

İNTES
1964

Haftalık

10 – 16 Ağustos 2026

BÜLTEN



Sayı 333

Başkan'ın Mesajı



Sektörümüzün yapısal başlıklardan biri olan nitelikli insan kaynağının önemine değinmiştik geçtiğimiz hafta bu köşede. Bu hafta açıklanan veriler ise inşaat sektörünün karşı karşıya bulunduğu koşulları bir kez daha gözler önüne seriyor. Haziran ayında inşaat üretimi yıllık bazda yüzde 6 gerilerken, inşaat maliyetlerindeki yıllık artış yüzde 28,66 olarak gerçekleşti.

Bu tablo, sektörümüzün sahip olduğu güçlü potansiyelin yanı sıra yapısal sorunların çözümünün önemini de ortaya koyuyor. Finansmana erişim, maliyet yönetimi, kamu yatırımlarının doğru önceliklendirilmesi, ödenek ve ödeme süreçlerinin öngörülebilirliği ile yatırım ortamının güçlendirilmesi birbirinden bağımsız başlıklar değildir. Türkiye'nin kentsel dönüşümden sosyal konuta, afetlere dirençli şehirlerden büyük altyapı yatırımlarına kadar önemli hedefleri bulunurken, sektörün üretim kapasitesinin korunması ve yatırımların sürdürülebilir biçimde devam etmesi büyük önem taşımaktadır.

Kaynakların etkin kullanıldığı, yatırımların uzun vadeli planlandığı ve sektörün önünü görebildiği bir yapı; yalnızca inşaat sektörünü değil, ülkemizin büyüme ve kalkınma hedeflerini de güçlendirecektir.

Celal Koloğlu
Yönetim Kurulu Başkanı

SEKTÖRDEN

Yüksek Yapıların Yıkımına İlişkin Özel Kurallar Belirlendi

Resmi Gazete'nin 12 Ağustos 2026 tarihli sayısında yayımlanan Yönetmelik ile *Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik*'te kapsamlı değişikliklere gidildi. Buna göre **yüksek yapı**: Bina yüksekliği 21,50 metreden veya yapı yüksekliği 30,50 metreden fazla olan binalar olarak tanımlandı. Buna ilaveten bina yüksekliği 51,50 metreden veya yapı yüksekliği 60,50 metreden daha yüksek olan binalar ise **çok yüksek yapılar** olarak tanımlandı.

Fenni Mesuliyet Şartları İçin Aranılan Koşullar

- ❒ Binaların yıkılmasına ilişkin fenni mesuliyet, **inşaat mühendisi tarafından üstlenilecek**.
- ❒ Bina yüksekliği 18,50 m'den az olan binaların yıkımlarında **fenni mesuliyet aranmayacak**
- ❒ Ancak **binanın bitişik nizam olması**, karma taşıyıcı sisteme sahip olması, yapının planda ve düşeyde yapısal düzensizliği bulunması, sağlık ve eğitim tesis alanı ile kültür veya tabiat varlıklarının yakınında olması ve benzeri risk teşkil edecek durumlarda bina yüksekliği 18,50 m'den az olan binalar için ilgili idaresince **fenni mesuliyet aranabilir**.
- ❒ **Patlayıcı ile yapılan** yıkımlar ile ikiden fazla bodrum katı olan her türlü binanın yıkımında **fenni mesuliyetin üstlenilmesi zorunludur**.
- ❒ Patlayıcı ile yapılan yıkımlarda, fenni mesuliyete ilave olarak **patlatmadan sorumlu mühendis ve ateşleyici görevlendirilir**.

SEKTÖRDEN

Yüksek Yapıların Yıkımına İlişkin Özel Kurallar Belirlendi

Yapının bitişik nizamda veya yüksek yapı sınıfında olması, çevre koşullarının makineyle yıkımı zorlaştırması ya da mücbir sebep bulunması hâlinde yıkım ruhsatının süresi uzatılabilecek. Uzatma, müteahhidin talebi ve ilgili idarenin uygun görmesi şartıyla bir defaya mahsus olmak üzere en fazla üç ay uygulanabilecek.

Yüksek yapıların tam ve kısmi yıkımına ilişkin teknik ve idari esaslar, [bağlantıda](#) yer alan kurallara göre yürütülecektir. Buna göre;

- ❖ Her yüksek yapının yıkımı kendi somut koşullarında **ayrı bir mühendislik projesi** olarak değerlendirilecek ve her proje kendi yapı, zemin ve yıkım etkileşimi şartlarına göre değerlendirilecek ve planlanacak.
- ❖ Yıkım planından önce **yıkım ruhsatı formunda** yer alan yıkım nedeni ve yıkım türleri belirlenecek.
- ❖ Yapının **tam yıkımında** yapının özelliklerine uygun olarak makine ve patlayıcı ile yıkım teknikleri kullanılacak. Yüksek yapıların **kısmi yıkımında** patlayıcı ile yıkım yöntemi kullanılmayacaktır.
- ❖ Yıkım sahasında, can ve mal güvenliğini sağlamak ve izinsiz girişleri engellemek amacıyla **2,5 metreden az olmamak** üzere müellifçe belirlenecek yükseklikte perdeleme yapılacaktır. Yıkım faaliyetlerinin yapıldığı cephe boyunca, **yaya güvenliğini** sağlamak amacıyla örtülü yol tesis edilecektir.

EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Maliyet Endeksi

İnşaat maliyet endeksinin yıllık artış hızı, nisan ve mayıs aylarındaki yükselişin ardından haziran ayında geriledi. Yıllık artış oranı son üç ayda sırasıyla %28,58, %29,84 ve %28,66 olarak gerçekleşirken geçen yılın haziran ayında %23,58 düzeyindeydi.



İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ HAZİRAN 2026

TÜİK Veri Portalı • Yayın Tarihi: 10 Ağustos 2026



YILLIK DEĞİŞİM

%28,66 artış



AYLIK DEĞİŞİM

%0,45 artış

ANA BİLEŞENLER



Malzeme endeksi

↑ Aylık: %1,68 artış

↑ Yıllık: %27,78 artış



İşçilik endeksi

↓ Aylık: %1,66 azalış

↑ Yıllık: %30,25 artış

ALT KIRILIMLAR



Bina inşaatı maliyet endeksi

↑ Aylık: %0,96 artış

↑ Yıllık: %28,54 artış



Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi

↓ Aylık: %1,15 azalış

↑ Yıllık: %29,06 artış

EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Maliyet Endeksi

İnşaat maliyet endeksi haziran ayında **%0,45** artarak yılın ilk altı ayındaki en düşük aylık artışı kaydetti. Aylık artış mayıs ayında **%1,87**, geçen yılın haziran ayında ise **%1,37** olmuştu. Alt kırılımlarda en yüksek artış yıllık bazda **%29,88** ile kara ve demir yollarında, aylık bazda **%1,01** ile diğer bina dışı yapılarda gerçekleşti.

ALT KIRILIMLAR

BİNALAR

İkamet amaçlı binalar

↑ Aylık: %0,94

↑ Yıllık: %28,40

İkamet amaçlı olmayan binalar

↑ Aylık: %1,00

↑ Yıllık: %28,97

BİNA DIŞI YAPILAR

Kara ve demiryolları

↓ Aylık: %-1,97

↑ Yıllık: %29,88

Hizmet projeleri

↓ Aylık: %-0,35

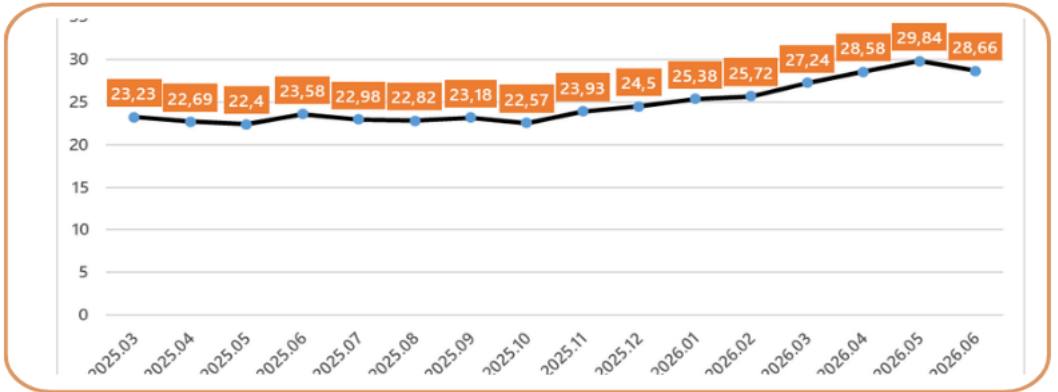
↑ Yıllık: %28,30

Diğer bina dışı yapılar

↑ Aylık: %1,01

↑ Yıllık: %27,00

İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranları



EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Üretim Endeksi

İnşaat üretim endeksi haziran ayında yıllık %6,0 azalarak Kasım 2022'deki %10,8'lik düşüşten bu yana en yüksek gerilemeyi kaydetti. Endeks, aylık bazda son iki ayda da %0,5 azaldı.

TÜİK VERİ PORTALI • 14 AĞUSTOS 2026

İnşaat üretimi yıllık %6,0 azaldı

İnşaat üretimi aylık %0,5 azaldı



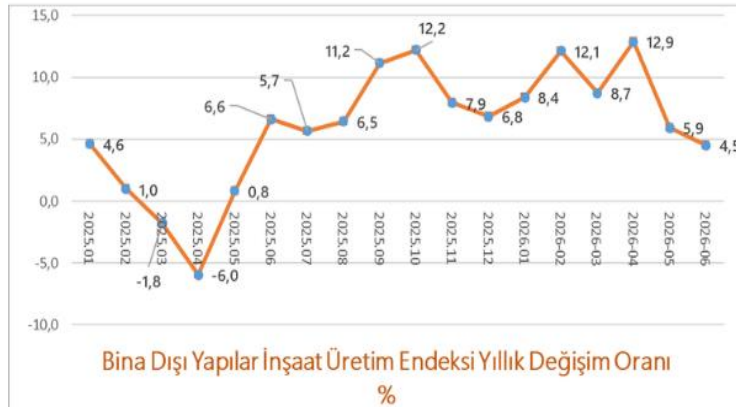
Bina inşaatı sektörü endeksi yıllık %7,5 azaldı



Bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi yıllık %4,5 arttı.



Özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi yıllık %7,6 azaldı.



İnşaat Üretimi
Aylık Değişim

Bina inşaatı
%0,4 azaldı
Bina dışı yapılar
%0,1 arttı
Özel inşaat
%1,0 azaldı

EKONOMİDE BU HAFTA

Sanayi Üretim Endeksi

Sanayi üretimi Haziran ayında yıllık bazda negatife döndü. Geçtiğimiz ay yıllık bazda sabit kalan endeksin artış hızında bu ay %1,4 gerileme oldu. Yıllık değişimde en belirgin etki %20,3 gerileme ile yüksek teknoloji ürünlerinde gerçekleşti.



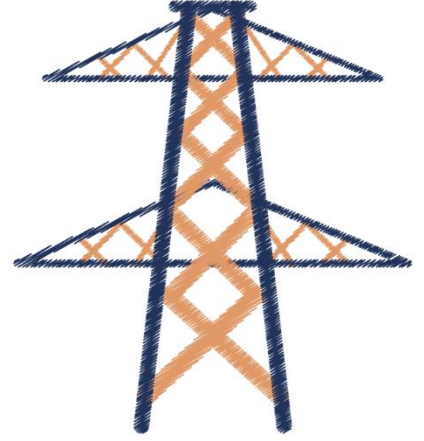
TÜİK Veri Portalı • Yayın Tarihi: 10 Ağustos 2026

Sanayi üretimi aylık %0,1 ARTTI

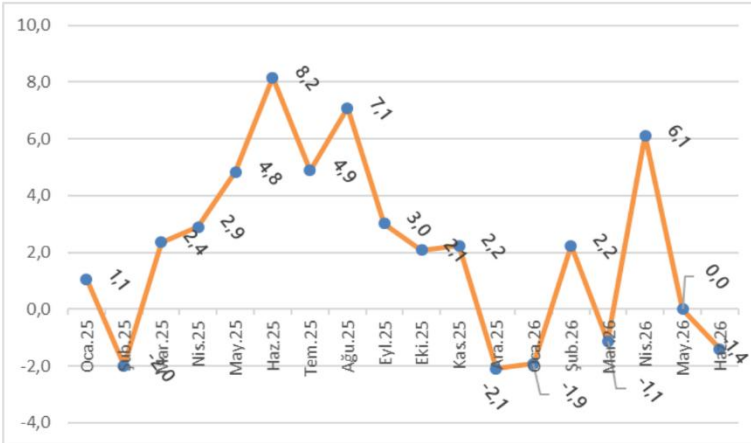
Sanayi üretim yıllık %1,4 AZALDI

Sanayinin alt sektör endeksleri/ yıllık değişimi

Madencilik ve tas ocakçılığı	%-1,6	↓
İmalat sanayi sektörü	%-1,5	↓
Elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı	%1,1	↑



Sanayi üretim endeksi yıllık değişim oranları (%), Haziran 2026



Madencilik ve tas ocakçılığı sektörü endeksi bir önceki aya göre %0,5 azaldı, imalat sanayi sektörü endeksi aynı kaldı ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtımı sektörü endeksi %1,5 arttı.

EKONOMİDE BU HAFTA

Ticaret Satış Hacmi

Türkiye'de ticaret satış hacmi hazıranda yıllık %4,5 azalırken perakende satış hacmi %11,8 arttı. En güçlü yükseliş %28,8 ile bilgisayar, kitap ve iletişim aygıtlarında görüldü. İnternet ve posta üzerinden yapılan satışlar %22,4, tıbbi ürün ve kozmetik satışları ise %16,9 arttı.



TİCARET SATIŞ HACMI
YILLIK %4,5 AZALDI
AYLIK %1,9 ARTTI

YILLIK;

MOTORLU
KARA
TAŞITLARI

%-13,8

TOPTAN
TİCARET

%-9,4

PERAKENDE
TİCARET

%11,8



PERAKENDE SATIŞ HACMI
YILLIK %11,8 ARTTI
AYLIK %0,7 ARTTI



YILLIK;

GIDA
İÇECEK
TÜTÜN

%2,9

GIDA
DIŞI
SATIŞLAR

%17,6

OTOMOTİV
YAKITI
SATIŞLARI

%1,1



PERAKENDE SATIŞ HACMI
YILLIK(% 22,4) EN YÜKSEK
POSTA VEYA İNTERNET ÜZERİNDEN



PERAKENDE SATIŞ HACMI
AYLIK (% 4,1) EN YÜKSEK
BİLGİSAYAR, KİTAP, İLETİŞİM AYGITLARI

EKONOMİDE BU HAFTA

Dış Ticaret Endeksleri

TÜİK tarafından açıklanan ihraç ve ithal edilen ürünlerin birim değerleri ile miktarlarındaki değişimi gösteren dış ticaret endeksleri, haziran ayında yıllık bazda artış kaydetti. İhracat birim değer endeksi **%12,6**, miktar endeksi **%8,1**; ithalat birim değer endeksi **%12,9**, miktar endeksi **%9** arttı.

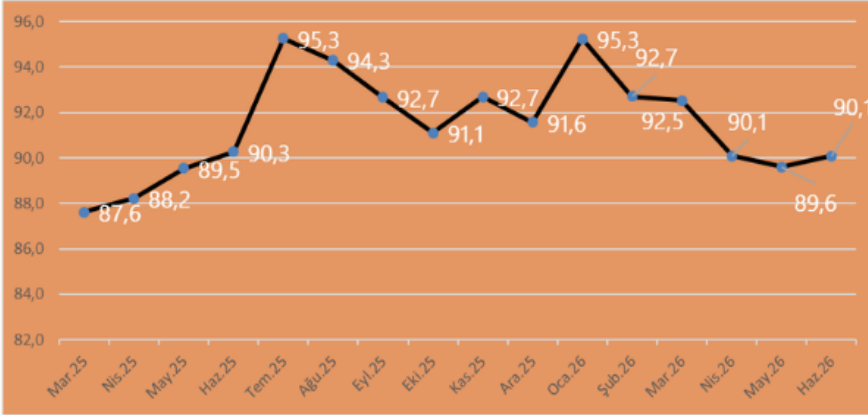
İhracat birim değer endeksi yıllık
%12,6 ARTTI

İhracat miktar endeksi yıllık
%8,1 ARTTI

İthalat birim değer endeksi yıllık
%12,9 ARTTI

İthalat miktar endeksi yıllık
%9,0 ARTTI

Dış Ticaret Hadleri, Haziran 2026



İhracat Birim Değer Endeksi - Sektörel Kırılım (Yıllık Değişim)

Gıda, İçecek, Tütün	%5,9
Ham Maddeler	%4,8
Yakıtlar	%40,7
İmalat Sanayi	%11,6

EKONOMİDE BU HAFTA

Finansal Yatırım Araçlarının Reel Getiri Oranları

Temmuz ayında finansal yatırım araçları arasında aylık reel bazda en yüksek getiriye mevduat faizi sağladı. Son dönemde değer kaybeden külçe altın ise TÜFE ile indirgendiğinde yatırımcısına aylık %4,79, altı aylık %20,22 oranında kaybettirdi.

FİNANSAL YATIRIM ARAÇLARINDA REEL GETİRİ

TEMMUZ 2026

AYLIK LİDER

MEVDUAT FAİZİ

(BRÜT) • Yİ-ÜFE %1,55 • TÜFE %1,29

ÜÇ AYLIK LİDER

MEVDUAT FAİZİ

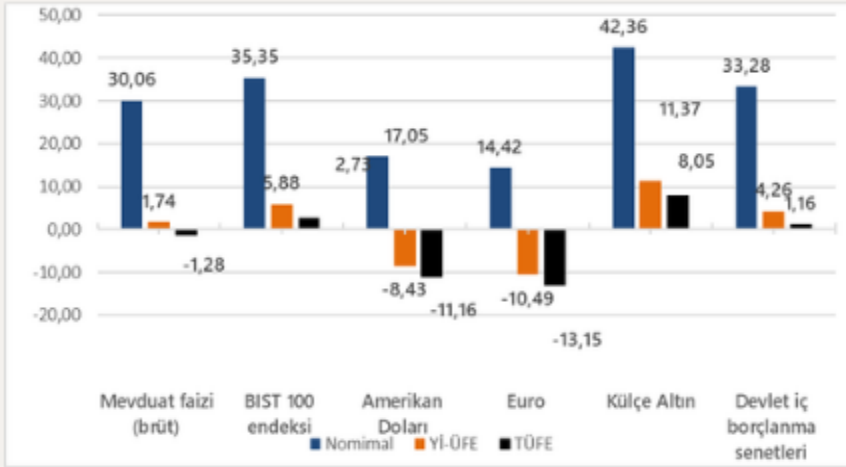
(BRÜT) • Yİ-ÜFE %3,08 • TÜFE %4,70

ALTI AYLIK LİDER

MEVDUAT FAİZİ

(BRÜT) • Yİ-ÜFE %1,58 • TÜFE %1,99

YILLIK NOMİNAL VE REEL GETİRİ ORANLARI (%)



YILLIK LİDER

KÜLÇE ALTIN

Yİ-ÜFE %11,37 • TÜFE %8,05

AYLIK EN FAZLA DEĞER KAYBETTİREN
KÜLÇE ALTIN

(Yİ-ÜFE %4,55 • TÜFE %4,79)

ÜÇ AYLIK EN FAZLA DEĞER KAYBETTİREN
KÜLÇE ALTIN

(Yİ-ÜFE %14,94 • TÜFE %13,61)

ALTI AYLIK EN FAZLA DEĞER KAYBETTİREN
KÜLÇE ALTIN

(Yİ-ÜFE %20,55 • TÜFE %20,22)

YILLIK EN FAZLA DEĞER KAYBETTİREN
EURO

(Yİ-ÜFE %10,49 • TÜFE %13,15)

EKONOMİDE BU HAFTA

Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Haziran ayında cari işlemler hesabı **4 milyar 194 milyon dolar** açık verirken, altın ve enerji hariç cari denge **1 milyar 462 milyon dolar** fazla verdi. Yıllıklandırılmış cari açık ise geçen yılın aynı dönemindeki **24 milyar 198 milyon dolardan 38 milyar 888 milyon dolara** yükseldi.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI • Yayın Tarihi: 13 Ağustos 2026

CARİ İŞLEMLER HESABI/12 AYLIK

Haziran 2025'de **24.198 milyon ABD doları** açık verdi.
Haziran 2026'da **38.888 milyon ABD doları** açık verdi.



ALTIN VE ENERJİ HARIÇ CARİ DENGİ

Haziran 2025'de **2.313 milyon ABD doları** fazla verdi.
Haziran 2026'da **1.462 milyon ABD doları** fazla verdi.

DOĞRUDAN YATIRIMLAR

Doğrudan yatırımlardan kaynaklanan net ÇIKIŞ
899 milyon ABD doları olarak gerçekleşmiştir.



PORTFÖY YATIRIMLARI

Yurt dışı yerleşiklerin hisse senedi ve yatırım fonu piyasasında 2.920 milyon ABD doları ve DİBS piyasasında 1.185 milyon ABD doları net alış yaptığı görülmektedir.



Yurt dışındaki tahvil ihraçlarıyla ilgili olarak; yurt dışı yerleşiklerin bankalar ve diğer sektörler ihraçlarında sırasıyla 462 milyon ABD doları ve 375 milyon ABD doları net alış, Genel Hükümet ihraçlarında ise 896 milyon ABD doları net satış yaptığı görülmektedir.

RESMİ REZERVLER

Resmi rezervlerde Haziran ayında 1.039 milyon ABD doları net ARTIŞ olmuştur.

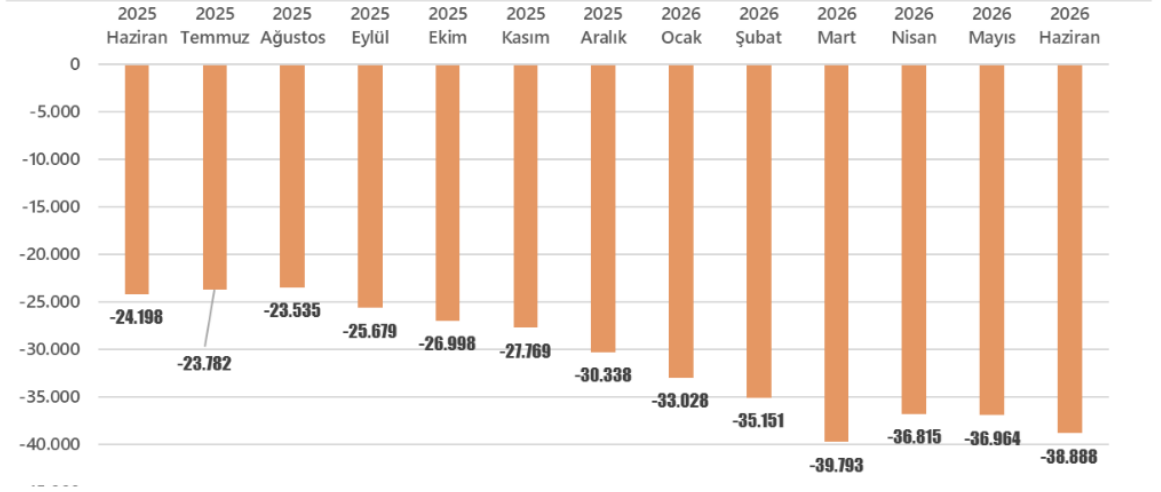


EKONOMİDE BU HAFTA

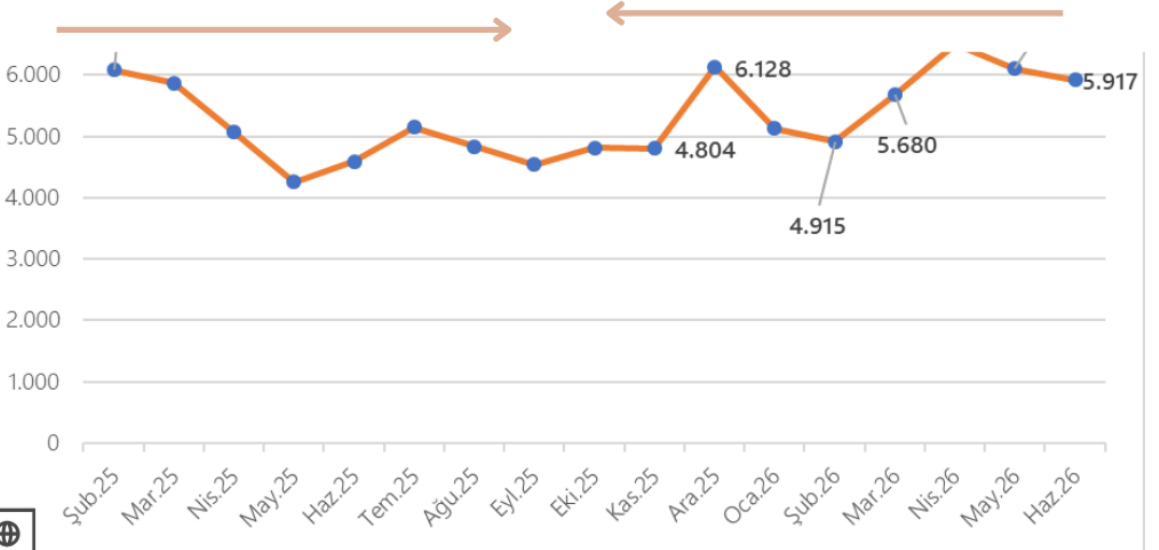
Ödemeler Dengesi İstatistikleri

Haziran ayında doğrudan yatırımlardan **899 milyon dolar** net çıkış, portföy yatırımlarından **2 milyar 537 milyon dolar** net giriş kaydedildi. Yurt dışı yerleşikler hisse senedi ve yatırım fonlarında 2 milyar 920 milyon dolar, DİBS piyasasında 1 milyar 185 milyon dolar net alış yaparken resmî rezervler 1 milyar 39 milyon dolar arttı.

Yıllıklandırılmış Cari İşlemler Dengesi/ Milyon ABD Doları



Enerji İthalatı / Milyon ABD Doları



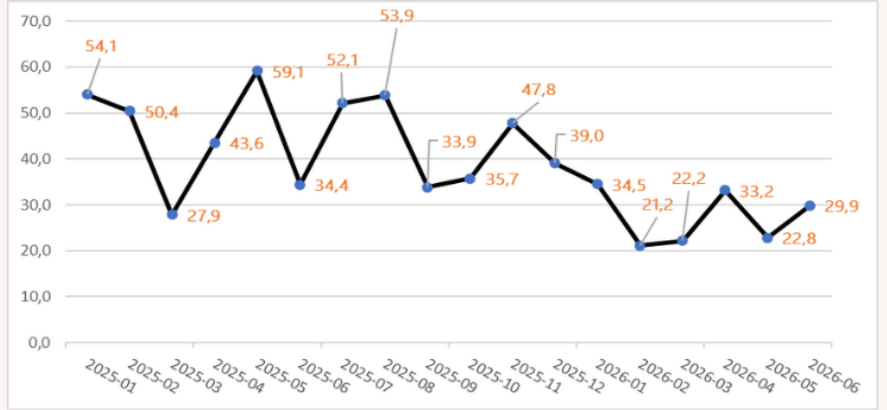
EKONOMİDE BU HAFTA

İnşaat Ciro Endeksleri

Sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında ciro endeksi (2021=100), haziran ayında yıllık bazda **%25,8** arttı. İnşaat ciro endeksindeki yıllık artış **%29,9** olurken, sektörün alt kırılımlarında en yüksek artış **%60,8** ile bina dışı yapıların inşaatında gerçekleşti.

TÜİK VERİ PORTALI • Yayımlı Tarihi: 10 Ağustos 2026

İnşaat ciro endeksinde yıllık değişim oranı (%) Haziran 2026



HİZMET YILLIK DEĞİŞİM
%31,3



İNŞAAT YILLIK DEĞİŞİM
%29,9



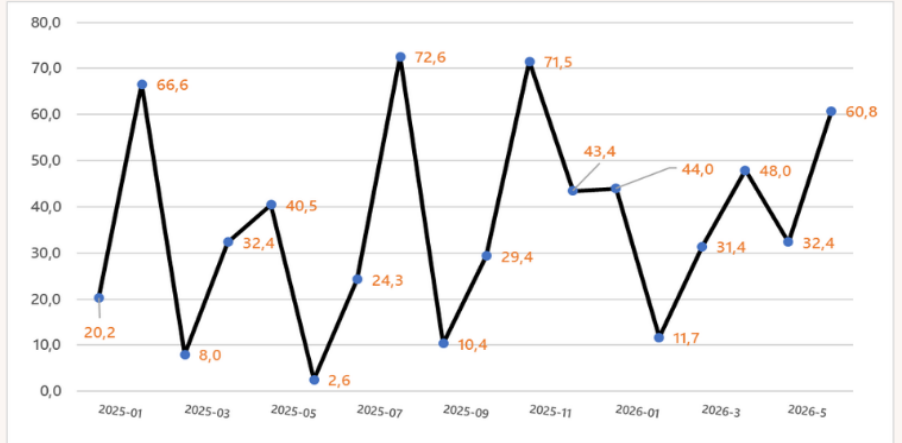
SANAYİ YILLIK DEĞİŞİM
%26,7



TİCARET YILLIK DEĞİŞİM
%23,5



Bina Dışı Yapılarda Yıllık Değişim Oranı (%) Haziran 2026



EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Temmuz ayında **123 bin 603** konut satışı gerçekleşti. Konut satışları geçen yılın aynı ayına göre **%17** azalırken, haziran ayındaki **129 bin 979** satışa kıyasla **6 bin 376** adet geriledi. Ocak-temmuz dönemindeki satışlar da yıllık **%5,5** azalarak **823 bin 119** oldu.



TÜİK VERİ PORTALI • Yayın Tarihi: 13 Ağustos 2026

Konut satışları 2026 yılı Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%17,0** oranında **azaldı**.
Temmuz ayında **123.603** konut satıldı.



2025 yılı Temmuz ayında ise **148.939** konut satılmıştı.



İpotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,7** artarak **23 bin 888** oldu.



Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı **%19,3** olarak gerçekleşti.



İlk el konut satış sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre **%8,6** azalarak **42 bin 529** oldu.



Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı **%34,4** olarak gerçekleşti.



Yabancılar yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre **%1,9** artarak **2 bin 120** oldu.



Toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan satışların payı **%1,7** olarak gerçekleşti



Takvim etkilerinden arındırılmış serilerde, bir önceki yılın aynı ayına göre ilk el konut satışları **%8,6** azaldı; ikinci el konut satışları **%20,9** azaldı.



İlk el iş yeri satışları bir önceki yılın aynı ayına göre **%16,4** artarak **5 bin 777** oldu.



İkinci el iş yeri satışları **%12,2** azalarak **10 bin 956** olarak gerçekleşti.



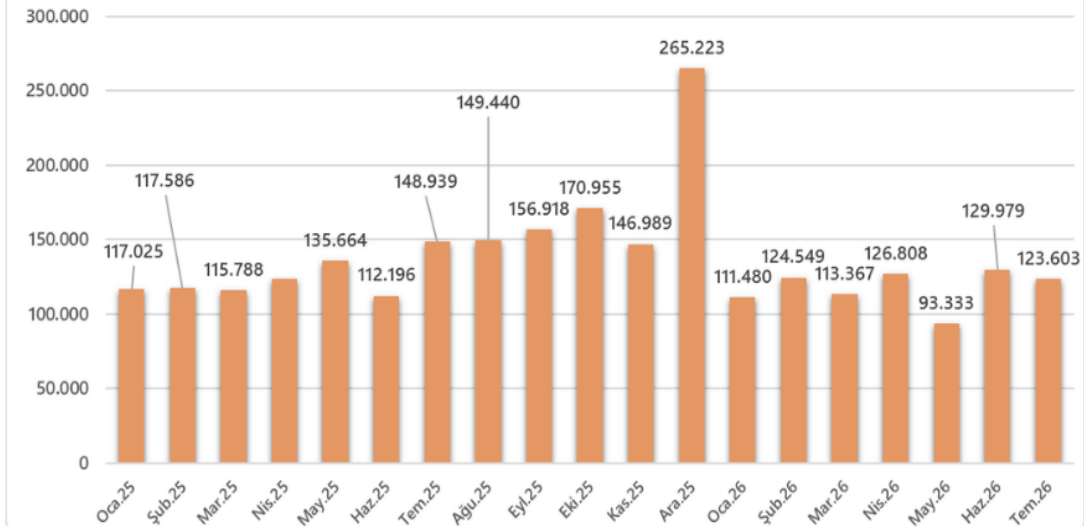
İpotekli iş yeri satışları bir önceki yılın aynı ayına göre **%57,6** artarak **695** oldu.

EKONOMİDE BU HAFTA

Konut Satış İstatistikleri

Temmuz ayında ilk el konut satışları yıllık **%8,6** azalarak **42 bin 529'a**, ikinci el satışlar **%20,8** azalarak **81 bin 74'e** geriledi. Buna karşılık ipotekli konut satışları **%23,7** artışla **23 bin 888'e**, yabancılara yapılan satışlar **%1,9** artışla **2 bin 120'ye** yükseldi.

Konut satışları Temmuz ayında Haziran ayına göre 6.376 adet AZALDI



İllere Göre Konut Satışları

En Fazla Konut Satılan İller	Toplam Konut	En Az Konut Satılan İller	Toplam Konut
İstanbul	22,594	Tunceli	126
Ankara	9,640	Gümüşhane	111
İzmir	6,547	Bayburt	102
Antalya	6,305	Ardahan	75
Mersin	4,180	Hakkari	61

EKONOMİDE BU HAFTA

Enflasyon Raporu 2026-III

TCMB Başkanı Fatih Karahan 2026 yılının üçüncü enflasyon raporunu açıkladı. Karahan savaşın seyrine ilişkin söz konusu yüksek belirsizlik ortamında sıkı ve ihtiyatlı duruşun sürdürüldüğünü ve fiyat istikrarına ulaşmak için tüm araçların kararlılıkla kullanılmaya devam edileceğini belirtti.

Orta Vadeli Tahminler ve Politika Çerçevesi

Temmuz 2026 gerçekleşmesi

%31,75

Tüketici enflasyonu,

önceki rapor dönemindeki tahmin aralığının üzerinde kaldı.



Yıl sonu enflasyon tahminleri

2026	2027	2028	Orta Vade
%28	%15	%9	%5
Ara hedef %24	Ara hedef %15	Ara hedef %9	Nihai Hedef

Fiyat istikrarı sağlanana kadar sıkı para politikası duruşu sürdürülecektir.

Tahmini yukarı çeken başlıklar



Savaşın gidişatına bağlı olarak petrol fiyatlarının temel varsayımlara göre daha uzun süre daha yüksek kalması



Enerji altyapısına yönelik jeopolitik riskler



Küresel gıda fiyatlarında savaş kaynaklı artış



Farklı arz şoklarının art arda ve daha sık gelmesiyle enflasyonda ataletin daha yüksek olması

Politika/ tedbir çerçevesi



Daha uzun süre daha sıkı para politikası sürdürülecektir.



Ağırlıklı ortalama fonlama maliyeti: %40 düzeyinde tutulmuştur.



Makroihtiyati tedbirlerle parasal sıkılık desteklenmiştir.



Ekonomi politikalarında eşgüdümün korunacağı bir çerçeve esas alınmıştır

EKONOMİDE BU HAFTA

Piyasa Katılımcıları Anketi

TCMB tarafından yayımlanan Piyasa Katılımcıları Anketine göre katılımcıların BİST Repo ve Ters-Repo Pazarı'nda oluşan cari ay sonu gecelik faiz oranı beklentisi bir önceki anket döneminde olduğu gibi bu anket döneminde de **%40,00** olmuştur.

TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI • 14 AĞUSTOS 2026

12 AY SONRA EKONOMİK BEKLENTİLER

2026 yılı Ağustos ayı anket döneminde, katılımcıların 12 ay sonrasına ilişkin olasılık tahminleri değerlendirildiğinde,

TÜFE'nin ortalama olarak

%20,03 olasılıkla %19,00 – 21,99 aralığında,
%45,17 olasılıkla %22,00 – 24,99 aralığında,
%23,31 olasılıkla %25,00 – 27,99 aralığında,

artış göstereceği öngörülmektedir.



Cari yıl sonu TÜFE beklentisi %29,43
Bir önceki anket döneminde %29,21



12 ay sonrası TÜFE beklentisi %23,69
Bir önceki anket döneminde %23,95



24 ay sonrası TÜFE beklentisi %18,03
Bir önceki anket döneminde %17,83

DÖVİZ KURU BEKLENTİSİ

Katılımcıların **cari yıl sonu** döviz kuru (ABD Doları/TL) beklentisi 51,66 TL olmuştur.

12 ay sonrası döviz kuru beklentisi ise bir önceki anket döneminde 56,69 TL iken, bu anket döneminde 57,43 TL olarak gerçekleşmiştir.



GSMH BÜYÜME BEKLENTİLERİ

Katılımcıların GSYH 2026 yılı büyüme beklentisi bir önceki anket döneminde olduğu gibi bu anket döneminde de yüzde 3,1 olarak gerçekleşmiştir.

GSYH 2027 yılı büyüme beklentisi ise bir önceki anket döneminde yüzde 4,1 iken bu anket döneminde yüzde 4,0 olarak gerçekleşmiştir

EKONOMİDE BU HAFTA

Kur Hareketleri

Dolar Endeksi Haftayı Sınırlı Değişimle Geçirdi

Dolar endeksi haftaya 99,8 seviyelerinde başladı. Orta Doğu'daki gelişmelerin enflasyon endişelerini canlı tutmasıyla endeks 100 seviyesine çıktı. ABD veri akışının faiz artırımı beklentilerini zayıflatması ile sınırlı gerileme oldu.

Fed Beklentileri Doların Yükselişini Sınırladı

Fed Başkanı Kevin Warsh, enflasyonun %2 hedefine indirilmesi konusunda kararlı olduklarını ancak bundan sonraki adımlara ilişkin açık yönlendirme vermeyeceklerini belirtmişti. Bu hafta açıklanan daha ılımlı enflasyon verileriyle birlikte eylül ayında faiz artışı olasılığı pazartesi günü %52 seviyesinden perşembe günü %35'e kadar gerilerken dolar endeksindeki yükseliş de sınırlı kaldı.

ABD'de Enflasyon ve İş Gücü Verileri Öne Çıktı

ABD'deki veri akışında öne çıkan gelişmeler enflasyon ve iş gücü piyasasına ilişkin veriler oldu. Tüketici fiyatları temmuz ayında aylık %0,1 artarken yıllık TÜFE %3,5'ten %3,4'e, çekirdek TÜFE ise %2,6'dan %2,5'e geriledi. Üretici fiyatları aylık bazda değişmezken yıllık Yİ-ÜFE %5,5'ten %4,7'ye indi. Haftalık işsizlik maaşı başvuruları 9 bin artışla 209 bine yükseldi.

Jeopolitik Riskler Enflasyon Görünümünde Belirsizliği Korudu

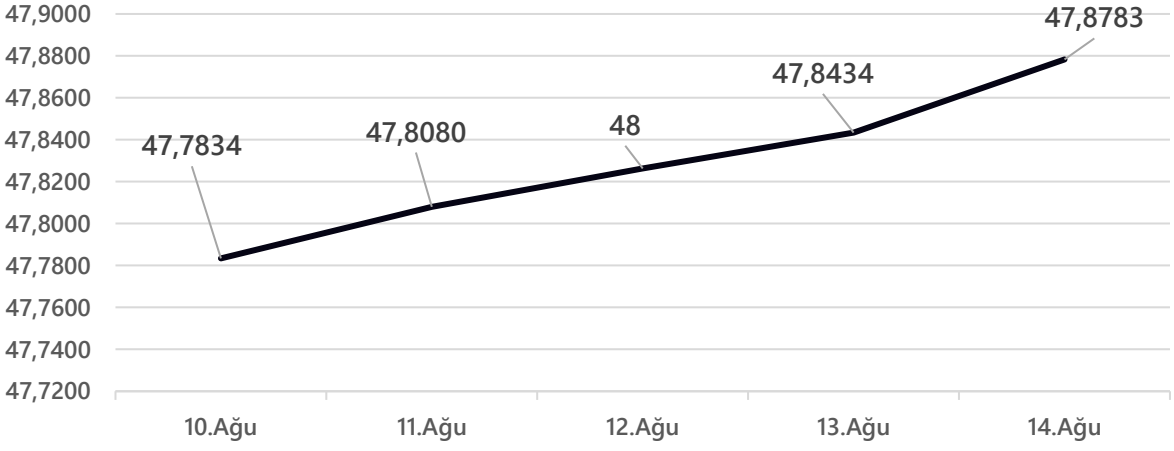
Son veriler, Orta Doğu'daki çatışmaların ve artan enerji maliyetlerinin enflasyon üzerindeki ilk etkisinin sınırlanmış olabileceğine işaret etti. Bununla birlikte savaş sona erecek ve Hürmüz Boğazı'nı yeniden açacak olası bir anlaşmaya ilişkin belirsizlik, enflasyon görünümü üzerindeki risklerin devam etmesine neden oldu.

Bu hafta: Parite Fed'in faiz artıracığı beklentisinin zayıflatmasıyla yükseldi ve 1,157 seviyesine yaklaştı.

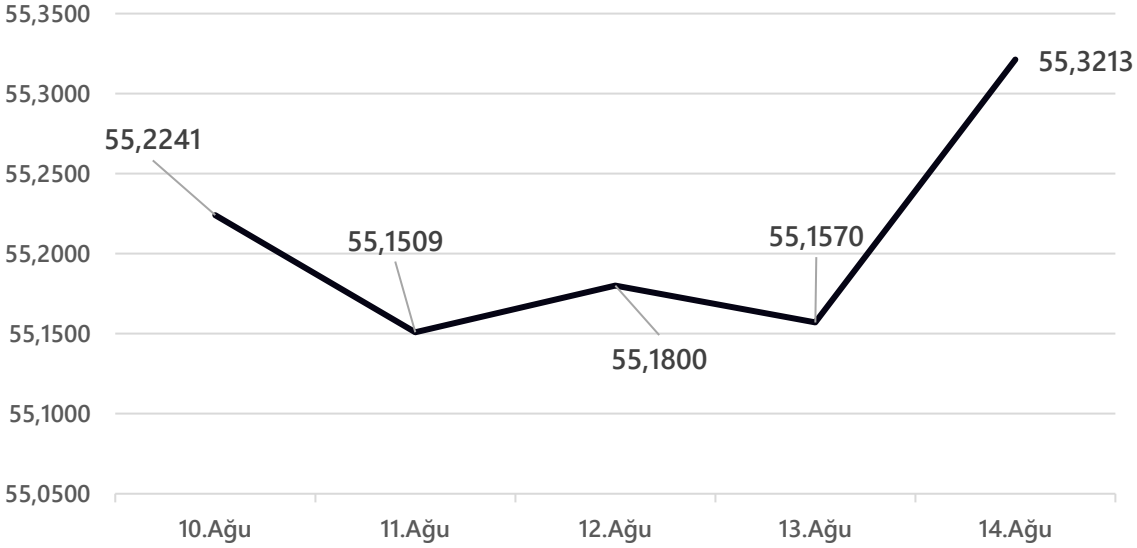
EKONOMİDE BU HAFTA

Kur Hareketleri

Merkez Bankası Efektif Dolar/TL Satış Kuru



Merkez Bankası Efektif Euro/TL Satış Kuru



EKONOMİDE BU HAFTA

Altında Haftalık Görünüm

Altın Haftayı Yükseliş ile Tamamladı

Ons altın haftaya yükselişle başlayarak pazartesi günü 4.376 dolar seviyesine çıktı ve 5 Haziran'dan bu yana en yüksek düzeyini gördü. Zayıf ABD istihdam verilerinin faiz artışı beklentilerini azaltmasının yanı sıra Çin Merkez Bankasının temmuz ayında altın rezervlerini Ekim 2023'ten bu yana en yüksek miktarda artırması da alımları destekledi.

İlımlı Enflasyon Verileri Altını İki Ayın Zirvesine Taşdı

ABD'de temmuz ayı tüketici fiyatlarının aylık %0,1 artması ve yıllık enflasyonun gerilemesi, Fed'in eylül ayında faiz artıracığı beklentilerini zayıflattı. Faiz beklentilerindeki gerilemeyle ons altın çarşamba günü yükselişini dördüncü güne taşıdı; perşembe günü ise 4.449 doları görerek iki ayın en yüksek seviyesine ulaştı.

Merkez Bankalarının Altın Talebi Güçlü Kaldı

Altındaki yükselişte merkez bankalarının devam eden alımları da etkili oldu. İkinci çeyrekte küresel merkez bankalarının altın alımları Dünya Altın Konseyi verilerine göre 289 tonla rekor düzeye ulaştı. Merkez bankalarının rezervlerini çeşitlendirme eğilimi, jeopolitik belirsizliklerle birlikte altın talebini destekleyen unsurlar arasında yer aldı.

Kâr Satışları Haftanın Sonunda Etkili Oldu

Haftanın ikinci yarısında yükselişin ardından kâr satışları öne çıktı. Perşembe günü ons altın 4.449 dolarlık zirveden 4.355 dolar civarına geriledi. Cuma ise ABD'de temmuz ayı perakende satışlarının azalmasının ardından altın yükseldi. Zayıf veri dolar endeksini geriletirken Fed'in eylülde faiz artıracığı beklentisini düşürdü; bu gelişmeler faiz getirisi bulunmayan altını destekledi.

Gram Altın: Kapalıçarşı'da gram altın Cumartesi günü **6724 TL**'den satış görmüştür. Bir yıl önce, 15 Ağustos 2025 tarihinde **4.401 TL**'den satılmıştır. Gram altının dolar bazında fiyatı ise yaklaşık **141 dolar** olmuştur..

EKONOMİDE BU HAFTA

Enerji Piyasası

Hürmüz Boğazı'na İlişkin Belirsizlik Fiyatları Yükseltti

Brent petrol haftaya sert yükselişle başladı. ABD ve İran'ın karşılıklı tazminat talepleri, yaptırımlar ve Hürmüz Boğazı'nın yeniden açılmasına ilişkin anlaşma ihtimalinin zayıflaması arz endişelerini artırdı. Cuma günü de ABD'nin İran'a yönelik deniz ablukasını süresiz sürdürebileceği uyarısı ile hafif yükseldi.

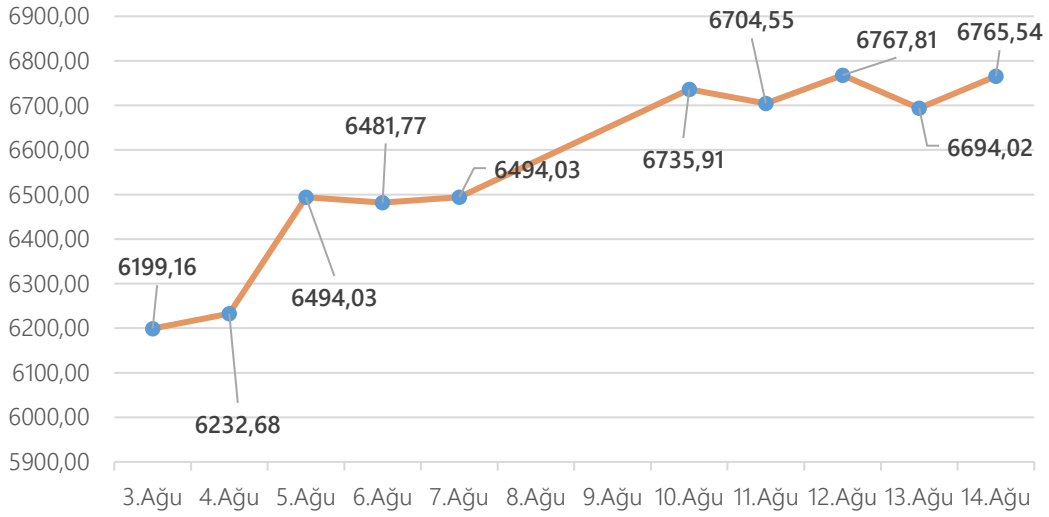
Kpler Verileri Hürmüz Geçişlerinin Sınırlı Kaldığını Gösterdi
Emtia piyasalarında gemi hareketleri ve enerji ticaretine ilişkin veri sağlayan **Kpler'in** bu hafta açıkladığı ve Reuters tarafından yayımlanan verilere göre, Hürmüz Boğazı'ndan geçen gemi sayısı pazartesi günü **6'ya**, salı günü **8'e** geriledi. Çarşamba günü geçiş sayısı **5** olurken perşembe günü **9'a** yükseldi; buna karşın ağustos ayındaki günlük ortalama olan **12 geminin** altında kaldı. Kpler ayrıca perşembe günkü **9 geçişin 5'inin** Körfez'e giriş, **4'ünün** çıkış yönünde olduğunu bildirdi. Kpler'in 23 Temmuz tarihli web sitesinde yayımladığı [analizinde](#), 7 Haziran–7 Temmuz döneminde günlük ortalama yaklaşık **45 geçiş** olduğu, çatışmalar yeniden başladıktan sonra bunun yaklaşık **13'e** düştüğü, yani yaklaşık **%70 gerilediği** belirtiliyor.

IEA, 2026 İçin Petrol Arzı ve Talebinde Daralma Bekliyor

Uluslararası Enerji Ajansı (IEA), 12 Ağustos 2026 tarihinde yayımladığı [rapora](#) göre Hürmüz Boğazı'nın kapalı kalması, yüksek yakıt fiyatları ve bölgede yeniden artan çatışmaların etkisiyle 2026 yılı küresel petrol talebinin günlük **1,6 milyon varil**, küresel petrol arzının ise ortalama **4,3 milyon varil azalmasını** bekliyor. Temmuz ayında küresel arz günlük 2,4 milyon varil artarak **101,5 milyon varile** yükselse de geçen yılın 6,3 milyon varil altında kaldı; Körfez bölgesinde günlük **8,3 milyon varillik üretim** hâlen devre dışı bulunuyor. IEA, 2027 yılında ise talebin günlük **2,4 milyon varil**, arzında **8,3 milyon varil** artmasını öngörüyor.

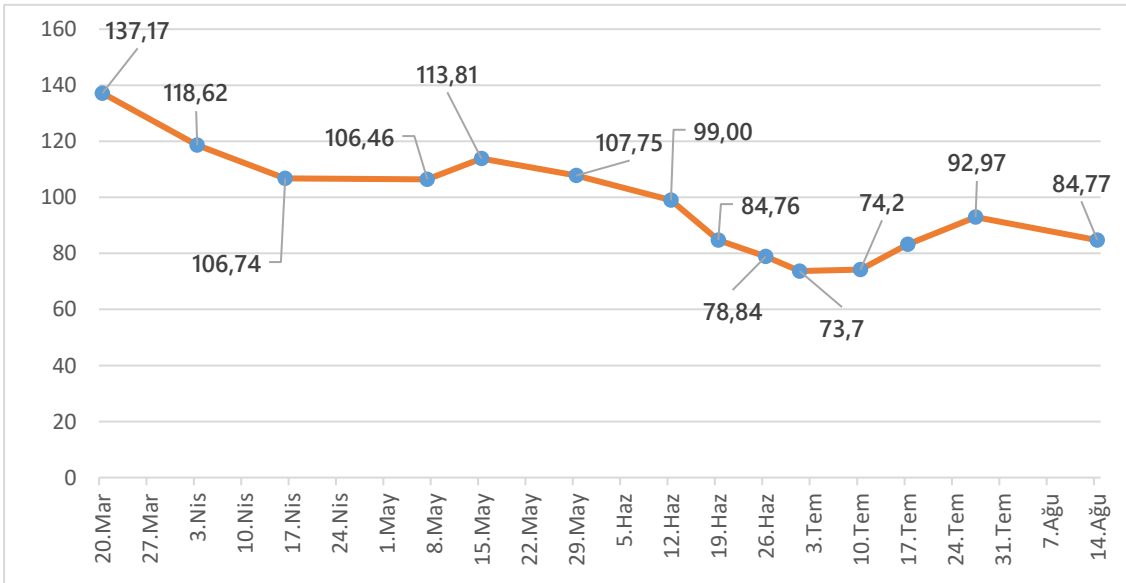
EKONOMİDE BU HAFTA

Piyasa Gram Altın Fiyatları (TL)



Kaynak: Bloomberg.com

OPEC Referans Petrol Sepeti (Dolar/Varil)



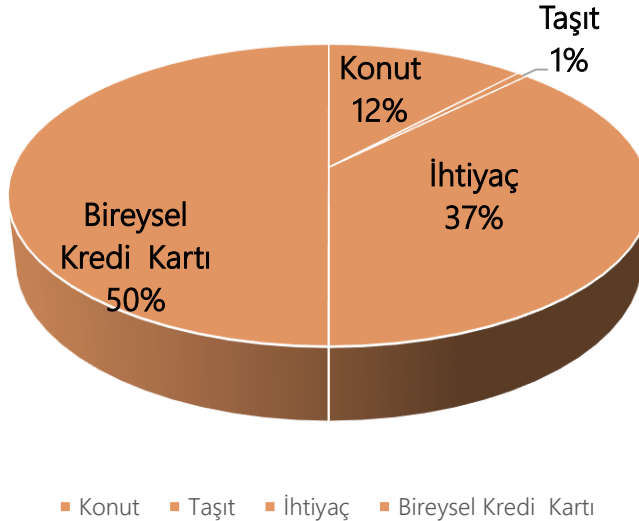
Kaynak: www.opec.org

EKONOMİDE BU HAFTA

Para ve Banka İstatistikleri

Bankacılık sektöründe konut, taşıt ve ihtiyaç kredileri ile bireysel kredi kartlarından oluşan toplam bakiye, 31 **Temmuz** ile biten haftada bir önceki haftaya göre **175 milyar TL** artmıştır. Aynı haftada konut, ihtiyaç ve taşıt kredileri ile bireysel kredi kartı bakiyesi artmıştır. Mevduat bankalarında 5 yıldan uzun vadeli konut kredilerinin tutarı aynı tarihte **576 milyar TL** olmuştur. Konut kredilerinin söz konusu toplam içindeki payı **yüzde 12** olarak gerçekleşmiştir.

2026 yılının **Ocak-Haziran** döneminde bireysel kredi veya kredi kartı borcu nedeniyle yasal takibi devam eden gerçek kişi sayısı, bir önceki yılın aynı dönemine göre **%5,4** azalarak **835 bin 178** olmuştur. Tüketici kredisi borcu nedeniyle yasal takibi devam eden kişi sayısı ise **%13,6** azalarak **637 bin 739** olarak gerçekleşmiştir.



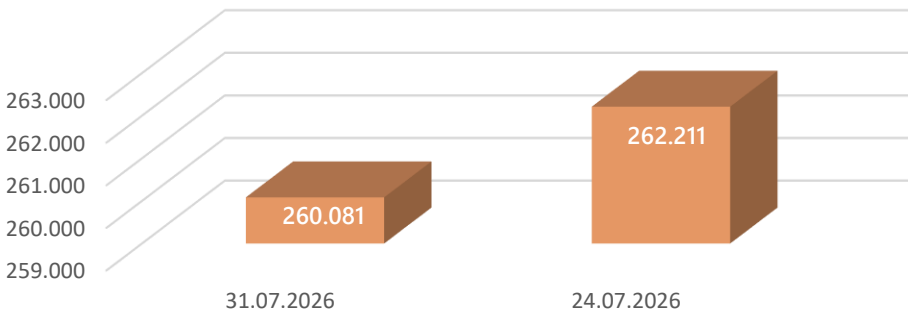
EKONOMİDE BU HAFTA

Para ve Banka İstatistikleri

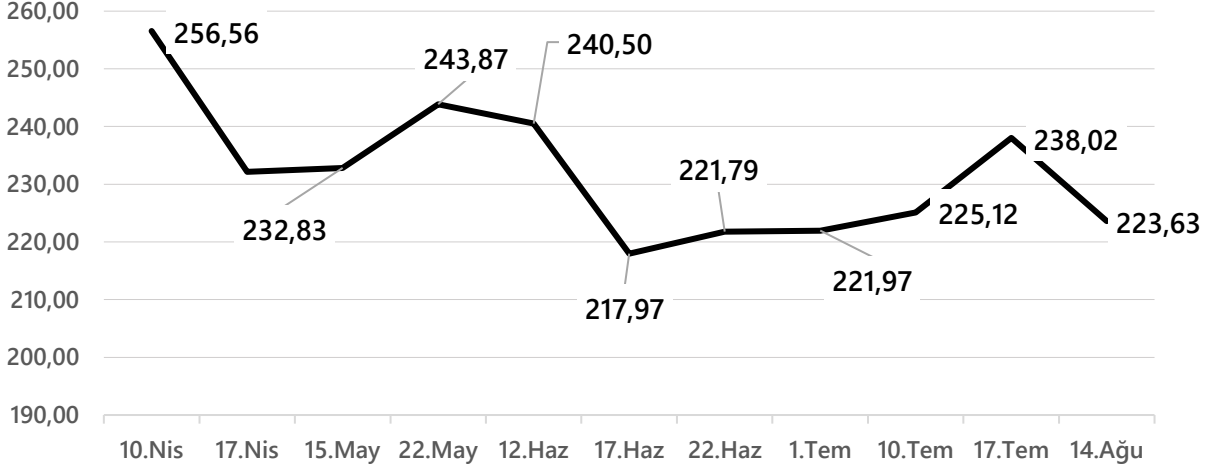
Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre, toplam TL mevduat tutarı 31 Temmuz ile biten haftada bir önceki haftaya göre **66 milyar TL** artmıştır. TCMB verilerine göre yurt içi yerleşiklerin pariteden arındırılmış döviz mevduatları geçen hafta 3,5 milyar dolar azalmıştır, önceki 2,4 milyar dolar artış olmuştur.

Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın Haftalık Ekonomik Gelişmeler Raporu'na göre, 7 Ağustos ile sona eren haftada bankacılık sektöründe bireysel kredi kartı bakiyesi **3 trilyon 363 milyar TL**'ye yükselmiştir. Aynı dönemde takibe düşen bireysel kredi kartı alacaklarının oranı **%5,0** olarak kaydedilmiştir. Öte yandan, 7 Ağustos ile sona eren haftada ticari kredilerin ağırlıklı ortalama faiz oranı **%51,3** tüketici kredilerinin ağırlıklı ortalama faiz oranı **%63,6** ve konut kredisi faiz oranı ise **%42,0** seviyesinde gerçekleşmiştir.

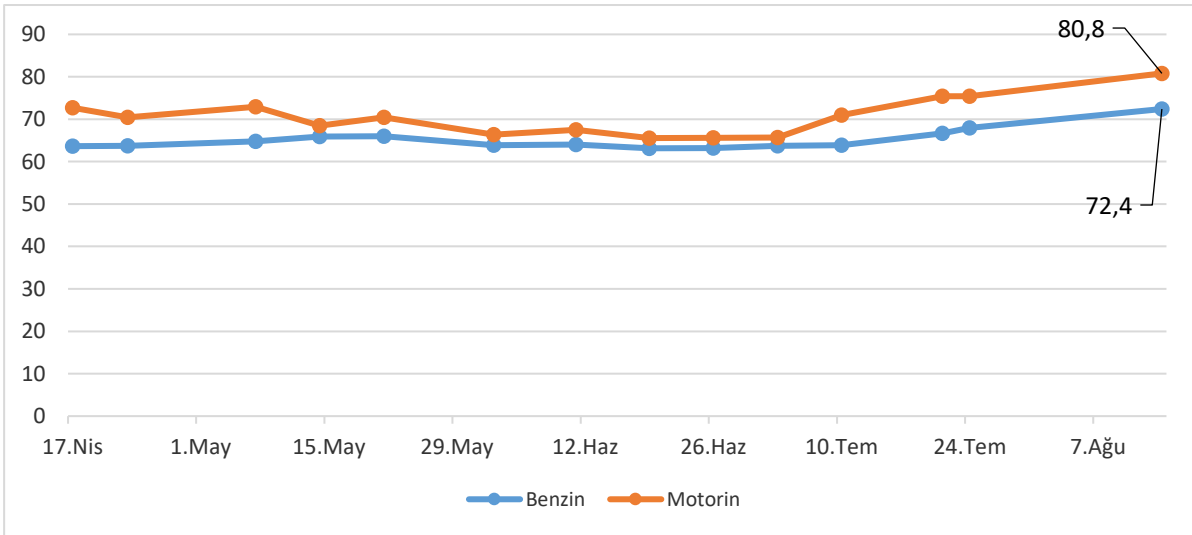
YP DÖVİZ



EKONOMİDE BU HAFTA



Kaynak: investing.com



Kaynak: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

TCMB rezervlerinde artış

TCMB toplam rezervleri 7 Ağustos ile sona eren haftada 13,9 milyar dolar artışla 178,4 milyar dolar seviyesine yükseldi. Aynı haftada net uluslararası rezervler 8,8 milyar dolar artışla 63 milyar dolara, swap hariç net rezervler ise 9,8 milyar dolar artışla 50,6 milyar dolara yükseldi.

Bu hafta yatırım araçlarının performansı

BIST 100 endeksi, haftayı, önceki hafta kapanışının yüzde 2,85 üzerinde 14.172,26 puandan tamamladı. Geçen hafta sonu 10 bin 103 lira olan çeyrek altının satış fiyatı yüzde 1,22 artışla 11 bin 69 liraya yükseldi. Bu hafta ABD doları yüzde 0,37 artışla 47,8810 liraya, avro da yüzde 0,57 yükselişle 55,4880 liraya çıktı. Yatırım fonları bu hafta yüzde 0,81, emeklilik fonları yüzde 1,28 değer kazandı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

İhracat ikliminde 8 ayın zirvesi

İstanbul Sanayi Odası (İSO) Türkiye ihracat pazarları iklim endeksinin Temmuz ayında bir önceki aya kıyasla 1,8 puan artışla 52,2 seviyesine yükselerek son 8 ayın en yüksek seviyesini kaydettiğini açıkladı.

Türkiye'nin 2025 yılı vergi rekortmenleri belli oldu

Türkiye'nin en çok gelir vergisi ödeyen isimleri, Baykar Yönetim Kurulu Başkanı Selçuk Bayraktar, Genel Müdürü Haluk Bayraktar, Koç Holding Şeref Başkanı Rahmi Koç oldu. 2025 yılına ilişkin vergilendirme döneminde en fazla kurumlar vergisi beyan eden mükellefler listesinde de 70 milyar 394 milyon 682 bin lira vergi tahakkuku ile Ziraat Bankası birinci oldu.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa

Commerzbank'dan TL tahmini

Alman Commerzbank, Türk lirası üzerindeki değer kaybı baskısının yılın geri kalanında devam edebileceğini değerlendirdi. Bankanın stratejisti Tatha Ghose, ekonomi yönetiminin değer kaybının hızını yavaşlatabileceğini ancak temel eğilimi değiştirmesinin zor olduğunu savundu. Ghose, dolar/TL grafiğinin "tanıdık hikâyeyi" anlattığını belirtti.

Dört büyüklerin borcu 85 milyar liraya ulaştı

Beşiktaş, Fenerbahçe, Galatasaray ve Trabzonspor'un toplam borcu 31 Mayıs itibarıyla 85 milyar liraya çıktı. Dört kulübün esas faaliyetlerinden kaynaklanan toplam zarar 24 milyar liraya ulaşırken, dönem sonunda net kâr açıklayan tek kulüp 608,6 milyon lirayla Galatasaray oldu. Borçta Galatasaray 26,7 milyar lirayla ilk sırada, Fenerbahçe 23,9 milyar lirayla ikinci sırada yer aldı.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD TÜFE beklentiler dahilinde

ABD'de tüketici fiyat endeksi (TÜFE) Temmuz ayında aylık bazda %0,1, yıllık bazda %3,4 ile piyasa beklentilerine paralel artış gösterdi.

Boston Fed Başkanı Collins'den faiz artışı mesajı

Boston Fed Başkanı Susan Collins, İran savaşının yaşam maliyetleri üzerindeki baskıyı artırmasıyla ABD'nin kuzeydoğusundaki işletmeler ve hanelerin enflasyon nedeniyle daha fazla zorlandığını söyledi.

Fitch, ABD'nin kredi notunu teyit etti

Fitch Ratings, ABD'nin kredi notunu "AA+" seviyesinde teyit etti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

ABD, denizcilik yasası muafiyetini 90 gün daha uzattı

ABD yönetimi, enerji piyasasındaki aksaklıkları hafifletmek ve kritik kaynaklara kesintisiz erişimi sağlamak amacıyla Jones Yasası'na yönelik muafiyeti 90 gün daha uzattı.

Fitch İngiltere'nin kredi notunu teyit etti

Fitch Ratings, İngiltere'nin uzun vadeli kredi notunu "AA-" ve görünümünü "durağan" olarak teyit ederken, ülke ekonomisinin 2026'da yüzde 0,9, 2027'de yüzde 1,2 büyümesini beklediğini açıkladı.

İngiltere ekonomisi ikinci çeyrekte yüzde 0,4 büyüdü

İngiltere ekonomisi yılın ikinci çeyreğinde önceki çeyreğe göre yüzde 0,4, yıllık bazda ise yüzde 1,2 büyüdü.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

Euro Bölgesi ikinci çeyrekte yüzde 0,4 büyüdü

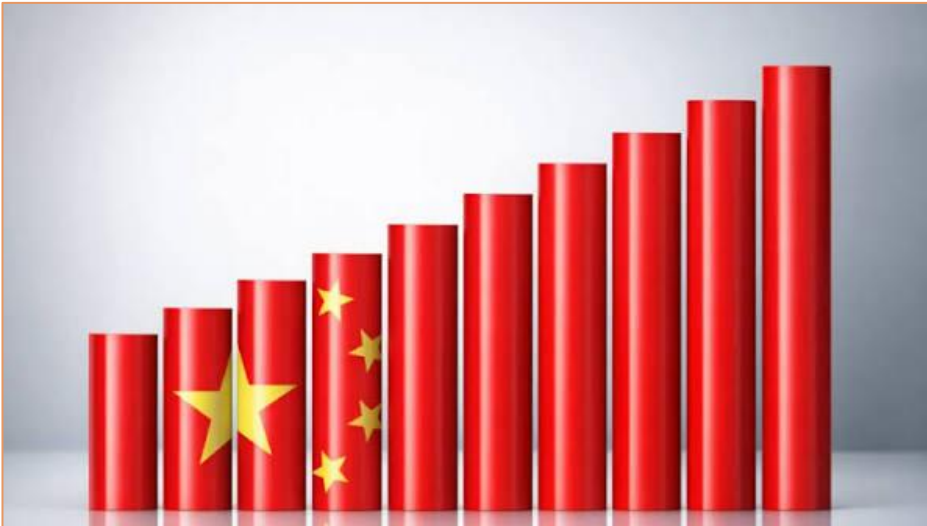
Euro Bölgesi ekonomisi, yılın ikinci çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre yüzde 0,4 büyürken, istihdam aynı dönemde yüzde 0,1 arttı.

IEA petrol arz açığında artış bekliyor

Uluslararası Enerji Ajansı (IEA), Hürmüz Boğazı'nın yeniden açılmaması ve Ortadoğu'daki çatışmaların sürmesi nedeniyle 2026'da küresel petrol arzının günlük ortalama 4,3 milyon varil azalmasını ve üçüncü çeyrekte arz açığının günlük 1,8 milyon varile çıkmasını bekliyor.

Çin'de enflasyon yavaşladı

Çin'de üretici fiyatları enflasyonu, İran savaşının şubat ayı sonunda başlamasından bu yana ilk kez yavaşlarken, tüketici fiyatlarındaki artış da hız kesti.



EKONOMİDE BU HAFTA

Haftanın Ekonomi Haberlerinden Kısa Kısa Dünya

AB'de kömürden elektrik üretimi tarihi düşük seviyeye geriledi
Avrupa Birliği'nde taş kömürü ve linyitin elektrik üretimindeki toplam payı 2025'te yüzde 9,2'ye gerileyerek tarihi düşük seviyeye indi.

Küresel temiz enerji teknolojileri pazarı 1,1 trilyon doları aştı
Güneş panelleri, rüzgâr türbinleri, bataryalar, elektrikli araçlar ve diğer temiz enerji teknolojilerinden oluşan küresel pazarın büyüklüğü 2025'te 1,1 trilyon doları geçti. Pazarın son 10 yıldaki yıllık ortalama büyümesi yaklaşık yüzde 20 oldu. IEA, mevcut politika hedeflerinin gerçekleşmesi halinde pazarın 2035'te 2,6 trilyon doların üzerine çıkabileceğini öngörüyor.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Başkanı Donald Trump, "İran'ı tamamen mağlup ettikten sonra, çok geçmeden Hürmüz Boğazı'nı ABD toprağı ilan edeceğim." dedi. İran Dışışleri Bakan Yardımcısı Kazım Garibabadi, Trump'ın açıklamasına, "Hürmüz Boğazı, ne tweetle ele geçirilebilir ne uçak gemisiyle ne emir çıkararak ne de seçim konuşmasıyla" ifadeleriyle yanıt verdi.
- İran Meclisi Ulusal Güvenlik ve Dış Politika Komisyonu, ABD, İsrail ve düşman olarak tanımladıkları ülkelere ait askerî ve ticari gemilerin İran'ın izni olmadan Hürmüz Boğazı üzerinden Basra Körfezi'ne girişini engellemeyi öngören yasa taslağının genel çerçevesini kabul etti.
- WSJ'nin ABD'li yetkililere dayandırdığı habere göre Pentagon, 250 günden uzun süredir Orta Doğu'da görev yapan USS Abraham Lincoln'un yerine USS George Washington uçak gemisini göndermeye hazırlanıyor.



DÜNYADA BU HAFTA

- İsrail Başbakanı Binyamin Netanyahu, ABD Başkanı Donald Trump'ın Gazze için hazırladığı 15 maddelik planı reddederek Hamas tamamen silahsızlandırılmadan İsrail askerlerinin bölgeden çekilmeyeceğini resmen ilan etti.
- ABD Başkanı Donald Trump'ın damadı ve danışmanı Jared Kushner'ın eski İngiltere Başbakanı Tony Blair ve Gazze Barış Kurulu Yüksek Temsilcisi Nikolay Mladenov ile Trump'ın Gazze planının ikinci aşamasını ilerletmek üzere İsrail ve Mısır'da görüşmeler yapacağı açıklandı.
- Washington Post, ABD Başkanı Donald Trump'ın Türkiye'deki NATO zirvesinden ayrılırken olası bir İran saldırısına karşı gizlice uçak değiştirdiğini yazdı. Trump, haberi doğruladı.



DÜNYADA BU HAFTA

- Suriye mahkemesi, ülkenin eski lideri Beşar Esad'ı "savaş suçları" ve "insanlığa karşı suçlar" işlediği gerekçesiyle gıyabında idama mahkum etti.
- Karadeniz'de limanlara yönelik karşılıklı saldırılar, küresel tahıl ticaretine ilişkin endişeleri artırdı. Rusya'nın insansız hava araçlarıyla Ukrayna'nın en büyük Tuna limanı İzmail'e düzenlediği saldırıda yangın çıktı ve liman altyapısı zarar gördü. Saldırı, Ukrayna'nın bir gün önce Rusya'nın stratejik Karadeniz limanı Novorossiysk'e düzenlediği geniş çaplı operasyonun ardından geldi; burada deniz üssünün yanı sıra tahıl terminalleri de vuruldu ve liman faaliyetleri aksadı.



DÜNYADA BU HAFTA

- ABD Dışışleri Bakanlığı, Donald Trump'ın ikinci başkanlık döneminde vize koşullarını ihlal ettiğı gerekçesiyle 175 binden fazla yabancı uyruklunun vizesinin iptal edildiğini; iptallerin çoğunun çeşitli suç faaliyetleri nedeniyle kolluk kuvvetleriyle yaşanan olayların ardından yapıldığını açıkladı.
- Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin, Rusya ile Kuzey Kore arasındaki ilişkilerin kapsamlı stratejik ortaklık açısından benzeri görülmemiş yüksek bir seviyeye ulaştığını belirtti.
- İngiltere'de kuraklık koşullarının hakim olduğu bölgeler genişletilerek ülkenin yüzde 71'3'ü için resmen kuraklık ilan edildi.



DÜNYADA BU HAFTA

- İspanya, Fas'tan gelen açıklamaların ardından Kuzey Afrika'daki toprakları Sebte (Ceuta) ve Melilla kentlerinin statüsünün müzakereye açık olmadığını belirtti.
- Fransa'da Anayasa Konseyi, 15 yaş altındaki çocukların sosyal medyaya erişimini kısıtlayan ve parlamentodan geçen yasa düzenlemesini ifade özgürlüğüne "orantısız müdahale" gerekçesiyle iptal etti.
- Ay, 12 Ağustos'ta Güneş'in önünü tamamen kapatırken Grönland, İzlanda ve İspanya'nın bazı bölgelerinde gökyüzü yaklaşık iki dakika boyunca karardı. Avrupa'nın bu yüzyıldaki ilk tam Güneş tutulmasını izlemek için milyonlarca kişi gözlem noktalarında buluşurken kıtanın büyük bölümünde tutulma parçalı olarak görüldü.



KÜLTÜR-SANAT

Matisse Dijital Sergisi Cer Modern'de

Modern sanatın öncü isimlerinden ressam Henri Matisse'in yaşamı ve sanat anlayışını konu alan Matisse dijital sergisi, 30 Ağustos'a kadar Cer Modern'de ziyaret edilebilecek.

Matisse'in erken dönemindeki güçlü renk ve biçim anlayışından yaşamının son yıllarındaki daha yalın çalışmalarına uzanan sanatsal dönüşüm; ışık, ses ve dijital projeksiyonlarla oluşturulan 45 dakikalık bir deneyime dönüştürülüyor.





Sosyal Medya

İNTES faaliyetleri ile ilgili güncel paylaşımlarımız için sosyal medya hesaplarımızdan da bizi takip edebilirsiniz.