

İNTES
1964

Haftalık

19 - 25 Ocak 2026

BÜLTEN



Sayı 304

 intes@intes.org.tr

 www.intes.org.tr

 0 312 441 43 50

Başkan'ın Mesajı



Yönetim Kurulu olarak sektör sorunlarımızı ve çözüm taleplerimizi ilgili Bakanlık bürokratlarımıza yaptığımız ziyaretlerde gündeme getirmeyi sürdürüyoruz. Kamu projelerinde ödenek yetersizlikleri ve geciken ödemeler, girdi maliyetlerinde yaşanan hızlı artışlar, finansmana erişimde karşılaşılan güçlükler sektörümüzün en acil ve öncelikli gündemini oluşturmaktadır.

İnşaat maliyetlerindeki hızlı artış, kamu projelerinde faaliyet gösteren yüklenici firmalar üzerinde ciddi bir mali yük oluşturuyor. Mevcut fiyat farkı mekanizması ve geçmiş yıllarda hayata geçirilen ilave fiyat farkı uygulamaları değişen piyasa koşullarına uyum sağlamakta maalesef yetersiz kalıyor.

Özellikle sözleşmesi imzalanmış fakat ödenek yetersizliği, kamulaştırma problemleri ve benzeri nedenlerle fiilen başlanamamış yahut ilerleme sağlayamamış projeler başta olmak üzere, tasfiye ve devir hakkı sağlayacak şekilde yeni bir yasal düzenleme yapılması hayati önem taşıyor.

Söz konusu düzenleme ile tamamlanmak üzere olan projelerin hızla ekonomiye kazandırılacağına, proje önceliklendirme çalışmalarına imkân tanınacağına ve atıl projelerin devre dışı kalmasıyla kamu tasarruf tedbirlerine katkı sağlanacağına inanıyoruz.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

ETKİNLİK

14. Çalışma Meclisi Toplantısında Çalışma Hayatının Tüm Paydaşları Bir Araya Geldi

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığımız tarafından düzenlenen 14. Çalışma Meclisi, Cumhurbaşkanı Yardımcımız Sayın **Cevdet Yılmaz**'ın teşrifleri ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanımız **Prof. Dr. Sayın Vedat Işıkhan**'ın katılımlarıyla 22 Ocak 2026 tarihinde gerçekleştirildi.

İşçi, işveren ve kamu temsilcilerinin katkılarıyla gerçekleştirilen toplantıda, Çalışma Hayatında Dijital Dönüşüm gündemi ele alındı. **TİSK Başkan Vekili Nevzat Seyok** da, "Çalışma Hayatında Dijital Dönüşüm" konulu panel oturumuna katılarak dijital dönüşümün etkilerini değerlendirdiği bir konuşma gerçekleştirdi. Toplantıya Sendikamız Genel Sekreterliğimizce de katılım sağlandı.



ETKİNLİK

Meslek Hastalıklarının Önlenmesine Yönelik Farkındalığın Güçlendirilmesi Çalıştayı Gerçekleştirildi

«İş Teftiş, Rehberlik ve Sosyal Diyalog Yoluyla İşyeri Uyumunun Güçlendirilmesi» Projesi kapsamında düzenlenen Meslek Hastalıklarının Önlenmesine Yönelik Farkındalığın Güçlendirilmesi Çalıştayı, 20 Ocak 2026 tarihinde Ankara'da gerçekleştirildi.

Avrupa Birliği Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) III dönemi kapsamında finanse edilen proje çerçevesinde düzenlenen çalıştaya; Rehberlik ve Teftiş Başkanı **Bekir Aktürk**, Başkan Yardımcısı **Gökhan Ateş**, ILO Türkiye Direktörü **Yasser Hassan**'ın yanı sıra iş müfettişleri, akademisyenler, eğitim görevlileri ve sosyal taraflar katıldı. Etkinliğe Sendikamızı temsilen İş Sağlığı ve Güvenliği Uzmanı ve Çevre Mühendisi **Şule Şimit** katıldı



KAMU İHALE MEVZUATI

Eşik Değer ve Parasal Limitlerin 2026 Yılı Tutarları Belirlendi

22 Ocak 2026 tarihli Resmi Gazete'de Kamu İhale Kurumu'nca hazırlanan Kamu İhale Tebliği (No: 2026/1) yayımlandı.

Tebliğ ile; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nda belirtilen eşik değerlerin ve parasal limitlerin güncellenmesine ilişkin Kanunda yer alan eşik değer ve parasal limitler, TÜİK tarafından açıklanan 2025 yılı Aralık ayı (Yİ-ÜFE) yıllık değişim oranında (**%27,67**) arttırılarak güncellendi.

Tebliğ'e göre **01.02.2026 tarihinden geçerli olmak üzere,**

- Yapım işlerinde eşik değer **686.924.429-TL** olarak uygulanacak,
- Sözleşme bedeli **6.813.294,-TL'sini** aşan işlerden Kamu İhale Kurumu sözleşme bedeli kesilecek
- İş deneyimi bulunmayan mühendis veya mimarların yapım işi ihalelerine başvurularında kullanacağı deneyime esas tutar mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl için **3.781.281-TL**

olacaktır.

KAMU İHALE MEVZUATI

Teknik Sorunlar Nedeniyle Ertelenen İhalelerde Vergi ve Sosyal Güvenlik Prim Borcu Sorgulaması ile İlgili Kurul Kararı Yayımlandı

Kamu İhale Kurumu'nun web sayfasında "*Teknik Sorunlar Nedeniyle Ertelenen İhalelerde Vergi ve Sosyal Güvenlik Prim Borcu Sorgulaması Hakkında*" 2026/DK.D-18 sayılı Kurul kararı yayımlanmıştır.

Kurul Kararı ile teknik sorunlar nedeniyle zorunlu olarak Kurum tarafından ileri bir tarihe ertelenen ihalelerde, vergi ve SGK sorgulaması neticesinde gerçekleştirilecek işlemler ile ilgili açıklamalar yer almıştır.

- ❑ İhale dokümanında yer verilen ihale tarih ve saatinden **önce teklif veren** ve tekliflerin açıldığı aşamada yapılan sorgulamalar neticesinde vergi ve/veya sosyal güvenlik prim **borcu çıkan isteklilerden**, teklifleri ile birlikte İhaleye Katılım Belgesi'nde teklif tarihinden **geriye doğru üç iş günü içinde alınmış borcu olmadığına ilişkin doğrulanabilir bir belge yüklemiş olanlara** ihale komisyonu tarafından **iki iş gününden az olmamak üzere** makul süre verilerek tekliflerin değerlendirilmesi aşamasına geçilmesi, tanınan süre içinde **borcu olmadığına ilişkin** doğrulanabilir bir belgeyi idareye sunan isteklilerin tekliflerinin geçerli kabul edilebilmesi için sunulan belgelerin **ihale dokümanında yer alan ihale tarihinde borcu olmadığını** göstermesi gerekmektedir.

KAMU İHALE MEVZUATI

Teknik Sorunlar Nedeniyle Ertelenen İhalelerde Vergi ve Sosyal Güvenlik Prim Borcu Sorgulaması ile İlgili Kurul Kararı Yayımlandı

- ❑ İhale dokümanında yer verilen ihale tarih ve saatinden önce teklif veren ve tekliflerin açıldığı aşamada yapılan sorgulamalar neticesinde vergi ve/veya sosyal güvenlik prim borcu çıkan isteklilerden, teklifleri ile birlikte İhaleye Katılım Belgesi'nde teklif tarihinden geriye doğru üç iş günü içinde alınmış borcu olmadığına ilişkin doğrulanabilir bir belge yüklemiş olanlara ihale komisyonu tarafından iki iş gününden az olmamak üzere makul süre verilerek tekliflerin değerlendirilmesi aşamasına geçilmesi, tanınan süre içinde borcu olmadığına ilişkin doğrulanabilir bir belgeyi idareye sunan isteklilerin tekliflerinin geçerli kabul edilebilmesi için sunulan belgelerin ihale dokümanında yer alan ihale tarihinde borcu olmadığını göstermesi gerekmektedir.
- ❑ Yukarıda aktarılan hallerde, ihale dışı bırakılma ve geçici teminatın gelir kaydedilmesi yaptırımları uygulanmaksızın isteklilerin teklifleri mevzuatta öngörülen diğer şartları sağlaması kaydıyla geçerli kabul edilecektir.

Bahse konu kararın tamamı [bağlantıdadır](#).

SEKTÖREL

Birim Fiyatlar

2026 Yılı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları Yayınlandı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı tarafından Başkanlık web sitesinde yer alan açıklama ile 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli 2026 yılı İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları yayımlandı.

Başkanlık web sitesinde;

- Rayiç,*
- İnşaat ve Tesisat Birim Fiyatları,*
- İnşaat, Mekanik ve Elektrik Tesisat Analizleri (Cilt 1; Cilt 2)*
- Rayiç-TÜİK Eşleştirme Endeksleri de*

yer almaktadır.

Bahse konu dokümanlara <https://yfk.csb.gov.tr/> adresinden erişim sağlayabilirsiniz



İş Sağlığı ve Güvenliği

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınınca Ulusal İş Sağlığı ve Güvenliği Konseyi Oluşturulacak

Resmi Gazete'de yayımlanan [bağlantıdaki](#) yönetmelik ile Ulusal İş Sağlığı ve Güvenliği Konseyinin çalışma usul ve esasları belirlendi. Konsey, Ülke genelinde iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili politika ve stratejilerin belirlenmesi için tavsiyelerde bulunmak üzere kuruldu.

Bu Konsey iş yerlerinde sağlıklı ve güvenli çalışma ortamları oluşturularak **iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi** ve **çalışanların iyilik hâllerinin korunması** için tüm iş yerleri ve çalışanları kapsayan önleyici ve sürdürülebilir bir ulusal iş sağlığı ve güvenliği politikası oluşturulmasına yönelik çalışmalar yapacaktır. İş sağlığı ve güvenliği kültürünün benimsenmesine yönelik çalışma önerilerinde bulunabilecek Konsey İş sağlığı ve güvenliği konularında araştırma ve geliştirmeye yönelik proje önerebilecektir.

Konsey, Bakan veya görevlendireceği bakan yardımcısının başkanlığında kamu kuruluşlarının üst düzey temsilcilerinin yanı sıra işçi, **işveren** ve kamu görevlileri sendikalarından ulusal düzeyde temsil gücünü haiz en fazla üyeye sahip üç konfederasyonun, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğinin, Türkiye Esnaf ve Sanatkârları Konfederasyonunun ve Türkiye Ziraat Odaları Birliğinin başkanları, başkanların katılamaması hâlinde hiyerarşik olarak bir alt kademedeki yöneticilerden oluşacaktır

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

TÜİK tarafından yayımlanan Konut Satış İstatistiklerine göre Türkiye genelinde konut satışları 2025 yılında bir önceki yıla göre %14,3 oranında artarak 1 milyon 688 bin 910 oldu. Geçen yıl 1 milyon 478 bin 025 adet konut satıldı. 2023 yılında ise 1 milyon 255 bin 926 adet konut satılmıştı.



Konut satışları 2025 yılı Aralık ayında bir önceki yıla göre %19,8 oranında **ARTTI**.

Aralık ayında 254 bin 777 konut satıldı.



2024 yılı Aralık ayında 212 bin 637 konut satılmıştı.

İstanbul 44.155

Ankara 23.376

İzmir 13.862

KONUT
SATIŞINDA
İLK ÜÇ İL

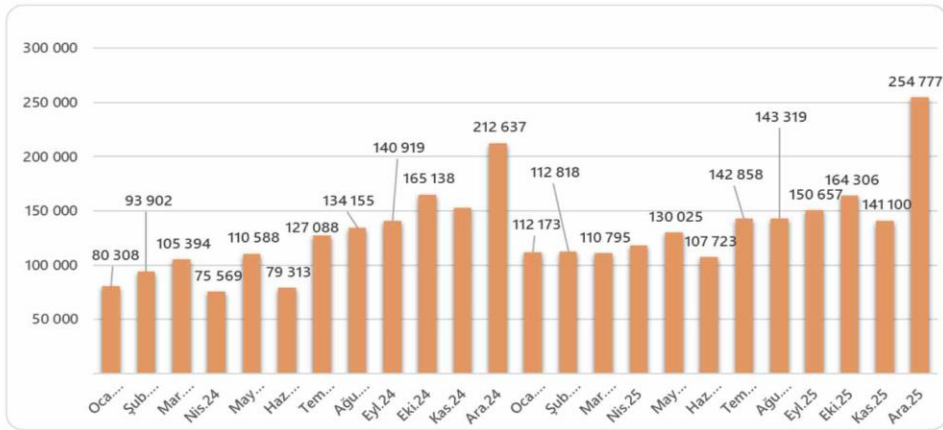
- İpotekli konut satışları 2025 Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25,2 oranında artarak 29 bin 149 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %11,4 olarak gerçekleşti.
- İlk el konut satış sayısı Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26,2 oranında artarak 66 bin 690 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı Aralık ayında %38,00 oldu.
- Yabancılara yapılan konut satışları 2025 yılında bir önceki yıla göre %9,4 oranında azalarak 21 bin 534 oldu. 2025 yılında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %1,3 olarak gerçekleşti.
- 2025 yılında yabancılara yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 7 bin 989 ile İstanbul, 7 bin 118 ile Antalya ve bin 800 ile Mersin oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

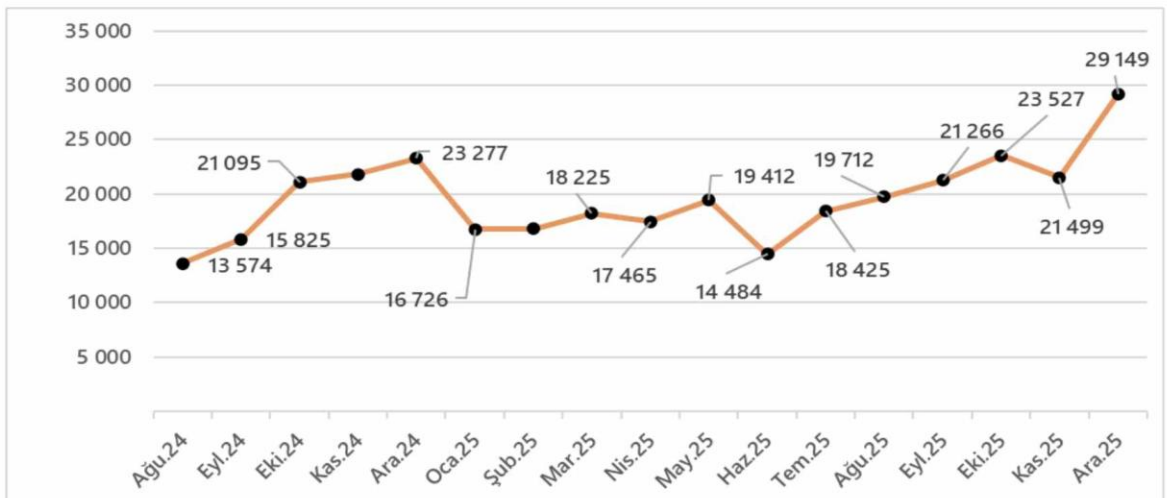
Konut Satış İstatistikleri

Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 280 bin 262 ile İstanbul, 152 bin 534 ile Ankara ve 96 bin 998 ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 727 ile Ardahan, bin 251 ile Bayburt ve bin 559 ile Hakkari olarak gerçekleşti.

Konut satışları Aralık ayında Kasım ayına göre 113.667 adet DAHA FAZLA konut satıldı



İpotekli konut satışları Aralık ayında Kasım ayına göre 7.650 adet DAHA FAZLA konut satıldı



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

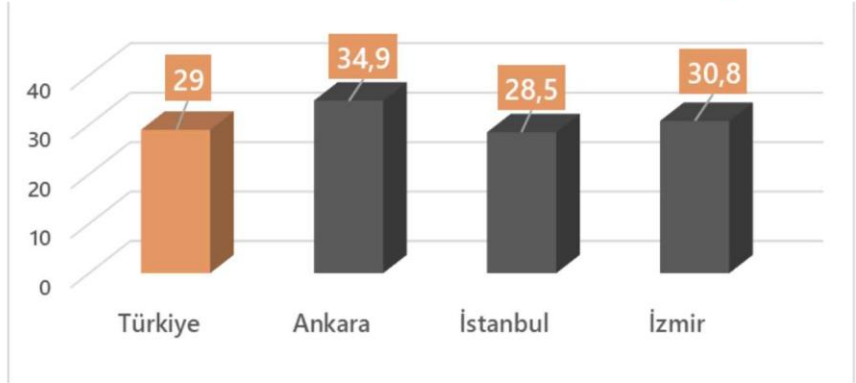
TCMB tarafından yayımlanan Konut Fiyat Endeksi Aralık ayı sonuçlarına göre yıllık artış %29,0 artarken reel olarak %1,4 azalmıştır. Geçtiğimiz ay yıllık reel artış takip edilmişti. 2025 yılı Aralık ayında, İstanbul, Ankara ve İzmir'de bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde 0,2, 0,2 ve 0,1 oranlarında azalış gözlenmiştir.



Konut Fiyat Endeksi
Aralık ayında ;

**Türkiye ve
üç büyük
ilin
konut fiyat
endeksi
yıllık artış**

Bir önceki **aya** göre %0,2 **artarken**,
Bir önceki **yıla** göre **reel** olarak %1,4 oranında **azalmıştır**



2025 Dördüncü Çeyrek Türkiye'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
45.457,30 TL



2025 Dördüncü Çeyrek İstanbul'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
74.152,30 TL



2025 Dördüncü Çeyrek Ankara'da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
41.273,90 TL



2025 Dördüncü Çeyrek İzmir'de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
49.584,50 TL

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

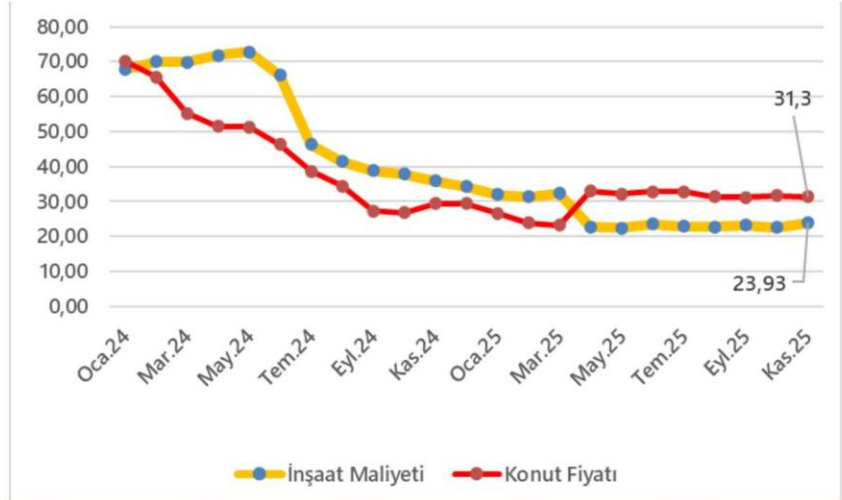
İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre bölgelerin yıllık konut fiyat endeksi değişimleri incelendiğinde, Aralık 2025 döneminde en yüksek yıllık artış yüzde 34,9 ile Ankara bölgesinde, en düşük yıllık artış ise yüzde 22,1 ile Edirne, Kırklareli, Tekirdağ bölgesinde gözlenmiştir



Konut Fiyat Endeksi ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış

Konut Fiyat Endeksi Nominal artış ve İnşaat Maliyet Endeksi Puan Farkı- Kasım

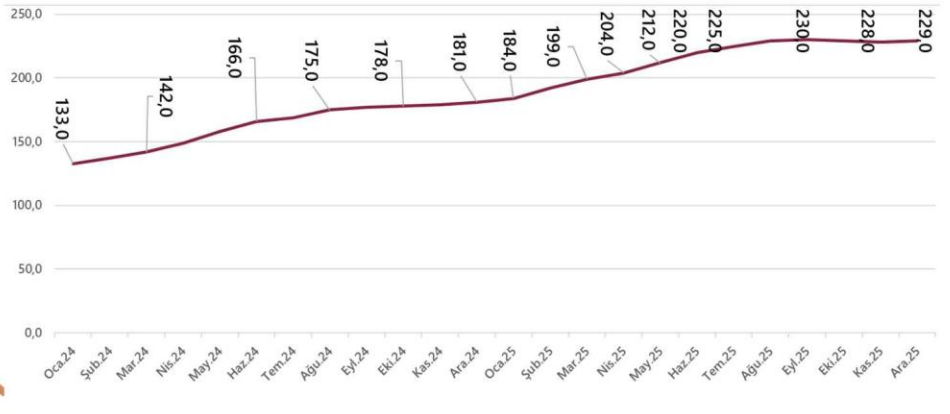
7,39



Kaynak: TCMB ve TÜİK

Kira Endeksi m2 birim kira fiyatı için -Aralık

229,00 TL



Kaynak:Endeksa.com



EKONOMİDE BU HAFTA

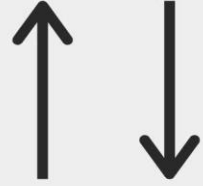
Reel Kesim Güven Endeksi

TCMB tarafından Ocak ayına ilişkin yayımlanan anket sonuçlarına göre reel kesimde güven bir önceki aya göre azalış gösterdi. Endeks 103 değerini aldı. Reel Kesim Güven Endeksinin 100 değerinden büyük olması ankete katılanların ekonomik faaliyetlerine ilişkin iyimsek görünüme işaret etmektedir.

2025 yılı Ocak ayında mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE-MA), bir önceki aya göre 0,7 puan azalarak 103,0 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Son üç aydaki toplam sipariş miktarı, genel gidişat, mevcut mamul mal stoku ve gelecek üç aydaki toplam istihdama ilişkin değerlendirmeler endeksi artış yönünde etkilerken, Gelecek üç aydaki ihracat sipariş miktarı, gelecek üç aydaki üretim hacmi ve mevcut toplam sipariş miktarına ilişkin değerlendirmeler endeksi azalış yönünde etkilemiştir.

İçinde bulunduğu sanayi dalındaki genel gidişat konusunda, bir önceki aya kıyasla daha kötümser olduğunu belirtenler lehine olan seyir
ZAYIFLADI



Mevcut toplam siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğu yönündeki değerlendirmelerin bir önceki aya göre
GÜÇLENDİ

Mevcut mamul mal stokları seviyesinin mevsim normallerinin üzerinde olduğunu bildirenler lehine olan seyrin ise mevsim normallerinin altında olduğunu bildirenler **LEHİNE** döndü.

Ortalama birim maliyetlerde, son üç ayda artış olduğunu bildirenler ile gelecek üç ayda artış olacağını bekleyenler lehine olan seyir
GÜÇLENDİ



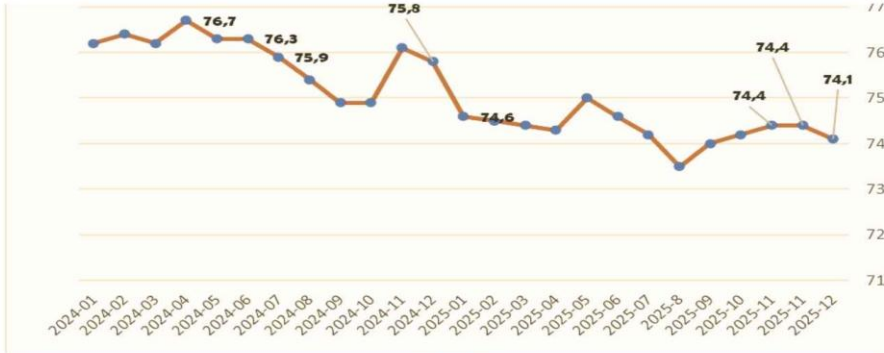
EKONOMİDE BU HAFTA

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı

İmalat sanayinde mevcut üretim kapasitesinin ne ölçüde kullanıldığını gösteren ve mevsimsel dalgalanmalardan arındırılan Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA), bir önceki aya göre 0,2 puan artarak yüzde 74,4 seviyesine yükseldi; bu görünüm, üretim faaliyetlerinde sınırlı bir toparlanmaya işaret etti.

İMALAT SANAYİ KAPASİTE KULLANIM ORANI

Mevsim etkisinden arındırılmamış kapasite kullanım oranı



İmalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA), bir önceki aya göre 0,3 puan azalarak yüzde 74,4 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Gelecek on iki aylık dönemde yıllık Yİ-ÜFE beklentisi %31,80

Sanayi dalında genel gidişat daha İYİ olacak %8,70

Son üç aydaki ortalama birim maliyette artış olacak %52,00

Mevcut mamul mal stoklarının seviyesinin mevsim normallerinin üzerinde olduğu yönündeki değerlendirmeler NORMAL ÜSTÜ Bu yönde değerlendirme yapanların oranı AZALDI. %7,80

Gelecek üç aydaki istihdama ilişkin artış yönlü beklentilerin de bir önceki aya göre artış bekleyenlerin oranı AZALDI %9,60

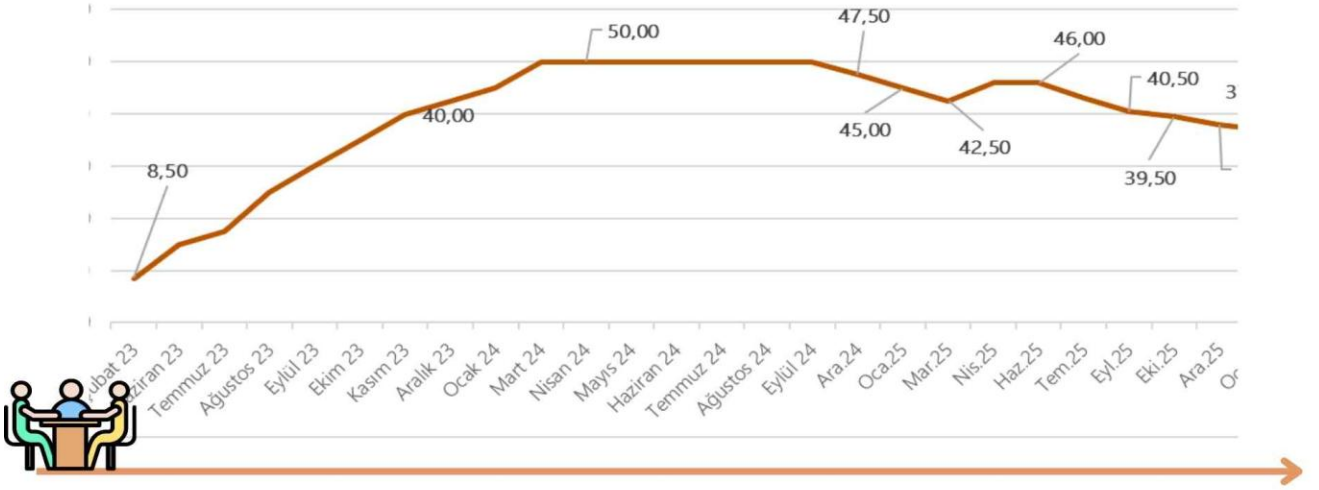
Geçmiş on iki aya kıyasla gelecek on iki ayda sabit sermaye yatırım harcaması beklentisinde artış bekleyenlerin oranı AZALDI %18,30

EKONOMİDE BU HAFTA

Merkez Bankası Faiz Kararı

Merkez Bankası 22 Ocak tarihinde gerçekleştirilen toplantıda temkinli bir yaklaşımla 100 baz puan indirime gitti. Böylece Aralık 2024'den beri 1050 baz puan indirime gidilmiş oldu. Bir sonraki toplantı kararı 12 Mart 2026'da açıklanacak

Politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını 100 baz puan indirim ile %37,00'a geriledi



Kurul,

Politika faizine ilişkin atılacak adımları; enflasyon gelişmelerini, ana eğilimini ve beklentilerini göz önünde bulundurarak ara hedeflerle uyumlu biçimde dezenflasyonun gerektirdiği sıklığı sağlayacak şekilde belirleyecektir.

Para politikasındaki kararlı duruş:

Adımların büyüklüğü, enflasyon görünümü odaklı, toplantı bazlı ve ihtiyatlı bir yaklaşımla gözden geçirilmektedir. Enflasyon görünümünün ara hedeflerden belirgin bir biçimde ayrışması durumunda, para politikası duruşu sıkılaştırılacaktır.

Kredi ve mevduat piyasalarında öngörülenin dışında gelişmeler olması halinde parasal aktarım mekanizması ilave makroihtiyati adımlarla desteklenecektir

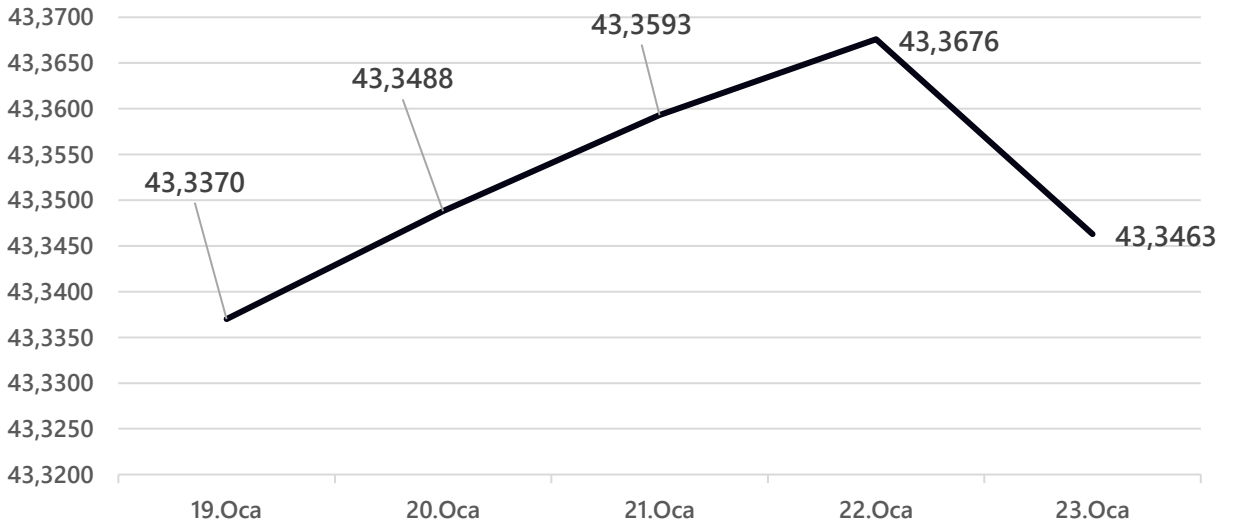
Likidite koşulları yakından izlenmeye ve likidite yönetimi araçları etkili şekilde kullanılmaya devam edilecektir.

Enflasyonun ana eğilimi aralık ayında gerilemiştir. Öncü veriler ocak ayında aylık tüketici enflasyonunun gıda öncülüğünde arttığına, ana eğilimdeki artışın ise sınırlı olduğuna işaret etmektedir.

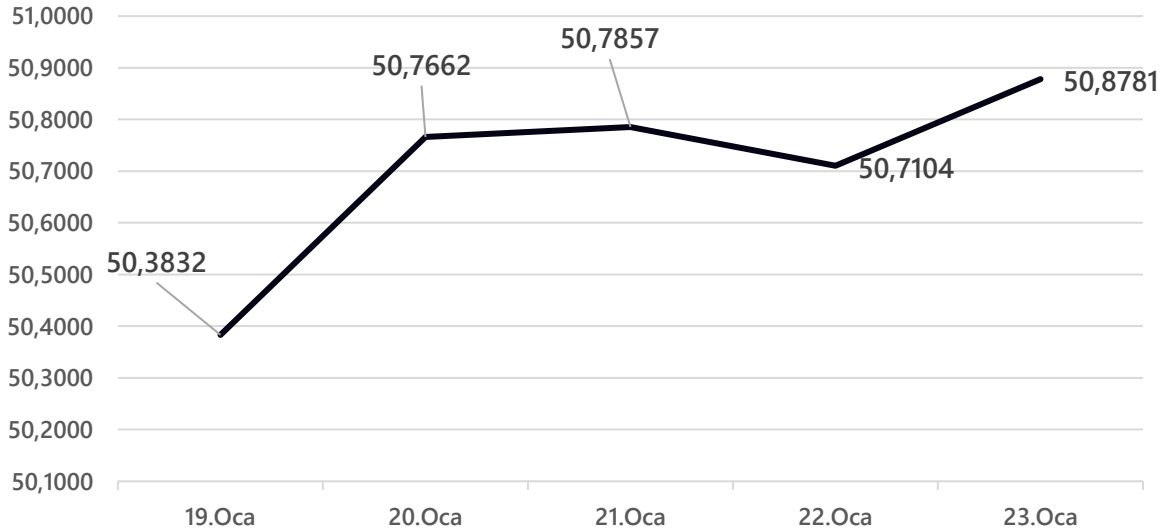
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Efektif Dolar/TL Satış Kuru



Merkez Bankası Efektif Euro/TL Satış Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Dolar Endeksi Haftayı Dalgalı Seyirle Tamamladı

Dolar Endeksi (DXY), jeopolitik gelişmeler ve yatırımcıların ABD Hazine tahvillerindeki pozisyon değişikliklerinin etkisiyle dalgalı bir seyir izledi. Pazartesi **99,39 seviyesinden başlayan endeks**, hafta genelinde değer kaybederek **98,45 seviyelerine kadar geriledi**. Jeopolitik gerilimler oynaklığı artırırken, ABD Başkanı Trump'ın tansiyonu düşüren açıklamalarıyla Avrupa-ABD hattındaki gerilimin kısmen yumuşaması, piyasalarda geçici de olsa güven algısını destekleyerek dolara sınırlı katkı sağladı.

Buna karşın, ABD Hazine tahvillerindeki satışlar ve güvenli liman talebinin altın gibi alternatif varlıklara yönelmesi, dolar üzerindeki baskının sürmesine neden oldu. ABD'den gelen güçlü büyüme verileri ve Fed'in politika faizini sabit tutacağı beklentisi, doların aşağı yönlü hareketini sınırlayan unsurlar arasında yer aldı. Öte yandan, Trump'ın söylemlerinin Fed'in bağımsızlığına ilişkin tartışmaları canlı tutması, güçlü makro verilere rağmen dolar endeksinin zaman zaman baskı altında kalmasına yol açtı.

Dolar Endeksi – Parite Görünümü

EUR/USD: Hafta genelinde günlük bazda dalgalı bir seyir izledi.

USD/TRY: **43,36 seviyeleri** civarında hafif yukarı yönlü hareket etti.

EUR/TRY: **51 TL seviyesine yakın** küresel paritelere paralel bir görünüm sergiledi.

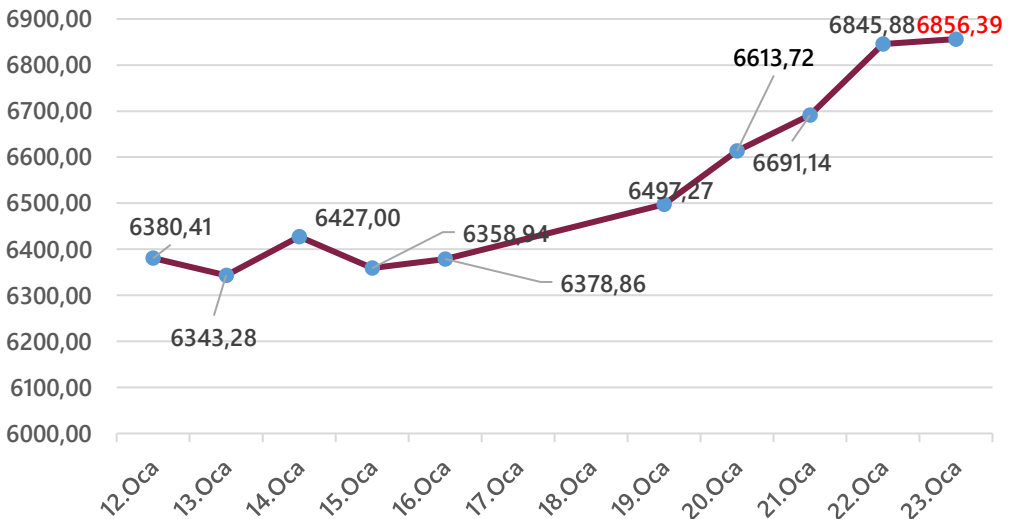
EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

ONS Altında Yeni Zirve Arayışı

ONS altın, son haftalarda yükseliş trendini sürdürerek yeni seviyeleri test etmeye devam etti. Gram altın da paralel olarak güçlü seyir izledi. ABD Başkanı Donald Trump'ın Grönland'ın ilhakına ve NATO üyesi bazı ülkelere (Danimarka, Fransa vb.) yönelik tansiyonu artıran açıklamaları, küresel piyasalarda oynaklığı ve belirsizlikleri artırırken, altın fiyatlarına destek verdi. Hafta içinde Trump'ın sekiz Avrupa Birliği ülkesine yönelik yeni gümrük vergisi tehditlerinden geri adım atması ve Grönland'a ilişkin söylemlerini yumuşatmasıyla risk iştahı toparlandı. Bu gelişme ile altın fiyatlarında hafta içi sınırlı bir geri çekilmeye yol açtı. Ancak Fed'in bağımsızlığına ilişkin artan tartışmalar ve merkez bankalarının devam eden altın alımları, güvenli liman talebini yeniden güçlendirdi. Bu gelişmelerin etkisiyle ons altın, hafta sonunda 5.000 dolar seviyesine yaklaşarak Cuma günü 4.967 dolar seviyesine yükseldi.

Gram altın, Kapalıçarşı'da gram altın 7.000 TL'yi aşarak (örneğin 7.029 TL seviyelerine) ulaştı Gram altın, son 10 günde yatırımcısına nominal bazda %3,43 getiri sağladı. Altın 23 Ocak 2025'te 3.153 TL idi.

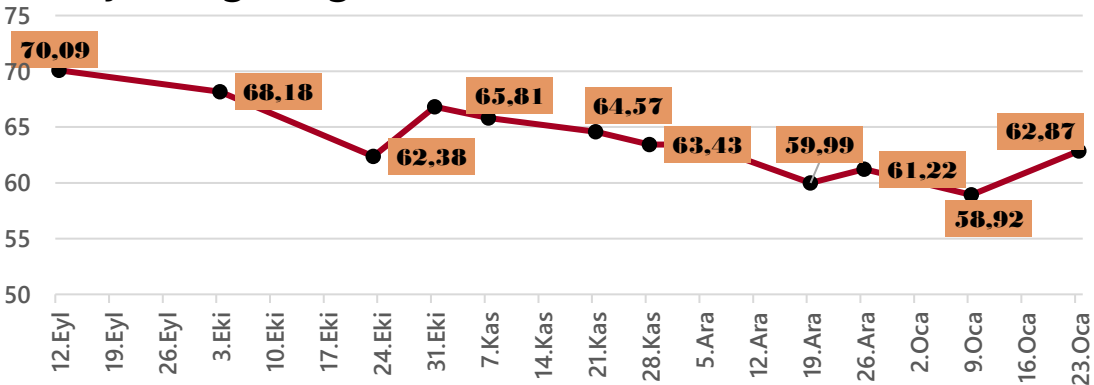


EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Petrol jeopolitik gelişmelerin gölgesinde hafif dalgalanmalar yaşadı

Brent petrol fiyatları bu hafta jeopolitik gerilimlere yönelik açıklamalar ile 64-65 dolar bandında aşağı ve yukarı yönlü dalgalandı. Petrol fiyatlarındaki kısmi gerilemede, Arktik Bölgesi'ne ilişkin jeopolitik belirsizlikler, Fed bağımsızlığına yönelik artan endişeler ve arz seviyelerinin talebin üzerinde seyrettiğine işaret eden veriler etkili oldu. Ancak haftanın son gününde ise hareket yukarı yönlü idi. Doların zayıflaması ve risk iştahının artması, arz fazlası endişelerini dengeleyerek petrol fiyatlarının bu yükselişinde etkili oldu. Venezuela'da Nicolas Maduro'nun ABD tarafından tutuklanması, ülkenin petrol ihracatını ciddi şekilde etkiledi; Aralık'ta 880 kb/d olan ihracat, Ocak başında 300 kb/d'ye düştü. Bu, ABD yaptırımlarının tanker blokajlarıyla birleşmesi sonucu kısa vadeli arz kesintisi yarattı. **Ulusal Enerji Ajansı –İEA küresel petrol talebindeki artışın, 2026 yılında günlük ortalama 930 bin varil seviyesinde gerçekleşmesi beklenirken, bu artışın 2025 yılındaki 850 bin varil düzeyinin üzerine çıkacağı öngörülmektedir**

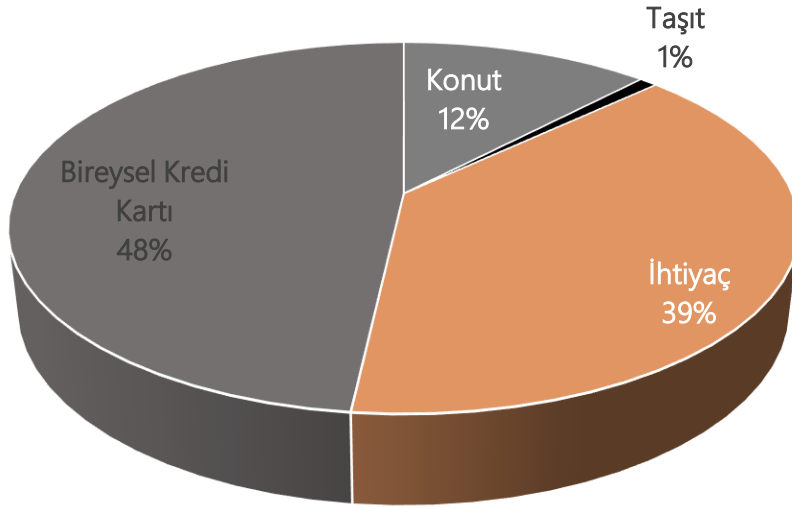


EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt, ihtiyaç ve bireysel kredileri toplam tutarında 16 Ocak ile biten haftada bir önceki haftaya göre 74 milyar TL değerinde azalış oldu. Bu hafta konut kredi türü arttı. İhtiyaç, kredi türü arttı, taşıt, bireysel kredi türü ise azaldı. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 480,9 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %12'sini konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Ekim aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı 1 milyon 380 bin 616 kişi olarak bir önceki yıla göre %24,3 **arttı**. Tüketici kredilerinde 1 milyon 096 bin 297 kişi ile bir önceki yıla göre %17,3 **artış** gerçekleşti.



■ Konut ■ Taşıt ■ İhtiyaç ■ Bireysel Kredi Kartı

Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası

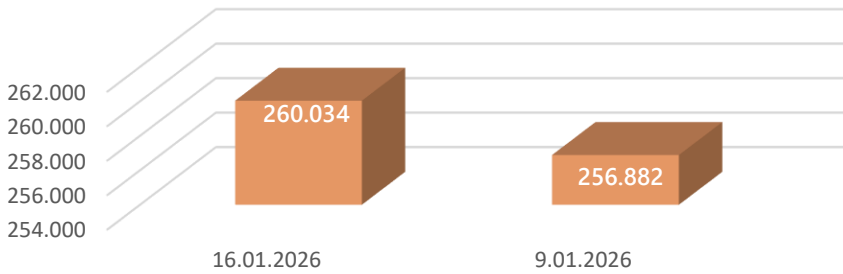
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

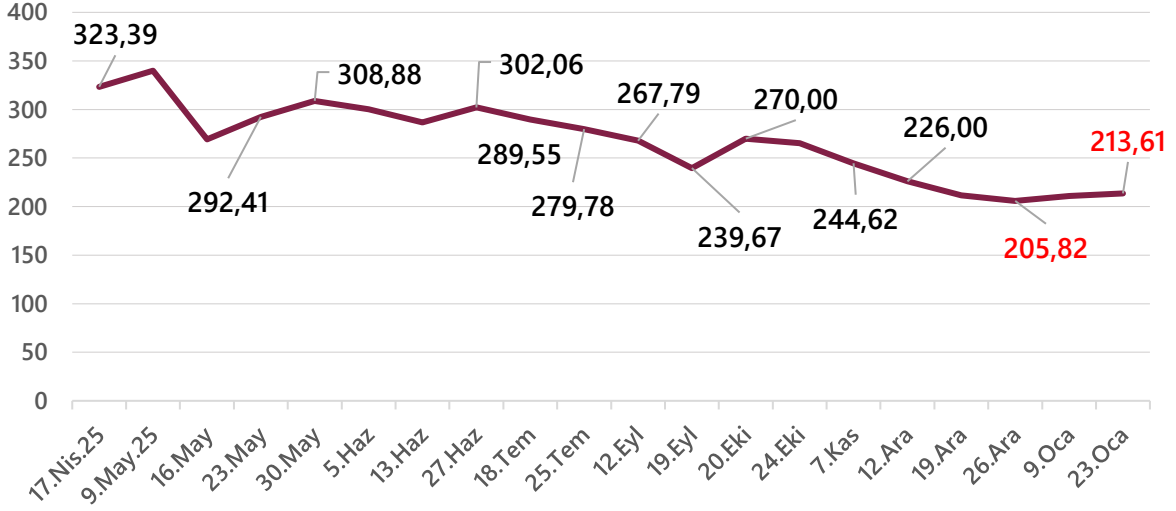
Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin **toplam TL mevduatı 16 Ocak** ile biten haftada bir önceki haftaya göre 339 milyar TL arttı. TCMB verilerine göre döviz mevduatları pariteden arındırılmış olarak gerçek kişilerde 716 milyon dolar arttı, tüzellerde 168 milyon dolar azaldı.

Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın Haftalık Ekonomik Gelişmeler raporuna göre **16 Ocak** ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 2.712,3 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe **takibe giren bireysel kredi kartlarında alacakların oranı %4,6** olarak gerçekleşti. **16 Ocak** ile sona eren haftada ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı bir önceki haftaya göre %40,1'e tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %60,3'e geriledi. Konut kredileri %36,4 oldu. 3

YP DÖVİZ

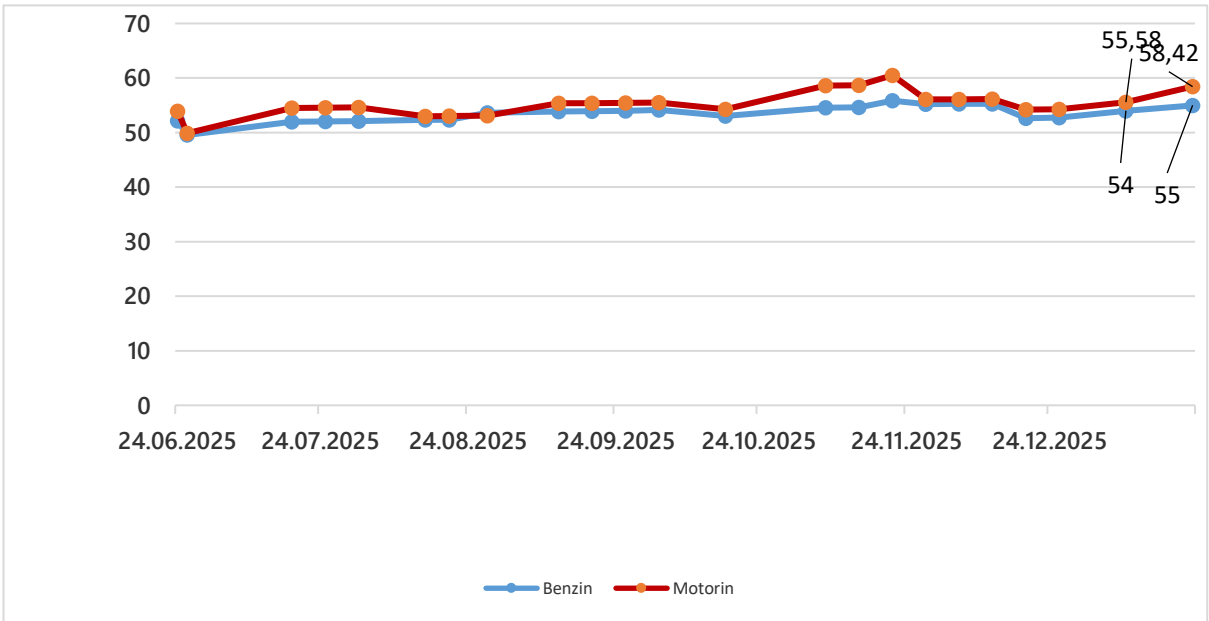


EKONOMİDE BU HAFTA



Türkiye'nin Risk Primi

Kaynak: investing.com



Motorin ve Akaryakıt Fiyatları

Kaynak: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB rezervlerinde tarihî zirve

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın brüt rezervleri 205 milyar doları aşarak tüm zamanların en yüksek seviyelerine ulaştı. Açıklanan son verilere göre, TCMB'nin brüt rezervleri bir önceki haftaki 196,1 milyar dolar seviyesinden 9,1 milyar dolarlık artışla 205,2 milyar dolara yükseldi.

Zorunlu karşılık oranlarında yeni düzenleme

TCMB, Türk Lirası cinsi yurt dışı repo işlemlerinden sağlanan fonlar ve yurt dışından kullanılan krediler için zorunlu karşılık oranını 2 puan artırarak bir aya kadar vadede yüzde 20'ye, üç aya kadar vadede yüzde 16'ya, bir yıla kadar vadede ise yüzde 14'e yükseltti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Kapanan şirket sayısı 2025'te %5,9 arttı

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB), 2025 yılına ilişkin kurulan ve kapanan şirket istatistiklerini paylaştı. Yıl genelinde 113 bin 779 yeni şirket kurulurken kurulan şirket sayısı, bir önceki yıla göre %1,5 geriledi. Kapanan şirket sayısı ise yıllık bazda %5,9'luk bir artışla 33 bin 270'e yükseldi. Kapanan gerçek kişi ticari işletme sayısı, bir önceki yıl görülen 17 bin 727 seviyesinden 16 bin 286'ya indi.

Firmaların net döviz açığı kasımda arttı

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) verilerine göre, 2025 Kasım'da önceki aya kıyasla finansal kesim dışındaki firmaların net döviz pozisyonu açığı, 4 milyar 631 milyon dolar artarak 186 milyar 673 milyona yükseldi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

IMF, Türkiye'nin büyüme tahminlerini yükseltti

Uluslararası Para Fonu (IMF), Türkiye ekonomisinin bu yıl ve gelecek yıla ilişkin büyüme tahminlerinde yukarı yönlü revizyona giderek yüzde 3,7 olan tahminlerini bu yıl yüzde 4,2 ve gelecek yıl yüzde 4,1 olarak artırdı. IMF, küresel ekonomik büyüme tahminini de yüzde 3,1'den yüzde 3,3'e çıkardı.

Fitch, Türkiye'nin kredi görünümünü pozitifte çevirdi

Fitch, Türkiye'nin kredi notunu "BB-" olarak teyit ederken, kredi notu görünümünü "durağan"dan "pozitifte" çevirdi.

Moody's güncellemeyi pas geçti

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Moody's, Türkiye'nin kredi notuyla ilgili bir karar almazken ülkeye ilişkin periyodik incelemesini tamamladığını bildirdi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Altın hesaplarından TL'ye dönüşümü destekleyen tebliğ yürürlükten kaldırdı

Altın hesaplarından TL mevduat ve katılma hesaplarına dönüşümün desteklenmesine ilişkin 29 Aralık 2021 tarihli düzenleme yürürlükten kaldırıldı. TL mevduat ve katılma hesaplarına dönüşümün desteklenmesine ilişkin 21 Aralık 2021 tarihli düzenleme yürürlükten kaldırıldı.

Metalde toplu sözleşme imzalandı

Türk Metal Sendikası ile Türkiye Metal Sanayicileri Sendikası (MESS) arasında yürütülen Grup Toplu İş Sözleşmesi görüşmeleri, 21-22 Ocak 2026 tarihlerinde varılan anlaşmayla sonuçlandı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Altında baş döndürücü artış

Jeopolitik riskler ve Fed'in bağımsızlığına yönelik yenilenen tehditlerin desteklediği altın fiyatları, rekor kıran bir yükselişle 4 bin 967 dolara çıkararak bir kez daha tüm zamanların en yüksek seviyesine ulaştı.

Gümüş 100 doları aşarak tarihi rekor kırdı

Gümüş, güvenli liman talebi ve perakende piyasalardaki yoğun alımların etkisiyle 100 doların üzerine çıkararak rekor tazeledi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

AB ve ABD arasında 'Grönland' ateşkesi

Donald Trump'ın Grönland meselesi nedeniyle uygulayacağı ek vergi tehditlerinden vazgeçmesi üzerine Avrupa Birliği, 93 milyar euro değerindeki ABD ürününe yönelik misilleme vergilerini altı ay daha askıya aldı.

Küresel tahvillerde satış baskısı

Küresel tahviller, mali harcamalar, yeni jeopolitik gümrük vergisi tehdidi ve bunun Amerikan varlıklarına olan talebe olası etkisi gibi endişelerle düştü.

Fed'den faiz indirimi beklentileri Haziran'a ötelendi

Bloomberg anketine katılan ekonomistler, güçlü büyüme verileri ve dirençli enflasyon nedeniyle Fed'in ilk faiz indirimini Haziran ayına ertelemesini bekliyor.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump, küresel kamuoyunda merakla beklenen Davos konuşması için kameraların karşısına geçti. Danimarka ile Grönland konusunda görüşmeye hazır oldukları mesajını veren Trump, "Bu nedenle, tarihimiz boyunca birçok başka bölgeyi satın aldığımız gibi ABD'nin Grönland'ı satın almasını görüşmek üzere (Danimarka ile) acil müzakereler yapılmasını talep ediyorum" dedi.
- ABD Başkanı Donald Trump'ın uluslararası çatışmaların çözümü amacıyla kurulmasını önerdiği Gazze Barış Kurulu için Davos'ta imza töreni düzenlendi. Trump, törende "Gazze için daha iyi bir geleceğin başlangıcındayız" dedi.



DÜNYADA BU HAFTA

- Dünya Ekonomik Forumu'nda (WEF) konuşan Fransa Cumhurbaşkanı Emmanuel Macron, ABD Başkanı Trump'ın Grönland üzerinden gündeme getirdiği gümrük vergisi tehditleri karşısında AB'nin "Zorlama Karşıtı Aracı"nı devreye alabileceğini belirterek, "Çıkarlarımızı ve üreticilerimizi koruyacağız» dedi.
- ABD Başkanı Donald Trump, Grönland konusunda NATO ile vardığı "çerçeve anlaşmasının" uzun vadeli bir anlaşma olacağını belirterek, anlaşmanın süresinin "sonsuz" olacağını vurguladı.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD, iki yıl süren bombardımanda yerle bir olan Gazze'nin yeniden inşasıyla ilgili bol görselli planı İsviçre'nin Davos kentinde tanıttı. "Yeni Gazze" adlı sunumda, Akdeniz kıyısı boyunca uzanan düzinelerce gökdelen, Refah bölgesinde konut alanları tanıtıldı.
- Rusya, Ukrayna ve ABD'li müzakereciler, Moskova'nın Şubat 2022'de başlattığı işgalden bu yana ilk kez üçlü görüşmeler için Abu Dabi'de bir araya geldi.
- Avrupa Birliği (AB) liderleri, ABD Başkanı Donald Trump'ın son dönemde Avrupa'ya yönelik çıkış ve politikaları nedeniyle olağanüstü bir zirvede bir araya geldiler. Zirveden AB'nin ABD'ye yönelik tavrında kısa vadede net bir değişiklik olacağına yönelik bir sinyal çıkmadı.



DÜNYADA BU HAFTA

- Reuters'a adının açıklanmaması kaydıyla konuşan İranlı bir yetkili protestolarda hayatını kaybeden ölü sayısının en az 5 bin olduğunu, bunların yaklaşık 500'ünü güvenlik güçlerinin oluşturduğunu kaydetti.
- ABD Başkanı Donald Trump, Davos'tan ABD'ye dönüş uçuşu sırasında gazetecilere "Devasa bir filomuz İran'a doğru ilerliyor" açıklamasını yaptı. İran Devrim Muhafızları Komutanı Muhammed Pakpur da ABD ve İsrail'i "yanlış hesap yapmamaları" konusunda uyardı.
- ABD yönetimi, protestocuların öldürülmesini gerekçe göstererek İran bağlantılı dokuz gemi ile bunlarla ilişkili şirketi yaptırım listesine ekledi.
- Avrupa Parlamentosu (AP), protestolara yönelik tutumu nedeniyle İran rejimini kınayan karar tasarısını kabul etti.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump, Suriye Cumhurbaşkanı Ahmed Şara ile telefonda görüştü. Görüşmede iki lider Suriye'de istikrarın sağlanmasına yönelik tüm çabaların desteklenmesi gerektiğini ifade etti ve DAEŞ'le mücadelede iş birliğinin sürdürülmesinde mutabık kaldı.
- ABD'nin Ankara Büyükelçisi ve Suriye Özel Temsilcisi Tom Barrack, Suriye'de Esad sonrası dönemde artık merkezî bir yönetimin olduğunu ve bu durumun ABD-Suriye Demokratik Güçleri (SDG) ortaklığını temelden etkilediğini söyleyerek "SDG'nin sahadaki ana IŞİD karşıtı güç olma amacı miadını doldurdu. Artık Şam bu görevi yerine getirmekte istekli" ifadesini kullandı.



KÜLTÜR-SANAT

Haldun Dormen'e veda

Usta oyuncu, yönetmen, eğitimci ve oyun yazarı Haldun Dormen, İstanbul'da tedavi gördüğü hastanede 97 yaşında hayatını kaybetti.

Türkiye'de Batılı anlamda tiyatro ve müzikalin önemli temsilcilerinden biri olarak Türk tiyatrosuna damga vuran Dormen'in 1955'te kurduğu Dormen Tiyatrosu, Türk tiyatro tarihinde dönüm noktası oldu. Devlet sanatçısı Haldun Dormen, 1990'lı yıllarda Hacettepe Üniversitesi tarafından Onursal Bilim Doktoru ünvanıyla ödüllendirildi, birçok önemli festivalde onur ödülüne değer görüldü.



KÜLTÜR-SANAT

Oscar adayları açıklandı

Amerikan Sinema Sanatları ve Bilimleri Akademisi tarafından 1929'dan bu yana verilen ve film dünyasının enlerinin seçildiği Oscar Ödülleri için heyecanlı bekleyiş sürüyor. Bu yıl 98'incisi düzenlenecek olan Oscar Ödülleri'nin adayları açıklandı.

"Sinners" filmi 16 adaylıkla öne çıkarak tarihe geçerken, "One Battle After Another" filmi de 13 dalda Oscar'a aday oldu. Üçüncü sırada ise 8 farklı kategoride aday gösterilen "Hamnet" yer aldı.





Sosyal Medya

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika
