



Cumhuriyetimizin 100. yılı

HAFTALIK BÜLTEN

15 - 21 ARALIK 2025 | SAYI 299



intes@intes.org.tr



www.intes.org.tr



0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



2025 yılının son günlerine girerken işçi-işveren tüm kesimleri yakından ilgilendiren asgari ücret tespit çalışmaları başladı. Asgari Ücret Tespit Komisyonu, 2026'da geçerli olacak asgari ücreti belirleme çalışmaları kapsamındaki ikinci toplantısını geçtiğimiz hafta gerçekleştirdi.

Toplantıların ve yürütülecek çalışmaların çalışma dünyasının barış ve huzur ortamına katkı sağlayacak şekilde geçmesini diliyorum.

Çatı kuruluşumuz TİSK bu süreçte işveren kesimi temsil ediyor. Bu süreçte TİSK, her zaman olduğu gibi ülkemizin kalkınmasının ve rekabetçiliğinin sürdürülebilirliği, ekonomik veriler ve çalışma barışının devamlılığını dikkate alarak aktif rol oynayacak. Birinci öncelik ülkemizin ve çalışanlarımızın sürdürülebilir refahı olacak. En büyük temennimiz kararın, çalışma hayatının tüm paydaşları olarak üçlü mutabakatla imzalanması.

Güzel bir hafta dilerim.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FAALİYETLERİMİZ

TİSK Genel Kurulunda Celal Koloğlu Başkan Vekili Seçildi

Türk iş dünyasının çatı kuruluşu olan Türkiye İşveren Sendikaları Konfederasyonu (TİSK), 63 yıllık köklü kurumsal yapısı ve geniş üretim ekosistemiyle 29. Olağan Genel Kurulu'nu gerçekleştirdi.

29'uncu Olağan Genel Kurulunda yapılan seçimler sonucunda, bir önceki dönemde olduğu gibi Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevine Yönetim Kurulu Başkanımız Sayın Celal Koloğlu, Yönetim Kurulu Başkanlığı görevine ise Sayın Özgür Burak Akkol seçildi.



FAALİYETLERİMİZ

TOBB Uluslararası Müteahhitlik Meclisi Toplantıları Gerçekleşti



Türkiye Uluslararası Müteahhitlik Hizmetleri Meclis Başkanı **Erdal Eren** ve Türkiye Teknik Müřavirlik Meclis Başkanı **İrfan Aker** başkanlığında Uluslararası Müteahhitlik Hizmetleri ve Teknik Müřavirlik Meclisi Ortak İştişare Toplantısı gerçekleştirildi.

15 Aralık 2025 tarihinde gerçekleşen toplantıya sektörümüzü temsilen Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz **Deha Emral**, Sendikamızın iktisadi işletmeleri Yönetim Kurulu yesi ve Yüksek Danışma Kurulu yesi **Yařar Giregiz**, Yüksek Danışma Kurulu yemiz **İlhan Adiloęlu** ve Genel Sekreterlięimizce katılım sağlandı.

Toplantıya kamuyu temsilen Türk Eximbank adına Hazine Genel Müdür Yardımcısı **Hakan Uzun**, Kamu İhale Kurumu'nu temsilen Düzenleme Dairesi Başkanı **Ceyhan elik** katıldı. Toplantıda "2025 Yılı Yurtiçi İnşaat ve Teknik Müřavirlik Sektörü Deęerlendirmesi, Sorun ve çözüm nerileri", "Kamu İhale Yasasındaki Son Gelişmeler", "2025 Yılı Uluslararası İnşaat ve Teknik Müřavirlik Sektörü Deęerlendirmesi, Sorun ve çözüm nerileri", "Uluslararası Projelerde Finansman Temini" konuları görüşüldü.

ETKİNLİK

Genç Sosyal Tarafların Çalışma Hayatı Buluşmaları Toplantısı

TİSK'in **Genç Sosyal Tarafların Çalışma Hayatı Buluşmaları** adlı toplantıları devam ediyor. Son olarak 17 Aralık 2025 tarihinde çalışma hayatının sosyal taraflarını bir araya getiren toplantı gerçekleşti. Toplantının ilk oturumunda SGK Emeklilik Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı Necmettin Öz, Sosyal Güvenlik Sisteminin Önemi Kapsamı ve Güncel Gelişmeler konusunda bir sunu yaptı. Toplantının ikinci bölümünde ise İŞKUR İstihdam Uzmanı Fatih Şentürk Aktif İş Gücü Programı ve Güncel Uygulamalar konulu sunum gerçekleştirdi. Toplantının üçüncü bölümünde ise Mesleki Yeterlilik Sistemi ve Güncel Uygulamalar konusunda Uzman Kübra Özer tarafından sunum yapıldı. Toplantıya Sendikamız tarafından da katılım sağlandı



ETKİNLİK

Yargıtay Kararları ile İş Hukukunda Güncel Tartışmalar Konferansı Başarıyla Gerçekleştirildi

Atılım Üniversitesi Hukuk Fakültesi tarafından, Yargıtay 9. Hukuk Dairesi'nin değerli katkılarıyla düzenlenen "Yargıtay Kararları ile İş Hukukunda Güncel Tartışmalar" başlıklı konferans, yoğun ve nitelikli bir katılımı ile gerçekleştirildi. Bu önemli etkinlik Genel Sekreter Yardımcımız Av. Derya Karademir tarafından takip edildi. Yargıtay 9. Hukuk Dairesi Başkanı **Doç. Dr. Seracettin Göktaş**, Dairenin Tetkik Hakimi **Dr. İlkey Tüysüzoğlu**, İstanbul Aydın Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dekanı **Prof. Dr. Vahit Doğan** ve Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi öğretim görevlisi **Dr. Çağla Erdoğan**, Konferans'ta tebliğ ve değerlendirmelerini sundu.



ÇALIŞMA HAYATI

7566 Sayılı Vergi Kanunları İle SGK (5510) Kanununda Prim Artışları ile Yeni Düzenlemeler Gerçekleşti

- ❑ Uzun vadeli sigorta kollarında işçi ve işveren paylarında düzenleme yapıldı. 5510 sayılı Kanun'un 81'inci maddesinde yapılan değişiklikle malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranında işveren hissesi %11'den %12'ye çıkarılırken işçi hissesi %9 olarak korunmuş, böylece toplam oran %20'den %21'e yükseltildi.
- ❑ İmalat dışı sektörlerdeki işverenlere uygulanan 4 puanlık hazine prim teşviki 2 puana indirildi.
- ❑ Doğum borçlanması hariç tüm borçlanma prim oranları %32'den %45'e çıkarıldı.
- ❑ Prime esas günlük kazanç üst sınırı asgari ücretin 7,5 katından 9 katına çıkarıldı.
- ❑ İsteğe bağlı sigorta, malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranları %20'den %21'e yükseltilmektedir. Böylece Prime esas aylık kazancın %32'si oranında belirlenen prim oranı %33'e çıkarılmıştır.
- ❑ BAĞ-KUR kapsamında durdurulan sigortalılık sürelerinin ihya prim oranı da %34,74'ten %45'e yükseltildi.
- ❑ Genel sağlık sigortası primi dâhil olmak üzere prim ve prime ilişkin borçlarının, kendilerine veya hak sahiplerine bağlanan gelir veya aylıklardan %25 oranını geçmemek üzere kesinti yapılması düzenlendi.

MALİ HAYAT

19 Aralık 2025 tarihinde Resmi Gazete’de Yayımlanan Kanun ile Önemli Düzenlemeler Geldi

Kanun’da yer alan önemli başlıklardan bazıları şöyle;

- ❑ 193 sayılı Kanunun mükerrer 120. maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “**ilk dokuz ayı** için belirlenen” ibaresi madde metninden çıkarılmıştır. Böylece 4. geçici vergi dönemi yeniden getirildi. Bu madde 1/1/2025 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemleri gelir ve kazançlarına ilişkin verilecek beyannamelere uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir.
- ❑ 2026 yılı için **emlak vergisi** değerlerinin, 2025 yılı vergi değerlerinin en fazla iki katı olabileceği hükme bağlanmıştır.
- ❑ Harçlar Kanunu tarifesinde değişiklik yapılarak ikinci el araçların satış ve devir işlemlerinden, satış/devir bedeli üzerinden binde 2 nispi noter harcı alınacağı hükme bağlandı. Bundan böyle harç, en az 1.000 TL olacak şekilde uygulanacaktır. İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yetki belgesi bulunanlara yapılan satış ve devirlerde bu harç alınmayacaktır.
- ❑ BES’te devlet katkısı oranında Cumhurbaşkanının artırma yetkisi **%50’ye** kadar artırma veya **0’a** indirme şeklinde yeniden düzenlendi.
- ❑ Dernek ve vakıf gelirlerine ilişkin “**iktisadi işletme oluşmaz**” hükmünün uygulama süresi **2035’e** kadar uzatıldı.
- ❑ Bundan böyle kiraya verilen konutlara ilişkin borç faizleri gayrisafi irattan indirilmeyecektir.

MALİ HAYAT

Türk Ticaret Kanunu'na Göre 2026 Yılında Uygulanacak Olan İdari Para Cezalarına İlişkin Tebliğ Yayımlandı

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda düzenlenen idari para cezaları, 2025 yılı için yeniden değerlendirme oranı olarak tespit edilen %25,49 oranında artırılarak yeniden belirlendi. Buna göre;

- ❑ Ticaret sicil müdürünce verilen süre içinde tescil isteminde bulunmayan ve kaçınma sebeplerini de bildirmeyenler hakkında verilecek ceza 17.686-TL'den 22.194-TL'ye çıkarıldı.
- ❑ Tescil ve kayıt için gerçeğe aykırı beyanda bulunanlara verilecek ceza ile ticaret unvanı kullanma zorunluluğu, Türkiye'de daha evvel tescil edilen bir ticaret unvanından ayırt edilebilmesi için tescil edilmek istenilen ticaret unvanına ayırt edici ek yapma zorunluluğu, ticaret unvanında şube ifadesi kullanma zorunluluğuna aykırı davrananlar hakkında verilecek cezalar 35.416-TL'den 44.443-TL'ye çıkartıldı.
- ❑ Ticari defter tutma yükümlülüklerini yerine getirmeyen, ilgili belgelerin kopyasını sağlamayan, defter onaylarını yaptırmayan, usule aykırı envanter çıkaran, saklanması zorunlu olan belgeleri ibraz etmeyenler ile, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartlarına uymayanlar hakkında verilecek cezalar 70.920-TL'den 88.997-TL'ye çıkartıldı.

EKONOMİDE BU HAFTA

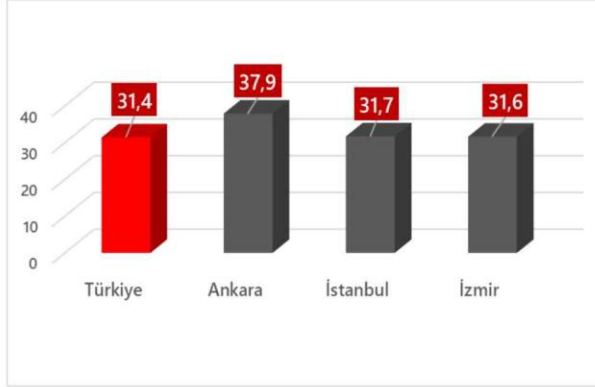
Konut Fiyat Endeksi

TCMB, Konut Fiyat Endeksi'nin Kasım ayı sonuçlarını açıkladı. Kasım ayında konut fiyatları reel olarak %0,3 arttı. Böylece 21 aydır süren reel düşüş serisi sona erdi ve konut fiyatlarında yeniden reel artış kaydedildi.



Bir önceki **aya** göre %2,7 **artarken**,
Bir önceki **yıla** göre **reel** olarak %0,3 oranında **artmıştır**.

**Türkiye ve
üç büyük
ilin
konut fiyat
endeksi
yıllık artış**



2025 Üçüncü Çeyrek Türkiye'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
42.556,60 TL



2025 Üçüncü Çeyrek İstanbul'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
68.763,90 TL



2025 Üçüncü Çeyrek Ankara'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
38.551,20 TL



2025 Üçüncü Çeyrek İzmir'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
47.066,40 TL

EKONOMİDE BU HAFTA

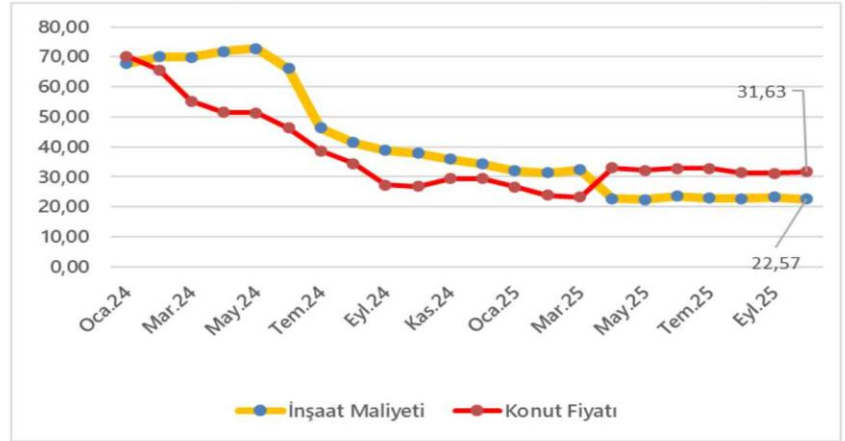
Konut Fiyat Endeksi

Türkiye'deki konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan Konut Fiyat Endeksi'nde, 2025 yılı Kasım ayında en düşük artış %21,9 ile Kahramanmaraş, Osmaniye ve Hatay'da; en yüksek artış ise %51,1 ile Bingöl, Elazığ, Malatya, Tunceli, Van, Bitlis, Hakkari ve Muş bölgesinde kaydedildi.

Konut Fiyat Endeksi ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış

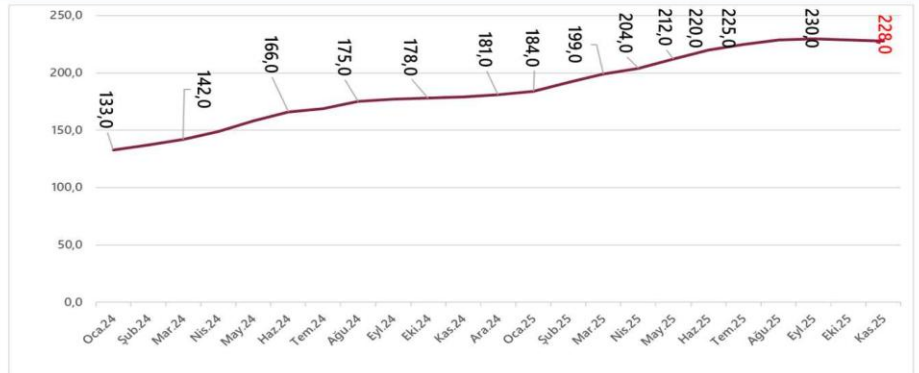
Konut Fiyat
Endeksi Nominal
artış ve İnşaat
Maliyet Endeksi
Puan Farkı-
Ekim

9,06



Kaynak: TCMB ve TÜİK

Kira Endeksi
m2 birim
kira fiyatı
için -Kasım
228,00 TL



Kaynak: Endeksa.com



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Konut satışları Kasım ayında hem yıllık hem de aylık bazda azalış gösterdi. Kasım ayında 141 bin 100 konut satılırken, satışlar bir önceki yılın aynı ayına göre %7,8 geriledi. Ocak-Kasım döneminde toplam konut satışları 1 milyon 434 bin 133 olarak gerçekleşti. Geçen yılın aynı döneminde bu rakam 1 milyon 265 bin 388 düzeyindeydi.

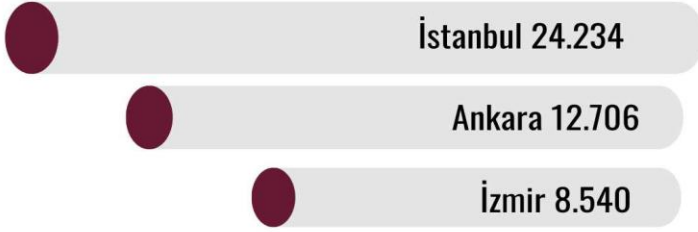


Konut satışları 2025 yılı Kasım ayında bir önceki yıla göre %7,8 oranında **AZALDI**.

Kasım ayında 141 bin 100 konut satıldı.



2024 yılı Kasım ayında 153 bin 014 konut satılmıştı.



**KONUT
SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL**

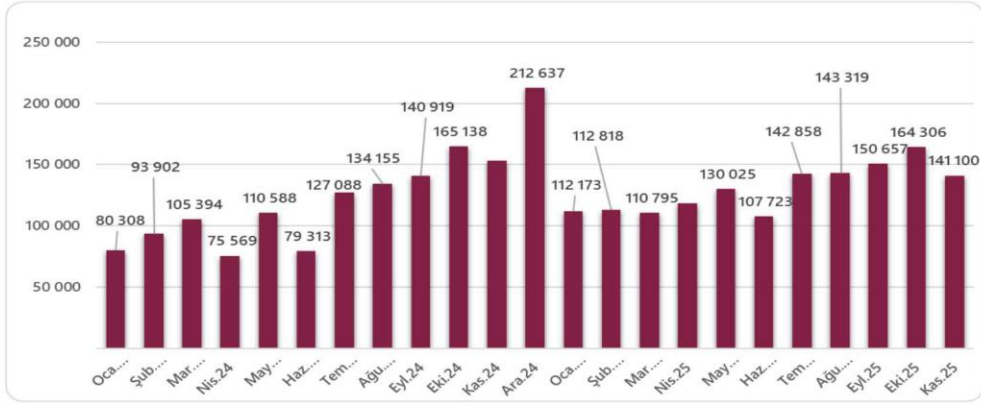
- İpotekli konut satışları 2025 Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %1,4 oranında azalarak 21 bin 499 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %15,2 olarak gerçekleşti.
- İlk el konut satış sayısı Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,4 oranında azalarak 46 bin 589 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı Kasım ayında %33,00 oldu.
- Yabancılar yapılan konut satışları Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %0,8 oranında **azalarak** 2 bin 106 oldu.
- Ekim ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,3 olarak gerçekleşti. Yabancılar yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 729 ile Antalya, 725 ile İstanbul ve 192 ile Mersin oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

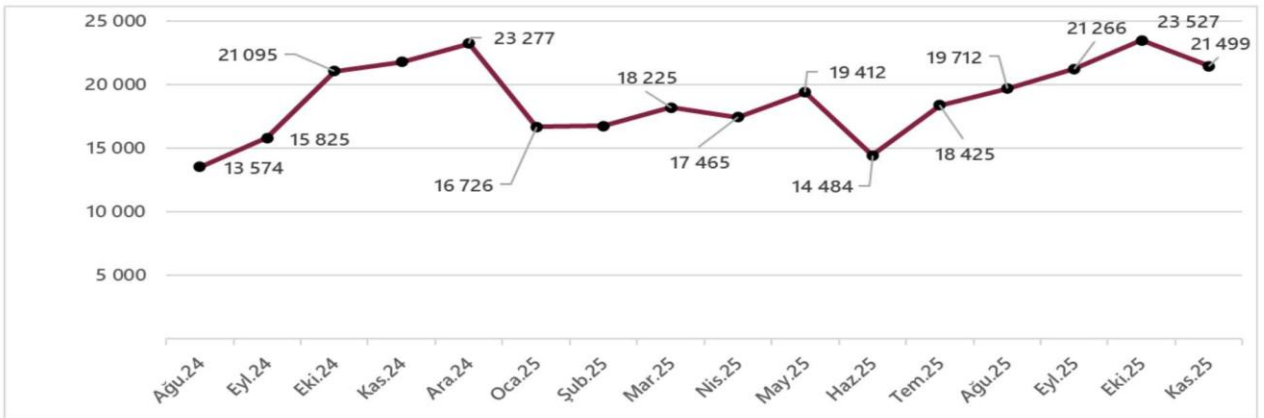
Konut Satış İstatistikleri

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %5,4 oranında azalarak 46 bin 589 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %33,0 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Kasım döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %8,9 oranında artarak 444 bin 96 olarak gerçekleşti.

Konut satışları Kasım ayında Ekim ayına göre 23.206 adet DAHA AZ konut satıldı



İpotekli konut satışları Kasım ayında Ekim ayına göre 2.028 adet DAHA AZ konut satıldı



EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Üretim Endeksi

İnşaat üretim endeksi, inşaat sektöründe gerçekleştirilen üretim faaliyetlerinin hacmindeki değişimi göstermektedir. Bu çerçevede, inşaat üretim endeksi Ekim ayında yıllık bazda %28,0 artarken, 2025 yılı Ekim ayında bina inşaatı endeksi %28,8, bina dışı yapıların inşaatı %21,8 ve özel inşaat faaliyetleri endeksi %29,9 yükseldi.



İnşaat üretimi yıllık %28,00 arttı

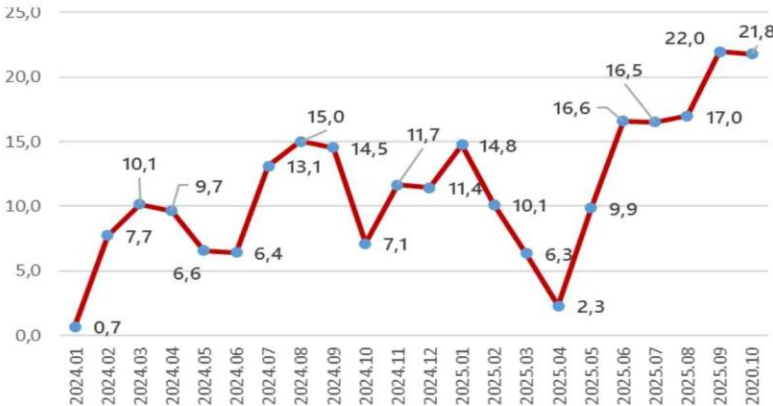
İnşaat üretimi aylık %0,1 azaldı

Bina inşaatı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %28,80 arttı.

Bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %21,80 arttı
Özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %29,90 arttı.



Bina Dışı Yapılar Yıllık Artış



Bina Dışı Yapıların İnşaatı
Üretim Endeksi
Aylık Artış
Ekim ayında 1,4 arttı.
Bir önceki aylık değişim de
yüzde 2,5 olarak
gerçekleşmiştir.

EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

2025 yılı Kasım ayında merkezi yönetim bütçe giderleri 1 trilyon 250,1 milyar TL, bütçe gelirleri 1 trilyon 419,6 milyar TL ve bütçe fazlası 169,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 1 trilyon 132,2 milyar TL ve faiz dışı fazla ise 287,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

BÜTÇE

Kasım-2025 Bütçe Dengesi

Bütçe Giderleri
1.250.103 milyon TL

Bütçe Gelirleri
1.419.589 milyon TL

Faiz Dışı Denge
287.408 milyon TL

Faiz Dışı Giderler
1.132.181 milyon TL

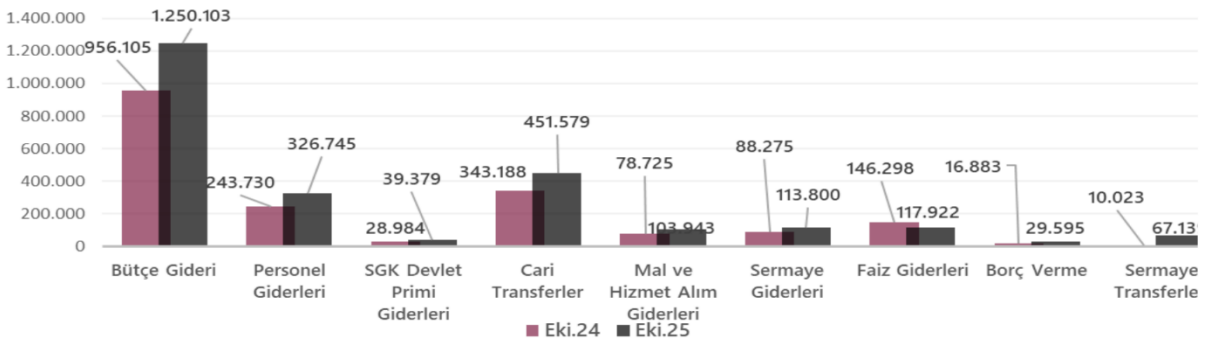
Bütçe Dengesi
169.486 milyon TL FAZLA



2024/ 2025 KASIM

Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırma bazında bir önceki yıla göre kıyaslama verileri

Milyon TL

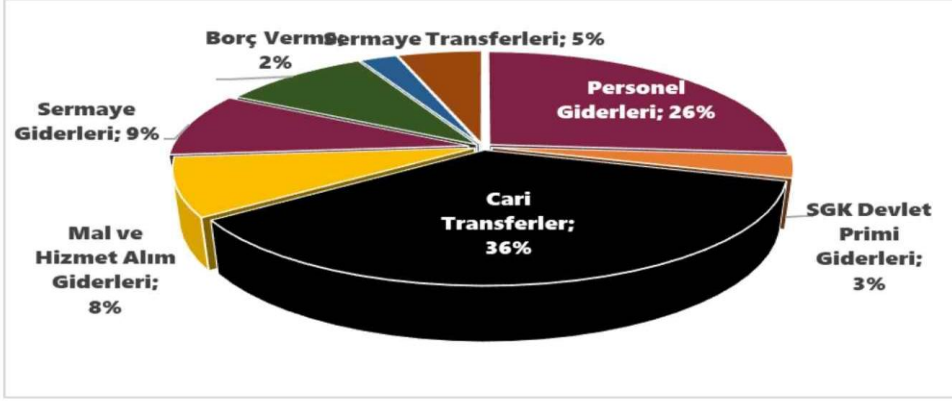


EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama Sonuçları

2025 yılı Ocak-Kasım döneminde merkezi yönetim bütçe giderleri 12 trilyon 842,6 milyar TL, bütçe gelirleri 11 trilyon 571,6 milyar TL ve bütçe açığı 1 trilyon 271 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 10 trilyon 904,9 milyar TL ve faiz dışı fazla ise 666,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

KASIM 2025 BÜTÇE GİDER KALEMLERİNİN DAĞILIMI



OCAK-KASIM 2025 SERMAYE GİDERLERİ



Başlangıç ödeneği
1.102.418 milyon TL



Gerçekleşme
1.009.391 milyon TL



2024'e Göre Değişim Oranı
%39,20



Gerçekleşme
%91,60

Merkezi yönetim bütçesi 2024 yılı Ocak-Kasım ayında -1.276.935 milyon TL açık vermiş iken 2025 yılı Ocak-Kasım döneminde -1.270.991 milyon TL açık vermiştir.

2025 yılında merkezi yönetim bütçe giderleri için öngörülen 14.731.014 milyon TL ödeneğin yılın ilk on bir itibarıyla 12.842.574 milyon TL gider gerçekleştirilmiştir. Geçen yılın aynı döneminde ise 9.070.221 milyon TL harcama yapılmıştır.

EKONOMİDE BU HAFTA

Satın Alma Gücü Paritesi

Eurostat'ın satın alma gücü paritesine (SGP) dayalı kişi başına GSYH endeksi, ülkelerin kişi başına ekonomik üretim düzeylerini fiyat farklarını arındırarak karşılaştırmaktadır. 2024 yılı sonuçlarına göre Türkiye'nin endeks değerinin AB ortalamasının altında kalması, kişi başına ekonomik üretimin AB ülkeleri ortalamasına kıyasla daha düşük bir seviyede gerçekleştiğine işaret etmektedir.

KİŞİ BAŞINA GAYRİSAFİ YURT İÇİ HASILA ENDEKSİ 27 AB ÜLKESİ ORTALAMASI 100 İKEN, BU DEĞER TÜRKİYE İÇİN 72 OLDU VE AB ORTALAMASININ %28 ALTINDA KALDI.

EN YÜKSEK

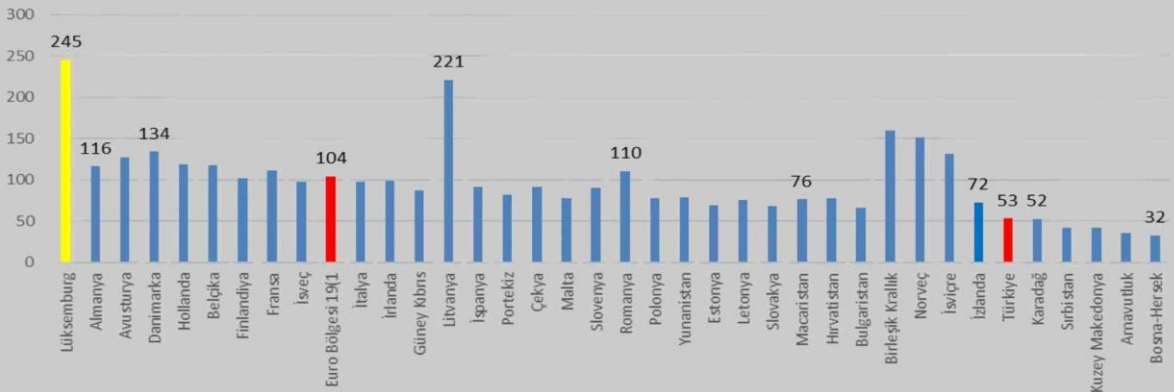
Kişi başına GSYH endeksi
En yüksek ülke 245 ile
Lüksemburg

EN DÜŞÜK

Kişi başına GSYH endeksi
En düşük ülke 35 ile
Bosna Hersek

Türkiye'nin fiili bireysel tüketime ilişkin fiyat düzeyi endeksi, 2024 yılı sonuçlarına göre 51 oldu. Bu değer, AB ülkeleri genelinde 100 Euro karşılığı satın alınan aynı mal ve hizmet sepetinin Türkiye'de 51 Euro karşılığı Türk Lirası ile satın alınabileceğini gösterdi.

SGP'ne Göre Kişi Başı GSYH



EKONOMİDE BU HAFTA

Sosyal Koruma İstatistikleri

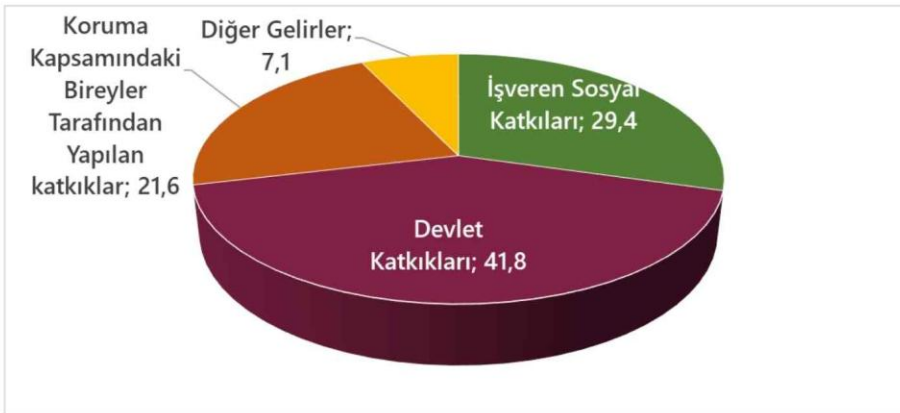
TÜİK 2024 yılı için sosyal koruma kapsamında yardım ve maaş alan kişi sayısını **17 milyon 477 bin** olarak açıkladı. Bu kişilerin 12 milyon 935 binini emekli maaşı alanlar oluşturdu. Sosyal koruma harcamaları 2024 yılında bir önceki yıla göre %84,1 artış gösterdi.



Sosyal koruma harcaması
4 trilyon 964 milyar 532 milyon TL oldu.

Emekli/yaşlılara yapılan harcamalar
2 trilyon 276 milyar 594 milyon TL
Hastalık/sağlık bakımı harcamaları
1 trilyon 528 milyar 756 milyon TL i

Sosyal koruma yardımlarının GSYH
içindeki payı : %10,9, Emekli/yaşlılara
yapılan harcamaların payı: %5,1

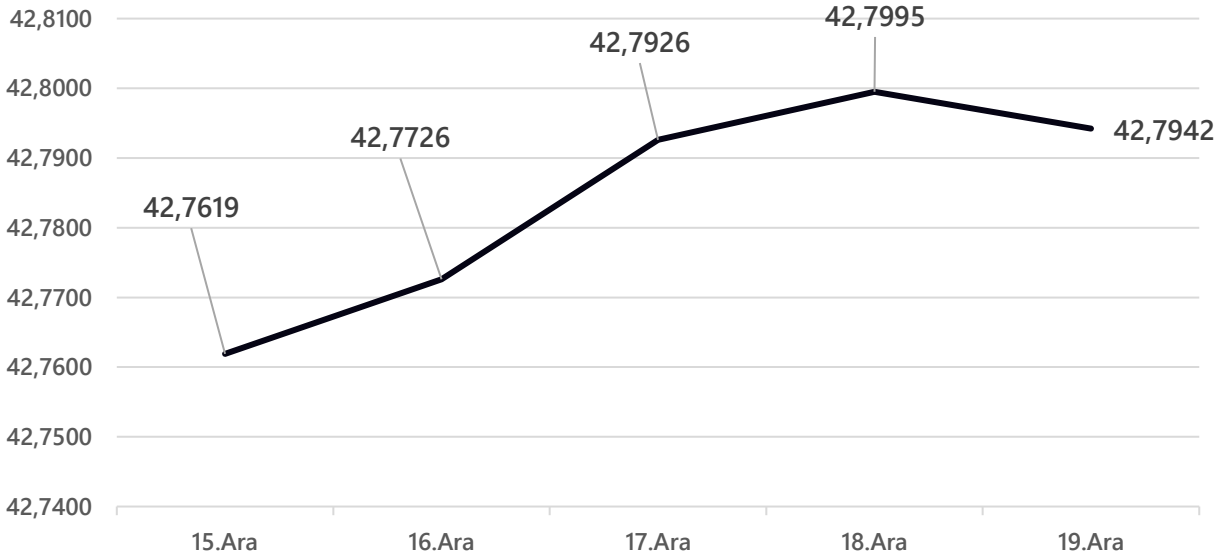


Türlerine Göre Sosyal
Koruma
Giderlerinin Dağılımı

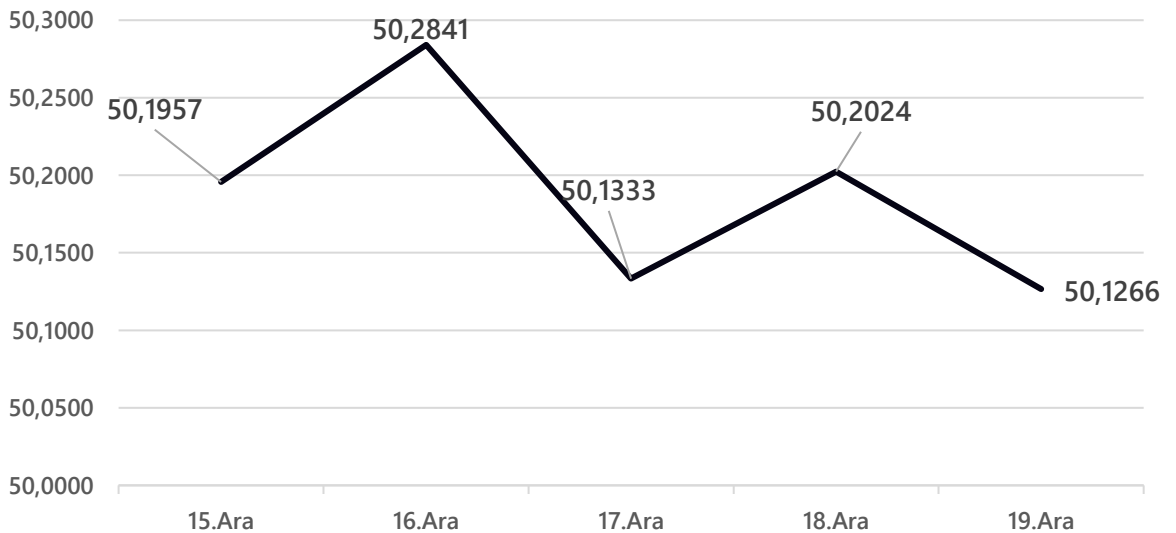
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Efektif Dolar/TL Satış Kuru



Merkez Bankası Efektif Euro/TL Satış Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Dolar, ABD Verileri ile Yön Buldu

Bu hafta küresel risk iştahı ve veri belirsizliği nedeniyle hafta başında dolarda zayıf bir görünüm izlendi. Fed'in faiz indirim beklentilerinin güçlenmesi, kısa vadede dolar üzerinde baskı oluşturdu. Kasım ayında **tarım dışı istihdamın 64 bin artışla beklentilerin üzerinde gerçekleşmesi**, istihdam piyasasında toparlanma sinyali olarak değerlendirildi. Bir diğer önemli makro gösterge olan **Kasım ayı TÜFE ise yıllık %2,7 ile beklentilerin altında** kaldı. İlimli enflasyon görünümüne rağmen veri akışının ardından haftanın son işlem gününde **dolar endeksinde toparlanma izlendi**. Güvenli liman talebi dolara olan ilgiyi destekledi.

Siyasi ve merkez bankası gündemi de etkili oldu.

Öte yandan Trump, Fed'e ilişkin açıklamalarında seçilecek yeni Fed başkanının **faiz indirimi odaklı bir politika benimsemesi gerektiğini** vurguladı. Söz konusu açıklamalar, para politikası beklentileri üzerinden dolar fiyatlamalarında yakından izlendi.

Dolar Endeksi – Parite Görünümü

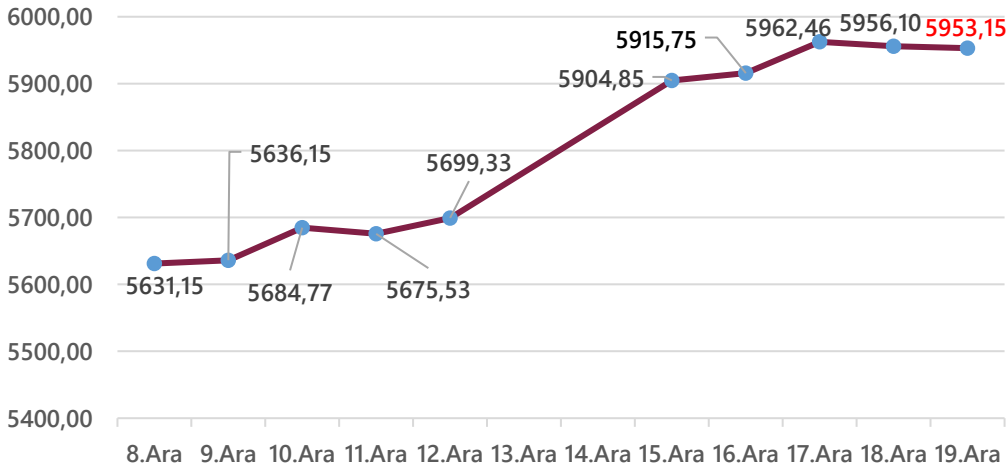
EUR/USD: Avrupa Merkez Bankası'nın faiz oranlarını beklentilere paralel şekilde sabit tutmasının ardından toparlanma eğilimi gösterdi. Dolar endeksindeki toparlanma ile birlikte parite **1,1740 seviyesine kadar geri çekildi**. **USD/TRY:** Dolar/TL hafta içinde sınırlı ve kademeli bir seyir izlerken, Cuma günü küresel dolar hareketine paralel olarak **42,80 seviyesine yükseldi**. **EUR/TRY:** Euro/TL, küresel eurodaki zayıflamaya rağmen **yurt içinde 50 TL seviyesindeki yatay/yukarı yönlü seyrini sürdürdü**.

EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

Bu Hafta Dolardaki Toparlanma Altının Yükselişini Sınırladı

ABD’de açıklanan enflasyon verilerinin ardından altın fiyatlarında yukarı yönlü hareket izlendi. **Kasım ayı enflasyonunun beklentilerin altında kalması**, Fed’in 2026’ya kadar para politikasında ilave gevşemeye gidebileceği yönündeki beklentileri güçlendirdi. Düşük faiz ortamı beklentisi altına olan talebi destekleyici bir unsur olarak öne çıksa da, **dolardaki toparlanma eğilimi altındaki yükselişi sınırladı**. Buna karşın, **jeopolitik ve finansal belirsizliklerin etkisiyle güvenli liman talebi yüksek seyrini korudu**. Bu görünüm altında fiyatlar, önceki haftaya kıyasla yukarı yönlü bir seyir izleyerek **4.300 dolar/ons seviyesinin üzerine çıktı**. Öte yandan küresel altın piyasasında yapısal gelişmeler de dikkat çekti. **İsviçre’nin Kasım ayı altın ihracatı bir önceki aya göre %15 azaldı**. Söz konusu düşüşte, **Hindistan’a yönelik sevkiyatlarda yaşanan sert gerileme** belirleyici oldu. **Gram Altın**: Gram altın Kapalıçarşı’da **6.031 TL** seviyesinde işlem gördü. Son 10 günde yatırımcısına nominal bazda **%5,72** getiri sağladı; yılbaşından bu yana kümülatif getirisi ise **%100** seviyesine ulaştı.

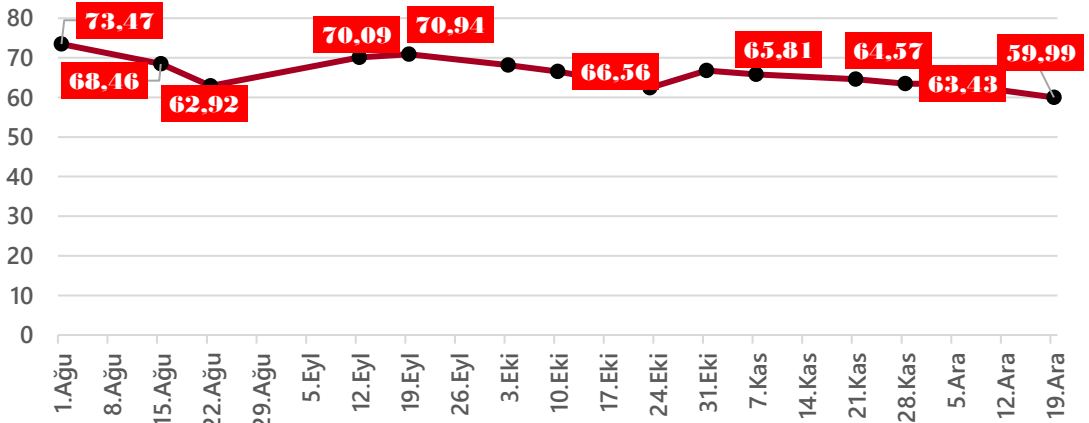


EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Petrol Fiyatları Düşüş Eğiliminde

Petrol fiyatları bu hafta genel olarak **düşüş eğiliminde** seyretti. Ham petrol piyasasında **arz-talep dinamikleri ve jeopolitik gelişmeler**, fiyatlama üzerinde belirleyici oldu. Brent ham petrol, hafta boyunca çoğunlukla **60 dolar/varil seviyesinin altında** işlem görürken, haftanın sonuna doğru **küresel arz fazlası algısının güçlenmesiyle 55 dolar/varil civarına** kadar geriledi. Bu seviye, Ocak 2021'den bu yana görülen en düşük düzey olarak kaydedildi. Jeopolitik gelişmelerin etkisi sınırlı kaldı. Trump, yaptırıma tabi tüm Venezuela kaynaklı petrol tankerlerinin bloke edilmesi yönünde talimat verdiğini açıkladı. Ancak söz konusu açıklamalar, piyasada kalıcı bir fiyatlamaya etkisi yaratmadı ve petrol fiyatlarındaki düşüş eğilimini tersine çevirmedi. Öte yandan, **küresel arz fazlası algısı** fiyatlar üzerindeki baskıyı artırdı. Özellikle **denizde depolanan ham petrol miktarındaki artış**, arz tarafındaki yüklenmeyi görünür kıldı. Analistler, gemilerde bekleyen yüksek stok seviyelerinin **satıcı baskısını güçlendirdiğine** dikkat çekiyor.

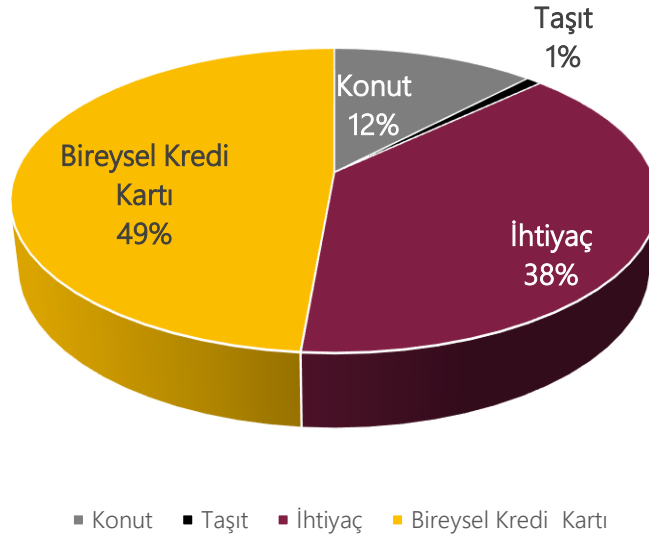


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt, ihtiyaç ve bireysel kredileri toplam tutarında 12 Aralık ile biten haftada bir önceki haftaya göre 66 milyar TL değerinde artış oldu. Bu hafta konut, ihtiyaç taşıt ve bireysel kredi türü arttı. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 470,6 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %12'sini konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Ekim aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı 1 milyon 380 bin 616 kişi olarak bir önceki yıla göre %24,3 **arttı**. Tüketici kredilerinde 1 milyon 096 bin 297 kişi ile bir önceki yıla göre %17,3 **artış** gerçekleşti.



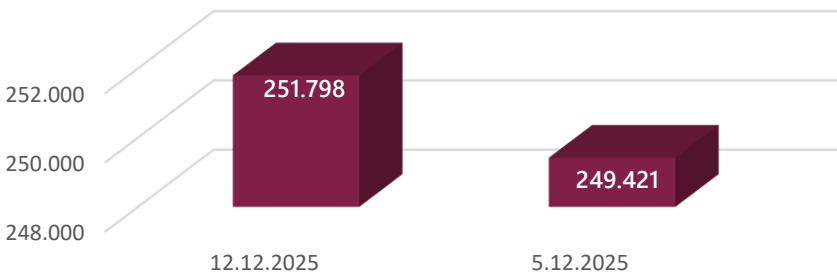
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

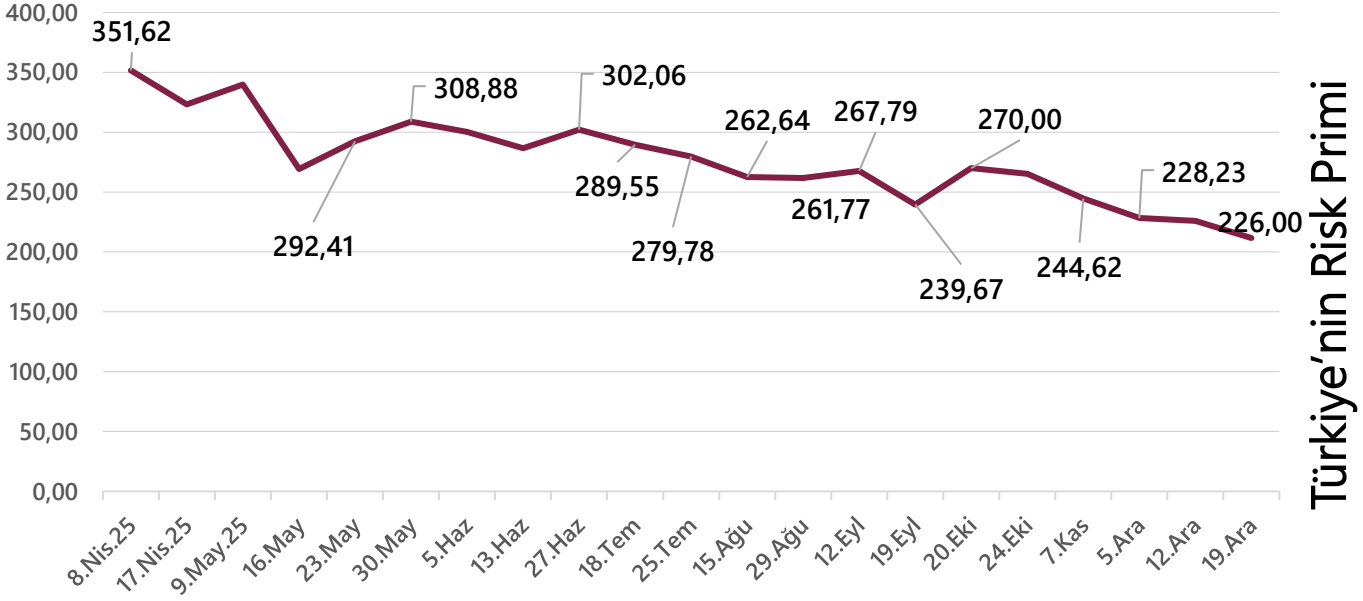
Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin **toplam TL mevduatı 12 Aralık** ile biten haftada bir önceki haftaya göre 716 milyar TL arttı. TCMB verilerine göre, döviz mevduatları parite etkisinden arındırılmış verilere göre 2,04 milyar dolar geriledi. Gerçek kişilerin döviz mevduatları 122 milyon dolar artarken, tüzel kişilerin mevduatı 2,17 milyar dolar düştü.

Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın Haftalık Ekonomik Gelişmeler raporuna göre **12 Aralık** ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 2.673,6 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe **takibe giren bireysel kredi kartlarında alacakların oranı %4,3** olarak gerçekleşti. **12 Aralık** ile sona eren haftada ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı bir önceki haftaya göre %45,6'ya tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %55,7'ye geriledi. Konut kredileri %37,6 oldu.

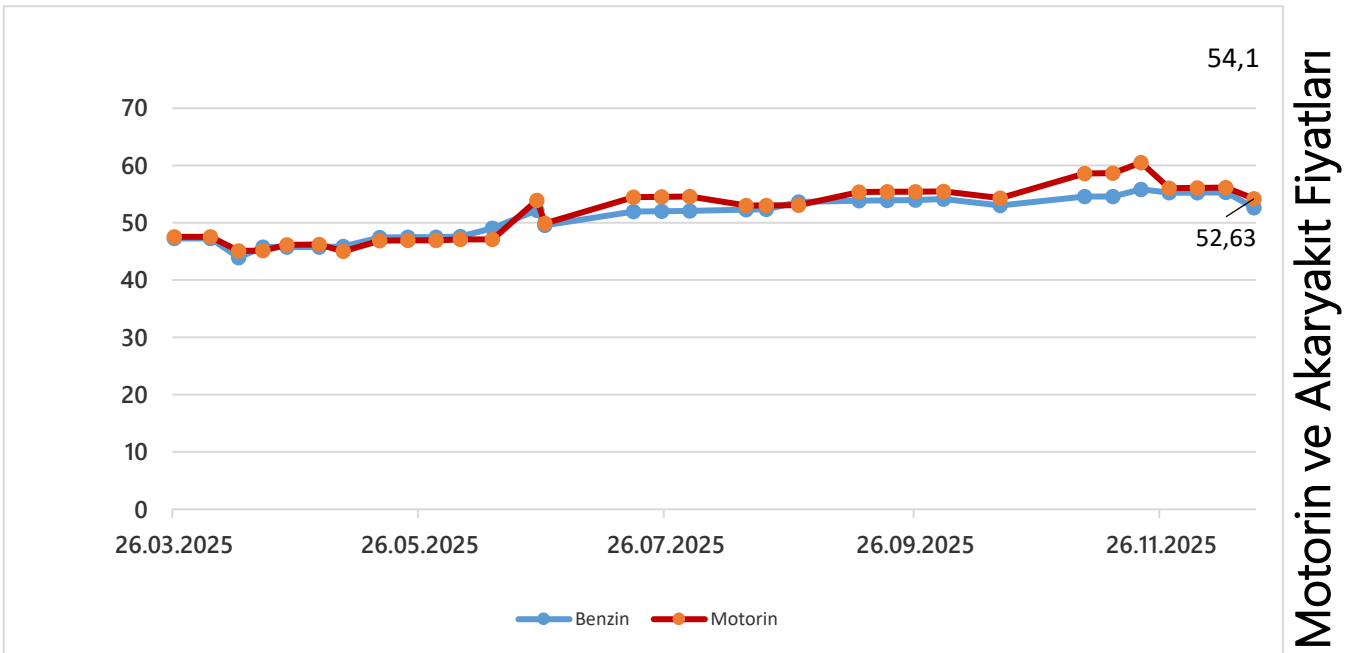
YP DÖVİZ



EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: investing.com



Kaynak: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Yatırım araçlarının haftalık performansı

BIST 100 endeksi, haftayı önceki hafta kapanışına göre yüzde 0,27 artışla 11.341,90 puandan tamamladı. Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetleri, haftalık bazda ortalama yüzde 0,27 değer kazandı. Geçen hafta sonu 9 bin 968 lira olan çeyrek altının satış fiyatı, yüzde 0,11 artarak 9 bin 979 liraya yükseldi. Bu hafta ABD doları yüzde 0,27 değer kazanarak 42,8 liraya, euro ise yüzde 0,28 artışla 50,23 liraya çıktı.

Kredi faizlerinde keskin düşüş

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre, 12 Aralık haftasında ticari kredi, TL mevduat ve ihtiyaç kredilerinde keskin bir düşüş izlendi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Kısa vadeli dış borçta sınırlı düşüş

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), kısa vadeli dış borç stokunun aylık bazda 21 milyon dolar azalışla 165,7 milyar dolar seviyesine gerilediğini açıkladı.

Özel sektörün kredi borcunda artış

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), Ekim ayında özel sektörün yurt dışından sağladığı kredi borcunun, bir önceki aya kıyasla 3,4 milyar dolar artışla 210,8 milyar dolar seviyesine yükseldiğini açıkladı.

Ücretli çalışan sayısında artış

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayımlanan Ekim ayına ilişkin ücretli çalışan istatistiklerine göre, sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörleri toplamında ücretli çalışan sayısı 2025 Ekim ayında bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 1 artarak 16 milyon 20 bin 394 kişi oldu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB: Aralık'ta enflasyon öngörülenden düşük gelebilir

TCMB, Aralık ayı Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısının özet metninde, öncü verilerin Aralık ayında temel mal ve hizmet gruplarında bir önceki aya kıyasla daha ılımlı fiyat artışı yaşandığına işaret ettiğini ve bu nedenle Aralık enflasyonunun son Enflasyon Raporu öngörüsünün altında kalabileceğini ifade etti.

Moody's'in Türkiye öngörülleri

Moody's, son yayımladığı "Global Yapılandırılmış Finans" raporunda Türkiye ekonomisine ilişkin büyüme tahminini 2025 yılı için %3,2, 2026'da %3,4, 2027 içinse %3,5 olarak açıkladı. Kurumun manşet enflasyon tahmini ise 2025 yıl sonu için %35, 2026 yıl sonu için %22, 2027 yıl sonu içinse %18,5 olarak açıklandı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Trump: Yeni Fed başkanı düşük faizden yana olacak

ABD Başkanı Donald Trump, ABD Merkez Bankası'nın bir sonraki başkanının faiz oranlarının "çok daha düşük olması gerektiğine inanan" bir isim olacağını söyledi.

ABD enflasyonu beklenti altı

ABD'de tüketici fiyat endeksi (TÜFE), Kasım ayında iki aylık bazda %0,2, yıllık bazda %2,7 ile piyasa beklentisinin çok altında artış gösterdi; beklenti, TÜFE'nin yıllık bazda %3,1 artması yönündeydi.

İngiltere Merkez Bankası'ndan faiz indirimi

İngiltere Merkez Bankası (BoE) enflasyonda görülen yavaşlamanın ardından politika faizini 25 baz puan indirdi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

AB'den Ukrayna'ya kredi anlaşması

Avrupa Birliği liderleri, Ukrayna'ya 90 milyar euro kredi verilmesi konusunda anlaşmaya vardıklarını açıkladı. Avrupalı liderlerin Ukrayna'nın önümüzdeki iki yıl boyunca askerî ve ekonomik ihtiyaçlarını karşılama hususunda anlaştıkları görüşmelerde ele konulan Rus varlıklarının kullanımı konusunda ise uzlaşma sağlanamadı.

ECB bekleneni yaptı

Avrupa Merkez Bankası (ECB), Aralık toplantısında piyasa beklentilerine paralel olarak üç ana faiz oranını da sabit bırakma kararı aldı; böylece bankanın mevduat faizi %2,00, ana refinansman faizi %2,15, marjinal borç verme faizi ise %2,40 seviyesinde sabit kalmış oldu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Kiev'e, AB bütçesinden 90 milyar euro

Avrupa Birliği, Ukrayna'nın finansmanı için Rus varlıklarına dokunmayacak. Kiev'e AB bütçesinden 90 milyar euro kredi verilecek.

Japonya'da faiz 30 yılın zirvesinde

Japonya Merkez Bankası (BOJ), Cuma günü kısa vadeli faiz oranını oybirliğiyle yüzde 0,50'den yüzde 0,75'e yükseltti.

Çin, Hindistan'dan DTÖ'de istişare istedi

Çin, Hindistan'ın ithal iletişim ve enformasyon teknolojisi ürünlerine uyguladığı gümrük tarifeleri ile güneş enerjisi sektörüne sağladığı devlet destekleri nedeniyle bu ülkeye karşı Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ) nezdinde istişare talebinde bulundu.



DÜNYADA BU HAFTA

- Amerikan güçleri, geçen hafta Suriye'deki askerlerine yönelik DAESH saldırısına misilleme operasyonu başlattı. ABD Savunma Bakanı Pete Hegseth, operasyonun adını "Şahingöz" olarak duyurdu.
- ABD Kongresi, Suriye'ye yönelik yaptırımların kalıcı olarak kaldırılmasına onay verdi.
- ABD Başkanı Trump, yaptırıma tabi Venezuela bandıralı petrol tankerlerinin Venezuela'ya giriş-çıkışının bloke edilmesine ilişkin talimat verdiğini açıkladı. Trump, Venezuela'nın ABD'ye ait enerji ve petrol haklarını "yasa dışı" aldığını ileri sürerek, "Onları geri istiyoruz" dedi.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD yönetimi, iki Ulusal Muhafızın Washington'da vurulmasının ardından genişlettiği seyahat yasağı uygulamasına Suriye ve Filistin'in de bulunduğu altı ülkeyi daha ekledi.
- ABD Başkanı Trump, Brown Üniversitesi'ndeki silahlı saldırının ardından Yeşil Kart çekilişlerinin askıya alınmasına karar verdi.
- Avustralya'nın Sidney kentinde Yahudilerin Hanuka Bayramı kutlaması yaptığı Bondi Plajı'na düzenlenen silahlı saldırıda 16 kişi hayatını kaybetti, 5'i ağır olmak üzere 40 kişi yaralandı. Saldırganlardan biri öldürüldü, diğeri yaralı olarak yakalandı. Avustralya polisi, Sidney'de Bondi Plajı'nda 15 kişinin hayatını kaybettiği silahlı saldırının baba-oğul faillerinin IŞİD bağlantılı olduklarını açıkladı.



DÜNYADA BU HAFTA

- Rusya Devlet Başkanı Putin, Rusya'ya "saygılı davranıldığı takdirde" Ukrayna'dan sonra başka savaş çıkmayacağını söyledi. Moskova'nın Avrupa ülkelerine saldırmayı planladığı iddialarının "saçmalık" olduğunu iddia etti.
- Ukrayna Devlet Başkanı Zelenski, Batılı müttefiklerinden bağlayıcı güvenlik garantileri almaları hâlinde NATO üyeliği hedefinden vazgeçmeye hazır olduklarını söyledi.
- Berlin'de Ukrayna gündemiyle toplanan Avrupalı liderler, Ukrayna'ya NATO benzeri güvenlik garantisi sağlama konusunda uzlaştı; Avrupa liderliğinde ve ABD'nin desteğiyle oluşturulacak çokuluslu güç, Ukrayna silahlı kuvvetlerine destek verecek, hava ve deniz güvenliğini sağlayacak.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump, 6 Ocak 2021 tarihli konuşmasının Panorama belgeselinde çarpıtılarak yayımlandığı gerekçesiyle BBC'ye 5 milyar dolarlık dava açtı.
- Şili'de düzenlenen 2. tur devlet başkanı seçimini Cumhuriyetçi Parti'nin aşırı sağcı adayı Jose Antonio Kast oyların yüzde 58,2'sini alarak kazandı.
- İngiliz The Guardian gazetesi, Suriye'nin devrik lideri Beşar Esad ve ailesinin Moskova'da, Rus elitlerinin yaşadığı mahallede ikamet ettiğini yazdı. Ukrayna'nın devrik lideri Viktor Yanukoviç'in de bu mahallede oturduğuna dikkat çekildi.



SOSYAL MEDYA

İNTES faaliyetleri ile ilgili g¼ncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika

