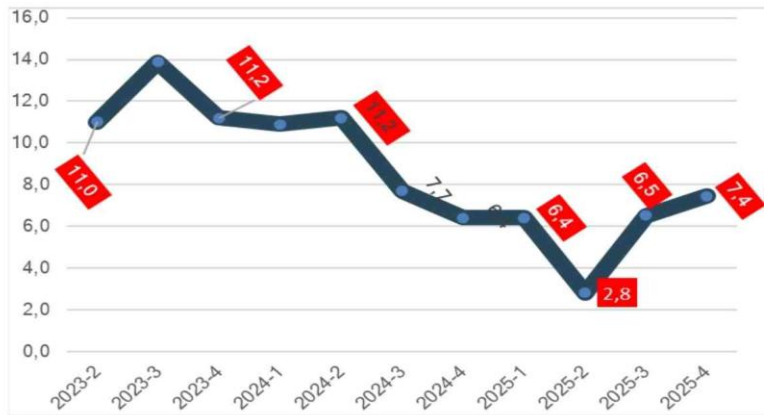
İnşaat sektöründe çalışılan saat endeksi yıllık %4,3 arttı.

Sanayi sektöründe ise %0,7 azaldı,

İnşaat sektöründe brüt, ücret maaş endeksi yıllık %7,7 arttı



İnşaat sektöründe takvim etkisinden arındırılmış yıllık iş gücü girdi endeksi



EKONOMİDE BU HAFTA

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 2026 Yılı Bütçesi

Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu, Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu'nda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının 2026 yılı bütçesini sundu.

Bütçe sunuş konuşmasından öne çıkan unsurlar şöyle;

- ❑ Son yirmi üç yılda ulaştırma alanında 300 milyar dolarlık yatırım hayata geçirildi.
- ❑ Bu yatırımlar yılda ortalama 1 milyon kişiye istihdam imkânı oluşturdu.
- ❑ Yatırım programında bulunan 2.171 projenin toplam bedeli 5,2 trilyon liradır.
- ❑ 2025 yılında yatırımları için toplam 488 milyar lira ödenek ayrıldı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 2026 Yılı Bütçesi

Bakan Uraloğlu «Demiryolunun payını artırmak enerji verimliliği ve çevresel sürdürülebilirlik açısından önceliklidir.»

- ❑ 2026 bütçesinde demiryolları yatırımlarının payı %53, karayolları yatırımlarının payı ise %39 olarak öngörülmüştür.
- ❑ Demiryolunun payını artırmak enerji verimliliği ve çevresel sürdürülebilirlik açısından öncelik olarak belirlenmiştir.
- ❑ 2053 hedefleri doğrultusunda demir yolu koridorları geliştirilmektedir. 4.158 kilometrelik hatta yapım çalışmaları devam etmektedir.
- ❑ 2028 yılında demir yolu ağının 17.287 km'ye ulaşması hedeflenmektedir.
- ❑ Ayrıca doğrudan hızlı trenle bağlanan il sayısının 11'den 27'ye çıkarılması hedeflenmektedir.
- ❑ "Ankara-İzmir Hızlı Demiryolu Hattı'nda Polatlı-Afyon arasının 2027'de, tüm hattın ise 2028'de tamamlanması hedeflenmektedir.
- ❑ SHGM, KGM ve BTK 2026 yılı toplam bütçe ödeneği 605 milyar TL olarak öngörüldü. Geçen seneye oranla yaklaşık yüzde 13'lük bir artış oldu.
- ❑ 122 kilometrelik yeni raylı sistem hattı yapımı devam etmektedir. Ayrıca 297 kilometre uzunluğunda yeni hat planlama aşamasındadır.
- ❑ Orta Koridor demiryolu ağının, Kars-Iğdır-Dilucu hattının tamamlanmasıyla iki farklı kapıdan Türkiye'ye bağlanacaktır.

EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından açıklanan 2025 yılı Ocak-Ekim döneminde merkezi yönetim bütçe giderleri 11 trilyon 592,5 milyar TL, bütçe gelirleri 10 trilyon 152 milyar TL ve bütçe açığı 1 trilyon 440,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 9 trilyon 772,7 milyar TL ve faiz dışı fazla ise 379,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

BÜTÇE

Ekim-2025
Bütçe Dengesi

Bütçe Giderleri
1.370.269 milyon TL

Bütçe Gelirleri
1.147.070 milyon TL

Faiz Dışı Denge
-65.791 milyon TL

Faiz Dışı Giderler
1.212.861 milyon TL

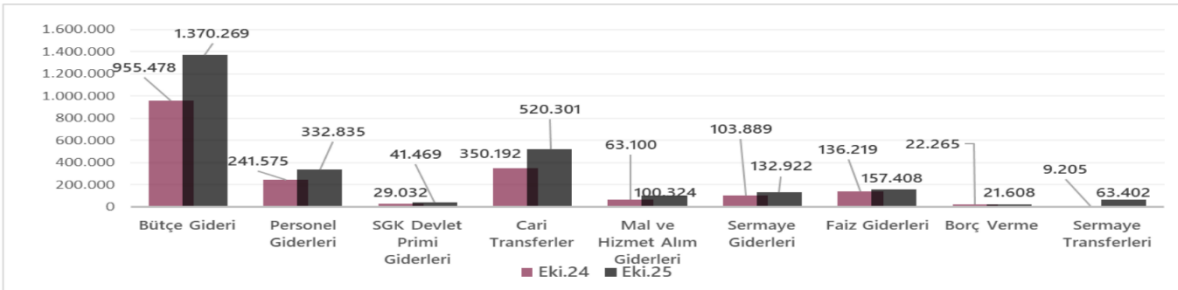
Bütçe Dengesi
-223.199 milyon TL AÇIK



2024/ 2025 EKİM

Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırma bazında bir önceki yıla göre kıyaslama verileri

Milyon TL

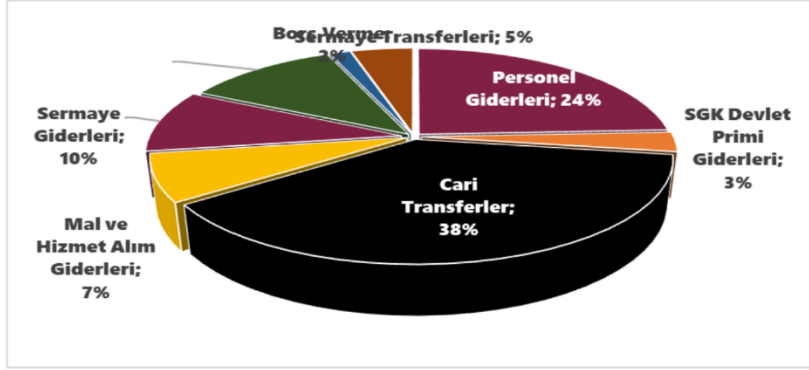


EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

Merkezi yönetim **bütçe gelirleri** Ocak-Ekim dönemi itibarıyla 10 trilyon 151 milyar 995 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. **Vergi gelirleri** 8 trilyon 729 milyar 521 milyon TL, **genel bütçe vergi dışı gelirleri** ise 1 trilyon 143 milyar 762 milyon TL olmuştur.

EKİM 2025 BÜTÇE GİDER KALEMLERİNİN DAĞILIMI



OCAK-EKİM 2025 SERMAYE GİDERLERİ



Başlangıç ödeneği
1.102.418 milyon TL



Gerçekleşme
762.669 milyon TL



2024'e Göre Değişim Oranı
%40,7



Gerçekleşme
%81,20

Merkezi yönetim bütçesi 2024 yılı Ocak-Ekim ayında -1.260.289 milyon TL açık vermiş iken 2025 yılı Ocak-Ekim döneminde -1.440.477 milyon TL açık vermiştir.

2025 yılında merkezi yönetim bütçe giderleri için öngörülen 14.731.014 milyon TL ödeneğin yılın ilk on ayı itibarıyla 11.592.472 milyon TL gider gerçekleştirilmiştir. Geçen yılın aynı döneminde ise 8.114.115 milyon TL harcama yapılmıştır.

EKONOMİDE BU HAFTA

Çeyrek Dönem İşgücü İstatistikleri

TÜİK 2025 yılı üçüncü çeyrek işgücü istatistiklerini yayımladı. Buna göre istihdam edilenlerin %7'si inşaat sektöründe yer aldı. Üçüncü çeyrekte inşaatla bir önceki çeyreğe göre 40 bin kişi daha fazla istihdam edilerek 2 milyon 265 bin kişiye ulaşıldı.



İŞGÜCÜ İSTATİSTİKLERİ 2025 ÜÇÜNCÜ ÇEYREK



İşsizlik Oranı ve Sayısı
%8,5/ 3 milyon 010 bin kişi

İstihdam Oranı **%49,00**

Genç Nüfustaki İşsizlik Oranı **%15,30**

Ne eğitimde ne istihdamda olanlar (15-24 yaş grubu)
2 milyon 922 bin kişi

Ne eğitimde ne istihdamda olan yüksek öğrenim mezunları (15-24 yaş grubu)
448 bin kişi

Genç Nüfusta

Yüksek Öğretim Mezunlarındaki İşsizlik **%33,20**

Meslek ve Teknik Lise Mezunlarında İşsizlik **%28,00**

Lise Altı Eğitim İşsizlik **%17,90**

İnşaat Sektöründe İstihdam Edilenler

2 milyon 265 bin kişi

İnşaat Sektörü İstihdamdaki Payı

%7,00

Tesis ve makine operatörleri ve montajcılar meslek grubundaki işsiz sayısı **226 bin kişi**

İşbaşı yapabilecek olup iş aramayanlar

2 milyon 463 bin kişi

İşsiz olup daha önce inşaat sektöründe çalışan kişi sayısı - **262 bin kişi**

İş bulma ümidi olmayan

2 milyon 495 bin kişi

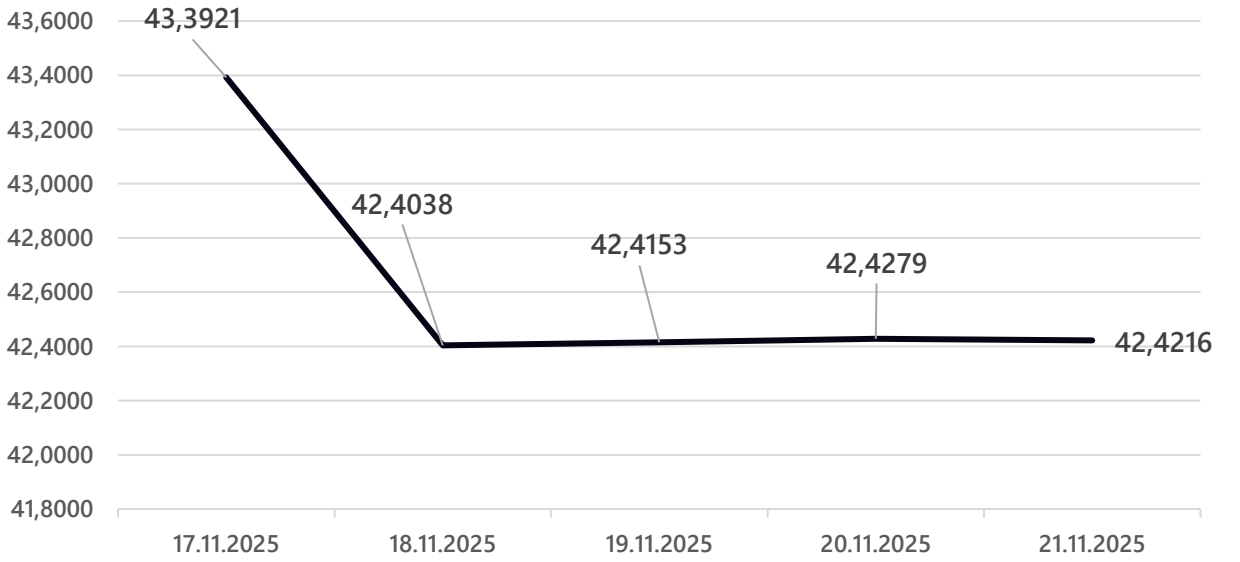
Bir yıldan daha fazla süreli işsizler

421 bin kişi

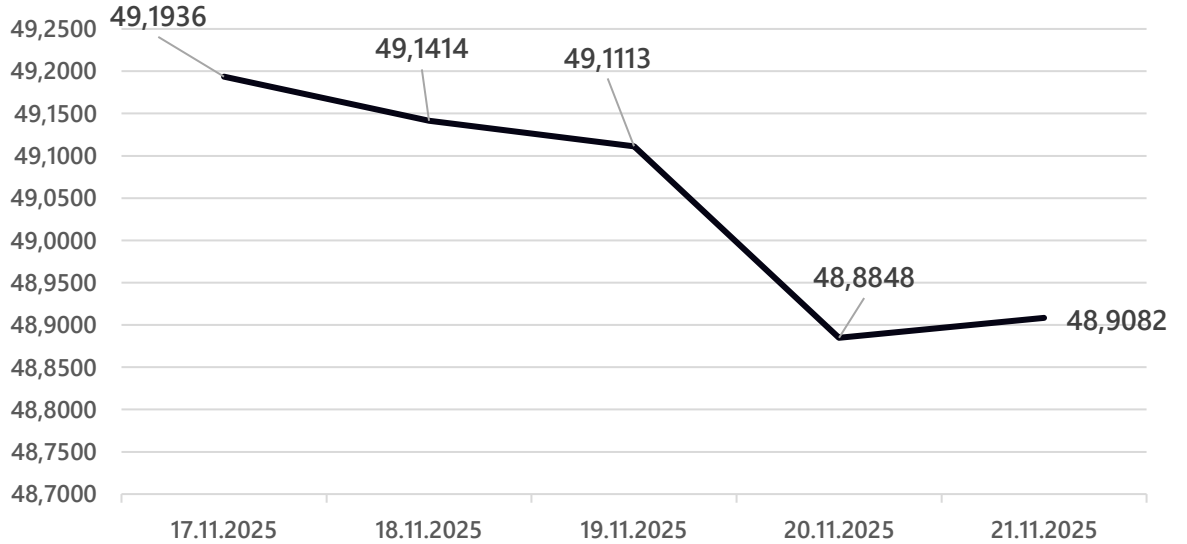
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Efektif Dolar/TL Satış Kuru



Merkez Bankası Efektif Euro/TL Satış Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Dolar Endeksi Bu Hafta Yeniden 100 Barajının Üstüne Çıktı Küresel Risk Algısının Desteği

Küresel risk iştahının zayıf seyretmesi nedeniyle güvenli liman talebi arttı ve ABD doları hafta ortasında yükseliş kaydetti. Yapay zekâ bağlantılı hisselerdeki değerleme endişelerinin küresel borsalarda sert satışlara yol açması, ABD Hazine tahvillerine ve dolara yönelimi güçlendirdi.

İstihdam Verilerinin Etkisi

ABD’de tarım dışı istihdam eylülde 119 bin kişi artarak beklentilerin üzerinde gerçekleşti. İşsizlik oranı ise %4,3’ten %4,4’e yükseldi. Beklentilerin üzerinde gelen istihdam verileri dolar endeksini yukarı yönlü destekledi.

Para Politikası Beklentileri

Güçlü istihdam görünümünün, Federal Reserve’in faiz indirimleri konusunda daha temkinli hareket etmesine yol açabileceği değerlendiriliyor. Bu beklenti dolar üzerindeki yukarı yönlü baskıyı artırırken, tahvil faizlerinde de yükseliş eğilimi gözlemleniyor.

Parite Görünümü

EUR/USD: Euro Bölgesi’nden gelen karışık rakamların etkisiyle paritede dalgalı bir görünüm ile 1,1482’den 1,1547 seviyesine kadar toparlandı.

USD/TRY: Kurda yukarı ılımlı eğilim korunuyor. Hafta boyunca 42,31-42,44 bandında hareket etti. **EUR/TRY:** Euro/TL küresel seyre paralel olarak dalgalanma gösterdi. 49 TL’nin üstünde ve altında sınırlı işlem gördü.

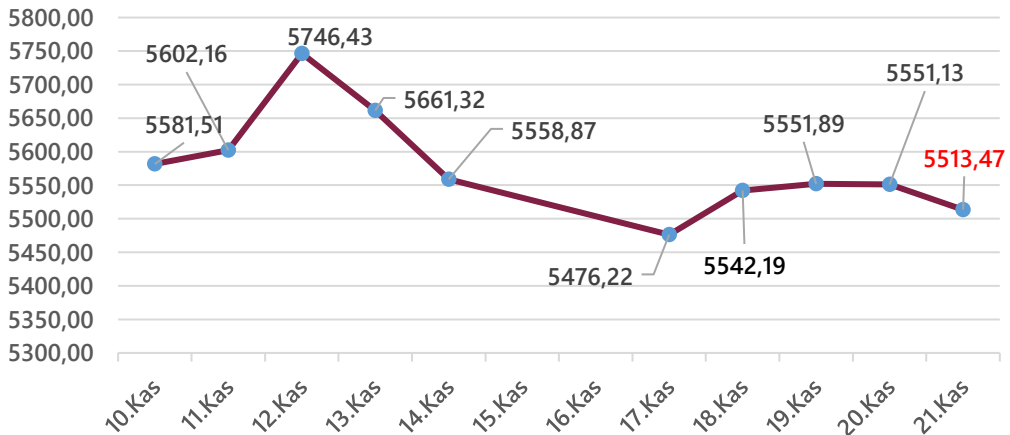
EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

Güçlü Dolar ve Azalan Faiz İndirimi Beklentileri

Altın fiyatları salı günü üst üste değer kaybederek ons başına **4.035 dolar seviyesine** geriledi. Güçlü dolar görünümü ve gelecek ay yapılması beklenen faiz indirimi olasılığının zayıflaması, altın üzerindeki aşağı yönlü baskıyı artırdı. Bu koşullar altında fiyatlar hafta boyunca dar bir bantta yatay hareket etti.

İstihdam Verilerinin Etkisi: Haftanın son işlem gününde açıklanan ve beklentilerin üzerinde gelen ABD istihdam raporu, Fed'in Aralık toplantısında faiz indirimine gitmeyeceği yönündeki beklentileri güçlendirdi. Dolar değer kazanırken, Perşembe günü **4.077 dolara kadar yükselen** ons altın yeniden **4.034 dolar** seviyesine geriledi. **Riskten Kaçınmanın Destekleyici Rolü:** Kısa vadede faiz indirimi ihtimalinin zayıflaması altın üzerinde baskı oluşturmaya devam etse de, küresel riskten kaçınma eğilimi fiyatlara destek sağlayan temel unsurlar arasında yer almayı sürdürüyor. **Gram Altında Son Durum :** Gram altın Kapalıçarşı'da **5.783 TL** seviyesinden işlem gördü. Gram altın son 10 günde yatırımcısına nominal bazda **%1,22 kayıp getirirken**, yılbaşından bu yana toplam getirisi **%85** seviyesine ulaştı.



EKONOMİDE BU HAFTA

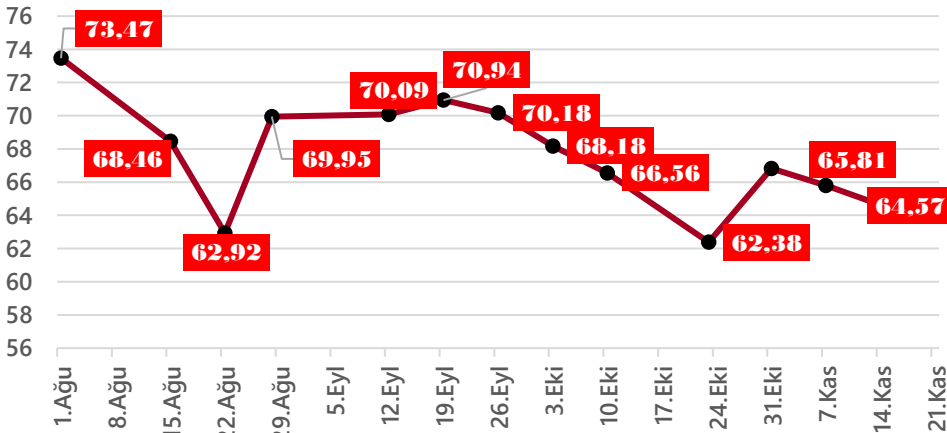
Enerji Piyasası

Jeopolitik Gelişmeler ve Yaptırım Beklentileri

Bu hafta petrol fiyatları yatay bir görünüm sergiledi. ABD'nin Rus enerji şirketleri **Rosneft PJSC** ve **Lukoil PJSC**'ye yönelik yaptırımlarının yürürlüğe girmesinin beklenmesi ve Avrupa Birliği'nin Moskova'ya karşı ek adımlar gündeme alması fiyatlamalar üzerinde baskı oluşturdu.

Ticarette Bozulma ve Arz Dinamikleri: ABD'nin Rus enerji devlerine uygulamaya hazırlandığı cezalar, özellikle Hindistan'a yönelik akışları sekteye uğratarak küresel petrol ticaretinde belirgin bozulmalara yol açtı. Öte yandan, OPEC+ ve diğer üreticilerin arzı artırmasıyla birlikte yıl genelinde **arz fazlası beklentisi** güç kazandı. Küresel arzın talebin önünde ilerlediğine dair işaretler de petrol fiyatları üzerinde aşağı yönlü baskıyı sürdürüyor.

Jeopolitik Risklerin Azalmasının Etkisi : Rusya–Ukrayna savaşının sonlanmasına yönelik somut adımların gündeme gelmesi, jeopolitik risk primini azaltarak petrol fiyatlarının aşağı yönlü hareketini destekleyen bir diğer unsur oldu.

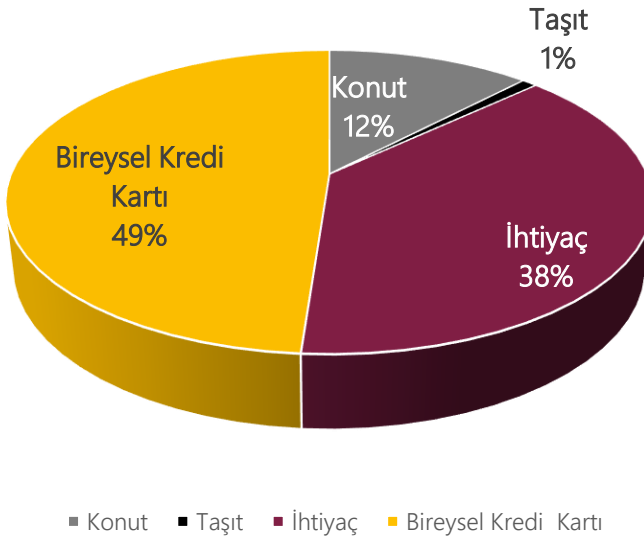


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt, ihtiyaç ve bireysel kredileri toplam tutarında 14 Kasım ile biten haftada bir önceki haftaya göre 115 milyar TL değerinde artış oldu. Bu hafta konut, ihtiyaç kredileri, taşıt, bireysel kredi türü arttı. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 463,7 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %12'sini konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Eylül aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı 1 milyon 261 bin 958 kişi olarak bir önceki yıla göre %21,9 **arttı**. Tüketici kredilerinde 1 milyon 008 bin 771 kişi ile bir önceki yıla göre %17,8 **artış** gerçekleşti.



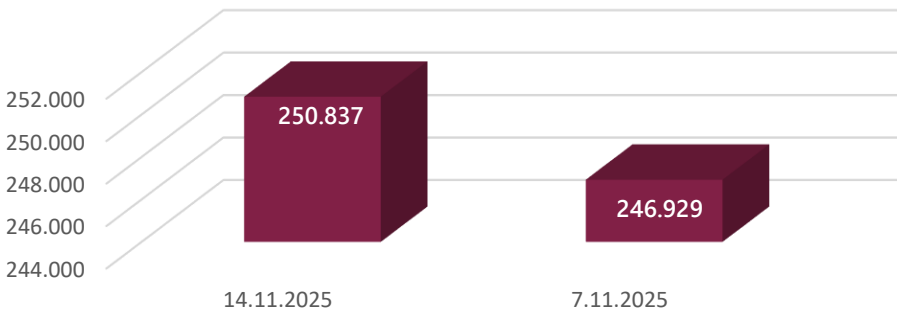
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

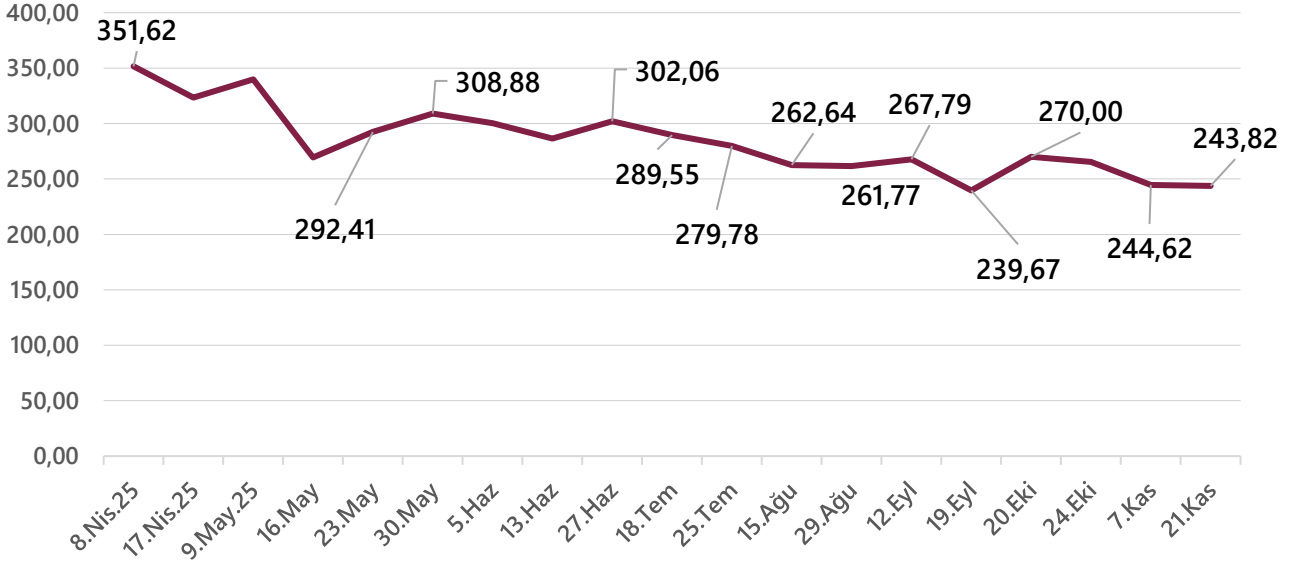
Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin **toplam TL mevduatı 14 Kasım** ile biten haftada bir önceki haftaya göre 644 milyar TL arttı. Döviz mevduatları pariteden arındırılmış olarak gerçek kişilerde 563 milyon dolar, tüzellerde 179 milyon dolar arttı.

Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın Haftalık Ekonomik Gelişmeler raporuna göre **14 Kasım** ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 2512,2 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe takibe giren bireysel kredi kartlarında alacakların oranı %4,3 olarak gerçekleşti. **14 Kasım** ile sona eren haftada ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı %47,7'ye yükseldi, tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %58,4'e geriledi. Konut kredileri %37,9 oldu.

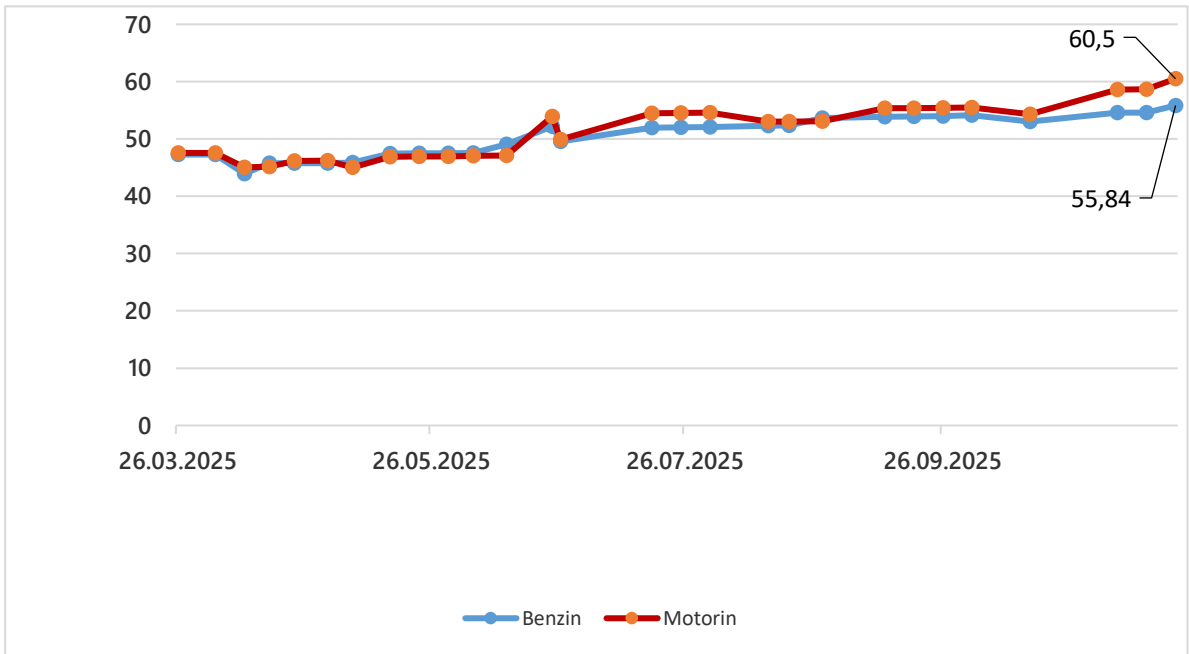
YP DÖVİZ



EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: investing.com



Kaynak: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

IMF'den Türkiye değerlendirmesi

Uluslararası Para Fonu (IMF), Türkiye ekonomisinin kısa vadede büyümesinin sağlam kalmasının ve enflasyonun kademeli olarak düşmeye devam etmesinin beklendiğini bildirdi. Türkiye'nin para politikası çerçevesinin önemli başarılar sağladığı, bununla birlikte içinde bulunulan ortamın zorlu olduğu ve birden fazla aracın kullanılmasının TCMB'nin iletişimini ve enflasyon beklentilerinin oluşumunu karmaşık hale getirdiği ifade edildi.

Ülke ekonomisinin bu yıl yüzde 3,5 büyümesinin beklendiği belirtilen açıklamada, 2025 sonu enflasyonunun yüzde 33 olmasının beklendiği belirtilerek ileriye bakıldığında, ılımlı ücret artışı ve enflasyonun düşmesiyle birlikte azalan ataletin enflasyonu kademeli olarak düşüreceği aktarıldı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB rezervlerinde yeni rekor

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) toplam rezervleri 14 Kasım ile sona eren haftada 2,4 milyar dolar artışla 187,4 milyar dolara yükseldi. Aynı dönemde net uluslararası rezervler 1,1 milyar dolar azalışla 72,2 milyar dolar seviyesine gerilerken, swap hariç net rezervler ise 517 milyon dolar gerileyerek 57,6 milyar dolara düştü.

Bu hafta hangi yatırım aracı ne kazandırdı?

BIST 100 endeksi, haftayı önceki kapanışın yüzde 3,38 üzerinde 10.922,86 puandan tamamladı. Gram altın satış fiyatı bu hafta yüzde 0,89 artarak 5 bin 568 liraya yükseldi. Dolar bu hafta yüzde 0,26 artışla 42,44 liraya çıkarken, euro yüzde 0,74 düşerek 48,94 liraya geriledi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Merkezi yönetim borç stoku 13 trilyon lirayı aştı

Hazine ve Maliye Bakanlığı, Ekim ayına ilişkin merkezi yönetim borç stoku verilerini yayımladı. Açıklamaya göre, merkezi yönetimin brüt borç stoku, Ekim ayı sonunda 13 trilyon 172 milyar liraya ulaştı.

Reel sektörün döviz açığı Eylül'de azaldı

TCMB verilerine göre finans dışı firmaların net döviz pozisyonu açığı Eylül'de aylık 979 milyon dolar azalarak 182,4 milyar dolar oldu.

Yurt dışı ÜFE'de yılın en yavaş aylık artışı

Yurt dışı üretici fiyat endeksi Ekim ayında bir önceki aya göre yüzde 0,90 arttı. Böylelikle 2025 için endekste en yavaş aylık artış görüldü.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

AB Komisyonu'ndan Türkiye büyüme tahmini

Avrupa Birliği (AB) Komisyonu Türkiye ekonomisinde büyümenin 2026 yılında yüzde 3,4, 2027'de yüzde 4'e yükseleceği tahminini paylaştı. Hane halkı tüketiminin, yüksek altın fiyatlarının yarattığı servet etkisi ve istihdamdaki artışın devam etmesiyle desteklenerek, ekonomik büyümenin ana itici gücü olacağı tahmin ediliyor.

Fitch, Türk bankaların notunu yükseltti

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch Ratings; Ziraat Bankası, Vakıfbank, Halkbank, Vakıf Katılım, Emlak Katılım ve TSKB'nin uzun vadeli döviz cinsi kredi notunu B+'dan BB-'ye yükseltti; not görünümü ise durağan olarak belirlendi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Tüketici güveninde 8 ayın zirvesi

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), tüketici güven endeksinin Kasım ayında bir önceki aya kıyasla 1,4 puan artışla 85,0 düzeyine yükselerek Mart ayından bu yana en yüksek seviyesini kaydettiğini açıkladı.

Yurt dışı kredi borcunda 6 yılın zirvesi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), 2025'in üçüncü çeyreğinde özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcunun bir önceki çeyreğe kıyasla 9,7 milyar dolar artışla 206,2 milyar dolar seviyesine yükseldiğini açıkladı; bu tutar son 6 yılın en yüksek seviyesine işaret etti.

Türkiye'nin kredi notu sabit

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Capital Intelligence Ratings (CI Ratings), Türkiye'nin uzun vadeli yerel ve yabancı para cinsinden kredi notlarını "BB-", kısa vadeli notlarını ise "B" seviyesinde sabit tutarken notların görünümünü ise stabil olarak korudu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

"Gelişmekte olan ülkeler hızlı büyüyecek"

Uluslararası Para Fonu (IMF), G20 ülkeleri için hazırladığı orta vadeli görünüm raporunda Hindistan, Çin, Brezilya, Endonezya ve Suudi Arabistan'ın içinde bulunduğu gelişmekte olan G20 ekonomilerinin 2030'da ortalama %3,9 büyüyerek, gelişmiş ülke kategorisindeki G20 ülkelerinin %1,4'lük büyüme oranının oldukça üzerinde performans göstereceğini ifade etti.

Moskova, Rus gazından vazgeçen Avrupa'nın zararını açıkladı

Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin'in uluslararası ekonomik iş birliğinden sorumlu özel temsilcisi Kiril Dmitriyev, Avrupa'nın Rusya'yı izole etme girişiminin başarısız olduğunu belirterek, "Rus doğalgazından vazgeçerek 1,4 trilyon dolar kaybettiler. Bu durum Avrupa sanayisini ciddi ve olumsuz bir şekilde etkiledi" dedi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Fed tutanakları belirsizlik diyor

ABD Merkez Bankası'nın (Fed) Ekim ayı FOMC toplantısına ilişkin tutanaklarda, üyelerde faiz kararlarıyla ilgili görüş ayrılığı yaşandığına dikkat çekilerek, kimi üyelerin para politikasının fazla kısıtlayıcı olduğunu dile getirerek faiz indiriminden yana görüş bildirdiği, kimi üyelerin ise faiz oranlarında iyi bir noktada olduğunu savunduğu ifade edildi.

Fed Üyesi Miran: 25 baz puanlık bir faiz indirimini destekleyebiliriz

Trump'ın atadığı Fed Yönetim Kurulu Üyesi Stephen Miran, ılımlı verilerin ardından faiz indirimini destekleyebileceğini belirtti.



DÜNYADA BU HAFTA

- Amerikalı ve Rus yetkililer, Trump yönetiminin 28 maddelik Ukrayna barış planı üzerinde görüşmeler yürütüldüğünü doğruladı. Trump'ın Özel Temsilcisi Steve Witkoff'un hazırladığı öne sürülen plan, Ukrayna ordusunun küçültülmesi ve bazı toprakların Rusya'ya bırakılmasını içeriyor. Trump, Ukrayna'nın Rusya ile savaşı sona erdirecek ABD destekli barış önerisine yanıt vermesi için Perşembe gününün son tarih olduğunu söyledi.
- ABD Başkanı Donald Trump, Cumhuriyetçi Parti'nin Rusya ile ticaret yapan ülkelere ağır yaptırımlar öngören bir yasa tasarısı hazırladığını ifade ederek "Bunu ben önerdim. Rusya ile iş yapan herhangi bir ülke çok ağır şekilde yaptırıma uğrayacak" ifadelerini kullandı.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump, reşit olmayan kız çocuklarına yönelik fuhuş ağı oluşturduğu iddiasıyla yargılandığı sırada hapisanede ölü bulunan milyarder Jeffrey Epstein hakkındaki tüm dosyaların kamuoyuna açıklanmasını öngören tasarıyı imzaladığını açıkladı.
- ABD Başkanı Donald Trump, New York belediye başkanlığı seçimlerini kazanan Zohran Mamdani ile son derece üretken bir toplantı gerçekleştirdiklerini söyledi.
- ABD'de New York belediye başkanlığı seçimlerini kazanan Zohran Mamdani, Uluslararası Ceza Mahkemesinin (UCM) İsrail Başbakanı Benjamin Netanyahu hakkındaki tutuklama emirlerini uygulayacağını bildirdi.



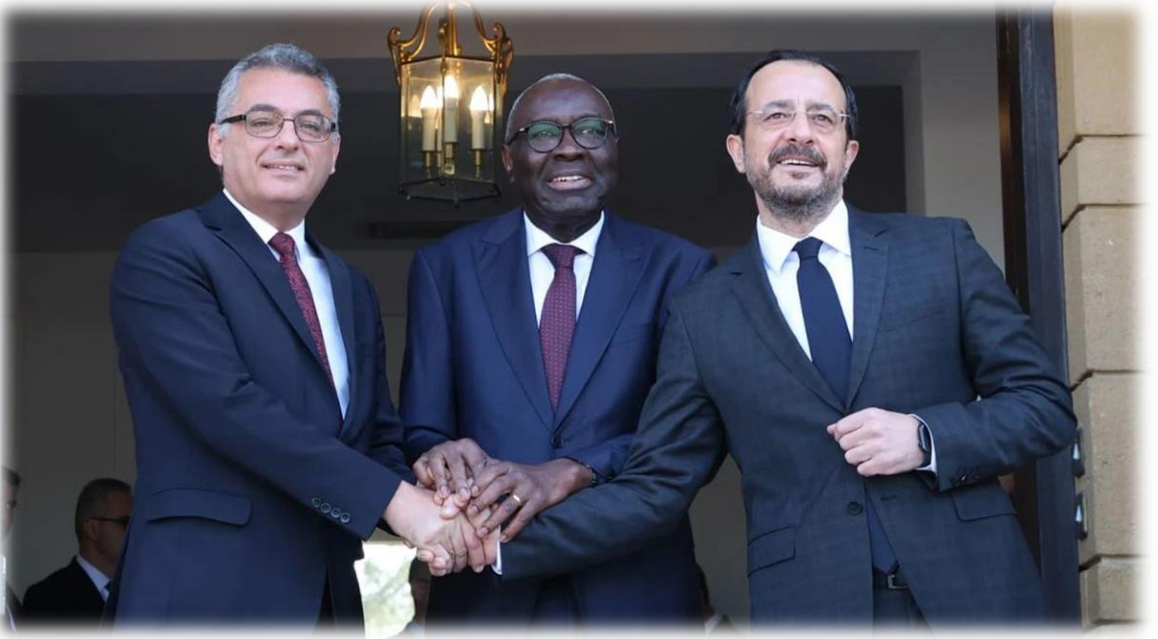
DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump, Suudi Veliaht Prensi Muhammed bin Selman ile Beyaz Saray'da bir araya geldi. F-35 satışından nükleer işbirliğine kadar pek çok alanda anlaşmaya varıldı. Selman, ABD'ye yatırımları 1 trilyon dolara çıkaracaklarını söyledi. Trump ise Suudi Arabistan'ı resmen "NATO üyesi olmayan önemli müttefik" ilan ettiklerini açıkladı.
- Avrupa Birliği (AB) Komisyonu, 27 üye ülke arasında acil durumlarda askerî hareketliliğin sağlanması ve 2027'ye kadar "askerî Şengen" bölgesinin oluşturulmasını hedefleyen yeni planını açıkladı.



DÜNYADA BU HAFTA

- İltica yasasında ciddi bir değişikliğe gitmeye hazırlanan İngiltere'de İçişleri Bakanı Shabana Mahmood'un bugün açıklaması beklenen plana göre ülkeye mülteci olarak kabul edilenler, kalıcı oturma başvurabilmek için 20 yıl bekleyecek.
- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı Tufan Erhürman ile Güney Kıbrıs Rum Yönetimi Lideri Nikos Hristodulidis, Birleşmiş Milletler kontrolündeki ara bölgede bir araya geldi.
- Venezuela Başkan Yardımcısı Rodriguez, ABD'nin ülkesini "51. eyalet" yapmayı amaçladığını iddia etti, olası işgal girişimine direneceklerini söyledi.



DÜNYADA BU HAFTA

- Almanya Şansölyesi Friedrich Merz, ülkesinin Ukrayna'ya uzun menzilli füze sistemleri (Long Range Fire) sağlayacağını açıkladı.
- Google, yapay zeka araçlarına güç veren Gemini modelinin en yeni sürümü Gemini 3'ü duyurdu. Tanıtımdan hemen sonra Gemini uygulaması ve Google'ın AI Modu'nda kullanıma açılan model, şirketin bugüne kadarki "en akıllı ve en yetenekli büyük dil modeli" olarak nitelendi.
- Avustralya'da sosyal medya şirketleri, 10 Aralık'tan itibaren 16 yaş altı çocukların hesap açmasını engelleyici önlemler almak zorunda.



KÜLTÜR SANAT

Frida Kahlo'nun otoportresi 54,7 milyon dolara satıldı

Meksikalı sanatçı Frida Kahlo'nun bir otoportresi 54,7 milyon dolara (yaklaşık 2 milyar 322 milyon lira) satıldı. Satışla bir müzayedede en yüksek fiyata alıcı bulan kadın sanatçı eseri rekoru kırdı.

Rüya (Yatak) anlamına gelen "El sueño (la cama)" isimli eserde Kahlo, dinamitle birbirine dolanmış bir iskeletin altında uyurken resmediliyor.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

