



Haftalık

16 – 22 Şubat 2026

BÜLTEN



Sayı 308

Başkan'ın Mesajı



Farklı coğrafyalarda süren savaşlar, yerinden edilen milyonlarca insan ve derinleşen insani krizler, barışın ne kadar kıymetli olduğunu her gün yeniden hatırlatıyor bize. İnsanlık bir yandan çatışmalarla mücadele ederken, diğer yandan kalıcı bir huzur ortamının yollarını arıyor.

Ramazan ayının gelişi ise böyle bir tabloda ayrı bir anlam taşıyor. Bu kutsal ay, sadece ibadet ve nefsi terbiye dönemi değil; aynı zamanda "insan olmanın", vicdanın, zulüm görenle dayanışmanın ve barışa dair umudu canlı tutmanın en güzel sembolü.

Paylaşmayı, dayanışmayı ve merhameti merkeze alan bu ayın manevi atmosferi dünyanın farklı köşelerinde yaşanan acılar ne kadar yoğun olursa olsun, bize insan onurunu gözetten bir barış kültürü inşa etme çağrısı yapıyor.

Dileğimiz, Ramazan'ın bereketinin sofralarımıza olduğu kadar dünyaya da huzur getirmesi ve savaşların yerini kalıcı barışın almasıdır.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

FAALİYETLERİMİZ

İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Riskler ve Hukuki Sorunlar Semineri Gerçekleşti

Sendikamız ile İstanbul Aydın Üniversitesi arasında başlatılan iş birliği kapsamında, sektörün güncel ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde eğitim programları hazırlanması planlanmaktadır. Bu kapsamda söz konusu program serisinin ilki 18 Şubat 2026 Çarşamba günü gerçekleşti.

İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Riskler ve Hukuki Sorunlar Seminerine üye firma temsilcilerimiz ve haftalık bülten okurlarımız katılım gösterdi.



FAALİYETLERİMİZ

Seminerde Sunumlar İlgiliyle Takip Edildi

İnşaat Sözleşmelerinden Doğan Riskler ve Hukuki Sorunlar Semineri Prof. Dr. Vahit Doğan moderatörlüğünde gerçekleşti.

Seminerde İnşaat Sözleşmeleri Bakımından Uyarılama konusunda Prof. Dr. Haluk Nami Nomer, Teminat Mektupları; Türleri, Paraya Çevrilmesinin Engellenmesi, İnşaat İşlerinde İş Güvenliği Yönetimi Prof. Dr. Gökhan Arslan, İş Kazaları ve İşveren Sorumlulukları konusunda Prof. Dr. Ufuk Aydın, Kamu İhale Mevzuatında Yasaklama ve İhale Dışı Bırakılma konusunda ise Dr. Öğretim Üyesi Atakan Uzun sunum gerçekleştirdi.



ATAMALAR

- İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığına Fatih Dönmez, Anadolu Cumhuriyet Başsavcılığına Mehmet Beşir Güven atandı.
- Adalet Bakanı Yardımcısı Ramazan Can, Hurşit Yıldırım, Mehmet Yılmaz ve Niyazi Acar görevden alınırken yerlerine Abdullah Aydoğdu, Burak Ceyhan, Can Tuncay ve Sedat Ayyıldız atandı.
- İçişleri Bakanlığı Bakan Yardımcısı Münir Karaloğlu, Mehmet Sağlam ve Mehmet Aktaş görevden alınırken yerlerine Hakkari Valisi Ali Çelik, Afyonkarahisar Valisi Kübra Güran Yiğitbaşı ve Mehmet Cangir atandı.
- Afyonkarahisar Valiliğine Naci Aktaş, Hakkari Valiliğine İbrahim Taşyapan, Uşak Valiliğine Serdar Kartal, Erzurum Valiliğine Aydın Baruş ve Gümüşhane Valiliğine Cevdet Atay atandı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

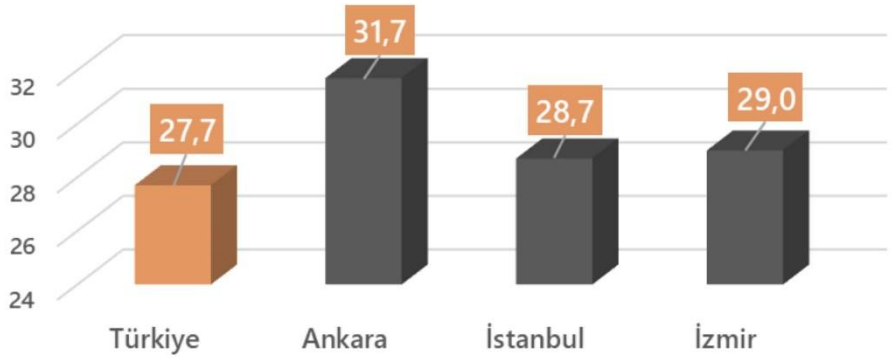
Konut fiyat endeksi Aralık ayında reel azalış gösterdi. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir’de sırasıyla yüzde 28,7, 31,7 ve 29,0 oranlarında artış göstermiştir.



Konut Fiyat Endeksi
Ocak ayında ;

Bir önceki **aya** göre %3,7 **artarken**,
Bir önceki **yıla** göre **reel** olarak %2,3 oranında **azalmıştır**

**Türkiye ve
üç büyük
ilin
konut fiyat
endeksi
yıllık artış**



2025 Dördüncü Çeyrek Türkiye’de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
45.457,30 TL



2025 Dördüncü Çeyrek İstanbul’da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
74.152,30 TL



2025 Dördüncü Çeyrek Ankara’da Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
41.273,90 TL



2025 Dördüncü Çeyrek İzmir’de Ortalama Birim Metre Kare Fiyatı
49.584,50 TL

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Fiyat Endeksi

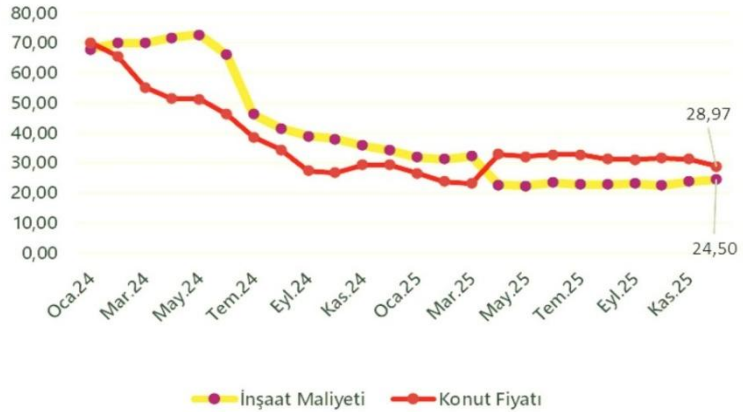
Konut Fiyat Endeksi hesaplaması için bankalardan alınan değerlendirme raporlarındaki kira değerlemelerini kullanarak Yeni Kiracı Kira Endeksi (YKKE) isimli, aylık frekansta yayımlanan bir endeks oluşturdu. 2026 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre yüzde 3,5 oranında artan YKKE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 34,2, reel olarak ise yüzde 2,7 oranında artmıştır.



Konut Fiyat Endeksi ve İnşaat Maliyet Endeksleri Yıllık Artış

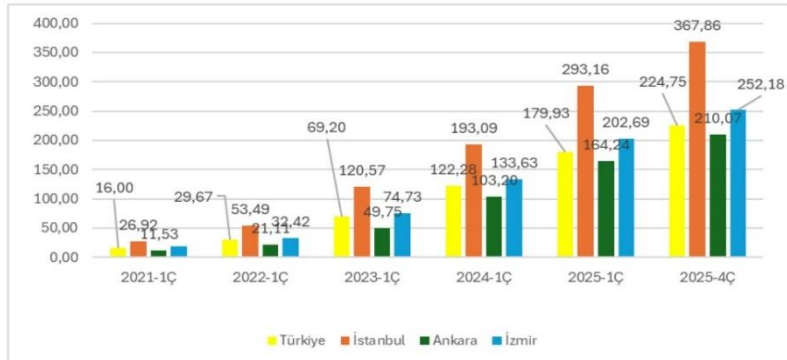
Konut Fiyat
Endeksi Nominal
artış ve İnşaat
Maliyet Endeksi
Puan Farkı-
Aralık

4,47



Kaynak: TCMB ve TÜİK

Değerlemesi Yapılan
Konutların Birim
Kiralari (Çeyreklik)
Endeksa Verilerine
Göre Ocak ayı m kare
Konut Kiralari
234 TL



Kaynak: TCMB

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut ve İşyeri Satış İstatistikleri

Konut satış istatistiklerinde TÜİK tarafından yapılan revizyon kapsamında mevcut kapsam eksikliklerinin giderilmesi ile birlikte, konut satış istatistiklerinin önceki dönemlerle karşılaştırılabilirliğinin sağlanabilmesi için geçmiş dönem verileri 2013 yılından itibaren yeniden üretilmiştir. 2025 yılı için revizyon öncesinde 1 milyon 688 bin 910 adet olan konut sayısı revizyon sonrasında 1 milyon 760 bin 292 olmuştur.



Konut satışları 2026 yılı Ocak ayında bir önceki yıla göre %4,7 oranında **AZALDI**.

Ocak ayında 117 bin 025 konut satıldı.



2025 yılı Ocak ayında 111 bin 480 konut satılmıştı.

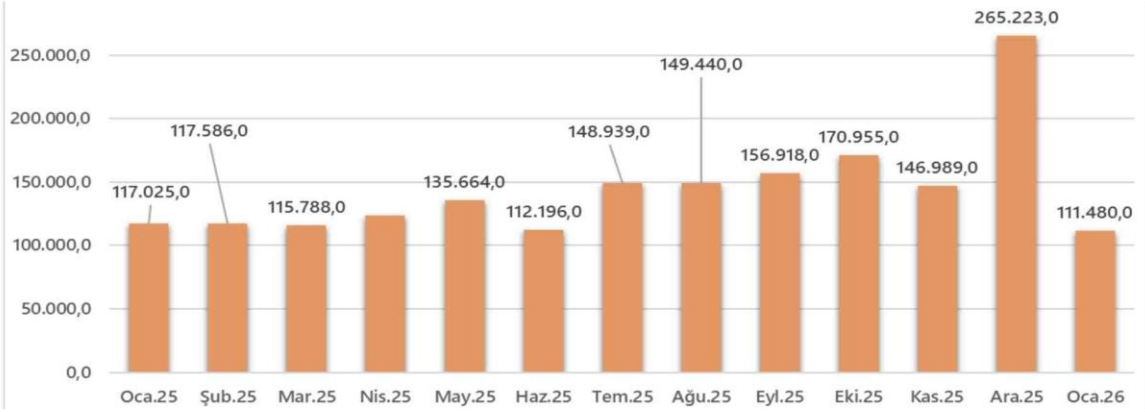
- İpotekli konut satışları 2025 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %15,7 oranında artarak 20 bin 263 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %18,2 olarak gerçekleşti.
- İlk el konut satış sayısı Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %2,1 oranında azalarak 34 bin 069 oldu.
- Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı Aralık ayında %30,60 oldu.
- Yabancılar yapılan konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %20,8 oranında azalarak bin 306 oldu. Ocak ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %1,2 olarak gerçekleşti.
- Ocak ayında ülke uyruklarına göre en fazla konut satışı sırasıyla 219 ile Rusya Federasyonu, 118 ile İran ve 77 ile Ukrayna vatandaşlarına yapıldı.
- Türkiye genelinde ilk el iş yeri satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %9,2 oranında azalarak 3 bin 444 oldu.
- İkinci el iş yeri satışları ise Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,5 oranında azalarak 9 bin 823 oldu.
- Türkiye genelinde ipotekli iş yeri satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %73,0 oranında artarak 576 oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut ve İşyeri Satış İstatistikleri

TÜİK tarafından bundan böyle Konut satış istatistiklerine ilave olarak İşyeri Satış İstatistikleri de Konut ve İş Yeri Satış İstatistikleri haber bülteni kapsamında aylık olarak yayımlanmaya başlanmıştır. İlk el iş yeri satışları 3 bin 444, ikinci el iş yeri satışları 9 bin 823 olarak gerçekleşti

Konut satışları Ocak ayında Aralık ayına göre 153.743 adet DAHA AZ konut satıldı



İllere Göre Konut Satışları

En Fazla Konut Satılan İller	Toplam Konut	En Az Konut Satılan İller	Toplam Konut
İstanbul	20,412	Gümüşhane	93
Ankara	10,207	Ardahan	79
İzmir	6,618	Bayburt	73
Antalya	5,615	Tunceli	50
Bursa	3,726	Hakkari	46

EKONOMİDE BU HAFTA

Dördüncü Çeyrek İşgücü İstatistikleri

TÜİK 2024 yılı dördüncü çeyrek verilerine göre 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı 2025 yılı IV. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre 58 bin kişi azalarak 2 milyon 913 bin kişi oldu. İnşaat istihdam bir önceki çeyreğe göre 111 bin kişi geriledi. İnşaat sektörünün tarım dışı istihdama oranı yüzde 7,9 olarak gerçekleşti.



İŞGÜCÜ İSTATİSTİKLERİ 2025 DÖRDÜNCÜ ÇEYREK



İşsizlik Oranı ve Sayısı
%8,2/ 2 milyon 913 bin kişi

İstihdam Oranı **%49,10**

Genç Nüfustaki İşsizlik Oranı **%14,90**

Ne eğitimde ne istihdamda olanlar (15-34 yaş grubu)
4 milyon 736 bin kişi

Ne eğitimde ne istihdamda olan yüksek öğrenim mezunları (15-24 yaş grubu)
378 bin kişi

İş Bulma Ümidi Olmayan **2 milyon 616 bin kişi**
Ev İşleriyle Meşgul **5 milyon 925 bin kişi**
Çalışamaz Halde **7 milyon 666 bin kişi**

İnşaat Sektöründe İstihdam Edilenler

2 milyon 235 bin kişi

İnşaat Sektörü İstihdamdaki Payı

%6,80

Tesis ve makine operatörleri ve montajcılar meslek grubundaki işsiz sayısı **225 bin kişi**

İşbaşı yapabilecek olup iş aramayanlar

2 milyon 274 bin kişi

İşsiz olup daha önce inşaat sektöründe çalışan kişi sayısı - **280 bin kişi**

Emekli

3 milyon 821 bin kişi

Bir yıldan daha fazla süreli işsizler **537 bin kişi**

EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama İstatistikleri

Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2026 yılının ilk bütçe uygulama sonuçları açıklandı. İlgili ayda bütçe açığı 214,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 1 trilyon 179,4 milyar TL ve faiz dışı fazla ise 241,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

BÜTÇE

Ocak-2026 Bütçe Dengesi



Bütçe Giderleri
1.635.788 milyon TL



Bütçe Gelirleri
1.421.245 milyon TL



Faiz Dışı Denge
241.873 milyon TL

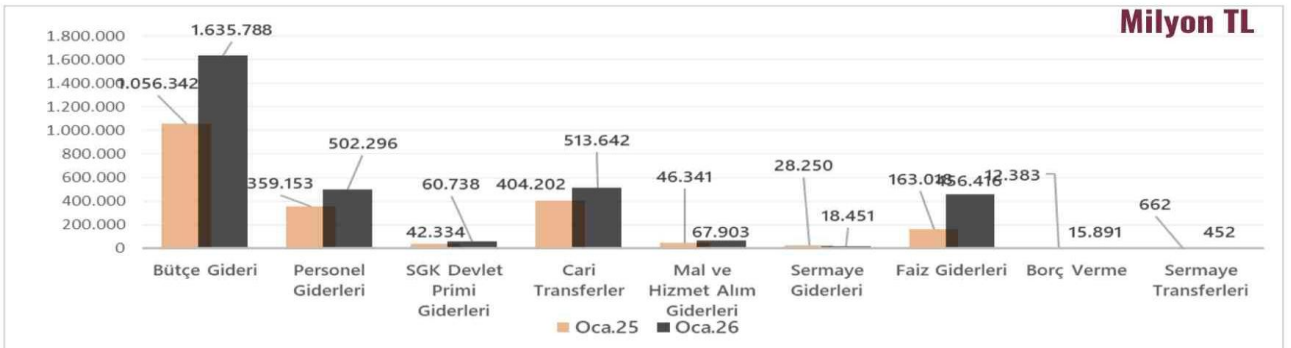
Faiz Dışı Giderler
1.179.372 milyon TL

Bütçe Dengesi
-214.543 milyon TL AÇIK



2025/2026 OCAK

Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırma bazında bir önceki yıla göre kıyaslama verileri

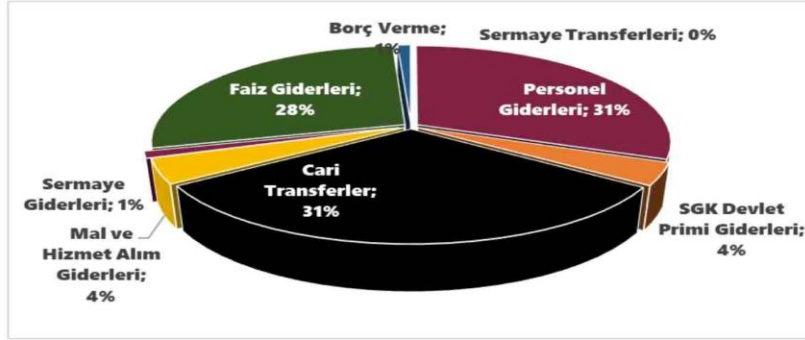


EKONOMİDE BU HAFTA

Bütçe Uygulama İstatistikleri

Bütçe tahminine göre bütçe gelirlerinin Ocak ayı gerçekleşme oranı 2025 yılında yüzde 7,2 iken 2026 yılında yüzde 8,7 olmuştur. Vergi gelirlerinin yüzde 14,6'sını ÖTV, yüzde 1,2'si kurumlar vergisi, yüzde 28,6'sını gelir vergisi oluşturdu. Motorlu taşıt vergileri için 138 milyar 76 bin TL iken 40 milyar 960 bin TL'si gerçekleşmiştir.

OCAK 2026 BÜTÇE GİDER KALEMLERİNİN DAĞILIMI



OCAK 2026 SERMAYE GİDERLERİ

Başlangıç ödeneği
1.312.319 milyon TL

Gerçekleşme
18.451 milyon TL

2025'e Göre Değişim Oranı
%34,70 AZALMA

Gerçekleşme
%1,4

Merkezi yönetim bütçesi 2025 yılı Ocak ayında -139.259 milyon TL açık vermiş iken 2026 yılı aynı dönemde -214.543 milyon TL açık vermiştir.

2026 yılında merkezi yönetim bütçe giderleri için öngörülen ödenek 18.978.815 milyon TL gerçekleşen ödenek 1.635.788 milyon TL'dir.

Geçen yılın aynı döneminde ise 1.056.342 milyon TL harcama yapılmıştır.

EKONOMİDE BU HAFTA

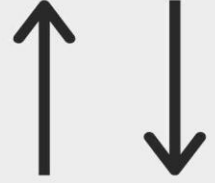
Reel Kesim Güven Endeksi

2026 yılı Şubat ayında mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE-MA), bir önceki aya göre 1,1 puan artarak 104,1 seviyesinde gerçekleşmiştir. Anketin kapsadığı reel kesim temsilcilerinin ekonomik faaliyetlere ilişkin güveninin arttığı (iyimser) görünümüne işaret etmektedir.

2025 yılı Şubat ayında mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE-MA), bir önceki aya göre 1,1 puan artarak 104,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Son üç aydaki toplam sipariş miktarı, gelecek üç aydaki üretim hacmi, mevcut toplam sipariş miktarı, gelecek üç aydaki ihracat sipariş miktarı, sabit sermaye yatırım harcaması ve mevcut mamul mal stokuna ilişkin değerlendirmeler endeksi artış yönünde etkilerken, gelecek üç aydaki toplam istihdam ve genel gidişata ilişkin değerlendirmeler endeksi azalış yönünde etkilemiştir

İçinde bulunduğu sanayi dalındaki genel gidişat konusunda, bir önceki aya kıyasla daha kötümser olduğunu belirtenler lehine olan seyir **GÜÇLENDİ**



Mevcut toplam siparişlerin mevsim normallerinin altında olduğu yönündeki değerlendirmeler bir önceki aya göre **ZAYIFLADI**

Mevcut mamul mal stokları seviyesinin mevsim normallerinin altında olduğunu bildirenler lehine olan seyir bir önceki aya göre **GÜÇLENDİ**

Ortalama birim maliyetlerde, gelecek üç ayda artış olacağını bekleyenler lehine olan seyir **ZAYIFLADI**



EKONOMİDE BU HAFTA

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı

İmalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA); firmaların mevcut üretim kapasitelerini ne ölçüde kullandığını gösteren bir göstergedir. KKO-MA, bir önceki aya göre 0,4 puan azalarak %74,0 seviyesinde gerçekleşmiştir. Endeks 2025 yılının aynı döneminde %74,90 oranında izlenmişti.

İMALAT SANAYİ KAPASİTE KULLANIM ORANI

Mevsim etkisinden arındırılmamış kapasite kullanım oranı



İmalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA), bir önceki aya göre 0,4 puan AZALARAK yüzde 74,0 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Gelecek on iki aylık dönemde yıllık Yİ-ÜFE beklentisi
%30,2

Sanayi dalında genel gidişat daha iyi olacak
%6,1

Son üç aydaki ortalama birim maliyette artış olacak
%57,8

Mevcut mamul mal stoklarının seviyesinin mevsim normallerinin üzerinde olduğu yönündeki değerlendirmeler NORMAL ÜSTÜ
Bu yönde değerlendirme yapanların oranı ARTTI.
%8,5

Gelecek üç aydaki istihdama ilişkin artış yönlü beklentilerin de bir önceki aya göre artış bekleyenlerin oranı ARTTI
%10,9

Geçmiş on iki aya kıyasla gelecek on iki ayda sabit sermaye yatırım harcaması beklentisinde artış bekleyenlerin oranı ARTTI
%19,3

EKONOMİDE BU HAFTA

İşgücü Girdi Endeksi

TÜİK verilerine göre 2025 IV. çeyrekte (Ekim–Aralık) toplamda istihdam endeksi yıllık %1,1, çalışılan saat endeksi %1,1 arttı; brüt ücret-maaş endeksi %36,5 yükseldi. Alt sektörlerde sanayide istihdam -%3,6 ve çalışılan saat -%2,4 gerilerken, inşaatla istihdam %6,6, çalışılan saat %6,7 ve brüt ücret-maaş %41,2 arttı.



İŞGÜCÜ İSTATİSTİKLERİ 2025 DÖRDÜNCÜ ÇEYREK



İşsizlik Oranı ve Sayısı
%8,2/ 2 milyon 913 bin kişi

İstihdam Oranı **%49,10**

Genç Nüfustaki İşsizlik Oranı **%14,90**

Ne eğitimde ne istihdamda olanlar (15-34 yaş grubu)
4 milyon 736 bin kişi

Ne eğitimde ne istihdamda olan yüksek öğrenim mezunları (15-24 yaş grubu)
378 bin kişi

İş Bulma Ümidi Olmayan **2 milyon 616 bin kişi**
Ev İşleriyle Meşgul **5 milyon 925 bin kişi**
Çalışamaz Halde **7 milyon 666 bin kişi**

İnşaat Sektöründe İstihdam Edilenler
2 milyon 235 bin kişi

İnşaat Sektörü İstihdamdaki Payı **%6,80**

Tesis ve makine operatörleri ve montajcılar meslek grubundaki işsiz sayısı **225 bin kişi**

İşbaşı yapabilecek olup iş aramayanlar
2 milyon 274 bin kişi

İşsiz olup daha önce inşaat sektöründe çalışan kişi sayısı -
280 bin kişi

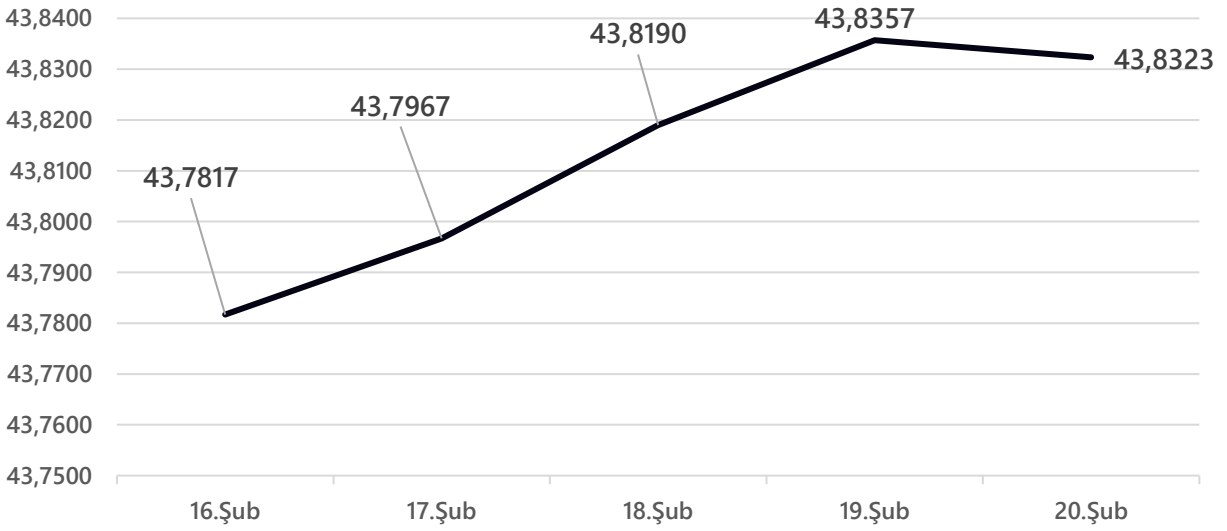
Emekli **3 milyon 821 bin kişi**

Bir yıldan daha fazla süreli işsizler **537 bin kişi**

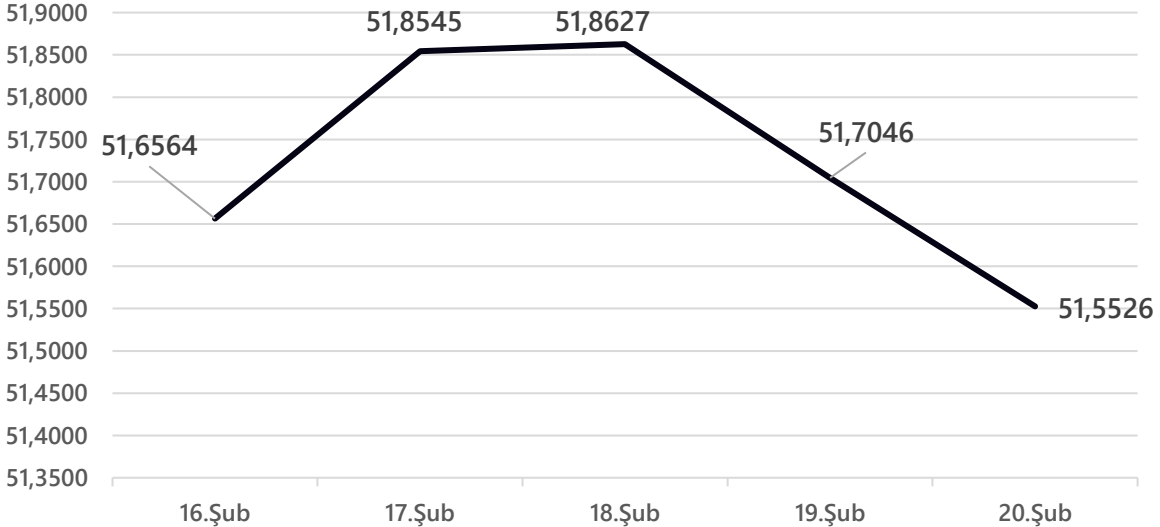
EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Merkez Bankası Efektif Dolar/TL Satış Kuru



Merkez Bankası Efektif Euro/TL Satış Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftalık Kur Hareketleri

Dolar Endeksinde Yükseliş Tablosu

Dolar Endeksi (DXY) bu hafta güçlü veri akışı ve Fed tutanaklarının görece şahin tonu ile yükselerek Perşembe günü 98 bandını test etti. Çarşamba açıklanan ABD verilerinde; dayanıklı mal siparişleri beklentiden daha sınırlı düşüş gösterirken (%-1,4; beklenti %-1,8), konut başlangıçları ve yapı ruhsatları beklentilerin üzerinde gerçekleşti. Sanayi üretimi aylık bazda %+0,7 artışla tahminleri aştı. Perşembe günü haftalık işsizlik başvurularının 206 bine gerilemesi istihdam görünümünün görece dirençli kaldığına işaret ederek doları destekledi. Jeopolitik gerilimlerin arttığı ortamda güvenli liman talebi de endekste ki yukarı yönü güçlendirdi. Bununla birlikte ABD’de ticaret/tarife ve politika belirsizliği ile küresel risk iştahındaki oynaklık, doların kısa vadede dalgalı bir seyir izleyebileceğine işaret ediyor. Cuma günü açıklanan verilerde çekirdek PCE yıllık bazda beklentileri aşarken, yıllıklandırılmış büyüme beklentilerin altında kaldı. Veriler sonrası Fed’in daha temkinli bir patika izleyebileceği fiyatlamasıyla endekste sınırlı artış izlendi.

Parite Görünümü

EUR/USD: Güçlü ABD verileri ile dolarda euro lehine hareket izlendi. Parite perşembe günü 1,1700'lerin ortasında birkaç haftalık dip seviyelerine yaklaştı.

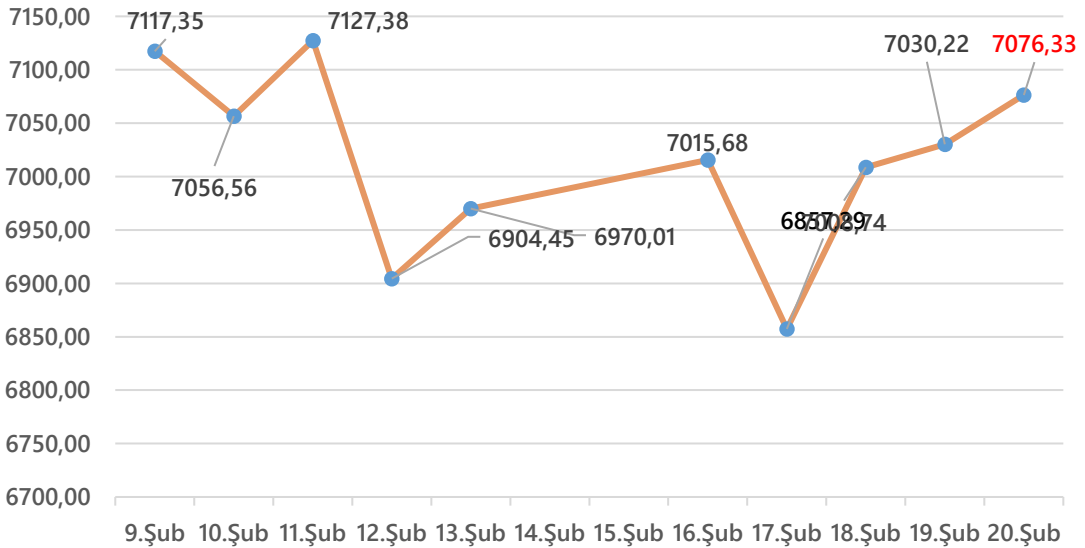
USD/TRY: 43 TL bandında kademeli yükseliş izlendi.

EUR/TRY: Euro/TL ise geçtiğimiz haftaların altında 51,50 bandında işlem gördü.

EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

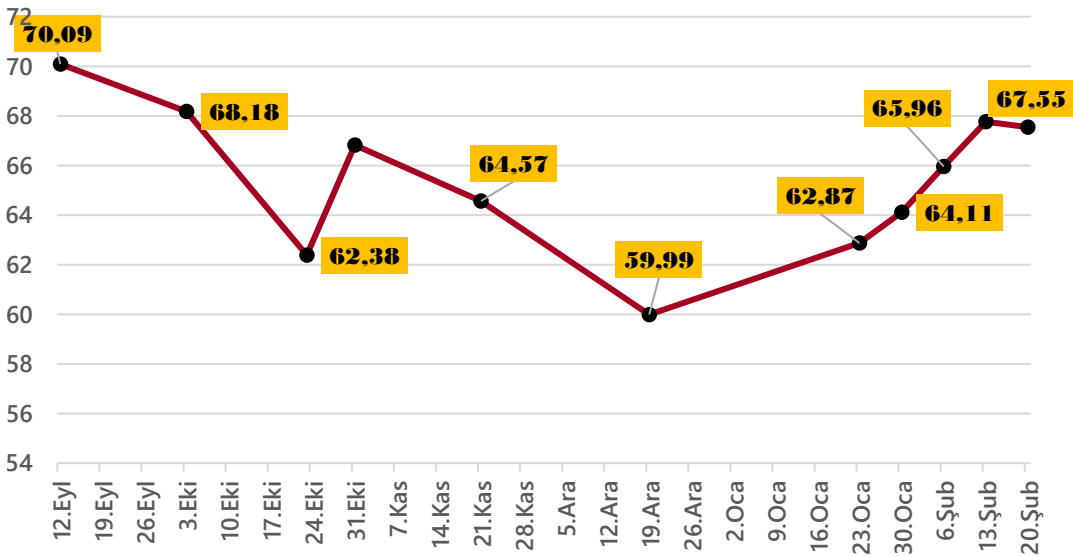
Ons altın bu hafta dalgalı seyir izledi. Fiyatlar haftaya 4.992 seviyesinden başlarken **Salı günü 4.878** bandına kadar geri çekildi; **Çarşamba** günü yeniden **4.979** seviyesine toparlandı ve **Cuma** günü **5.025** seviyesine yükselerek **5.000 dolar eşiği üzerinde** dengelendi. Cuma ABD veri akışı sonrasında 5.044 dolara yükseldi. Hafta başında **Fed üyeleri arasında faiz patikasına ilişkin temkinli/ayrışan mesajlar** ve **ABD’de açıklanan verilerin beklentilerin üzerinde gelmesi**, dolar ve tahvil faizleri kanalıyla altındaki yukarı yönü dönem dönem sınırladı. Öte yandan, **ABD-İran hattında devam eden gerginlik** kaynaklı jeopolitik risklerin yüksek seyretmesi, güvenli liman talebini destekleyerek altın fiyatlarında **yukarı yönlü eğilimin korunmasına** katkı verdi. **Gram Altın:** Gram altın Kapalıçarşı’da Cumartesi 7.428 TL’den satış gördü. Altın 10 gün öncesine göre %0,58 kayıp yaşattı. Altın 19 Şubat 2025 tarihinde 3.424 TL’den satış görmekte idi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Bu hafta **ABD-İran gerilimi** nedeniyle **Brent petrol fiyatı 72 dolar** seviyesine kadar yükseldi. Bu seviye, **yaklaşık son altı haftanın en yüksek düzeyi** olarak öne çıktı. Ayrıca **Rusya-Ukrayna barış görüşmelerinde** ilerleme sağlanamaması da jeopolitik risk algısını artırarak petrol fiyatlarını **yukarı yönlü** destekledi. **OPEC raporuna göre** küresel petrol talebi artışı tahmini 2026 yılı için yıllık bazda **1,4 milyon varil/gün** seviyesinde korunarak geçen ayki değerlendirmeye göre **değişmedi**. OECD ülkelerinde talebin **0,15 milyon varil/gün** artması, OECD dışı ülkelerde ise talebin yaklaşık **1,2 milyon varil/gün** büyümesi bekleniyor. 2027 yılında küresel petrol talebinin yıllık bazda yaklaşık **1,3 milyon varil/gün** artacağı öngörülüyor; bu tahmin de geçen aya göre **değişmedi**. Gelecek yıl OECD talebinin **0,1 milyon varil/gün** artması, OECD dışı talebin ise yıllık bazda yaklaşık **1,2 milyon varil/gün** yükselmesi bekleniyor.



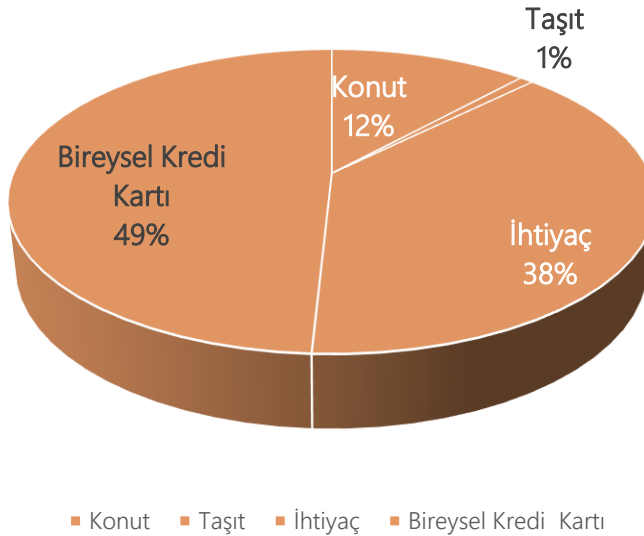
Kaynak: OPEC

EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

Bankacılık sektörünün konut, taşıt, ihtiyaç ve bireysel kredileri toplam tutarında 13 Şubat ile biten haftada bir önceki haftaya göre 86,4 milyar TL değerinde arttı. Konut, ihtiyaç, ve bireysel kredileri bir önceki haftaya göre artış gösterirken taşıt kredileri azaldı. Mevduat bankalarında beş yıldan uzun vadeli **konut** kredilerinin tutarı aynı tarihte 491,4 milyar TL oldu.

Toplam kredilerin %12'sini konut kredileri oluşturdu. 2024 yılının **Ocak-Aralık aylarında** Bireysel Takip Borçlularından Borcu Devam Eden Gerçek Kişi Sayısı 1 milyon 625 bin 700 kişi olarak bir önceki yıla göre %18,2 **arttı**. Tüketici kredilerinde 1 milyon 284 bin 791 kişi ile bir önceki yıla göre %8,7 **artış** gerçekleşti.



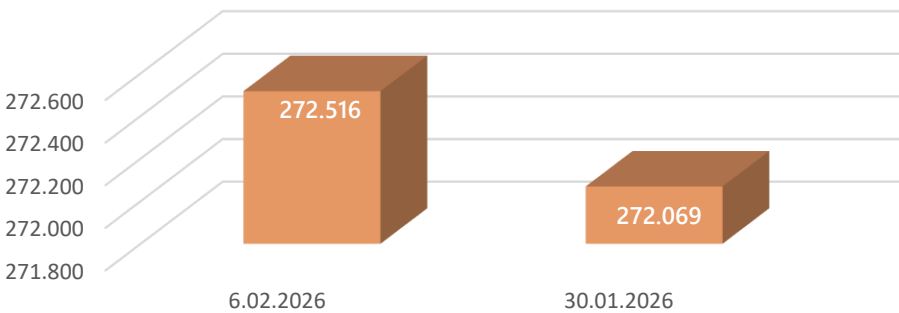
EKONOMİDE BU HAFTA

Para-Banka İstatistikleri

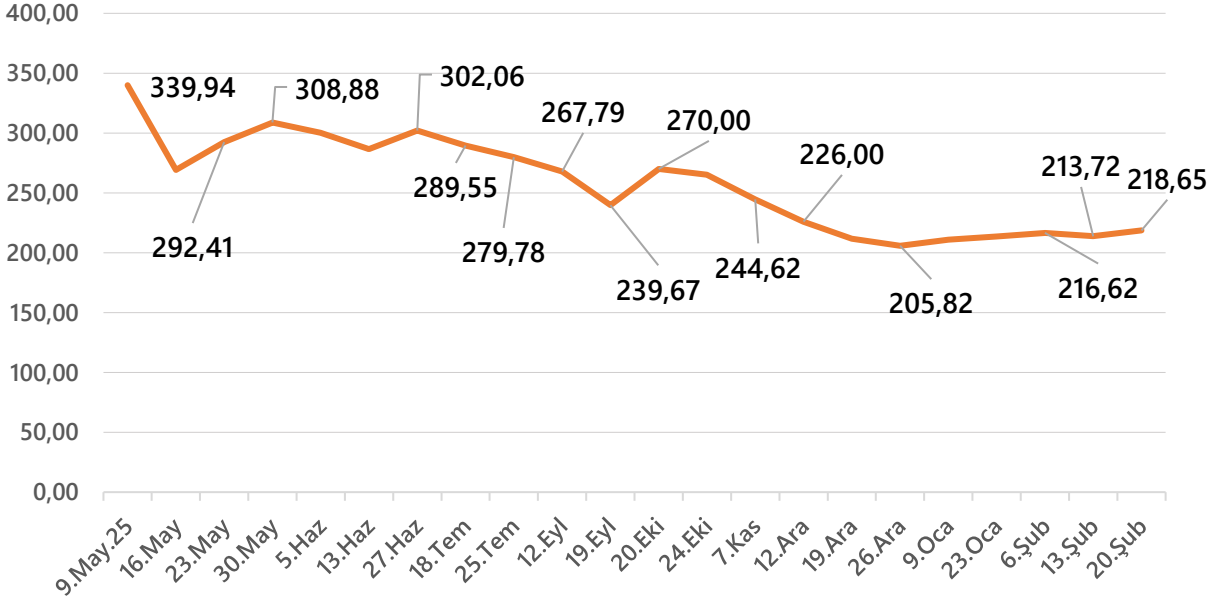
Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre yurt içi yerleşiklerin **toplam TL mevduatı 06 Şubat** ile biten haftada bir önceki haftaya göre 174,2 milyar TL arttı. TCMB verilerine göre döviz mevduatları pariteden arındırılmış olarak gerçek kişilerde 122 milyon dolar, tüzellerde 910 milyon dolar azaldı.

Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın Haftalık Ekonomik Gelişmeler raporuna göre **13 Şubat** ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartlarında toplam bakiye 2.922,5 milyar TL'ye ulaştı. Aynı haftada bankacılık sektöründe **takibe giren bireysel kredi kartlarında alacakların oranı %4,5** olarak gerçekleşti. **13 Şubat** ile sona eren haftada ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı bir önceki haftaya göre %46,1'e tüketici kredilerine ise bir önceki haftaya göre %56,4'e geriledi. Konut kredileri %35,7 oldu.

YP DÖVİZ

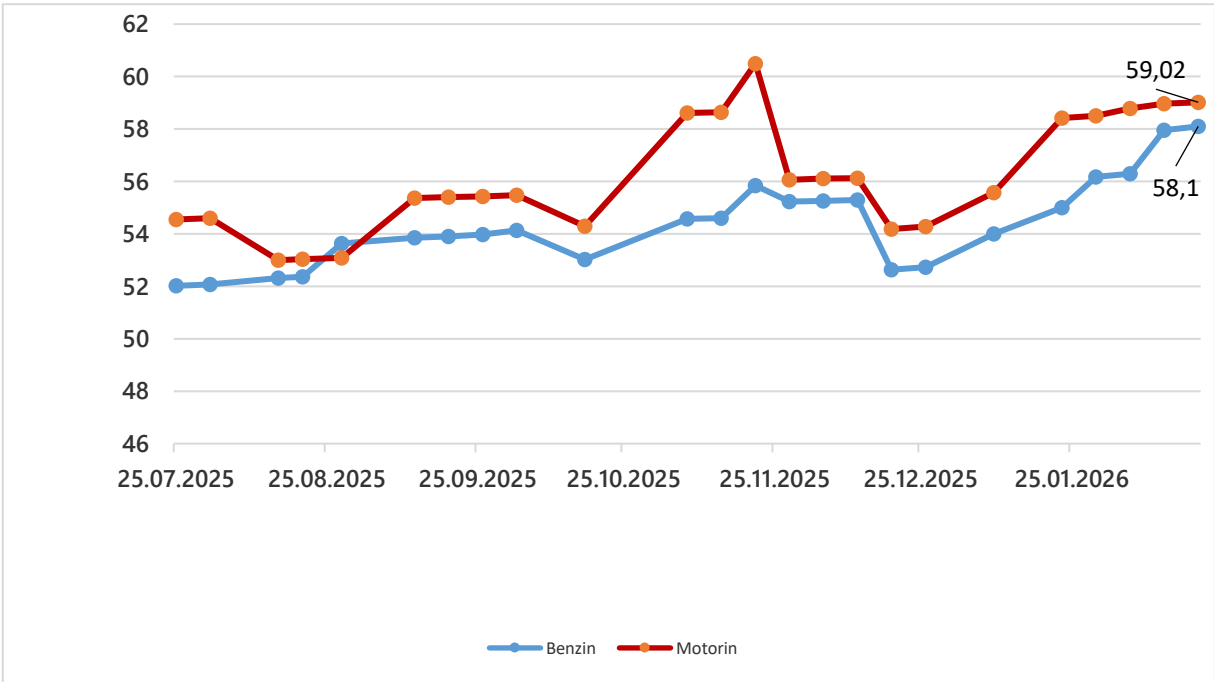


EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: investing.com

Türkiye'nin Risk Primi



Kaynak: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Motorin ve Akaryakıt Fiyatları

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Rezervlerde güçlü artış

TCMB toplam rezervleri 13 Şubat ile sona eren haftada 4,3 milyar dolar artışla 211,8 milyar dolar seviyesine yükseldi. Aynı haftada net uluslararası rezervler 4,6 milyar dolar artışla 95,9 milyar dolara yükselirken, swap hariç net rezevler de 4,9 milyar dolar artışla 81,6 milyar dolara çıktı.

Özel sektörün kredi borcu 7 yılın zirvesinde

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcunun 2025'in dördüncü çeyreğinde çeyreklik bazda 12,1 milyar dolar artışla 219,7 milyar dolar seviyesine yükseldiğini açıkladı; böylece sektörün yurt dışı borcunda 7 yılın en yüksek seviyesi kaydedilmiş oldu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Tarım üretici enflasyonunda güçlü artış

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK), tarım ürünleri üretici fiyat endeksinin (Tarım-ÜFE) Ocak ayında aylık bazda %8,46, yıllık bazda %43,58 artış gösterdiğini açıkladı; bir önceki ay yıllık tarım üretici enflasyonu %36,01 düzeyindeydi.

JPMorgan'dan altın değerlendirilmesi

JPMorgan, altın fiyatlarındaki yükselişin hız keseceği yönündeki beklentilere karşılık, altında rallinin devam edeceğini öngördü. Son beş yılda yüzde 170'i aşan artışın küresel gerilim ve rezerv çeşitlendirme eğilimiyle desteklendiğini belirten banka, özellikle merkez bankalarının güçlü alımları sayesinde altına yönelik talebin 2026'ya kadar yüksek kalmasını bekliyor.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Trump'tan tüm dünyaya ek vergi

ABD Yüksek Mahkemesi, Trump'ın küresel gümrük vergilerinin federal yasalara aykırı olduğuna hükmetti. Mahkeme üyelerine tepki gösteren Trump ise halihazırda uygulanan tarifelere ek olarak 150 gün süreyle yüzde 10'luk küresel bir tarife uygulamaya yönelik kararı imzaladı. Bazı ürünlerin geçici ithalat vergisine tabi olmayacağı kritik mineraller, enerji ürünleri, bazı tarım ürünleri, ilaçlar, belirli elektronik ve otomotiv ürünleri, havacılık ürünleri ile bilgi materyalleri gibi bazı kalemlerin vergiden muaf tutulduğu bildirildi.

ABD'de tüketici güveni beklentilerin altında kaldı

ABD'de tüketici güveni Şubat'ta bir önceki aya kıyasla 0,2 puan artarak 56,6 seviyesine ulaşsa da beklentilerin altında kaldı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Fed tutanaklarına göre çoğu yetkili ek faiz indirimleri bekliyor
ABD Merkez Bankası'nın Fed Aralık ayı toplantısının tutanakları, enflasyonun beklendiği şekilde zamanla gerilemesi durumunda yetkililerin büyük bölümünün ilave faiz indirimlerini uygun gördüğünü gösterdi. Ancak bazı yetkililer, Aralık toplantısından sonra faizin bir süre sabit kalması gerektiğini ifade etti.

ABD'de zayıf büyüme performansı

ABD ekonomisi, geçtiğimiz yılın son çeyreğinde tüketici harcamaları ve dış ticaretteki zayıflamanın etkisiyle ivme kaybetti. Ekonomik Analiz Bürosu (BEA) tarafından paylaşılan öncü verilere göre, enflasyondan arındırılmış gayrisafi yurt içi hasıla (GSYH), dördüncü çeyrekte yıllıklandırılmış bazda yüzde 1,4 oranında artış gösterdi.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Lagarde görev süresi tartışmalarına son noktayı koydu

Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde, son günlerde uluslararası basında yer alan "görevden erken ayrılacağı" yönündeki iddialara yanıt verdi. Wall Street Journal'a (WSJ) verdiği mülakatta Lagarde, sekiz yıllık görev süresini tamamlama niyetinde olduğunu vurgulayarak, "Benim baz senaryom görev sürem sonuna kadar kalmak" ifadelerini kullandı.

Japonya resesyondan kurtuldu

Japonya ekonomisi 2025'in son çeyreğinde çeyreklik bazda %0,1, yıllıklandırılmış bazda %0,2 ile piyasa beklentilerinin çok altında büyüme kaydetmiş olsa da teknik resesyona girmekten kurtuldu.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump'ın kurduğu Barış Kurulu ilk toplantısını Washington'da yaptı. 47 ülkeden temsilcinin yer aldığı toplantıda Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ı Dışişleri Bakanı Hakan Fidan temsil etti.
- Trump, Gazze için 10 milyar dolarlık hibe ve 5 bin kişilik askerî üs planını açıklarken İran için "Kararımızı 10 gün içinde göreceksiniz" dedi. Dışişleri Bakanı Hakan Fidan ise "Uluslararası İstikrar Gücü'ne asker göndermeye hazırız. Sayın Başkan Trump, Türkiye adil ve kalıcı bir barışa yönelik çabalarınızı desteklemeye devam edecektir" ifadelerini kullandı.



DÜNYADA BU HAFTA

- İsrail hükümetinin işgal altındaki Batı Şeria'da tek taraflı arazi kayıt süreci başlatarak Filistinlilerin topraklarına el koyulmasını resmî hale getirecek kararı onaylaması uluslararası toplumun tepkisine yol açtı.
- ABD Başkanı Donald Trump, İran'ın nükleer programı konusunda bir anlaşmaya varılmaması durumunda İran'a karşı sınırlı bir askeri saldırı düzenlemeyi değerlendirdiğini açıkladı.
- İran Dışişleri Bakanı Abbas Erakçi, ABD'nin uranyum zenginleştirmesinin sıfırlanmasını talep etmediğini belirterek, müzakereler kapsamında iki ila üç gün içinde Washington yönetimine bir nükleer anlaşma taslağı sunacaklarını açıkladı.



DÜNYADA BU HAFTA

- Münih Güvenlik Konferansı'na katılan Suriye Demokratik Güçleri (SDG) Komutanı Mazlum Abdi, Deutsche Welle'ye (DW) yaptığı açıklamada SDG'nin Suriye Savunma Bakanlığı'na entegre olacağını ve dört tugay hâlinde orduya katılacağını açıkladı.
- Suriyeli bir yetkili, ülkenin kuzeydoğusundaki Haseke'de binlerce IŞİD'li ile ailelerinin tutulduğu El Hol kampından "yüzlerce ailenin" kaçtığını doğruladı.
- Suriye resmî haber ajansı SANA, ordunun Haseke kırsalındaki Şeddadi Hava Üssü'nü ABD'den devraldığını açıkladı. Suriye ordusu, 12 Şubat'ta da Ürdün-Irak sınırına yakın Tanf askerî üssünün kontrolünü ABD'den devraldığını duyurmuştu.



DÜNYADA BU HAFTA

- Norveç'te Arktik güvenliğine odaklanacak NATO tatbikatında ABD'ye ait F-35 savaş uçakları yer almayacak.
- Epstein skandalıyla bağlantılı olarak "kamu görevini kötüye kullanma" şüphesiyle gözaltına alınan Andrew Mountbatten-Windsor, yaklaşık 10 saat süren sorgusunun ardından serbest bırakılırken kraliyet mülkü olan Royal Lodge malikanesinde arama yapıldı.
- Eski ABD Dışişleri Bakanı ve eski ABD Başkanı Bill Clinton'ın eşi Hillary Clinton, Donald Trump yönetimini, Jeffrey Epstein dosyalarını "ağırdan almakla" ve "örtbas etmekle" suçladı.



DÜNYADA BU HAFTA

- Rusya Denizcilik Kurulu Başkanı ve Putin'in danışmanı Nikolay Petruşev, ülkelere uygulanan yaptırımlar kapsamında Rus ticaret gemilerine el konulmasını "Batı'nın korsan saldırıları" olarak nitelendirdi ve bu soruna diplomasi yoluyla çözüm bulunmazsa donanmalarının "ablukayı kıracağı" uyarısında bulundu.
- ABD Başkanı Donald Trump, İngiltere'nin Diego Garcia Adası'nı Morityus'a iade etmemesi gerektiğini belirterek, İran'ın anlaşmayı reddetmesi halinde adadaki askeri üssün olası saldırılara karşı kullanılabileceğini söyledi.
- ABD Dışişleri Bakanı Marco Rubio, 12 Nisan'daki genel seçimler öncesi ziyaret ettiği aşırı sağcı Macaristan Başbakanı Viktor Orban'a "tam destek" verdiklerini söyledi.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD'nin Los Angeles kentinde platformlarını bağımlılık yapacak şekilde tasarlayarak gençlerde ruh sağlığı problemlerine yol açtıkları gerekçesiyle Meta, YouTube, TikTok ve Snapchat'e açılan davaya ilişkin bir duruşmada Meta CEO'su Mark Zuckerberg ifade verdi.
- ABD Başkanı Donald Trump, Savunma Bakanlığı ve ilgili devlet kurumlarına "uzaylılar" ve Tanımlanamayan Uçan Cisimler (UFO) hakkındaki gizli dosyaları tespit edip yayımlama sürecini başlatmaları için talimat vereceğini duyurdu.
- NASA, son yakıt testini başarıyla tamamladıktan sonra astronotları mart başında Ay'ın etrafına göndermeyi hedefliyor.



KÜLTÜR-SANAT

Dünyaca ünlü 81 sanatçıdan Berlinale'ye "Gazze" tepkisi

Aralarında Tilda Swinton, Brian Cox, Adam McKay, Emilie Deleuze, Mike Leigh ve Javier Bardem'in de bulunduğu 81 sinema insanı, Berlinale yönetiminin Filistin konusundaki sessizliğini ve sanatçılara yönelik tutumunu yayımladıkları bir açık mektupla kınadı.

Gazze'de öldürülen beş yaşındaki bir kız çocuğunun hikayesini anlatan Hind Rajab'ın Sesi'nin yönetmeni Tunuslu Kaouther Ben Hania festival tarafından verilen ödülü reddetti.



GASTRONOMİ

İstanbul'un restoranları The Times'ta

The Times'ın seyahat yazarı Annabelle Thorpe son yazısında basit mahalle lokantalarından lüks restoranlara açılan bir yelpazede İstanbul'dan 11 mekana yer verdi.

Thorpe'un yazısında yer alan restoranlar şunlar:

Arkestra, Kıyı Tarabya, Çiya Sofrası, Araka, TURK Fatih Tutak, Telezzüz, Mikla, Adana Ocakbaşı, Park Fora, Feriye Lokantası ve Okra.





Sosyal Medya

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.

 @intessendika

 @company/intessendika
